

南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

预 算 价

预 算 价

(小写)： 72,142.21

(大写)： 柒万贰仟壹佰肆拾贰元贰角壹分

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

预算编制说明

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

二、编制依据：

- 1. 清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2010年广东省建设工程计价通则》。
- 2. 定额依据：《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

三、编制依据：

- 1. 主要人工、机械、材料单价：价格来源优先采用南雄市2024年第四季度信息价，如南雄市南雄市2024年第四季度信息价无相关信息价，则采用韶关市2024年12月信息价，如无韶关市相关信息价，则参考韶关市周边地区信息价与市场价。
- 2. 建筑工程预算包干费按分部分项的人工费和机具费之和的7%计取。
- 4. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函[2019]819号文的规定，自2019年4月1日起，增值税税率调整为9%。

单位工程预算汇总表

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	27817.92	
1.1	拆除部分	389.48	
1.2	砖砌水沟	1592.54	
1.3	内墙面翻新	11629.19	
1.4	新装部分	4291.13	
1.5	宿舍楼楼梯间	991.50	
1.6	洗衣房	6674.08	
1.7	新装铁皮棚	2250.00	
2	措施合计	1216.71	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1216.71	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	37150.88	—
3.1	暂列金额	2225.43	
3.2	暂估价	34500.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	425.45	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	66185.51	
5	增值税销项税额	5956.70	—
6	总造价	72142.21	
7	人工费	5781.80	
预算价合计=1+2+3+5		72,142.21	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

第 1 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	790.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1) 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					790.11			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市主田镇敬老院2025年修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2225.43		明细详见表-12-1
2	暂估价	34500.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	34500.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	425.45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	37150.88		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

