

韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程

最高投标限价

招标人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位盖章）

韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程

最高投标限价

招标控制价（小写）： ¥105,114.43

（大写）： 壹拾万伍仟壹佰壹拾肆元肆角叁分

招标人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



（造价人员签字盖专用章）

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

审核单位：



（单位资质专用章）

审核人：



（造价人员签字盖专用章）

审核时间：

2025年12月31日

复核人：



（造价人员签字盖专用章）

建设项目汇总表

项目名称：韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程	84943.10	/	5434.28	
2	措施项目费	11492.16	/		
4	增值税	8679.17	/		
	小计：	105114.43	/	5434.28	
	合计：	105114.43	/		



建设项目汇总表

项目名称：韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程项目	84943.1	/		
2	措施项目费	11492.16	/	5434.28	
4	增值税	8679.17	/		
	小计：	105114.43	/	5434.28	
	合计：	105114.43	/		



编制说明

一、工程概况：

工程名称：韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程

工程范围：韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程设计方案中所有工程内容。

二、编制依据：

1、按韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程设计图纸，以《2024年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料、机械价格按乐昌市住建局公布的《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》（2025年10月）价格中参考价进行计算，其它未公布的材料市场参考价参照2020年《乐昌市建设工程材料设备参考信息》中参考价进行计算，其余缺项材料参照韶关市颁布的2025年10月主要建筑材料参考价格中的参考价、珠三角地区造价站公布的材料价及市场询价进行调整计算；

