

粤港澳大湾区数据应用产业园J栋
建筑装饰

项目

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

粤港澳大湾区数据应用产业园J栋
建筑装饰

项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3986579.92

(大写): 叁佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元玖角贰分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

黎文嘉

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 复 核 时 间:

编制说明

一、工程概况：

项目名称：粤港澳大湾区数据应用产业园J栋建筑装饰项目

建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司

工程地点：韶关市武江区

工程规模：本项目为 J1、J2、J3 栋，J1 栋五层，J2、J3 栋四层，工程内容为室内装饰装修工程、电气、弱电、消防电、给排水工程等。

二、编制范围：

粤港澳大湾区数据应用产业园J栋建筑装饰项目图纸相关设计文件中所有工程内容。

三、编制依据：

招标控制价按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》，《广东省通用安装工程综合定额(2018)》，《广东省市政工程综合定额(2018)》，《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。

四、计价方法：采用工程量清单计价方法编制招标控制价及工程量清单。

五、规范：按现行的施工及验收规范要求

六、具体计算范围：

1. 厨房设备未计入本次预算范围内；
2. 活动家具、客房电器、智能健身镜、窗帘等软装未计入本次预算范围内；
3. 土石方、废料运距按10km考虑；
4. 装修部分：实木门、护墙板墙面、木隔断屏风、护墙板屏风、衣柜、橱柜、壁柜、卫生间柜和台、电视柜造型、带框架电视背景墙、卫生间玻璃隔断，



不在本次预算范围内；

5. B1级15厚木地板暂定为实木地板；

6. 安装部分：暖通工程、弱电监控设备不在本次预算范围内。

七、工程其他说明：

1. 招标控制价主要材料价按韶关市 2025 年 6 月信息价计算，不足部分参照临近地市同期信息价及现行市场询价结果。

2. 本工程量清单应与 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范和施工图纸等一起使用，工程量计算规则除本说明外，均按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的计算规则计算。

3. 投标人的投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、政策性文件规定的各项费用、税金等完成本工程及保修期所需要的一切费用及一切风险金（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、质监费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等）。

4. “分部分项工程量清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”中对工程项目的特征只做重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及相应标准图集，综合单价组价时应结合投标人现场踏勘情况和相关规范要求综合报价。

5. 土石方外运，外弃运距暂按 10km 考虑。

6. 中标人及分包单位施工中产生的建渣及废弃物等由中标人负责运出场，相关清运费（含场外堆放费和场外运输费）应包括在各项综合单价中，结算不另行计算。

7. 措施项目包括脚手架、模板、垂直运输、超高施工增加费、现场围挡、大型机械安拆、等，清单没有列出的措施项目，投标单位投标时可根据自身施工



管理措施，或为达到验收合格要求所必做的各种试验、检验、检测等自行列出并报价，投标单位没有列出的措施项目，视为已包含在清单项目投标综合单价中，结算时不再另行计算措施项目费用。

8. 本编制说明与招标文件不一致的，以招标文件为准。

八、未尽事宜按图纸要求及项目特征表述

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园J栋建筑装饰项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	粤港澳大湾区数据应用产业园J栋人才公寓建筑装饰项目	3986579.92		198774.46	
1.1	J1栋	1394058.22		69149.19	
1.1.1	J1栋装修工程	1065561.69		40380.92	
1.1.2	J1栋安装工程	328496.53		28768.27	
1.2	J2栋	1295712.79		64811.23	
1.2.1	J2栋装修工程	998042.22		38897.98	
1.2.2	J2栋安装工程	297670.57		25913.25	
1.3	J3栋	1296808.91		64814.04	
1.3.1	J3栋装修工程	999138.34		38900.79	
1.3.2	J3栋安装工程	297670.57		25913.25	
合计		3986579.92		198774.46	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园J栋建筑装饰项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1.1	J1栋装修工程	1065561.69		40380.92	
1.2	J1栋安装工程	328496.53		28768.27	
2.1	J2栋装修工程	998042.22		38897.98	
2.2	J2栋安装工程	297670.57		25913.25	
3.1	J3栋装修工程	999138.34		38900.79	
3.2	J3栋安装工程	297670.57		25913.25	
合计		3986579.92		198774.46	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: J1栋

