

翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县江尾镇联光村村民委员会

原招标控制价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：499,657.73 元

大写：肆拾玖万玖仟陆佰伍拾柒元柒角叁分。

审核招标控制价金额（小写）：496,248.01 元

大写：肆拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元零壹分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-3,409.72 元

审核单位：广东省工程监理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：张雪莹 B14224100014120（签字盖执业专用章）

复核人及证号：王志豪 B11104400019735（签字盖执业专用章）

审核时间：2025 年 6 月 23 日

翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

编制说明

一、工程概况：

- 1、本工程为：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程
- 2、工程范围：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造项目拆除与装饰工程
- 3、工程地点：翁源县

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；
- 3.《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）；
- 4.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）
- 5.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

四、本预算中有关问题说明如下：

- 1.绿色施工安全防护措施费：按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%计算。
- 2.税金：增值税按 9%计取。
- 3.预算包干费建筑工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 7%计取。
- 4.材料及机械台班燃料动力费单价按照翁市政[2025]06 号文《2025 年 5 月份翁源县工程造价信息价》，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。
- 5.本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核。
- 6.工程量按实际验收结算为准。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	393863.34	
1.1	拆除工程	32566.26	
1.2	砌筑工程	19454.15	
1.3	屋面及防水工程	5750.46	
1.4	门窗工程	90648.23	
1.5	楼地面装饰工程	67415.93	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	71632.58	
1.7	天棚工程	37782.04	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程	65315.62	
1.9	其他工程	3298.07	
2	措施合计	51436.30	
2.1	绿色施工安全防护措施费	36395.53	
2.2	其他措施费	15040.77	
3	其他项目	9973.76	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	9973.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	455273.40	
5	增值税销项税额	40974.61	—
6	总造价	496248.01	
7	人工费	149841.30	
预算价合计=6		496,248.01	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原砖砌讲台 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	7.03	167.89	1180.27	
2	011601001003	砖砌体拆除	1、拆除原砖砌台阶 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	7.43	167.89	1247.42	
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	1.18	165.88	195.74	
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面一般抹灰 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	406.28	13.37	5431.96	
5	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	11.02	22.90	252.36	
6	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除墙面瓷片 水泥砂浆结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	367.82	33.24	12226.34	
7	011608001001	铲除油漆面	1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	1051.78	5.88	6184.47	
8	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 4m2以内 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	155.40	37.63	5847.70	
		拆除工程合计					32566.26	
		砌筑工程						
9	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型: 内墙 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆 M7.5	m3	8.21	534.80	4390.71	
本页小计							36956.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型：内墙 2. 墙体厚度：180mm 3. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆 M7.5	m3	21.90	513.96	11255.72	
11	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：水厕（蹲位） 2. 20厚（最薄处）M20预拌水泥砂浆找1%坡 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	个	7.00	543.96	3807.72	
		砌筑工程合计					19454.15	
		屋面及防水工程						
12	010903002001	墙面涂膜防水	1、2厚聚合物水泥(JS)防水涂料(防水高度1.8m)	m2	82.13	53.84	4421.88	
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：卫生间 2. 1.5厚聚氨酯涂层防水层（含卫生间地面上翻400mm）	m2	43.01	30.89	1328.58	
		屋面及防水工程合计					5750.46	
		门窗工程						
14	010802001001	铝合金门	1. 门代号：M0821 2. 门框或扇外围尺寸：800*2100mm 3. 门框、扇材质：单扇成品铝合金门 4. 玻璃品种、厚度：6mm厚透明玻璃窗	樘	7.00	792.20	5545.40	