四、其他需（特殊）说明的问题：

1、由于施工图纸不详暂定及暂未计算项目：

（1）、本预算未包含韶建造[2012]009号文的防暑降温费。

2、以上说明为暂定计算项目，结算时按施工合同、招标文件及相关法规的有关条款处理。

五、未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、设计图纸及图纸有关说明处理。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程项目					84943.1
		韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程					84943.1
		整个项目					84943.1
		墙体					6164.41
18	02B001	砌体拆除	1. 旧砌体墙拆除	m3	1.22	104.84	127.9
19	02B002	隔墙拆除	1. 木板隔墙拆除	m2	3.81	16.92	64.47
20	020101001001	细砖墙	1. 墙体种类:280厚外墙 2. 砖品种、规格:同年代旧青砖	m2	3.15	810.17	2552.04
21	02B003	墙体纠偏	1. 复测墙体倾斜数据 2. $\phi 51.35$ 钢管支撑、1800*450*20红板支架固定 3. 手动葫芦(间距1-2m)对墙体进行纠偏,每次纠正20-50mm 4. 墙体扶正过程中对墙体进行监测 5. 纠偏完成后自上而下拆除支撑系统,修补灰缝	m2	17.1	200	3420
		木结构					1312.4
15	020701001002	清洗柱基	1、清洗柱基	m2	0.63	20.63	13
16	020501008001	木柱检修	1、木材面清洗干净 2、防白蚁药二遍 3、传统工艺	根	2	150.68	301.36
本页小计							6478.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
17	020502001001	木梁架检修	1、木材面清洗干净 2、防白蚁药二遍 3、传统工艺	樘	2	499.02	998.04
		屋面檩条棉板					56929.73
1	020503001012	拆除檩条 (旧有)	1、拆除糟朽檩条 2、垃圾集中并外运 3、小心拆除、注意不破坏原有建筑物	m	137.77	25.71	3542.07
2	020503001013	圆檩 (桁)	1、新做檩条陈年优质老杉木 2、防腐涂料,铜铬砷合剂 (CCA) 类水溶液防腐剂一遍 3、Φ18cm 4、安装檩条 5、传统工艺	m	5.328	115.03	612.88
3	020503001014	圆檩 (桁)	1、安装原有杉木檩条 2、防腐涂料,铜铬砷合剂 (CCA) 类水溶液防腐剂一遍 3、Φ18cm 4、传统工艺	m	3.552	19.1	67.84
4	020503001015	圆檩 (桁)	1、新做檩条陈年优质老杉木 2、防腐涂料,铜铬砷合剂 (CCA) 类水溶液防腐剂一遍 3、Φ14cm 4、安装檩条 5、传统工艺	m	77.334	84.92	6567.2
本页小计							11788.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
5	020503001016	圆檩 (桁)	1、安装原有杉木檩条 2、防腐涂料,铜铬砷合剂 (CCA) 类水溶液防腐剂一遍 3、Φ14cm 4、传统工艺	m	51.556	11.86	611.45	
6	020503001017	拆除檩板 (旧有)	1、拆除旧檩板 2、垃圾集中并外运 3、小心拆除、注意不破坏原有建筑物	m	430.2	1.83	787.27	
7	020504002003	更换檩板	1、新做檩板 陈年优质老杉木 2、规格100*30 3、安装檩板 4、传统工艺	m	301.14	14.37	4327.38	
8	020504002004	更换檩板 (利用原有杉木檩板)	1、安装原有檩板 2、规格100*30 3、传统工艺	m	129.06	1.97	254.25	
9	020508018001	封檐板	1. 构件截面尺寸:200*35 2. 木材品种:优质陈年老杉木	m	17.87	31.27	558.79	
10	020904001001	木作木材面防白蚁、桐油	1、防白蚁药二遍 2、底油一遍桐油漆3遍 3、传统工艺	m ²	266.8504	148.4	39600.6	
		瓦屋面					17577.37	
11	020601004001	筒瓦屋脊	1. 检修正脊 2. 添补同年代旧瓦 3. 传统工艺	m	9.34	81.9	764.95	
本页小计								46904.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
12	020601002001	小心细致拆除屋面旧瓦片及瓦筒并垂直运至地面后搬运至指定地点	1、拆除旧瓦片 2、旧瓦件清理灰浆 3、编号、分类堆放整齐 4、垃圾清理归堆	m2	89.29	97.44	8700.42	
13	020601002002	揭瓦重铺 (新添同年代旧瓦)	1、补配定制屋面同年代盖瓦、底瓦170mm (小头150mm) *155mm*10mm、 2、底瓦压七留三，盖瓦压八留二，底瓦小头向下，盖瓦小头向上 3、新添同年代旧瓦，50% 4、批乌烟、修齐瓦口边线，清扫瓦面 5、传统工艺	m2	44.645	106.35	4748	
14	020601002003	揭瓦重铺 (利用原有旧瓦)	1、补配定制屋面同年代盖瓦、底瓦170mm (小头150mm) *155mm*10mm、 2、底瓦压七留三，盖瓦压八留二，底瓦小头向下，盖瓦小头向上 3、利用同年代旧瓦，50% 4、批乌烟、修齐瓦口边线，清扫瓦面 5、传统工艺	m2	44.645	75.35	3364	
		措施项目					2959.19	
22	021001001001	脚手架	1.综合脚手架檐高(m以内) 4.5	m2	117.63	19.93	2344.37	
本页小计								19156.79

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程项目								
		韶关市文物保护单位广州会馆抢险加固工程								
		整个项目								
		墙体								
1	02B001	砌体拆除	1. 旧砌体墙拆除	m3	74.88			14.98	14.98	104.84
2	02B002	隔墙拆除	1. 木板隔墙拆除	m2	12.62			1.78	2.52	16.92
3	020101001001	细砖墙	1. 墙体种类:280厚外墙 2. 砖品种、规格:同年代旧青砖	m2	52.8	736.25		10.56	10.56	810.17
4	02B003	墙体纠偏	1. 复测墙体倾斜数据 2. $\phi 51.35$ 钢管支撑、1800*450*20红板支架固定 3. 手动葫芦（间距1-2m）对墙体进行纠偏，每次纠正20-50mm 4. 墙体扶正过程中对墙体进行监测 5. 纠偏完成后自上而下拆除支撑系统，修补灰缝	m2		200.00				200.00
		木结构								
5	020701001002	清洗柱基	1、清洗柱基	m2	14.37	0.52		2.87	2.87	20.63

