

深圳产权拍卖有限责任公司拍卖参考资料

拍卖开始时间：2025年7月28日上午9时
拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://ythpt.sg.gov.cn>)



序号	资产类别	物业座落地址	计算租金面积(m²)	物业是空置	租赁期限(年)	免租期限	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
1	商铺	韶关市浈江区风度南路1号2铺	32.14	是	3年	1个月	23,160	50	7,720	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修由承租人自行负责；
2	商铺	韶关市浈江区风度南路1号3铺	34.29	是	3年	1个月	24,696	50	8,232	
3	商铺	韶关市浈江区下后街1号102号铺	91.08	是	3年	1个月	6,792	20	2,264	
4	商铺	韶关市浈江区中山横巷19号之一	35.16	是	3年	1个月	2,376	20	792	1、不得经营：废品收购、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修由承租人自行负责。
5	商铺	韶关市浈江区中山横巷19号之二	19.7	是	3年	1个月	1,536	20	512	
6	商铺	韶关市浈江区浈江南路10号103铺	25.57	是	3年	1个月	1,848	20	616	
7	仓库	韶关市浈江区金沙湾住宅五幢仓库	100.44	否	3年	1个月	1,704	20	568	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、原承租人有优先承租权，不享受免租期； 4、非原承租人竞得的，一个月内移交物业，具体时间视原承租人腾退而定； 5、按房屋现状出租，如需维修由承租人自行负责。

序号	资产类别	物业座落地址	计算租金面积(m²)	物业是空置	租赁期限(年)	免租期限	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
8	商铺	韶关市浈江区升平路56号之二铺	69.57	否	3年	1个月	3,696	20	1,232	1、不得经营：娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、非原承租人竞价取得的，成交后1个月内交付物业，具体时间视原承租人退场而定； 4、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责。 5、原承租人具有优先承租权，不享受免租期。
9	办公用房	韶关市浈江区建国路10号206房	106.59	是	3年	1个月	4,320	20	1,440	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责。
10	商铺	韶关市武江区沙洲四路9号7号铺	37.41	是	3年	1个月	6,075	20	2,025	
11	商铺	韶关市武江区沙洲四路9号8号铺	37.41	是	3年	1个月	6,075	20	2,025	
12	商铺	韶关市浈江区浈江南路35号111铺	32.09	是	3年	1个月	1,755	20	585	
13	商铺	韶关市浈江区文化街14号东侧2号商铺	23.74	是	3年	1个月	2,511	20	837	
14	商铺	韶关市浈江区东堤中路120号	333.79	是	3年	2个月	18,036	20	6,012	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责。
15	商铺	韶关市浈江区浈江南路37号101铺	56.61	是	3年	1个月	2,394	20	798	
16	商铺	韶关市浈江区浈江南路37号102铺	50.21	是	3年	1个月	2,121	20	707	



序号	资产类别	物业座落地址	计算租金面积(m²)	物业是空置	租赁期限(年)	免租期限	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
17	商铺	韶关市浈江区风度中路14号	271.11	是	3年	2个月	112,260	100	37,420	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责； 4、一楼130.26m²，二楼140.85m²。
18	商铺	韶关市浈江区文化街14号东侧4号商铺	24.5	是	3年	1个月	2,730	20	910	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责。
19	商铺	韶关市浈江区风采街道文化街14号8号铺	32.19	是	3年	1个月	2,820	20	940	
20	商铺	韶关市浈江区浈江南路102号103、104、105、106铺	121.5	是	3年	1个月	7,830	20	2,610	
21	商铺	韶关市浈江区犁市镇狮塘路77号曲仁园·茅坪雅居19幢3号铺	107.49	是	3年	1个月	4,860	20	1,620	
22	商铺	韶关市武江区惠民南路49栋首层	40	否	3年	1个月	3,600	20	1,200	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、原承租人有优先承租权，不享受免租期； 4、非原承租人竞得的，一个月內移交物业，具体时间视原承租人腾退而定； 5、按房屋现状出租，如需维修由承租人自行负责。
23	办公用房	韶关市武江区新华北路西河新村第54幢103房	91.23	是	3年	1个月	2,190	20	730	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、按房屋现状出租，如需维修承租人自行负责。
24	商铺	韶关市武江区工业西路33号1、2号铺	61.72	是	3年	1个月	7,050	20	2,350	

序号	资产类别	物业座落地址	计算租金面积(m²)	物业是空置	租赁期限(年)	免租期限	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
25	商铺	韶关市武江区工业西路33号3、4号铺	60.98	否	3年	1个月	6,780	20	2,260	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、原承租人有优先承租权，不享受免租期； 4、非原承租人竞得的，一个月内移交物业，具体时间视原承租人腾退而定； 5、按房屋现状出租，如需维修由承租人自行负责。
26	商铺	韶关市武江区工业西路33号5号铺	31.72	否	3年	1个月	3,540	20	1,180	
27	商铺	韶关市武江区工业西路33号6号铺	29.26	否	3年	1个月	3,090	20	1,030	
28	商铺	韶关市武江区工业西路33号7号铺	29.26	否	3年	1个月	3,090	20	1,030	

备注：

一、竞买人资格

- 1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守拍卖限制性规定；
- 4、国家法律、法规规定不能参加竞价的和承租出租方统一管理的物业有违约行为的除外。