15	010801002001	木质门带套	1. 门代号：M0921 2. 门框或扇外围尺寸：900*2100mm 3. 材质：单扇成品生态实木门	樘	1.00	1216.73	1216.73	
16	010802002001	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸：M1021 2. 门框或扇外围尺寸：1000*2100mm 3. 材质：单扇成品不锈钢防盗门 4. 五金配件：不锈钢拉手、门锁、闭门器等	樘	18.00	1680.00	30240.00	
本页小计							57816.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:M1521 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2100mm 3. 门框、扇材质:1.2厚铝合金 4. 玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃	樘	1.00	1083.94	1083.94	
18	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1516 2. 窗框或扇外围尺寸:1500*1600mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:6mm厚透明玻璃 5. 外设不锈钢防盗网	樘	18.00	1051.24	18922.32	
19	010807001002	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2016 2. 窗框或扇外围尺寸:2000*1600mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:6mm厚透明玻璃 5. 外设不锈钢防盗网	樘	24.00	1401.66	33639.84	
		门窗工程合计					90648.23	
		楼地面装饰工程						
20	011101002003	现浇水磨石楼地面【1.3】	1. 1.3水磨石楼地面 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆结合层一遍 5. 15厚1:2水泥石子磨光	m ²	406.28	113.21	45994.96	
21	011102003003	块料楼地面【1.1】	1. 1.1防滑地砖楼面300X300防滑砖 2. C10轻骨料混凝土填充层300mm厚 3. 40厚C20细石混凝土 4. 15厚1:2水泥砂浆找平层 5. 8厚防滑地砖铺实拍平水泥浆擦缝	m ²	23.78	212.95	5063.95	
22	011102003004	块料楼地面【1.2】	1. 1.2抛光地砖楼面600X600 2. 最薄处20厚1:2水泥砂浆找平 3. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 4. 8~10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝	m ²	50.06	125.73	6294.04	
本页小计							110999.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011105003001	块料踢脚线【4.1】	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚瓷砖踢脚线(100高), 水泥擦缝	m2	34.46	121.32	4180.69	
24	011105003002	块料踢脚线【4.1】	1. 4.1踢脚线【楼梯】 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8~10厚瓷砖踢脚线(100高), 水泥擦缝	m2	1.80	132.67	238.81	
25	011102003005	块料楼地面【楼梯】	【楼梯】 1. 成品步级砖贴面 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一道	m2	28.72	196.50	5643.48	
		楼地面装饰工程合计					67415.93	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
26	011201001002	墙面一般抹灰【2.1】	1. 2.1ICI墙面白色ICI乳胶漆 2. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 5厚2:1:5水泥石灰膏砂浆抹平	m2	220.57	19.83	4373.90	
27	011204003002	块料墙面【2.3】	1. 2.3白色瓷砖300X600X10 2. 20厚聚合物水泥砂浆找平 3. 素水泥浆一遍 4. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m2	161.29	161.71	26082.21	
28	011201001004	墙面一般抹灰【5.1】	1. 真石漆外墙面 2. 5厚专用界面砂浆、热镀锌钢丝网(丝径1.0mm, 网眼尺寸15x15mm) 3. 15厚1:3水泥砂浆, 分两次抹灰 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	279.98	132.33	37049.75	
29	011201001005	墙面一般抹灰【2.2】	1. 真石漆外墙面(独立柱) 2. 5厚专用界面砂浆 3. 15厚1:3水泥砂浆, 分两次抹灰	m2	87.84	46.98	4126.72	
本页小计							81695.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计					71632.58	
		天棚工程						
30	011301001003	天棚抹灰【3.2】	1. 3.2无机涂料天花 2. 钢筋混凝土板底清理干净 3. 素水泥浆一道,内掺建筑胶 4. 2厚普通腻子刮平 5. 白色ICI乳胶漆一底一面	m2	411.04	33.40	13728.74	
31	011302001003	吊顶天棚【3.1】	1. 3.1白色铝扣板吊顶600X600 2. 原天花清扫干净 3. $\Phi 8$ 吊杆双向中距 ≤ 1200 ,吊杆详图见98ZJ521中南标 4. 与铝合金扣板配套的专用龙骨,间距 ≤ 1200 5. 10厘白色铝扣板与配套专用龙骨固定(吊顶高度距地3.3m)	m2	174.20	121.07	21090.39	
32	011302001004	吊顶天棚【3.1】	1. 3.1白色铝扣板吊顶300X300 2. 原天花清扫干净 3. $\Phi 8$ 吊杆双向中距 ≤ 1200 ,吊杆详图见98ZJ521中南标 4. 与铝合金扣板配套的专用龙骨,间距 ≤ 1200 5. 10厘白色铝扣板与配套专用龙骨固定(吊顶高度距地3.3m)	m2	23.40	126.62	2962.91	
		天棚工程合计					37782.04	
		油漆、涂料、裱糊工程						
33	011406001001	抹灰面油漆【2.1】	1. 2厚面层耐水腻子二遍 2. 白色ICI乳胶漆一底一面	m2	1071.91	32.75	35105.05	
34	011406001003	抹灰面油漆【2.2】	1. 2.2无机涂料墙面 2. 2厚(A级)无机涂料面层	m2	175.84	14.17	2491.65	
35	011406001004	抹灰面油漆	1. 真石漆外墙面 2. 满刮P型腻子两道、2-3厚 3. 喷涂底层涂料一遍、1.5厚 4. 喷涂主层真石漆两遍、3厚,防水保护面漆一遍、1.5厚	m2	367.82	75.36	27718.92	
		油漆、涂料、裱糊工程合计					65315.62	
		其他工程						
本页小计							103097.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	031004003001	洗脸盆	1. 材质：成品陶瓷洗手盆	组	5.00	518.37	2591.85	
37	031004003002	洗脸盆	1. 材质：成品挂墙式太空铝组合一体陶瓷洗手盆	组	1.00	706.22	706.22	
		其他工程合计					3298.07	