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	896844.84	
1.1	A. 4砌筑工程	14051.07	
1.2	A. 6金属结构工程	22609.67	
1.3	A. 8门窗工程	136966.18	
1.4	A. 9屋面及防水工程	61994.86	
1.5	A. 11楼地面装饰工程	252643.48	
1.6	A. 12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	143938.75	
1.7	A. 13天棚工程	152904.32	
1.8	A. 14油漆、涂料、裱糊工程	98758.70	
1.9	A. 15其他装饰工程	710.36	
1.10	A. 16拆除工程	12267.45	
2	措施合计	64764.84	
2.1	绿色施工安全防护措施费	40380.92	
2.2	其他措施费	24383.92	
3	其他项目	15969.85	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	15969.85	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	977579.53	
5	增值税销项税额	87982.16	—
6	总造价	1065561.69	
7	人工费	231473.82	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,065,561.69	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程					14051.07	
1	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖200mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	8.48	525.13	4453.10	
2	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖150mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	9.95	525.13	5225.04	
3	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖100mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	4.91	537.71	2640.16	
4	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖50mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	2.78	623.30	1732.77	
	A. 6	金属结构工程					22609.67	
5	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 满挂热镀锌钢丝网(Φ0.9×12.7×12.7)	m ²	1098.09	20.59	22609.67	
	A. 8	门窗工程					136966.18	
6	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: XFM甲1022 1000*2200 2. 门框、扇材质: 钢制防火门(甲级) 3. 含五金、闭门器	樘	15	1243.54	18653.10	
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC2622 2600*2200 2. 框、扇材质: 1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5 low-E	樘	10	3906.60	39066.00	
本页小计							94379.84	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC2722 2700*2200 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属 灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	10	4058.37	40583.70	
9	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1622 1600*2200 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属 灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	8	2385.85	19086.80	
10	010808004001	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门 洞口 2. 基层材料种类:B1级双层9厘 夹板打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚 不锈钢	m ²	2.7	399.95	1079.87	
11	010808004002	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门 洞口 2. 基层材料种类:B1级9厘夹板 打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚 不锈钢	m ²	5.3	367.49	1947.70	
12	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒宽250mm 1. 9厘B1级阻燃双层石膏板刷 白色无机涂料 2. 木基层12mm夹板 3. 40*40*40木龙骨刷防火涂料	m	103	160.67	16549.01	
	A.9	屋面及防水工程					61994.86	
13	010903002001	墙面涂膜防水	1. 施工部位:厨房、卫生间墙 面防水贴砖 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合 物水泥防水涂料两遍	m ²	743.44	53.84	40026.81	
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位:卫生间地面 2. 防水膜品种:双组份聚氨酯 防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 反边高度:300mm	m ²	199.36	30.61	6102.41	
本页小计							125376.30	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位: 卫生间地面 2. 防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 2厚2次 4. 反边高度: 150mm	m2	162.01	97.93	15865.64	
	A. 11	楼地面装饰工程					252643.48	
16	011102001001	石材楼地面	1. 大理石20厚铺实拍平, 纯水泥浆擦缝 2. 40厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	6.66	313.87	2090.37	
17	011102003001	块料楼地面	1. 防滑地砖800*800*10, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	114.8	116.56	13381.09	
18	011102003002	块料楼地面(卫生间地面)	1. 面贴防滑砖(800x800*10) 2. M20水泥砂浆, 1%坡向地漏, 最低处20厚 3. 40厚C20细石混凝土找平层(卫生间沉箱回填做法) 4. M20水泥砂浆, 1%坡向泄水管最低处20厚 5. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(参外加剂) 6. 钢筋混凝土屋面, 表面清扫干净	m2	124.66	156.70	19534.22	
19	010501001001	块料楼地面(卫生间地面)	1. 填充LC15陶粒砼240厚	m3	29.92	492.12	14724.23	
20	011102003003	块料楼地面	1. 防滑地砖750*1500*10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	117.91	134.46	15854.18	
21	011106002001	块料楼梯面层	1. 防滑梯级砖10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	52.5	264.83	13903.58	
本页小计							95353.31	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B1级15厚木地板 (暂定为实木木地板) 2. 浮铺防潮垫 3. 45厚M15水泥砂浆找平层	m2	554	276.14	152981.56	
23	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2厚铜色不锈钢踢脚线卡条扣入(成品) 2. 1.2厚不锈钢卡掉水泥钉固定墙面(成品) 3. 15厚1:3水泥砂浆, 5厚1:1水泥砂浆, 5厚M20水泥砂浆	m2	25.98	776.53	20174.25	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					143938.75	
24	011201002001	墙面一般抹灰	新砌墙面抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 含挂网人工增加费	m2	752.53	32.13	24178.79	
25	011201002002	墙面一般抹灰	新旧墙交接处抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 原有墙面扫毛或划出纹道, 清理干净 5. 含挂网人工增加费	m2	41.4	32.13	1330.18	
26	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚大理石 2. 骨架种类、规格: 40*40*4角钢, 做防潮防锈处理 详见D-02-1浴缸大样	m2	8.4	408.89	3434.68	
27	011204003001	块料墙面 (厨房、卫生间墙面)	1. 4厚瓷砖胶结合层, 10厚400*800墙面砖	m2	758.73	125.92	95539.28	
28	011201001001	块料墙面一般抹灰 (厨房、卫生间墙面)	1. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(加5%防水粉) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 原墙面清理干净(原建筑已有)	m2	743.44	26.17	19455.82	
本页小计							317094.56	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.13	天棚工程					152904.32	
29	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	300.59	124.72	37489.58	
30	011302001004	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(跌级天棚) 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	493.38	132.46	65353.11	
