南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

预 算 价

预 算 价	(小写): 72,142.21		
	(大写): <u>柒万贰仟壹佰肆</u>	拾贰元贰角壹分	
招 标 人:	(单位盖章)	造价咨询人: _	(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人: _	(签字或盖章)
编 制 人:	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人: _	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间:		复核时间:	

预算编制说明

工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目 第1页共1页 一、工程概况: 工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目 二、编制依据: 1. 清单依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2010年广东省建设工程计价通则》。 2. 定额依据: 《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。 三、编制依据: 三、编制依据:
1. 主要人工、机械、材料单价:价格来源优先采用南雄市2024年第四季度信息价,如南雄市南雄市2024年第四季度信息价无相关信息价,则采用韶关市2024年12月信息价,如无韶关市相关信息价,则参考韶关市周边地区信息价与市场价。
2. 建筑工程预算包干费按分部分项的人工费和机具费之和的7%计取。
4. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函[2019]819号文的规定,自2019年4月1日起,增值税税率调整为9%。

单位工程预算汇总表

工程名称: 南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

/ II	角雄川土田镇钺老阮2025年修缮项目	协权:	弗工贝 共工贝
序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	27817.92	
1. 1	拆除部分	389. 48	
1.2	砖砌水沟	1592. 54	
1.3	内墙面翻新	11629. 19	
1.4	新装部分	4291. 13	
1.5	宿舍楼楼梯间	991. 50	
1.6	洗衣房	6674. 08	
1. 7	新装铁皮棚	2250.00	
2	措施合计	1216. 71	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	1216. 71	
2. 2	其他措施费		
3	其他项目	37150. 88	_
3. 1	暂列金额	2225. 43	
3. 2	暂估价	34500.00	
3. 3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3. 5	预算包干费	425. 45	
3.6	工程优质费		
3. 7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3. 9	现场签证费用		
3. 10	其他费用		
4	税前工程造价	66185. 51	
5	增值税销项税额	5956. 70	_
6	总造价	72142. 21	
7	人工费	5781. 80	
	预算价合计=1+2+3+5	72, 142. 21	0.00

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

第1页 共2页

近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日	上性石作	孙:	供吸心机2020年	- 修缙 - V - 1	小权:			弗 1 贝	共 4 页
1							Ŝ	金额 (元)	
1	序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	13. A 37.14	综合合价	其中
1					十匹		综合甲价		暂估价
3. 排除放射外法 人工装自卸汽 m2 1.01 161.12 250.40 2 011605002001 立面块料拆除 2. 排除放射外法 人工装自卸汽 m2 0.924 29.82 27.55 453 km/n 3 粤R1-1-49			拆除部分						
3. 排除放射外法 人工装自卸汽 m2 1.01 161.12 250.40 2 011605002001 立面块料拆除 2. 排除放射外法 人工装自卸汽 m2 0.924 29.82 27.55 453 km/n 3 粤R1-1-49				1. 拆除原有灶台 2. 尺寸 "2. 2*1. 1*草0. 76米					
2 011605002001 立面块料拆除 2.拆除废料外运 人工装自卸汽 m2 0.924 29.82 27.55 4 25 3km/h 3 粤R1-1-49	1	011601001001	砖砌体拆除 	3. 拆除废料外运 人工装自卸汽	m3	1.84	161. 12	296. 46	
3 勢R1-1-49 整体面层 2 拆除废料外运 人工装自卸汽 m2	2	011605002001	立面块料拆除	2. 拆除废料外运 人工装自卸汽	m2	0.924	29.82	27. 55	
	3	粤R1-1-49	人工单项拆除 整体面层	2. 拆除废料外运 人工装自卸汽	m2	2.4	27. 28	65. 47	
4 010101002001 挖一般土方 1. 人工挖土方 2. 余方弃置 m3 0. 48 42. 94 20. 61 5 010401003001 实心转墙 1. 砖砌单边水沟,砌筑用水泥砂浆水.5 2. 墙体厚度120mm m3 0. 504 1066. 83 537. 68 6 040402016001 沟道盖板 1. 不锈钢盖板,宽度0. 3m m 7 147. 75 1034. 25 6 041604002001 內墙面翻新 1. 铲除20厚水泥砂浆层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽 m2 46. 5 21. 36 993. 24 8 011201004001 立面砂浆找平 2. 1. 5厚单组份聚复商3通 3. 5厚1 2. 2. 5水泥砂浆结合层 4. 面贴300*600瓷片 11629. 19 新装部分 11629. 19 117. 11 2213. 38 9 011302001001 成品隔断 1. 墙面抗倍特板隔断 m2 7. 2 268. 71 1934. 71 11 01081001001 窗帘 1. 布窗帘安装 m2 4291. 13			拆除部分合计					389. 48	
1 010401003001 2 1 1 2 1 2 2 2 2			砖砌水沟						
5 010401003001 实心砖墙 砂浆M7.5 m3 0.504 1066.83 537.68 6 040402016001 沟道盖板 1.不锈钢盖板,宽度0.3m m 7 147.75 1034.25 7 01604002001 读商水沟合计 1.592.54 8 011201004001 或面抹灰层拆 层 2.拆除废料外运人工装自卸汽车运 3km内 m2 46.5 21.36 993.24 8 011201004001 或面砂浆找平层、1.5厚单组份聚氨酶3遍3.59 m2 46.5 228.73 10635.95 内墙面翻新合计 力墙面翻新合计 1.600*600卷户 m2 46.5 228.73 10635.95 9 011302001001 吊顶天棚 1.600*600铝扣板集成吊顶,离地2.5米 m2 18.9 117.11 2213.38 10 011210005001 成品隔断 1.墙面抗倍特板隔断 m2 7.2 268.71 1934.71 11 010810001001 窗帘 1.布窗帘安装 m2 4 35.76 143.04 新装部分合计 1.布窗帘安装 m2 4 35.76 143.04	4	010101002001	挖一般土方	1. 人工挖土方 2. 余方弃置	m 3	0.48	42.94	20. 61	
	5	010401003001	实心砖墙	砂浆M7.5 2. 墙体厚度120mm	m3	0.504	1066.83	537. 68	
内墙面翻新	6	040402016001	沟道盖板	1. 不锈钢盖板, 宽度0. 3m	m	7	147. 75	1034. 25	
7 011604002001			砖砌水沟合计					1592. 54	
7 011604002001 京田 京田 京本 次本 2.			内墙面翻新						
S	7	011604002001	立面抹灰层拆除	12. 拆除废料外运 人工装自卸汽	m2	46.5	21. 36	993. 24	
计 新装部分 11023.13 9 011302001001 吊顶天棚 1.600*600铝扣板集成吊顶,离 m2 18.9 117.11 2213.38 10 011210005001 成品隔断 1.墙面抗倍特板隔断 m2 7.2 268.71 1934.71 11 010810001001 窗帘 1.布窗帘安装 m2 4 35.76 143.04 新装部分合计 4291.13	8	011201004001	立面砂浆找平层	1.15厚水泥砂浆找平 2.1.5厚单组份聚氨酯3遍 3.5厚1:2.5水泥砂浆结合层 4.面贴300*600瓷片	m2	46. 5	228.73	10635.95	
9 011302001001 吊顶天棚			内墙面翻新合计					11629. 19	
9 011302001001			新装部分						
11 010810001001 窗帘	9	011302001001	吊顶天棚	1.600*600铝扣板集成吊顶,离 地2.5米	m2	18.9	117. 11	2213. 38	
新装部分合计 4291.13	10	011210005001	成品隔断	1. 墙面抗倍特板隔断	m2	7. 2	268.71	1934. 71	
	11	010810001001	窗帘	1. 布窗帘安装	m2	4	35. 76	143. 04	
本页小计 17902.34			新装部分合计					4291.13	
11000101				本页小计				17902.34	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