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	020501008001	木柱检修	1、木材面清洗干净 2、防白蚁药二遍 3、传统工艺	根	80.99	37.24		16.23	16.23	150.68
7	020502001001	木梁架检修	1、木材面清洗干净 2、防白蚁药二遍 3、传统工艺	楹	268.22	123.32		53.74	53.74	499.02
		屋面檩条楠板								
8	020503001012	拆除檩条（旧有）	1、拆除糟朽檩条 2、垃圾集中并外运 3、小心拆除、注意不破坏原有建筑物	m	18.04	0.19	0.24	3.63	3.61	25.71
9	020503001013	圆檩（桁）	1、新做檩条陈年优质老杉木 2、防腐涂料，铜铬砷合剂（CCA）类水溶液防腐剂一遍 3、Φ18cm 4、安装檩条 5、传统工艺	m	37.85	61.39	0.66	7.57	7.57	115.03
10	020503001014	圆檩（桁）	1、安装原有杉木檩条 2、防腐涂料，铜铬砷合剂（CCA）类水溶液防腐剂一遍 3、Φ18cm 4、传统工艺	m	12.88	0.59	0.48	2.58	2.58	19.10

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	020503001015	圆檩(桁)	1、新做檩条 陈年优质老杉木 2、防腐涂料，铜铬砷合剂（CCA）类水溶液防腐剂一遍 3、Φ14cm 4、安装檩条 5、传统工艺	m	32.69	38.88	0.27	6.54	6.54	84.92
12	020503001016	圆檩(桁)	1、安装原有杉木檩条 2、防腐涂料，铜铬砷合剂（CCA）类水溶液防腐剂一遍 3、Φ14cm 4、传统工艺	m	8.36	0.07	0.09	1.67	1.67	11.86
13	020503001017	拆除楠板（旧有）	1、拆除旧楠板 2、垃圾集中并外运 3、小心拆除、注意不破坏原有建筑物	m	1.25	0.02	0.05	0.26	0.25	1.83
14	020504002003	更换楠板	1、新做楠板 陈年优质老杉木 2、规格100*30 3、安装楠板 4、传统工艺	m	5.47	6.67	0.04	1.09	1.09	14.37
15	020504002004	更换楠板（利用原有杉木楠板）	1、安装原有楠板 2、规格100*30 3、传统工艺	m	1.37	0.04	0.01	0.27	0.27	1.97
16	020508018001	封檐板	1. 构件截面尺寸:200*35 2. 木材品种:优质陈年老杉木	m	8.75	18.90	0.12	1.75	1.75	31.27

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：韶关市文物保护单位广州 标段：韶关市文物保护单位广州会馆
会馆抢险加固工程 抢险加固工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	020904001001	木作木材面防白蚁、桐油	1、防白蚁药二遍 2、底油一遍桐油漆3遍 3、传统工艺	m2	96.18	13.74		19.24	19.24	148.40
		瓦屋面								
18	020601004001	筒瓦屋脊	1. 检修正脊 2. 添补同年代旧瓦 3. 传统工艺	m	51.29	10.08		10.26	10.26	81.90
19	020601002001	小心细致拆除屋面旧瓦片及瓦筒并垂直运至地面后搬运至指定地点	1、拆除旧瓦片 2、旧瓦件清理灰浆 3、编号、分类堆放整齐 4、垃圾清理归堆	m2	69.6			13.92	13.92	97.44
20	020601002002	揭瓦重铺（新添同年代旧瓦）	1、补配定制屋面同年代盖瓦、底瓦170mm（小头150mm）*155mm*10mm、 2、底瓦压七留三，盖瓦压八留二，底瓦小头向下，盖瓦小头向上 3、新添同年代旧瓦，50% 4、批乌烟、修齐瓦口边线，清扫瓦面 5、传统工艺	m2	42.53	46.80		8.51	8.51	106.35