31	011302001003	楼梯间吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	61.17	124.72	7629.12	
32	011302001002	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 单层防火石膏板12厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	123.76	91.41	11312.90	
33	011304001001	灯带(槽)	灯槽D-01-3 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	60.7	79.20	4807.44	
34	011304001002	灯带(槽)	灯槽D-01-4 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	270.59	97.24	26312.17	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					98758.70	
本页小计							152904.32	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011406001001	抹灰面油漆	无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m2	836.86	52.54	43968.62	
36	011406001002	抹灰面油漆	防水无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m2	123.76	58.65	7258.52	
37	011406001003	抹灰面油漆	无机涂料内墙面 1. 无机涂料(两底两面) 2. 面层耐水抗裂腻子两遍, 打磨平整	m2	900.56	52.78	47531.56	
	A.15	其他装饰工程					710.36	
38	011502001001	金属装饰线	地砖与木地板交接处 1. 线条材料品种、规格、颜色: 成品T型1mm厚不锈钢压边条 详见D-01-8	m	28	25.37	710.36	
	A.16	拆除工程					12267.45	
39	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌墙体拆除	m3	52.43	102.19	5357.82	
40	011601001002	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 200墙	m3	0.88	434.91	382.72	
41	011601001003	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 100墙	m3	1.54	342.73	527.80	
42	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 (每樘面积大于4m2) 2. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	5	85.38	426.90	
43	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料 2. 运距: 暂定10km	m3	54.85	101.59	5572.21	
		措施项目					35106.55	
44	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	2407.8	2.16	5200.85	
45	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	1065.98	5.18	5521.78	
46	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	24383.92	24383.92	
本页小计							146843.06	
合 计							931951.39	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	29658.29			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
合 计					29658.29			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	15969.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	15969.85		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: J1栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	261135.24	
1.1	电气工程	152408.45	
1.2	弱电工程	22427.41	
1.3	消防电工程	44195.76	
1.4	给排水工程	42103.62	
2	措施合计	32195.15	
2.1	绿色施工安全防护措施费	28768.27	
2.2	其他措施费	3426.88	
3	其他项目	8042.57	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8042.57	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	301372.96	
5	增值税销项税额	27123.57	—
6	总造价	328496.53	
7	人工费	83782.82	
招标控制价合计=1+2+3+5		328,496.53	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程					152408.45	
		电气部分					146192.43	
1	030404017002	配电箱	1. 名称: ALa 配电箱	台	10	1492.91	14929.10	
2	030411004005	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	199.54	2.76	550.73	
3	030411004006	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	4196.22	3.56	14938.54	
4	030411004007	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	4100.96	4.66	19110.47	
5	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	2410.64	14.07	33917.70	
6	030412004003	灯带	1. 名称: 灯带	m	298.72	31.10	9290.19	
7	030412004004	筒灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 7W	套	340	55.12	18740.80	
8	030404033002	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 10寸	台	20	92.36	1847.20	
9	030404035012	备用电源插座	1. 名称: 备用电源插座	个	100	25.85	2585.00	
10	030404035013	冰箱插座	1. 名称: 冰箱插座	个	10	25.85	258.50	
11	030404035014	门卡节能开关	1. 名称: 门卡节能开关	个	10	203.60	2036.00	
12	030404035015	厨房插座	1. 名称: 厨房插座	个	40	25.85	1034.00	
13	030404035016	吹风机插座	1. 名称: 吹风机插座	个	20	25.85	517.00	
14	030404035017	电视电源插座	1. 名称: 电视电源插座	个	20	25.85	517.00	
15	030404035018	净水器插座	1. 名称: 净水器插座	个	10	28.28	282.80	
16	030404035019	微波炉插座	1. 名称: 微波炉插座	个	10	28.28	282.80	
17	030404035020	五孔插座带UPS	1. 名称: 五孔插座带UPS	个	30	55.85	1675.50	
18	030404035021	洗衣机插座	1. 名称: 洗衣机插座	个	10	25.85	258.50	
19	030404035022	油烟机插座	1. 名称: 油烟机插座	个	10	28.28	282.80	
20	030404034004	双联单控开关	1. 名称: 双联单控开关	个	30	22.48	674.40	
本页小计							123729.03	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030404034005	三联单控开关	1. 名称: 三联单控开关	个	60	28.00	1680.00	
22	030404034006	三联双控开关	1. 名称: 三联双控开关	个	10	31.35	313.50	
23	030404019002	温控开关	1. 名称: 温控开关	个	30	138.16	4144.80	
24	030411006003	灯具接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	360	8.97	3229.20	
25	030411006004	开关(插座)盒	1. 名称: 开关(插座)盒	个	400	8.76	3504.00	
26	030413002005	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	398.5	24.07	9591.90	
		防雷接地					6216.02	
27	030411004008	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV4 3. 材质: 铜芯	m	302.12	4.20	1268.90	
28	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	203.12	11.51	2337.91	
29	030413002006	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	43	24.07	1035.01	
30	030409008002	局部等电位端子箱	1. 名称: 局部等电位端子箱	台	20	78.71	1574.20	
		弱电工程					22427.41	
31	030404017003	配电箱	1. 名称: 弱电箱	台	10	603.06	6030.60	
32	030502007001	光缆	1. 名称: 2芯光纤(暂定50米)	m	500	4.84	2420.00	
33	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线线缆 2. 规格: CAT6E	m	381.29	6.88	2623.28	
34	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	43.67	14.07	614.44	
35	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	736.63	11.51	8478.61	
