

乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目监理 定标报告

项目编号：X44020008320003kf3jz

乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目监理定标委员会

定标日期：2026年6月16日

乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目

监理招标定标报告

一、项目基本情况

- 项目名称：乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目监理
- 建设地点：乐昌市东环中路和长岭头路交叉口东北角，原建筑材料厂、机械厂地块
- 建设规模：总建筑面积 82221.30 m²，主要为新建 7 栋建筑，包含 1 栋 8 层研发孵化楼、5 栋智能制造厂房（其中 1 栋 8 层，4 栋 5 层）、1 座污水处理站，以及其他配套基础设施。
- 服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。
- 招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局
- 招标代理机构：深圳锦洲工程管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

- 定标候选人：方舟工程管理有限公司（代码：91130100601198964X）；
- 定标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司（代码：9144010319053976XA）；
- 定标候选人：永信建设管理有限公司（代码：91340400711048588T）；
- 定标候选人：山东正直建设项目管理有限公司（代码：913713026894541086）；
- 定标候选人：广州穗科建设管理有限公司（代码：91440106190569037X）。

（二）定标会议时间：2026 年 6 月 16 日 10 时 30 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心乐昌分中心；地址：乐昌市昌山北路 23 号，具体房间号以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			组员

成员三			组员
成员四			组员
成员五			组员
成员六			组员
成员七			组员

定标委员会组建情况，具体详见《乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目监理招标定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			组员
监督三			组员

招标监督小组组建情况，具体详见《乐昌市政府投资建设项目代建管理局关于委派人员参与乐昌市创城（乡村振兴）产业孵化园项目监理招标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：在同等条件下，择优的定标因素和相对标准有以下几个方面：

- （1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）、
- （2）企业信誉、
- （3）监理大纲、
- （4）评标报告、
- （5）服务响应和保障措施。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况：无

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前三名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司（代码：9144010319053976XA），
投标报价：¥3151307.48 元；

第二中标候选人：山东正直建设项目管理有限公司（代码：913713026894541086），
投标报价：¥3158551.86 元；

第三中标候选人：广州穗科建设管理有限公司（代码：91440106190569037X），
投标报价：¥3152091.60 元。

日期：2026 年 6 月 16 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：