第2页 共2页

	称: 南雄市主出生	镇敏老院2025年	-修缮坝日 /	亦段:			第 2 页	共 2 页
						<u> </u>	金额(元)	
序号	项目编码	 项目名称	 项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价		其中
112	火口細門	- 次日·石·你	次日刊证油定	単位	工作里		综合合价	暂估价
								ыши
		宿舍楼楼梯间						
12	010607004001		1. 不锈钢围栏(含不锈钢门)	m2	4. 68	211.86	991.50	
		宿舍楼楼梯间 合计					991.50	
		洗衣房						
13	011210002001	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:铝合金骨架 2. 隔板材料品种、规格、颜色:6mm厚透明磨砂钢化白玻 3. 隔板材料品种、规格、颜色:0.8mm厚铝板	m2	21. 85	305. 45	6674. 08	
		洗衣房合计					6674.08	
		新装铁皮棚						
14	010901002001	型材屋面	1. 新装铁皮棚	m2	15	150.00	2250.00	
		新装铁皮棚合 计					2250.00	
		分部分项合计					27817.92	
		措施项目						
15	粤0117010120 01	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	197. 5	2. 16	426.60	
		单价措施合计					426.60	
	本页小计					10342.18		
			合 计				28244. 52	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中: "定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注	
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护 措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	13	790. 11			以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础,费率 13%	
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				以的施之基文的文 分人工机为,工地省为 所工机为,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省,工地省	
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算	
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶(1-δ)* (1-δ)* (1-δ)* (2-δ)* (3-δ)* (3-δ)* (3-δ)* (4-δ)* (4-δ)* (5-δ)* (6-δ)* (7	
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的 专项施工组 织方案计算	
	合 计 790.11								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

序号 1	项目名称 暂列金额	金额 (元)	结算金额(元)	备注
	新 列全额			i I
_	1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2225. 43		明细详见表-12-1
2	暂估价	34500.00		
2.1	材料暂估价	_		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	34500.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	425. 45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	37150. 88		_

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

		1 2 4 7 11 1	13.12.		
序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	66185. 51	9	5956.70
		H			
-					
		合 计			5956. 7