36	030502012001	WiFi插座	1. 名称: WiFi插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	20	29.50	590.00	
37	030502012002	网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	30	29.50	885.00	
38	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	50	8.97	448.50	
39	030413002007	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	14	24.07	336.98	
本页小计							51106.83	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		消防电气工程					44195.76	
		火灾自动报警系统					32491.11	
40	030411005001	消防端子接线箱	1. 名称: 消防接线箱	个	1	218.72	218.72	
41	030411004009	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	1023.56	2.97	3039.97	
42	030411004010	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	1200	3.89	4668.00	
43	030411004011	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	600	5.17	3102.00	
44	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	333.22	14.07	4688.41	
45	030904001001	感烟探测器	1. 名称: 感烟探测器	个	59	161.92	9553.28	
46	030904001002	点型智能定温探测器	1. 名称: 点型智能定温探测器	个	10	161.92	1619.20	
47	030904003001	带电话插孔的手动报警按钮	1. 名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	5	194.38	971.90	
48	030904005001	火灾声光警报器	1. 名称: 火灾声光警报器	个	5	241.26	1206.30	
49	030904007001	吸顶式火灾应急广播扬声器	1. 名称: 吸顶式火灾应急广播扬声器	个	9	118.46	1066.14	
50	030904008001	总线隔离器	1. 名称: 总线隔离器	个	5	189.06	945.30	
51	030411006006	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	93	8.97	834.21	
52	030413002008	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	24	24.07	577.68	
		应急照明系统					11704.65	
53	030404017004	配电箱	1. 名称: JALE配电箱	台	1	3125.99	3125.99	
54	030411004012	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	412.47	3.89	1604.51	
55	030411001008	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	194.63	14.07	2738.44	
本页小计							39960.05	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	030412004005	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 规格: 7W 3. 安装形式: 吸顶式	套	11	111.55	1227.05	
57	030412004006	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 型号: 7W 3. 安装形式: 壁式	套	8	111.59	892.72	
58	030412004007	安全出口指示灯	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	4	72.34	289.36	
59	030412004008	楼层标志灯	1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	4	72.34	289.36	
60	030412004009	疏散出口标志灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	1	72.34	72.34	
61	030412004010	疏散指示灯(向右)	1. 名称: 疏散指示灯(向右) 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	8	72.34	578.72	
62	030411006007	灯具接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	36	8.97	322.92	
63	030413002009	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	23.4	24.07	563.24	
		给排水工程					42103.62	
		给水部分					9170.45	
64	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	233.9	21.44	5014.82	
65	031001006011	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	104	25.84	2687.36	
66	030413002012	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	61	24.07	1468.27	
		热水部分					10149.51	
本页小计							13406.16	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	215.7	21.44	4624.61	
68	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	169.1	25.84	4369.54	
69	030413002013	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	48	24.07	1155.36	
		排水部分					17554.63	
70	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 De50 3. 连接形式:橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	107	27.76	2970.32	
71	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 De75 3. 连接形式:橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	11.5	40.15	461.73	
72	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:UPVC排水管 De110 3. 连接形式:橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	35.9	61.20	2197.08	
73	031004014004	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	30	30.11	903.30	
74	031004014005	洗衣机地漏	1. 材质:洗衣机地漏 2. 型号、规格:DN50	个	10	30.11	301.10	
本页小计							16983.04	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
75	031004010002	淋浴器 (淋浴器为甲供材料)	1. 材质、规格: 淋浴器	套	30	31.83	954.90	
76	031004014006	水龙头 (水龙头为甲供材料)	1. 材质: 水龙头 2. 型号、规格: DN15	个	20	5.13	102.60	
77	031004003002	洗脸盆 (洗脸盆及混合冷热龙头为甲供材料)	1. 材质: 洗脸盆 2. 附件名称、数量: 含角阀、混合冷热龙头及设备配套附件	组	30	181.32	5439.60	
78	031004001002	浴缸 (浴缸及混合冷热龙头为甲供材料)	1. 材质: 浴缸 2. 附件名称、数量: 含混合冷热龙头及设备配套附件	组	10	145.90	1459.00	
79	031004006002	坐便器 (坐便器为甲供材料)	1. 材质: 坐便器 2. 附件名称、数量: 含角阀及设备配套附件	组	20	138.25	2765.00	
		电梯厅					5229.03	
		给水部分					2154.94	
80	031001006017	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR 给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	47.64	25.84	1231.02	
81	031003013003	水表	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 型号、规格: dn25 3. 附件配置: 含1个截止阀	组	8	115.49	923.92	
		热水部分					3074.09	
82	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热回水 3. 材质、规格: PPR 给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	77.83	25.84	2011.13	
83	031003013004	水表	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 型号、规格: dn25 3. 附件配置: 含1个截止阀	组	8	115.49	923.92	
本页小计							15811.09	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	28768.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-8) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ 8 < 1.8 式中: 8 = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J1栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8042.57		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	8042.57		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: J2栋