		分部分项合计					393863.34	
		措施项目						
38	粤011701008001	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	303.53	22.58	6853.71	
39	粤011701010001	满堂脚手架	满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	544.14	12.71	6916.02	
40	粤011701012002	活动脚手架	天棚活动脚手架	m2	93.68	5.18	485.26	
41	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	1674.93	2.16	3617.85	
42	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	15040.77	15040.77	
		单价措施合计					32913.61	
本页小计							36211.68	
合 计							426776.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	18522.69			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费)* $0.3 \leq \delta < 1$ 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					18522.69			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		拆除工程									
1	011601001001	砖砌体拆除	m3	7.03	85.63	9.00	32.68	16.92	23.66	167.89	167.89
	借R1-1-37	人工单项拆除 其他砌体	m3	7.03	70.80	9.00		10.24	14.16	104.20	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.703	14.83		32.68	6.68	9.50	63.69	
2	011601001003	砖砌体拆除	m3	7.43	85.63	9.00	32.68	16.92	23.66	167.89	167.89
	借R1-1-37	人工单项拆除 其他砌体	m3	7.43	70.80	9.00		10.24	14.16	104.20	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.743	14.83		32.68	6.68	9.50	63.69	
3	011601001002	砖砌体拆除	m3	1.18	91.04		32.68	17.41	24.75	165.88	165.88
	A1-19-4	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	100m3	0.0118	76.22			10.72	15.25	102.19	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.118	14.82		32.68	6.69	9.50	63.69	
4	011604001001	平面抹灰层拆除	m2	406.28	8.99		0.98	1.40	1.99	13.37	13.37
	A1-19-17	平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰	100m2	4.0628	8.55			1.20	1.71	11.46	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	1.21884	0.44		0.98	0.20	0.29	1.91	
5	011605001001	平面块料拆除	m2	11.02	16.10		0.98	2.40	3.42	22.90	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 3 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
9	010401003002	实心砖墙	m3	8.21	210.05	250.93		31.80	42.01	534.80	534.8
	A1-4-14 换	混水砖内墙 墙体厚度 1/2砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆（ 配合比）中砂 M7.5	10m3	0.821	210.05	250.93		31.80	42.01	534.80	
10	010401003003	实心砖墙	m3	21.9	194.17	251.55		29.40	38.83	513.96	513.96
	A1-4-15 换	混水砖内墙 墙体厚度 3/4砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆（ 配合比）中砂 M7.5	10m3	2.19	194.17	251.55		29.40	38.83	513.96	
11	010401012001	零星砌砖	个	7	289.61	152.58		43.85	57.92	543.96	543.96
	A1-4-106 换	水厕（蹲位）水泥砂浆面 合并 制作子目 砌筑用混合砂浆（配合 比）中砂 M5.0 合并制作子目 抹灰水泥砂浆（配合比）中砂 1： 2	10个	0.7	289.61	152.58		43.85	57.92	543.96	
		屋面及防水工程									
12	010903002001	墙面涂膜防水	m2	82.13	10.74	39.39		1.55	2.15	53.84	53.84
	A1-10-95 换	聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2	100m2	0.8213	10.74	39.39		1.55	2.15	53.84	
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m2	43.01	6.48	22.17		0.94	1.30	30.89	30.89
	A1-10-91	双组份聚氨酯涂膜防水 平面 1. 5mm厚	100m2	0.4301	6.48	22.17		0.94	1.30	30.89	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 4 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		门窗工程									
14	010802001001	铝合金门	樘	7	53.78	719.78		7.88	10.76	792.20	792.2
	A1-9-206 换	铝合金平开门安装	100m2	0.1176	53.78	117.22		7.88	10.76	189.64	
	MC1-93	铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框)	m2	11.76		602.57				602.57	
15	010801002001	木质门带套	樘	1	84.59	1102.82		12.40	16.92	1216.73	1216.73
	A1-9-88	带门套成品装饰平开实木门 单开	樘	1	84.59	1102.82		12.40	16.92	1216.73	
16	010802002001	不锈钢门	樘	18		1680.00				1680.00	1680
	MC1-115	不锈钢防盗门（含制安）	m2	37.8		1680.00				1680.00	
17	010802001002	铝合金门	樘	1	88.23	965.13		12.93	17.65	1083.94	1083.94
	A1-9-205 换	推拉门安装 铝合金门 换为【 钢化玻璃8】	100m2	0.0315	88.23	203.18		12.93	17.65	321.99	
	MC1-92	铝合金推拉门46系列	m2	3.15		761.95				761.95	
18	010807001001	铝合金推拉窗	樘	18	52.07	981.12		7.63	10.41	1051.24	1051.24
