

新丰县机关事务管理局房屋拆除工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 410,434.24

(大写) : 肆拾壹万零肆佰叁拾肆元贰角肆分

招 标 人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 倪震

(签字或盖章)

编 制 人: _____



(造价人员签字盖专用章)

有效期至:2028年06月02日

复 核 人: _____



(造价工程师签字盖专用章)

有效期至:2028年06月02日

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

总 说 明

工程名称：新丰县机关事务管理局房屋拆除工程

第 1 页 共 1 页

(一) 执行规范及定额

- 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
- 4、GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
- 5、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
- 6、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
- 7、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
- 8、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
- 9、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
- 10、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；
- 12、经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。

(二) 取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的装饰13%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的装饰7%计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

(三) 材料价格

材料价格参考《2025年4月新丰县信息价》、《2025年4月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县机关事务管理局房屋拆除工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					287363.01	
1	011605001001	整体拆除	1. 拆除砖混结构楼 2. 6层以内 3. 地上	m2	5228.87	41.61	217573.28	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃物品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 5km	m3	1568.661	44.49	69789.73	
		措施项目					43643.60	
3	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度: 12m 2. 单排钢脚手架 3. 围尼龙编织布	m2	1400	19.00	26600.00	
4	粤050401008001	施工围栏	1. 材料种类、规格: 铁皮围蔽 2. 围栏高度: 2.5m	m	70	243.48	17043.60	
本页小计							331006.61	
合 计							331006.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