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	J2栋装修工程	998042.22		38897.98	
2	J2栋安装工程	297670.57		25913.25	
合计		1295712.79		64811.23	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	839087.31	
1.1	A.4砌筑工程	20041.18	
1.2	A.6金属结构工程	18374.93	
1.3	A.8门窗工程	100970.94	
1.4	A.9屋面及防水工程	49022.43	
1.5	A.11楼地面装饰工程	269063.29	
1.6	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	110860.36	
1.7	A.13天棚工程	154182.46	
1.8	A.14油漆、涂料、裱糊工程	96288.64	
1.9	A.15其他装饰工程	629.18	
1.10	A.16拆除工程	19653.90	
2	措施合计	61588.82	
2.1	绿色施工安全防护措施费	38897.98	
2.2	其他措施费	22690.84	
3	其他项目	14958.93	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	14958.93	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	915635.06	
5	增值税销项税额	82407.16	
6	总造价	998042.22	
7	人工费	215401.66	
招标控制价合计=1+2+3+5		998,042.22	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程					20041.18	
1	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖200mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	20.61	525.13	10822.93	
2	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖150mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	13.33	525.13	6999.98	
3	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖100mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	1.61	537.71	865.71	
4	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖50mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	2.17	623.30	1352.56	
	A. 6	金属结构工程					18374.93	
5	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 满挂热镀锌钢丝网(Φ0.9×12.7×12.7)	m2	892.42	20.59	18374.93	
	A. 8	门窗工程					100970.94	
6	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: XFM甲1022 1000*2200 2. 门框、扇材质: 钢制防火门(甲级) 3. 含五金、闭门器	樘	12	1243.54	14922.48	
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC2722 2700*2200 2. 框、扇材质: 1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5 low-E	樘	8	4058.37	32466.96	
本页小计							85805.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1622 1600*2200 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属 灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	10	2385.85	23858.50	
9	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1620 1600*2000 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属 灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	2	2166.92	4333.84	
10	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC3420 3400*2000 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属 灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	1	4650.73	4650.73	
11	010808004001	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门 洞口 2. 基层材料种类:B1级双层9厘 夹板打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚 不锈钢	m2	2.16	399.95	863.89	
12	010808004002	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门 洞口 2. 基层材料种类:B1级9厘夹板 打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚 不锈钢	m2	4.24	367.49	1558.16	
13	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒宽250mm 1. 9厘B1级阻燃双层石膏板刷 白色无机涂料 2. 木基层12mm夹板 3. 40*40*40木龙骨刷防火涂料	m	114	160.67	18316.38	
	A.9	屋面及防水工程					49022.43	
14	010903002001	墙面涂膜防水	1. 施工部位:厨房、卫生间墙 面防水贴砖 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合 物水泥防水涂料两遍	m2	622.74	53.84	33528.32	
本页小计							87109.82	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位: 卫生间地面 2. 防水膜品种: 双组份聚安酯防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚 4. 反边高度: 300mm	m2	140.82	30.61	4310.50	
16	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位: 卫生间地面 2. 防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 2厚2次 4. 反边高度: 150mm	m2	114.2	97.93	11183.61	
	A.11	楼地面装饰工程					269063.29	
17	011102001001	石材楼地面	1. 大理石20厚铺实拍平, 纯水泥浆擦缝 2. 40厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	5.02	313.87	1575.63	
18	011102003001	块料楼地面	1. 防滑地砖800*800*10, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	101.68	116.56	11851.82	
19	011102003002	块料楼地面(卫生间地面)	1. 面贴防滑砖(800x800*10) 2. M20水泥砂浆, 1%坡向地漏, 最低处20厚 3. 40厚C20细石混凝土找平层(卫生间沉箱回填做法) 4. M20水泥砂浆, 1%坡向泄水管最低处20厚 5. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(参外加剂) 6. 钢筋混凝土屋面, 表面清扫干净	m2	87.57	156.70	13722.22	
20	010501001001	块料楼地面(卫生间地面)	1. 填充LC15陶粒砼240厚	m3	21.02	492.12	10344.36	
21	011102003003	块料楼地面	1. 防滑地砖750*1500*10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	106.13	134.46	14270.24	
本页小计							67258.38	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011106002001	块料楼梯面层	1. 防滑梯级砖10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m ²	31.65	264.83	8381.87	
23	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B1级15厚木地板(暂定为实木木地板) 2. 浮铺防潮垫 3. 45厚M15水泥砂浆找平层	m ²	687.61	276.14	189876.63	
24	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2厚铜色不锈钢踢脚线卡条扣入(成品) 2. 1.2厚不锈钢卡掉水泥钉固定墙面(成品) 3. 15厚1:3水泥砂浆, 5厚1:1水泥砂浆, 5厚M20水泥砂浆	m ²	24.52	776.53	19040.52	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					110860.36	
25	011201002001	墙面一般抹灰	新砌墙面抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 含挂网人工增加费	m ²	396.88	32.13	12751.75	
26	011201002002	墙面一般抹灰	新旧墙交接处抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 原有墙面扫毛或划出纹道, 清理干净 5. 含挂网人工增加费	m ²	50.4	32.13	1619.35	
27	011204003001	块料墙面(厨房、卫生间墙面)	1. 4厚瓷砖胶结合层, 10厚400*800墙面砖	m ²	636.85	125.92	80192.15	
28	011201001001	块料墙面一般抹灰(厨房、卫生间墙面)	1. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(加5%防水粉) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 原墙面清理干净(原建筑已有)	m ²	622.74	26.17	16297.11	
本页小计							328159.38	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A.13	天棚工程					154182.46	
29	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	133.21	124.72	16613.95	
30	011302001004	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶(跌级天棚) 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	718.93	132.46	95229.47	
31	011302001003	楼梯间吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	48.45	124.72	6042.68	
32	011302001002	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 单层防火石膏板12厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	86.62	91.41	7917.93	
33	011304001001	灯带(槽)	灯槽D-01-3 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	17.2	79.20	1362.24	
34	011304001002	灯带(槽)	灯槽D-01-4 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	277.83	97.24	27016.19	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					96288.64	
本页小计							154182.46	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011406001001	抹灰面油漆	无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m ²	893.73	52.54	46956.57	
36	011406001002	抹灰面油漆	防水无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m ²	86.62	58.65	5080.26	
37	011406001003	抹灰面油漆	无机涂料内墙面 1. 无机涂料(两底两面) 2. 面层耐水抗裂腻子两遍, 打磨平整	m ²	838.42	52.78	44251.81	
	A.15	其他装饰工程					629.18	
38	011502001001	金属装饰线	地砖与木地板交接处 1. 线条材料品种、规格、颜色: 成品T型1mm厚不锈钢压边条 详见D-01-8	m	24.8	25.37	629.18	
	A.16	拆除工程					19653.90	
39	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌墙体拆除	m ³	85	102.19	8686.15	
40	011601001002	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 200墙	m ³	3.17	434.91	1378.66	
41	011601001003	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 100墙	m ³	1.23	342.73	421.56	
42	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 (每樘面积大于4m ²) 2. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	1	85.38	85.38	
43	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料 2. 运距: 暂定10km	m ³	89.4	101.59	9082.15	
		措施项目					33807.96	
44	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	2556.74	2.16	5522.56	
45	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m ²	1080.03	5.18	5594.56	
46	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	22690.84	22690.84	
本页小计							150379.68	
合 计							872895.27	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	27780.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1, 式中: δ = 合同工期/定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
合 计					27780.86			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J2栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	14958.93		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	14958.93		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程					137992.85	