	A1-9-207	推拉窗安装	100m2	0.432	52.07	128.62		7.63	10.41	198.74	
	MC1-99	铝合金双扇推拉窗90系列	m2	43.2		582.77				582.77	
	MC1-2	不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	43.2		269.74				269.74	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 5 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
19	010807001002	铝合金推拉窗	樘	24	69.43	1308.17		10.18	13.89	1401.66	1401.66
	A1-9-207	推拉窗安装	100m2	0.768	69.43	171.49		10.18	13.89	264.98	
	MC1-99	铝合金双扇推拉窗90系列	m2	76.8		777.02				777.02	
	MC1-2	不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	76.8		359.65				359.65	
		楼地面装饰工程									
20	011101002003	现浇水磨石楼地面【1.3】	m2	406.28	61.63	24.23	2.98	11.45	12.92	113.21	113.21
	A1-12-17 换	楼地面普通水磨石整体面层 不带嵌条 20+15mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	4.0628	61.63	24.23	2.98	11.45	12.92	113.21	
21	011102003003	块料楼地面【1.1】	m2	23.78	59.19	124.29	3.32	13.64	12.50	212.95	212.95
	A1-5-79	轻质混凝土垫层	10m3	0.7134	19.95	77.69	3.29	6.68	4.65	112.26	
	A1-12-9 换	细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	0.2378	11.65	17.99	0.03	2.07	2.34	34.08	
	A1-12-72 换	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):15 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	0.2378	27.60	28.60		4.89	5.52	66.61	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 6 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
22	011102003004	块料楼地面【1.2】	m2	50.06	35.56	76.75		6.30	7.11	125.73	125.73
	A1-12-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	0.5006	7.04	8.40		1.25	1.41	18.10	
	A1-12-74 换	楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	100m2	0.5006	28.52	68.35		5.06	5.70	107.63	
23	011105003001	块料踢脚线【4.1】	m2	34.46	67.25	28.87		11.75	13.45	121.32	121.32
	A1-13-1 换	底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):10	100m2	0.3446	7.63	4.58		1.18	1.53	14.92	
	A1-12-79 换	铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	0.3446	59.62	24.28		10.57	11.92	106.40	
24	011105003002	块料踢脚线【4.1】	m2	1.8	76.19	27.91		13.34	15.24	132.67	132.67
	A1-13-1 换	底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):10 合并制作子目抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	0.018	7.63	4.58		1.18	1.53	14.92	
	A1-12-79 换	铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 楼梯踢脚线块料面层 人工*1.15, 材料*1.15	100m2	0.018	68.56	23.32		12.16	13.71	117.76	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 7 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
25	011102003005	块料楼地面【楼梯】	m2	28.72	107.93	47.85		19.14	21.59	196.50	196.5
	A1-12-77 换	铺贴陶瓷地砖 楼梯 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	100m2	0.2872	107.93	47.85		19.14	21.59	196.50	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
26	011201001002	墙面一般抹灰【2.1】	m2	220.57	10.60	5.46		1.64	2.12	19.83	19.83
	A1-13-8 换	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆 底 水泥砂浆面 内墙 实际底厚度(mm):8 合并制作子目 抹灰 水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6	100m2	2.2057	10.60	5.46		1.64	2.12	19.83	
27	011204003002	块料墙面【2.3】	m2	161.29	65.07	72.46	0.80	10.21	13.17	161.71	161.71
	A1-13-23	墙面 聚合物水泥砂浆 20mm	100m2	1.6129	22.24	34.55	0.80	3.57	4.61	65.77	
	A1-13-154	墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥 砂浆 块料周长1300内 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	1.6129	42.83	37.90		6.64	8.57	95.93	
28	011201001004	墙面一般抹灰【5.1】	m2	279.98	58.85	52.38	0.19	9.09	11.81	132.33	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 8 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	A1-13-9 R*1.2	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 合并制作子目 白水泥砂浆(配合比) 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2	100m2	2.7998	29.03	11.20		4.50	5.81	50.53	132.33
	A1-10-137 换	双组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5	100m2	2.7998	5.44	21.18		0.79	1.09	28.50	