二、意向竞买人报名手续的办理

- 1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：
 - ①自然人竞买的应提交有效身份证明复印件；
 - ②法人及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本、法定代表人/负责人的资格证明书及其有效身份证明复印件（复印件须加盖公章）；
 - ③如需委托竞买的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。
 - ④通过系统打印《竞买申请书》、《竞买人员承诺书》并签名或盖章上传。
- 2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过拍卖机构进行资格审核。
- 3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。
- 4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、现场踏勘：意向竞买人希望了解房屋实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的房屋进行现场踏勘和察看。

四、竞买保证金规则

- 1、未成交者的竞买保证金在网络竞价结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。
- 2、承租方的竞买保证金在与出租方签订《租赁合同》并按规定缴齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退还竞买保证金通知的次日起7个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

五、买受人确定方式：本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。

六、优先权的行使

- 1、本次招租物业有优先权人。韶关市公共资源交易一体化平台将以最高报价的意向竞买人确定的最终报价提请优先权人确认是否行使优先权。优先权人应在规定时间内在韶关市公共资源交易一体化平台上确认是否行权。否则，视为其放弃行使优先权。
- 2、竞价标的所涉及的优先权人应按要求报名登记缴纳保证金，并于竞价会当天登录韶关市公共资源交易一体化平台；如果优先权人经通知，未按相关要求登录韶关市公共资源交易一体化平台参与竞价的，即视为其已自动放弃优先权。

七、本次竞价的标的均以委托现状进行竞价，竞价的最后成交价不包含竞得人在办理相关手续时所发生并须支付的交易服务费（有特别约定的除外）。

八、竞价资料中的标的概况，仅供竞买人参考。竞买人应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，请于竞价前向出租方提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括缺陷），竞得标的后竞买人须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与出租方无关。

九、交易费用：

承租方必须在竞价会结束之日起的7个工作日内（遇国家规定节假日除外），将交易服务费交至我公司指定账户（首年租金50万以下的部分，服务费按首年租金的4%计收；首年租金超过50万元至100万元的部分，服务费按首年租金3.2%计收；服务费分段累计收取）。逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞价保证金作为违约金，不予返还。违约金在扣除违约方应缴纳的服务费后，剩余金额归出租方所有，同时我公司与出租方可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。

十、成交确认书：

承租方须在成交次日起3个工作日内与我公司签订《拍卖成交确认书》及《成交凭证》并领取《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》的，视为自动放弃承租权，竞租保证金不予退还，且该承租方自有关情况发生之日起5年内不得参加出租方统一管理物业的竞租。

十一、租赁合同签订：

承租方凭《拍卖成交确认书》在5个工作日内办公时间（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30）前往韶关市住房保障中心（联系电话：8961623，地址：韶关市浈江区和平路73号6楼）签订租赁合同。第一期租金和合同履行保证金向租赁合同中的甲方交纳，否则视作自动放弃成交的权利，竞价保证金不予退还。



十二、资产承租权特别说明：

- 1、资产移交：原承租人取得承租权或招租物业原属于闲置的，承租方须在领取《拍卖成交确认书》后5个工作日内与出租方签订《租赁合同》。
- 2、资产交付后，资产的管理、修缮和维护均由承租方负责且费用自理。如需增加配套或增容的，有关手续由承租方负责且费用自理。承租户重新装修需不影响原建筑结构的安全；未说明事项，以合同有关约定为准；
- 3、第一期租金及合同履约保证金：承租方在签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按月缴交）及履约保证金（首年度月租金*3个月）。
- 4、免责约定：合同期间如因城市建设或政府行为等不可抗力因素需要提前解除合同的，出租方提前1个月通知，不予任何赔偿或补偿。

十三、特别说明：

- 1、我公司所提供的竞价资料中的标的概况，是根据出租方提供的资料为依据的，仅供承租方参考，我公司不做任何承诺和担保。承租方应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，承租方自行到有关部门查询，必须在拍卖会开始前向出租方书面提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明承租方接受该物业的一切现状（包括缺陷），竞得标的后承租方须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与出租方及我公司无关。
- 2、有意竞买人一经办理报名登记手续，即视为充分理解并必须遵守《竞买须知》及《拍卖参考资料》的约定，且已知悉招租物业的状况，愿意承担相应的法律责任。
- 3、如承租方提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得成交的，出租方有权取消其竞买资格，收回竞买标的，承租方缴交的竞买保证金不予退还，且该承租方自有关情况发生之日起5年内不得参加出租方物业的竞买，同时保留通过法律途径进行追诉的权利。
- 4、如在使用过程中所产生的一切费用，全部由承租方自行承担、支付。

十四、违约责任：

竞买人必须对自己的竞价行为负责，如不遵守竞价有关规定或者弃标的，应当承担违约责任。竞买人有以下行为之一视作竞买人违约，竞价保证金不予退回，其违约行为将登记入册自有关情况发生之日起5年内不得参加公有房屋竞租，且保留追究相关损失的权利。

- 1、故意扰乱公有房屋竞租会秩序的；
- 2、在成交后不按规定签订竞价成交确认书或租赁合同的；
- 3、因严重违反租赁合同相关规定，致使合同提前解除的；
- 4、承租方提供虚假资料的。

联系电话：0751-8815168、0755-83881372

本公司依标的的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保