		电气部分					132435.27	
1	030404017002	配电箱	1. 名称: ALa 配电箱	台	8	1492.91	11943.28	
2	030411004005	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	147.99	2.76	408.45	
3	030411004006	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	4687.79	3.56	16688.53	
4	030411004007	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	3447.68	4.66	16066.19	
5	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	2358.84	14.07	33188.88	
6	030412004003	灯带	1. 名称: 灯带	套	274.88	31.10	8548.77	
7	030412004004	筒灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 7W	套	280	55.12	15433.60	
8	030404033002	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 10寸	台	24	92.36	2216.64	
9	030404035013	备用电源插座	1. 名称: 备用电源插座	个	64	25.85	1654.40	
10	030404035014	冰箱插座	1. 名称: 冰箱插座	个	8	25.85	206.80	
11	030404035015	门卡节能开关	1. 名称: 门卡节能开关	个	8	203.60	1628.80	
12	030404035016	厨房插座	1. 名称: 厨房插座	个	32	25.85	827.20	
13	030404035017	吹风机插座	1. 名称: 吹风机插座	个	32	25.85	827.20	
14	030404035018	地面电源插座	1. 名称: 地面电源插座	个	16	30.43	486.88	
15	030404035019	电视电源插座	1. 名称: 电视电源插座	个	24	25.85	620.40	
16	030404035020	净水器插座	1. 名称: 净水器插座	个	8	28.28	226.24	
17	030404035021	微波炉插座	1. 名称: 微波炉插座	个	8	28.28	226.24	
18	030404035022	五孔插座带UPS	1. 名称: 五孔插座带UPS	个	40	55.85	2234.00	
19	030404035023	洗衣机插座	1. 名称: 洗衣机插座	个	8	25.85	206.80	
20	030404035024	油烟机插座	1. 名称: 油烟机插座	个	8	28.28	226.24	
本页小计							113865.54	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030404034004	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关	个	32	22.48	719.36	
22	030404034005	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关	个	16	28.00	448.00	
23	030404034006	三联双控开关	1. 名称:三联双控开关	个	32	31.35	1003.20	
24	030404019002	温控开关	1. 名称:温控开关	个	24	138.16	3315.84	
25	030411006003	灯具接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	304	8.97	2726.88	
26	030411006004	开关(插座)盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	392	8.76	3433.92	
27	030413002005	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	287.6	24.07	6922.53	
		防雷接地					5557.58	
28	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV4 3. 材质:铜芯	m	268.5	4.20	1127.70	
29	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	189.3	11.51	2178.84	
30	030413002006	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	41.2	24.07	991.68	
31	030409008002	局部等电位端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱	台	16	78.71	1259.36	
		弱电工程					21799.31	
32	030404017003	配电箱	1. 名称:弱电箱	台	8	603.06	4824.48	
33	030502007001	光缆	1. 名称:2芯光纤	m	400	4.84	1936.00	
34	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线线缆 2. 规格:CAT6E	m	568.96	6.88	3914.44	
35	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	43.67	14.07	614.44	
36	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	728.22	11.51	8381.81	
37	030502012001	WiFi插座	1. 名称:WiFi插座 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	24	29.50	708.00	
38	030502012002	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 底盒材质、规格:金属接线盒	个	32	29.50	944.00	
39	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	8	8.97	71.76	
本页小计							45522.24	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	030413002007	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	16.8	24.07	404.38	
		消防电工程					37774.32	
		应急照明部分					9583.49	
41	030404017004	配电箱	1. 名称: JALE配电箱	台	1	3125.99	3125.99	
42	030411004012	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	234.37	3.89	911.70	
43	030411001008	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	160.59	14.07	2259.50	
44	030412004005	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 规格: 7W 3. 安装形式: 吸顶式	套	9	111.55	1003.95	
45	030412004006	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 型号: 7W 3. 安装形式: 壁式	套	6	111.59	669.54	
46	030412004007	安全出口指示灯	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	3	72.34	217.02	
47	030412004008	楼层标志灯	1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	3	72.34	217.02	
48	030412004009	疏散出口标志灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	1	72.34	72.34	
49	030412004010	疏散指示灯(向右)	1. 名称: 疏散指示灯(向右) 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	6	72.34	434.04	
50	030411006007	灯具接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	28	8.97	251.16	
51	030413002009	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	17.5	24.07	421.23	
		火灾自动报警系统					28190.83	
52	030411005001	消防端子接线箱	1. 名称: 消防接线箱	个	1	218.72	218.72	
53	030411004009	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	735.03	2.97	2183.04	
本页小计							12389.63	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ2.5 3. 材质:铜芯	m	1200	3.89	4668.00	
55	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ4 3. 材质:铜芯	m	600	5.17	3102.00	
56	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	333.22	14.07	4688.41	
57	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器	个	47	161.92	7610.24	
58	030904001002	点型智能定温探测器	1. 名称:点型智能定温探测器	个	8	161.92	1295.36	
59	030904003001	带电话插孔的手动报警按钮	1. 名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4	194.38	777.52	
60	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器	个	4	241.26	965.04	
61	030904007001	吸顶式火灾应急广播扬声器	1. 名称:吸顶式火灾应急广播扬声器	个	7	118.46	829.22	
62	030904008001	总线隔离器	1. 名称:总线隔离器	个	4	189.06	756.24	
63	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒	个	74	8.97	663.78	
64	030413002008	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	18	24.07	433.26	
		给排水工程					39279.03	
		给水部分					8842.36	
65	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	156.08	21.44	3346.36	
66	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	172.08	25.84	4446.55	
67	030413002010	凿(压)槽	1. 名称:凿槽及修复	m	43.6	24.07	1049.45	
本页小计							34631.43	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		热水部分					9444.57	
68	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	294.16	21.44	6306.79	
69	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	89.76	25.84	2319.40	
70	030413002011	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	34	24.07	818.38	
		排水部分					17069.62	
71	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De50 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	82.4	27.76	2287.42	
72	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De75 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	7.42	40.15	297.91	
73	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De110 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	55.04	61.20	3368.45	
74	031004014001	地漏	1. 材质: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	40	30.11	1204.40	
75	031004014002	洗衣机地漏	1. 材质: 洗衣机地漏 2. 型号、规格: DN50	个	8	30.11	240.88	
本页小计							16843.63	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	031004010001	淋浴器 (淋浴器为甲供材料)	1. 材质、规格: 淋浴器	套	16	31.83	509.28	
77	031004014003	水龙头 (水龙头为甲供材料)	1. 材质: 水龙头 2. 型号、规格: DN15	个	8	5.13	41.04	
78	031004003001	洗脸盆 (洗脸盆及混合冷热龙头为甲供材料)	1. 材质: 洗脸盆 2. 附件名称、数量: 含角阀、混合冷热龙头及设备配套附件	组	32	181.32	5802.24	
79	031004006001	坐便器 (坐便器为甲供材料)	1. 材质: 坐便器 2. 附件名称、数量: 含角阀及设备配套附件	组	24	138.25	3318.00	
		电梯厅					3922.48	
		给水部分					1616.46	
80	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR 给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	35.74	25.84	923.52	
81	031003013001	水表	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 型号、规格: dn25 3. 附件配置: 含1个截止阀	组	6	115.49	692.94	
		热水部分					2306.02	
82	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热回水 3. 材质、规格: PPR 给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	58.39	25.84	1508.80	
83	031003013002	水表	1. 安装部位 (室内外): 室内 2. 型号、规格: dn25 3. 附件配置: 含1个截止阀	组	6	115.49	692.94	
84	031003001001	截止阀	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: dn25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	3	34.76	104.28	
本页小计							13593.04	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	25913.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7244.41		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7244.41		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: J2栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项目工程招标控制价汇总表