	A1-13-47	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	100m2	2.7998	8.58	8.97		1.33	1.72	20.59	
	A1-13-23 换	墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):5 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 换为【玻璃纤维网格布】	100m2	2.7998	15.80	11.03	0.19	2.48	3.20	32.70	
29	011201001005	墙面一般抹灰【2.2】	m2	87.84	28.14	8.86		4.36	5.63	46.98	46.98
	A1-13-25 换	柱梁面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	100m2	0.8784	28.14	8.86		4.36	5.63	46.98	
		天棚工程									
30	011301001003	天棚抹灰【3.2】	m2	411.04	18.67	8.17		2.81	3.73	33.40	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 9 页 共 10 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	A1-15-151 换	成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍): 2	100m2	4.1104	8.43	3.88		1.27	1.69	15.27	33.4
	A1-15-161 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面 实际底漆遍数(遍):1 实际面漆遍数(遍):1	100m2	4.1104	10.24	4.29		1.54	2.05	18.13	
31	011302001003	吊顶天棚【3.1】	m2	174.2	23.85	88.74	0.08	3.61	4.79	121.07	121.07
	A1-14-39 换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人 型) 面层规格(mm) 600×600 平 面	100m2	1.742	14.62	4.29	0.08	2.21	2.94	24.14	
	A1-14-133	方型铝扣板面层 600×600	100m2	1.742	9.24	84.46		1.39	1.85	96.93	
32	011302001004	吊顶天棚【3.1】	m2	23.4	29.24	87.02	0.08	4.42	5.86	126.62	126.62
	A1-14-35 换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人 型) 面层规格(mm) 300×300 平 面	100m2	0.234	17.70	3.38	0.08	2.68	3.55	27.38	
	A1-14-132	方型铝扣板面层 300×300	100m2	0.234	11.54	83.64		1.74	2.31	99.23	
		油漆、涂料、裱糊工程									
33	011406001001	抹灰面油漆【2.1】	m2	1071.91	14.17	13.61		2.14	2.83	32.75	32.75
	A1-15-152 换	成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	10.7191	6.74	9.48		1.02	1.35	18.58	
	A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面 实际底漆遍数(遍):1 实际面漆遍数(遍):1	100m2	10.7191	7.43	4.13		1.12	1.49	14.17	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 10 页 共 10 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	9973.76		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	9973.76		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	0001001	综合工日	工日	10.6426	96.19	1023.71
2	00010010	人工费	元	148059.89	1.00	148059.89
3	RGFTZ	人工费调整	元	757.68	1.00	757.68
4	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0544	3336.28	181.49
5	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	7.5754	4.53	34.32
6	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	2.58	4.53	11.69
7	01210001	角钢综合	kg	9.36	3.33	31.17
8	02010013	橡胶板1~3	kg	0.065	25.70	1.67
9	02030040	门窗密封橡胶条	m	71.3173	2.55	181.86
10	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	18.72	2.10	39.31
11	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	118.3673	3.50	414.29
12	03010195	木螺钉M5×50	十套	219.912	0.40	87.96
13	03010320	螺母综合	十个	68.549	2.82	193.31
14	03011315	高强螺栓	kg	2.3732	12.00	28.48
15	03011350	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	1.648	56.57	93.23
16	03013101	膨胀螺栓M5×50	十套	8.1725	1.30	10.62
17	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	28.6051	2.65	75.80
18	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	34.2862	0.99	33.94
19	03019021	圆钉50~75	kg	11.1174	5.66	62.92
20	03019031	射钉	十个	30.2328	0.08	2.42
21	03019161	马钉综合	kg	11.1992	5.75	64.40
22	03033051	不锈钢铰链5#	只	3.03	7.72	23.39
23	03033071	门磁吸	只	1	12.82	12.82
24	03134011	水砂纸	张	89.4792	1.15	102.90
25	03135001	低碳钢焊条综合	kg	2.5293	6.19	15.66
26	03139081	冲击钻头Φ8~16	个	0.176	4.14	0.73
27	03139281	钢锯条	条	0.3	0.43	0.13
28	03139541	金刚石综合	块	67.0362	11.87	795.72
29	03210090	钢丝网综合	m2	307.978	7.00	2155.85
30	03213001	铁件综合	kg	69.68	4.87	339.34
31	03213111	镀锌铁码	支	1178.1301	0.64	754.00
32	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	23.2809	370.00	8613.93
33	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	1.9823	700.00	1387.61
34	04030010	细砂	m3	0.1333	180.00	23.99

