

广东省韶关市红军过粤北长征历史步道示范段（南雄段）建设项目

三标段EPC+O招标答疑公告

各潜在投标人：

广东省韶关市红军过粤北长征历史步道示范段（南雄段）建设项目三标段EPC+O招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。具体答疑回复如下：

问题1：最高投标限价表格中，施工图设计费164122.75元，建安工程费9015596.45元，预备费545013.11元；而招标文件中建安工程费约为791.06万元。最高投标限价表中的建安工程费9015596.45元含不含工程建设其他费？

答：不含

问题2：招标文件中，1-9投标报价的编制；9.1本工程计价依据为：（1）《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协（2021）2号）；（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；（3）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；因本项目包含古建修缮内容；请明确古建部分是否采用2018年《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》。

答：是；本项目招标文件中，1-9投标报价的编制；9.1本工程计价依据为：（1）《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协（2021）2号）；（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；（3）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》等。

问题3：招标文件中，第三章拟签订合同的主要条款：2.2施工图工程量清单预算的编制原则：施工图工程量清单预算的编制依据为：（1）GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》，（2）2018年广东省建设工程计价依据：2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》。因本项目包含古建修缮内容；请明确古建部分是否采用2018年《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》。

答：是；本项目招标文件中，第三章拟签订合同的主要条款：2.2施工图工程量清单预算的编制原则：施工图工程量清单预算的编制依据为：（1）GB/T50500-2024年《建设工程工程量清单计价规范》，（2）2018年广东省建设工程计价依据：2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》及2018年《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》等。

问题4：招标文件中，第三章拟签订合同的主要条款；3.3.5工程造价调整项目若是结算基准价中没有的项目，其造价调整如下：按（1）GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》、（2）2018年广东省建设工程计价依据（包括2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》；因本项目包含古建修缮内容；请明确古建部分是否采用2018年《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》。

答：是；本项目招标文件中，第三章拟签订合同的主要条款；3.3.5工程造价调整项目若是结算基准价中没有的项目，其造价调整如下：按（1）GB/T50500-2024年《建设工程工程量清单计价规范》、（2）2018年广东省建设工程计价依据（包括2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》及2018年《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》等。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。带来不便，敬请谅解。

招标人：南雄市文化广电旅游体育局

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

2026年1月7日