工程名称: J3栋

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	840086.34	
1.1	A.4砌筑工程	20041.18	
1.2	A.6金属结构工程	18374.93	
1.3	A.8门窗工程	101969.97	
1.4	A.9屋面及防水工程	49022.43	
1.5	A.11楼地面装饰工程	269063.29	
1.6	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	110860.36	
1.7	A.13天棚工程	154182.46	
1.8	A.14油漆、涂料、裱糊工程	96288.64	
1.9	A.15其他装饰工程	629.18	
1.10	A.16拆除工程	19653.90	
2	措施合计	61593.90	
2.1	绿色施工安全防护措施费	38900.79	
2.2	其他措施费	22693.11	
3	其他项目	14960.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	14960.44	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	916640.68	
5	增值税销项税额	82497.66	—
6	总造价	999138.34	
7	人工费	215423.20	
招标控制价合计=1+2+3+5		999,138.34	0.00

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程					20041.18	
1	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖200mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	20.61	525.13	10822.93	
2	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖150mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	13.33	525.13	6999.98	
3	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖100mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	1.61	537.71	865.71	
4	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结砖50mm 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	2.17	623.30	1352.56	
	A. 6	金属结构工程					18374.93	
5	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 满挂热镀锌钢丝网(Φ0.9×12.7×12.7)	m ²	892.42	20.59	18374.93	
	A. 8	门窗工程					101969.97	
6	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: XFM甲1022 1000*2200 2. 门框、扇材质: 钢制防火门(甲级) 3. 含五金、闭门器	樘	12	1243.54	14922.48	
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC2722 2700*2200 2. 框、扇材质: 1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5 low-E	樘	8	4058.37	32466.96	
本页小计							85805.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1622 1600*2200 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	10	2385.85	23858.50	
9	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:XC1623 1600*2300 2. 框、扇材质:1.8厚氟碳金属灰50系列铝合金平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5 low-E	樘	4	2495.90	9983.60	
10	010808004001	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门洞口 2. 基层材料种类:B1级双层9厘夹板打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚不锈钢	m ²	2.16	399.95	863.89	
11	010808004002	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:电梯门洞口 2. 基层材料种类:B1级9厘夹板打底 3. 面层材料品种、规格:1.5厚不锈钢	m ²	4.24	367.49	1558.16	
12	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒宽250mm 1. 9厘B1级阻燃双层石膏板刷白色无机涂料 2. 木基层12mm夹板 3. 40*40*40木龙骨刷防火涂料	m	114	160.67	18316.38	
	A.9	屋面及防水工程					49022.43	
13	010903002001	墙面涂膜防水	1. 施工部位:厨房、卫生间墙面防水贴砖 2. 涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合物水泥防水涂料两遍	m ²	622.74	53.84	33528.32	
14	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位:卫生间地面 2. 防水膜品种:双组份聚氨酯防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 4. 反边高度:300mm	m ²	140.82	30.61	4310.50	
本页小计							92419.35	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 施工部位: 卫生间地面 2. 防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 2厚2次 4. 反边高度: 150mm	m2	114.2	97.93	11183.61	
	A.11	楼地面装饰工程					269063.29	
16	011102001001	石材楼地面	1. 大理石20厚铺实拍平, 纯水泥浆擦缝 2. 40厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	5.02	313.87	1575.63	
17	011102003001	块料楼地面	1. 防滑地砖800*800*10, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	101.68	116.56	11851.82	
18	011102003002	块料楼地面(卫生间地面)	1. 面贴防滑砖(800x800*10) 2. M20水泥砂浆, 1%坡向地漏, 最低处20厚 3. 40厚C20细石混凝土找平层(卫生间沉箱回填做法) 4. M20水泥砂浆, 1%坡向泄水管, 最低处20厚 5. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(参外加剂) 6. 钢筋混凝土屋面, 表面清扫干净	m2	87.57	156.70	13722.22	
19	010501001001	块料楼地面(卫生间地面)	1. 填充LC15陶粒砼240厚	m3	21.02	492.12	10344.36	
20	011102003003	块料楼地面	1. 防滑地砖750*1500*10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	106.13	134.46	14270.24	
21	011106002001	块料楼梯面层	1. 防滑梯级砖10厚, 纯水泥浆擦缝 2. 50厚M15干硬性水泥砂浆, 面撒2厚素水泥 3. 素水泥浆结合层一道	m2	31.65	264.83	8381.87	
本页小计							71329.75	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B1级15厚木地板(暂定为实木木地板) 2. 浮铺防潮垫 3. 45厚M15水泥砂浆找平层	m ²	687.61	276.14	189876.63	
23	011105006001	金属踢脚线	1. 1.2厚铜色不锈钢踢脚线卡条扣入(成品) 2. 1.2厚不锈钢卡掉水泥钉固定墙面(成品) 3. 15厚1:3水泥砂浆, 5厚1:1水泥砂浆, 5厚M20水泥砂浆	m ²	24.52	776.53	19040.52	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					110860.36	
24	011201002001	墙面一般抹灰	新砌墙面抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 含挂网人工增加费	m ²	396.88	32.13	12751.75	
25	011201002002	墙面一般抹灰	新旧墙交接处抹灰 1. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷专用界面剂一遍 3. 5厚1:2.5水泥砂浆 4. 原有墙面扫毛或划出纹道, 清理干净 5. 含挂网人工增加费	m ²	50.4	32.13	1619.35	
26	011204003001	块料墙面(厨房、卫生间墙面)	1. 4厚瓷砖胶结合层, 10厚400*800墙面砖	m ²	636.85	125.92	80192.15	
27	011201001001	块料墙面一般抹灰(厨房、卫生间墙面)	1. 20厚M15水泥防水砂浆找平层(加5%防水粉) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 原墙面清理干净(原建筑已有)	m ²	622.74	26.17	16297.11	
	A.13	天棚工程					154182.46	
本页小计							319777.51	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	133.21	124.72	16613.95	
29	011302001004	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 (跌级天棚) 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	718.93	132.46	95229.47	
30	011302001003	楼梯间吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 双层防火石膏板9厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	48.45	124.72	6042.68	
31	011302001002	吊顶天棚	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. 单层防火石膏板12厚, 自攻螺丝拧牢, 孔眼用腻子填平 2. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中间1000, 次龙骨中距500横龙骨中距1200	m ²	86.62	91.41	7917.93	
32	011304001001	灯带(槽)	灯槽D-01-3 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	17.2	79.20	1362.24	
33	011304001002	灯带(槽)	灯槽D-01-4 1. 面层: 12厘B1级阻燃石膏板白色防水无机涂料 2. 基层: 木基层12mm夹板、18mm细木工板衬底 3. 宽*高度: 350*300mm	m	277.83	97.24	27016.19	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					96288.64	
本页小计							154182.46	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	011406001001	抹灰面油漆	无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m2	893.73	52.54	46956.57	
35	011406001002	抹灰面油漆	防水无机涂料石膏板天面 1. 满刮腻子二遍, 刷或滚底漆二遍, 刷或滚无机涂料两遍	m2	86.62	58.65	5080.26	
36	011406001003	抹灰面油漆	无机涂料内墙面 1. 无机涂料(两底两面) 2. 面层耐水抗裂腻子两遍, 打磨平整	m2	838.42	52.78	44251.81	
	A.15	其他装饰工程					629.18	
37	011502001001	金属装饰线	地砖与木地板交接处 1. 线条材料品种、规格、颜色: 成品T型1mm厚不锈钢压边条 详见D-01-8	m	24.8	25.37	629.18	
	A.16	拆除工程					19653.90	
38	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌墙体拆除	m3	85	102.19	8686.15	
39	011601001002	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 200墙	m3	3.17	434.91	1378.66	
40	011601001003	砖砌体拆除	1. 开门窗洞口 100墙	m3	1.23	342.73	421.56	
41	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 (每樘面积大于4m2) 2. 拆除废料弃置投标人综合考虑	樘	1	85.38	85.38	
42	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料 2. 运距: 暂定10km	m3	89.4	101.59	9082.15	
		措施项目					33810.23	
43	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	2556.74	2.16	5522.56	
44	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	1080.03	5.18	5594.56	
45	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	22693.11	22693.11	
本页小计							150381.95	
合 计							873896.57	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	27783.67			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
合 计					27783.67			