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
35	04030015	中砂	m3	42.6283	180.00	7673.09
36	04050001	白石子	t	9.1091	281.00	2559.66
37	04050025	碎石10	m3	0.322	126.00	40.57
38	04090015	生石灰	t	1.4865	510.00	758.12
39	04130001	标准砖240×115×53	千块	16.784	330.00	5538.72
40	05030080	松杂板枋材	m3	0.0787	1703.45	134.06
41	05030180	松木板	m3	0.0395	1310.41	51.76
42	05030370	松杂直边板	m3	0.3265	1567.50	511.79
43	06010010	平板玻璃6mm厚	m2	98.4	31.86	3135.02
44	06010020	平板玻璃6mm厚	m2	9.6432	31.86	307.23
45	06050010@1	钢化玻璃8	m2	2.583	53.11	137.18
46	07010001	釉面砖100×200	m2	37.2606	18.91	704.60
47	07010023@3	白色瓷砖300X600X10	m2	167.7416	34.16	5730.05
48	07050010@1	防滑砖300×300	m2	24.3745	21.48	523.56
49	07050030	瓷质抛光砖600×600	m2	51.3115	58.85	3019.68
50	07050060	瓷质梯级砖300×280	m2	30.4432	25.22	767.78
51	07050080	瓷质梯级砖300×150	m2	11.1118	23.54	261.57
52	09050040	铝合金方板300×300	m2	23.868	81.45	1944.05
53	09050050	铝合金方板600×600	m2	179.426	81.45	14614.25
54	13010050	醇酸清漆	kg	102.2907	10.31	1054.62
55	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	175.8994	13.05	2295.49
56	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	199.3691	23.25	4635.33
57	13030473	真石漆	kg	1515.4184	7.00	10607.93
58	13030475	真石面漆	kg	113.6564	12.50	1420.71
59	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	1768.6515	5.71	10099.00
60	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	417.1079	2.94	1226.30
61	13030500@1	防裂腻子粉成品(一般型)	kg	534.1465	2.94	1570.39
62	13050153	聚氨酯防水涂料双组份 I型	kg	731.4689	9.18	6714.88
63	13050170	聚合物水泥防水涂料JS-II	kg	316.2005	10.20	3225.25
64	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	31.4869	16.96	534.02
65	13350035	防水密封胶	支	1.4	8.10	11.34
66	13350190	密封毛条	m	731.7701	0.34	248.80
67	13410050	软填料	kg	66.9227	3.90	261.00
68	14010030	松节油	kg	70.1556	6.36	446.19
69	14090070	石蜡	kg	20.314	3.00	60.94

