

# 韶关市住房保障中心流拍标的清单



序号	资产类别	名称及地址	出租面积 (约m <sup>2</sup> )	出租期限	免租装修期	使用状态	竞买保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)	备注
1	商铺	韶关市浈江区峰前街37号108号3号铺	12.78	5年	1个月	空置	1,500	500	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租。
2	商铺	韶关市浈江区峰前街64号前座	183.65	5年	1个月	空置	11,000	3,630	
3	商铺、 仓库	韶关市浈江区峰前街86、88号	388.96	5年	2个月	空置	15,100	5,030	
4	商铺	韶关市浈江区风度南路18号	106.79	5年	1个月	空置	47,300	15,750	
5	商铺	韶关市浈江区风度中路65号	98.93	5年	1个月	空置	51,000	17,000	
6	商铺	韶关市浈江区仁爱路29号	43.73	5年	1个月	空置	9,500	3,150	
7	商铺	韶关市浈江区井巷69号	131.16	5年	1个月	空置	20,400	6,780	
8	商铺	韶关市浈江区解放路6号之二铺	144.18	5年	1个月	空置	43,700	14,540	
9	商铺	韶关市浈江区建国路福星大厦1楼6号铺	102.54	5年	1个月	空置	28,500	9,470	
10	商铺	韶关市浈江区建国路17号	315.28	5年	2个月	空置	12,100	4,020	
11	商铺	韶关市浈江区仁爱路21号	545.29	5年	2个月	空置	36,600	12,200	

序号	资产类别	名称及地址	出租面积(约m <sup>2</sup> )	出租期限	免租装修期	使用状态	竞买保证金(元)	租金起拍价(元/月)	备注
12	商铺	韶关市浈江区下屑街1号104号铺	379.17	5年	2个月	空置	12,200	4,040	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租。
13	商铺	韶关市浈江区风度北路31号201房	90.5	5年	1个月	空置	5,000	1,650	
14	商铺	韶关市浈江区风采街1号风采广场1-78铺	100.21	5年	1个月	空置	30,800	10,260	
15	仓库	韶关市浈江区金沙湾住宅四幢1号仓库	58.51	5年	1个月	空置	1,800	590	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、物业小区按标准缴纳物业管理费用； 4、按房屋现状出租。
16	仓库	韶关市浈江区金沙湾住宅四幢2号仓库	110.84	5年	1个月	空置	3,400	1,110	
17	仓库	韶关市武江区新华北路东岗岭第11栋1-3号房	100.79	5年	1个月	空置	3,300	1,070	
18	商铺	韶关市武江区沙洲四路1号、3号首层2号商铺	71.31	5年	1个月	空置	8,300	2,760	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、物业小区按标准缴纳物业管理费用； 4、按房屋现状出租。
19	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚户区安置点第一幢一层1号商铺	61.31	5年	1个月	空置	2,600	850	
20	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚户区安置点第一幢一层2号商铺	61.31	5年	1个月	空置	2,600	850	
21	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚户区安置点第一幢一层3号商铺	61.31	5年	1个月	空置	2,600	850	
22	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚户区安置点第一幢一层4号商铺	61.31	5年	1个月	空置	2,600	850	

序号	资产类别	名称及地址	出租面积(约m <sup>2</sup> )	出租期限	免租装修期	使用状态	竞买保证金(元)	租金起拍价(元/月)	备注
23	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚棚户区安置点第一幢一层5号商铺	61.31	5年	1个月	空置	2,600	850	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、物业小区按标准缴纳物业管理费用； 4、按房屋现状出租。
24	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚棚户区安置点第一幢一层6号商铺	84.31	5年	1个月	空置	3,500	1,150	
25	商铺	韶关市武江区龙归镇主棚棚户区安置点第一幢二层商铺	309.98	5年	2个月	空置	5,100	1,690	
26	商铺	韶关市武江区惠民北路58号首层	325.01	5年	2个月	空置	16,000	5,330	
27	商铺	韶关市浚江区东堤北路118号首层商铺	81.81	5年	1个月	空置	18,800	6,240	
28	商铺	韶关市浚江区建国路福泰大厦首层1号之一	21.22	5年	1个月	空置	3,900	1,280	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租。
29	商铺	韶关市浚江区文化街14号东侧1号铺	32.19	5年	1个月	空置	7,800	2,580	
30	商铺	韶关市武江区工业西路29号4、5号铺	51.25	5年	1个月	空置	9,300	3,080	
31	商铺	韶关市浚江区风采街1号风采广场2-78铺	32.76	5年	1个月	空置	4,000	1,320	
32	商铺	韶关市浚江区风度南路33号2铺	80.08	5年	1个月	空置	52,700	17,540	
33	商铺	韶关市浚江区浚江南路45号105之一铺	22.5	5年	1个月	空置	1,100	340	1、不得经营：餐饮、娱乐场所、棋牌室、废品收购、易燃易爆、有安全隐患的行业； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、按房屋现状出租。