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	14960.44		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	14960.44		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: J3栋装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程					137992.85	
		电气部分					132435.27	
1	030404017002	配电箱	1. 名称: ALa 配电箱	台	8	1492.91	11943.28	
2	030411004005	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	147.99	2.76	408.45	
3	030411004006	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	4687.79	3.56	16688.53	
4	030411004007	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZB-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	3447.68	4.66	16066.19	
5	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	2358.84	14.07	33188.88	
6	030412004003	灯带	1. 名称: 灯带	套	274.88	31.10	8548.77	
7	030412004004	筒灯	1. 名称: 筒灯 2. 规格: 7W	套	280	55.12	15433.60	
8	030404033002	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格: 10寸	台	24	92.36	2216.64	
9	030404035013	备用电源插座	1. 名称: 备用电源插座	个	64	25.85	1654.40	
10	030404035014	冰箱插座	1. 名称: 冰箱插座	个	8	25.85	206.80	
11	030404035015	门卡节能开关	1. 名称: 门卡节能开关	个	8	203.60	1628.80	
12	030404035016	厨房插座	1. 名称: 厨房插座	个	32	25.85	827.20	
13	030404035017	吹风机插座	1. 名称: 吹风机插座	个	32	25.85	827.20	
14	030404035018	地面电源插座	1. 名称: 地面电源插座	个	16	30.43	486.88	
15	030404035019	电视电源插座	1. 名称: 电视电源插座	个	24	25.85	620.40	
16	030404035020	净水器插座	1. 名称: 净水器插座	个	8	28.28	226.24	
17	030404035021	微波炉插座	1. 名称: 微波炉插座	个	8	28.28	226.24	
18	030404035022	五孔插座带UPS	1. 名称: 五孔插座带UPS	个	40	55.85	2234.00	
19	030404035023	洗衣机插座	1. 名称: 洗衣机插座	个	8	25.85	206.80	
20	030404035024	油烟机插座	1. 名称: 油烟机插座	个	8	28.28	226.24	
本页小计							113865.54	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030404034004	双联单控开关	1. 名称: 双联单控开关	个	32	22.48	719.36	
22	030404034005	三联单控开关	1. 名称: 三联单控开关	个	16	28.00	448.00	
23	030404034006	三联双控开关	1. 名称: 三联双控开关	个	32	31.35	1003.20	
24	030404019002	温控开关	1. 名称: 温控开关	个	24	138.16	3315.84	
25	030411006003	灯具接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	304	8.97	2726.88	
26	030411006004	开关(插座)盒	1. 名称: 开关(插座)盒	个	392	8.76	3433.92	
27	030413002005	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	287.6	24.07	6922.53	
		防雷接地					5557.58	
28	030411004008	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV4 3. 材质: 铜芯	m	268.5	4.20	1127.70	
29	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	189.3	11.51	2178.84	
30	030413002006	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	41.2	24.07	991.68	
31	030409008002	局部等电位端子箱	1. 名称: 局部等电位端子箱	台	16	78.71	1259.36	
		弱电工程					21799.31	
32	030404017003	配电箱	1. 名称: 弱电箱	台	8	603.06	4824.48	
33	030502007001	光缆	1. 名称: 2芯光纤	m	400	4.84	1936.00	
34	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: CAT6E	m	568.96	6.88	3914.44	
35	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	43.67	14.07	614.44	
36	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	728.22	11.51	8381.81	
37	030502012001	WiFi插座	1. 名称: WiFi插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	24	29.50	708.00	
38	030502012002	网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 底盒材质、规格: 金属接线盒	个	32	29.50	944.00	
39	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	8	8.97	71.76	
本页小计							45522.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	030413002007	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	16.8	24.07	404.38	
		消防电工程					37774.32	
		火灾自动报警系统					28190.83	
41	030411005001	消防端子接线箱	1. 名称: 消防接线箱	个	1	218.72	218.72	
42	030411004009	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ1.5 3. 材质: 铜芯	m	735.03	2.97	2183.04	
43	030411004010	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	1200	3.89	4668.00	
44	030411004011	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ4 3. 材质: 铜芯	m	600	5.17	3102.00	
45	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	333.22	14.07	4688.41	
46	030904001001	感烟探测器	1. 名称: 感烟探测器	个	47	161.92	7610.24	
47	030904001002	点型智能定温探测器	1. 名称: 点型智能定温探测器	个	8	161.92	1295.36	
48	030904003001	带电话插孔的手动报警按钮	1. 名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	4	194.38	777.52	
49	030904005001	火灾声光警报器	1. 名称: 火灾声光警报器	个	4	241.26	965.04	
50	030904007001	吸顶式火灾应急广播扬声器	1. 名称: 吸顶式火灾应急广播扬声器	个	7	118.46	829.22	
51	030904008001	总线隔离器	1. 名称: 总线隔离器	个	4	189.06	756.24	
52	030411006006	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	74	8.97	663.78	
53	030413002008	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	18	24.07	433.26	
		应急照明部分					9583.49	
54	030404017004	配电箱	1. 名称: JALE配电箱	台	1	3125.99	3125.99	
55	030411004012	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZN-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯	m	234.37	3.89	911.70	
本页小计							32632.90	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	030411001008	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 暗配	m	160.59	14.07	2259.50	
57	030412004005	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 规格: 7W 3. 安装形式: 吸顶式	套	9	111.55	1003.95	
58	030412004006	A型消防应急LED灯	1. 名称: A型消防应急LED灯 2. 型号: 7W 3. 安装形式: 壁式	套	6	111.59	669.54	
59	030412004007	安全出口指示灯	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	3	72.34	217.02	
60	030412004008	楼层标志灯	1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	3	72.34	217.02	
61	030412004009	疏散出口标志灯	1. 名称: 疏散出口标志灯 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	1	72.34	72.34	
62	030412004010	疏散指示灯(向右)	1. 名称: 疏散指示灯(向右) 2. 型号: 3W 3. 安装形式: 壁式	套	6	72.34	434.04	
63	030411006007	灯具接线盒	1. 名称: 灯具接线盒	个	28	8.97	251.16	
64	030413002009	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	17.5	24.07	421.23	
		给排水工程					39279.03	
		给水部分					8842.36	
65	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	156.08	21.44	3346.36	
66	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	172.08	25.84	4446.55	
本页小计							13338.71	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	030413002010	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	43.6	24.07	1049.45	
		热水部分					9444.57	
68	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热给水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	294.16	21.44	6306.79	
69	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热回水 3. 材质、规格: PPR给水管 dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	89.76	25.84	2319.40	
70	030413002011	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽及修复	m	34	24.07	818.38	
		排水部分					17069.62	
71	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De50 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	82.4	27.76	2287.42	
72	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De75 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	7.42	40.15	297.91	
73	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: UPVC排水管 De110 3. 连接形式: 橡胶圈承插连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验	m	55.04	61.20	3368.45	
74	031004014001	地漏	1. 材质: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	40	30.11	1204.40	
75	031004014002	洗衣机地漏	1. 材质: 洗衣机地漏 2. 型号、规格: DN50	个	8	30.11	240.88	
本页小计							17893.08	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	031004010001	淋浴器(淋浴器为甲供材料)	1. 材质、规格:淋浴器	套	16	31.83	509.28	
77	031004014003	水龙头(水龙头为甲供材料)	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN15	个	8	5.13	41.04	
78	031004003001	洗脸盆(洗脸盆及混合冷热龙头为甲供材料)	1. 材质:洗脸盆 2. 附件名称、数量:含角阀、混合冷热龙头及设备配套附件	组	32	181.32	5802.24	
79	031004006001	坐便器(坐便器为甲供材料)	1. 材质:坐便器 2. 附件名称、数量:含角阀及设备配套附件	组	24	138.25	3318.00	
		电梯厅					3922.48	
		给水部分					1616.46	
80	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水给水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	35.74	25.84	923.52	
81	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:dn25 3. 附件配置:含1个截止阀	组	6	115.49	692.94	
		热水部分					2306.02	
82	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热回水 3. 材质、规格:PPR给水管 dn25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	58.39	25.84	1508.80	
83	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:dn25 3. 附件配置:含1个截止阀	组	6	115.49	692.94	
84	031003001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:dn25 3. 连接形式:螺纹连接	个	3	34.76	104.28	
本页小计							13593.04	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	25913.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ (0.8 $\leq \delta < 1$ 式中: δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

总价措施项目清单与计价表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: J3栋安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7244.41		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7244.41		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