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
70	14310050	草酸	kg	32.2586	5.59	180.33
71	14350140	醇酸漆稀释剂X6	kg	11.476	14.88	170.76
72	14350410	聚合物乳液	kg	569.3048	9.87	5619.04
73	14350870	发泡剂750ml	支	1	29.45	29.45
74	14410130	玻璃胶335克/支	支	66.3794	13.73	911.39
75	14410490	墙边胶	L	20.439	46.77	955.93
76	17010470	钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	m	38.3075	13.08	501.06
77	34090010	白棉纱	kg	11.8145	11.47	135.51
78	34110010	水	m3	55.9091	3.69	206.30
79	35030020	脚手架接驳管 $\Phi 43 \times 350$	支	1.0883	5.40	5.88
80	35030030	脚手架钢管底座	个	0.7618	7.05	5.37
81	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	1.7412	6.02	10.48
82	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	5.5502	4.87	27.03
83	35050025	密目式阻燃安全网	m2	50.8413	7.08	359.96
84	80030290	炉(矿)渣综合	m3	13.4526	58.00	780.25
85	99450760	其他材料费	元	1178.1005	1.00	1178.10
86	9946131	其他材料费	元	130.14	1.00	130.14
87	CLFTZ	材料费调整	元	0.0873	1.00	0.09
88	MC1-115@2	不锈钢门(含制安)	m2	37.8	800.00	30240.00
89	MC1-2	不锈钢防盗网12 $\times$ 12间距120	m2	120	112.39	13486.80
90	MC1-92	铝合金推拉门46系列	m2	3.15	241.89	761.95
91	MC1-93	铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框)	m2	11.76	358.67	4217.96
92	MC1-99	铝合金双扇推拉窗90系列	m2	120	242.82	29138.40
93	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.9702	435.00	422.04
94	03032015	单开门锁	把	1	50.00	50.00
95	03076181	角型阀(带铜活)DN15	个	6.06	21.54	130.53
96	17190005	金属软管DN15	条	6.06	4.80	29.09
97	18030529	螺纹管件DN15	个	6.06	0.54	3.27
98	21090001	洗脸盆	套	1.01	486.73	491.60
99	21090005	洗脸盆排水附件	套	6.06	23.80	144.23
100	33310055	成品装饰单开木门及门套0.9m $\times$ 2.1m(实木)	樘	1	986.81	986.81
101	00010003	机上人工	工日	42.339	230.00	9737.97
102	99450630	折旧费	元	1471.9268	1.00	1471.93

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县江尾镇联光村党群服务中心改造工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]