

# 广东金宸拍卖有限公司2023年第103期拍卖会

参考资料

拍卖会开始时间：2023年3月30日上午9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)

标的名称：新丰县亚婆髻林场 III 林班 00602、00700、00800 小班、IV 林班 00400、00500、00601、00700 小班、VI 林班 00500、00600 小班活立木采伐经营权（基本情况详见附件）；

竞买保证金：¥30,000 元；

起拍价：¥144,200 元；

增价幅度：¥1,000 元/次；

履行合同的履约保证金：¥30,000 元；

林木评估费：¥7,600 元；

采伐作业设计费：¥23,656 元。

## 一、竞买人资格及要求

1、具有丰富的林业生产管理经验，并有一定的经济实力、经营管理能力以及社会诚信度等且符合国家法律、法规规定的公司、企业、其他组织机构和自然人均可报名。

2、必须在林场无盗伐林木、无其它违法违纪行为等不良记录并且未欠林场的各种款项或交清所欠款项的；

## 二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台产权拍卖系统完成报名手续并通过系统上传以下资料：

- (1) 自然人竞买的，应提交有效身份证明；
- (2) 营业执照副本、法定代表人/负责人身份证明；
- (3) 委托竞买的应提交授权委托书、代理人有效身份证明。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过系统打印《竞买申请书》原件 1 份并盖章上传，上述上传的资料须通过我公司的资格审核。

3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不接受现金存入）汇入产权拍卖系统自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，产权拍卖系统自动给予意向竞买人竞价资格。

### 三、竞买保证金规则

1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易中心按原进款方式全额无息退回。

2、买受人的竞买保证金在与林场签订《活立木采伐经营权转让合同》并按规定缴齐全部款项后，再由韶关市公共资源交易中心在接到我公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

### 四、竞得人确定方式

1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确认买受人。

2、买受人须在成交次日起二个工作日内与我公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

### 五、成交结算及违约责任

1、成交后，买受人应在成交次日起五个工作日内付清标的成交价款、履行合同的履约保证金及拍卖佣金、评估费、林木采伐作业设计费，并凭《拍卖成交确认书》与委托方签订《活立木采伐经营权转让合同书》，必须遵守合同书中的所有条款并按合同书执行；买受人应在签订合同 2 天内接管标的物，逾

期接管而须支付的费用及一切后果由买受人自行承担。

**【注】：**① 标的成交价款、《活立木采伐经营权转让合同书》规定的履行合同的履约保证金（¥30,000 元）由买受人在规定的时间内直接汇入委托方指定账户。

② 拍卖佣金（按成交价的 5%计收）由买受人在规定的时间内直接汇入我公司指定账户。

③评估费（¥7,600 元）由买受人在规定的时间内向韶关市宗信资产评估事务所指定账号支付。

④林木采伐作业设计费（¥23,656 元），由买受人在规定的时间内向广州市利泰园林绿化工程有限公司指定账号支付。

⑤税费由买受人支付。

2、买受人应签订《活立木采伐经营权转让合同书》并在委托方领取林木采伐许可证后方可进行采伐，采伐期限从签订《活立木采伐经营权转让合同书》之日起至 2023 年 12 月 30 日止；买受人必须在规定采伐期限内履行完成《活立木采伐经营权转让合同书》约定并交回采伐迹地给林场更新造林。买受人未能按合同规定的时间完成施工并交回林地，从逾期之日起每日按合同总价（成交价）3%的数额向林场支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，无偿收回剩余林木和未下山的木材。

3、买受人未按约定缴交相关款项、签订《活立木采伐经营权转让合同书》的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）自动转为承担违约责任的违约金，将不予退回，违约金在扣除拍卖相关费用后归委托方所有，标的由委托方收回另行处置。

## 六、其他事项

1、如竞得人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得采伐经营权的，有权取消其竞得资格，委托方收回标的，竞得人所交款项（包括竞买保证金）不予退还，委托方保留通过法律途径进行追诉的权利。

2、采伐设计中的“采伐面积、蓄积、出材、木材规格”等数据仅为木材



价值评估提供参考，面积、出材以现状为准，成交后价格不作调整。买受人不得以采伐面积、出材数量不符为由向委托方提出任何形式的补偿或赔偿。拍卖成交后一切税费、砍伐人工费及运杂费等有关费用全部由买受人承担。

3、买受人在林木采伐运输过程中，不得采伐伐区内不属于采伐树种的阔叶树，尽可能保护好伐区内不属于采伐树种的各种阔叶树不受损害；及时清理伐倒在防火线上的树枝、树叶，维护防火线防火隔离功能；否则，买受人应加倍赔偿委托方损失，违反法律法规的，按照有关法律法规追究买受人责任。

4、买受人必须严格遵守林业法律、法规，不得超面积、超数量采伐，否则委托方有权取消交易，买受人所交款项不予退还，造成不良后果的要承担相应的法律责任。

5、买受人必须安全生产，严格遵守《森林防火条例》，搞好森林防火工作，承担在伐区内或由伐区内引发的一切森林火灾和其他安生事故所造成的损失，一切责任自负。

6、未经委托方同意，不得转让或分割转让竞得标的，不在伐区内收购其他走私木材，在采伐、集材、运输和销售过程中发生的伤亡事故和经营盈亏责任自负，与委托方无关。

7、买受人采伐的松木及薪材必须到当地松材线虫病疫木定点加工企业销售。

.....

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保

附件：标的物基本情况：

序号	座落	林班号	地籍小班号	采伐方式	林种	林龄(年)	采伐树种	采伐面积(公顷)	采伐蓄积(立方米)	采伐出材量(立方米)
1	新丰县亚婆髻林场	IV林班	440233011001000400700	择伐	水源涵养林	36	马尾松	19.92	463	323
2			440233011001000400500					12.8	288	201
3			440233011001000400700					7.76	183	127
4			440233011001000400601					11.9	268	182
5		VI林班	440233011001000400400					10.67	257	178
6			440233011001000600600					12.29	378	263
7			440233011001000600500					3.45	74	50
8		III林班	440233011001000300800					19.56	464	326
9			440233011001000300700					16.35	419	287
10			440233011001000300602					7.2	163	113
合计：								121.9	2957	2050