

工程名称： 2026年新建围墙项目造价服务

标段名称： 2026年新建围墙项目造价服务

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）： 28890.62

（大写）： 贰万捌仟捌佰玖拾元陆角贰分

编制人：



(造价专业人员签字及盖章)

审核人：



(签字及盖章)

编制单位：



(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人： 姜锋

(签字或盖章)

编制时间： 2026.6.28



# 最高投标限价编制说明

## 一、工程概况：

建设单位：乐昌市廊田镇中心学校

工程名称：2026 年新建围墙项目造价服务

工程范围：施工图纸的工作内容

## 二、编制依据：

1、本工程最高投标限价按施工图纸、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《2018 年广东省建筑工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为依据进行编制。

## 三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料和机具价格按乐昌市颁布的 2026 年 5 月《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》中的参考价进行计算，缺项材料参考《2020 年乐昌市建设工程材料设备参考信息》及市场价格调整进行计算。

2、绿色施工安全防护措施费、税金按照现行韶关市的有关规定计费。

3、按照《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，增值税税率按 9% 计算，材料原适用于 16% 税率的，税率调整为 13%。

## 四、其他需（特殊）说明的问题：

1、工程量按施工图纸计算。

五、未详细说明项目按工程量计价标准（GB/T 50500-2024）、有关说明、结算时根据施工合同，招标文件及规范的有关条款处理。

韶关市建部工程造价咨询有限公司

2026 年 6 月 22 日





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年新建围墙项目造价  
服务

标段：2020年新建围墙项目造价服务

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					23388.02
		2026年新建围墙项目造价服务					23388.02
		整个项目					23388.02
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：按设计要求	m3	6.57	7.83	51.44
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土	m3	20.05	7.73	154.99
3	010102007001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土	m3	11.82	19.53	230.84
4	010103002001	弃置土方	1. 土石类别：一、二类土	m3	8.23	24.9	204.93
5	010501001004	基础垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C20	m3	3.37	419.67	1414.29
6	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.72	428.51	737.04
7	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.44	685.99	301.84
8	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	9.64	33.39	321.88
9	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	5.24	53.63	281.02
10	010505014001	零星现浇构件模板	1. 压顶模板	m2	4.25	245.08	1041.59
11	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 三级钢 Φ25内	t	0.07	4058.02	284.06
本页小计							5023.92

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年新建围墙项目造价

服务

标段：2026年新建围墙项目造价服务

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
12	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	3.14	430.79	1352.68	
13	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 柱截面尺寸:690*690 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.32	516.14	681.3	
14	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 墙体类型:围墙,厚度180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	9.67	505.73	4890.41	
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 围墙墙面抹灰 2. 1.20厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂)	m2	122.17	33.19	4054.82	
16	011403003001	刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	122.17	13.14	1605.31	
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 2. 部位:墙面	m2	122.17	19.43	2373.76	
本页小计							14958.28	



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：2026年新建围墙项目造价  
服务

标段：2026年新建围墙项目造价服务

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		2026年新建围墙项目造价服务								
		整个项目								
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：按设计要求	m3	2.17		3.6	0.9	1.16	7.83
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土	m3	2.1		3.6	0.88	1.14	7.73
3	010102007001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土	m3	12.32		2.09	2.23	2.88	19.53
4	010103002001	弃置土方	1. 土石类别：一、二类土	m3	0.66		17.71	2.85	3.68	24.9
5	010501001004	基础垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C20	m3	57.84	333.64		16.63	11.57	419.67
6	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	45.69	359.34	0.81	13.37	9.3	428.51
7	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C20	m3	231.1	342.32		66.42	46.21	685.99
8	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	10.4	17.15	0.7	2.92	2.22	33.39
9	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	18.57	24.07	1.63	5.32	4.04	53.63
10	010505014001	零星现浇构件模板	1. 压顶模板	m2	109.7	77.35	4.92	30.2	22.92	245.08
11	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 三级钢 Φ25内	t	478.1	3267.14	53.57	152.87	106.34	4058.02

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：2026年新建围墙项目造价

服务

标段：2026年新建围墙项目造价服务

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	155.5	220.62		23.55	31.1	430.79
13	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 柱截面尺寸:690*690 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	216.4	223.77		32.76	43.27	516.14
14	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结砖, 240*115*53 2. 墙体类型:围墙, 厚度180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	204.4	229.51		30.95	40.88	505.73
15	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 围墙墙面抹灰 2. 1.20厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂)	m2	19.41	6.89		3.01	3.88	33.19
16	011403003001	刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	6.74	4.04		1.02	1.35	13.14
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 2. 部位:墙面	m2	10.75	4.91		1.62	2.15	19.43









