



工程名称： 特色乡村旅游区配套基础设施建设项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 497140.17

肆拾玖万柒仟壹佰肆拾元壹角柒分

编 制 人：  吴荣建 (造价工程师签字及盖章)
 审 核 人：  侍学谦 (造价工程师签字及盖章)

编 制 单 位：  (盖章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

招 标 人：  (盖章)
 法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

编制时间：

编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县沙田镇人民政府
- 2、工程名称：特色乡村旅游区配套基础设施建设项目
- 3、工程类型：市政工程
- 4、造价单位：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。

2、以《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

- 3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.8%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%。其中文明施工措施的费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22；环境保护措施的费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.2；临时设施措施的费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26；安全生产措施为市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

(1) 预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%。利润：分部分项的（人工费+机具费）×20%

(2) 税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率由 10%调整为 9%。

5、主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的 2026 年 3 月份《新丰县信息价》及 2026 年 4 月份《韶关市信息价》，信息价中没有的，参考同期广州市、深圳市、惠州市信息价，或市场询价。

三、编制成果：

1、工程造价：497140.17 元（大写：肆拾玖万柒仟壹佰肆拾元壹角柒分）

四、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及有关说明。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：特色乡村旅游区配套基础设施建设项目 标段：特色乡村旅游区配套基础设施建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		特色乡村旅游区配套基础设施建设项目					426246.3
		作效					426246.3
		整个项目					426246.3
		水沟					289442.79
6	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	689.502	8.44	5819.4
7	040501020001	混凝土果道	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚碎石垫层 2. 混凝土强度等级:C25	m	337	605.06	203905.22
8	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 密实度:夯实 2. 材料品种、规格:回填土	m3	408.327	19.9	8125.71
9	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:弃土 2. 运距:暂定5km	m3	281.175	20.25	5693.79
10	010505017001	电缆沟、地沟模板	1. 构件名称:电缆沟、水沟模板	m2	1179.5	55.87	65898.67
		给排水工程					136803.51
		管道					46289.72
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	372.1232	8.44	3140.72
2	031001008001	塑料管	1. 材质:PVC管 2. 规格:DN75, 1.6MPa 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室外	m	684.05	51.26	35064.4
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 密实度:夯实 2. 材料品种、规格:回填土	m3	368.6865	19.9	7336.86
本页小计							334984.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称, 特色乡村鹿游区配套基础 标段: 特色乡村鹿游区配套基础设施
皮德建设项目 建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	040103005002	余方弃置	1. 弃料品种: 弃土 2. 运距: 暂定5km	m3	3.4367	20.25	69.59
5	030703005001	塑料阀门	1. 名称: PVC球阀 2. 规格: DN75	个	3	226.05	678.15
		蓄水池					76139.09
11	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 300厚	m3	17.808	545.84	9720.32
12	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 300厚	m3	21.78	559.63	12188.74
13	040601005001	沉井混凝土顶板	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 300厚	m3	15.2	563.39	8563.53
14	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋制作、安装 带肋钢筋 ϕ 10-25mm	t	6.7461	4304.5	29038.59
15	070101006001	池壁模板	1. 模板形式: 构筑物及池类 矩形池壁 木模	m2	163.2	69.69	11373.41
16	070101009001	池顶板模板	1. 模板形式: 池顶板模板	m2	50	105.09	5254.5
		票房					14374.7
17	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 2m	m3	19.008	7.89	149.97
18	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 矩形 2. 厚度: 200厚 3. 材料品种、强度要求、配比: C20	m3	1.584	475.1	752.56
19	080305002001	现浇混凝土基础梁	1. 截面形式、尺寸: 200*400 2. 混凝土种类、强度等级: C30	m3	1.056	476.4	503.08
本页小计							78292.44

1. 1. 1. 1. 1.

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：特色乡村敖泖区配套基础 标段：特色乡村敖泖区配套基础设施
 设施建设项目 建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
20	010401001001	转基础	1. 转品种、规格、强度等级：标准转 2. 基础类型：矩形基础 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	1.584	513.14	812.81	
21	010102007001	回填方	1. 材料品种：回填料方 2. 密实度：夯实	m3	14.784	19.94	294.79	
22	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：弃土 2. 运距：暂定5km	m3	4.224	22.31	94.24	
23	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式：基础梁模板	m2	13.2	66.37	876.08	
24	010505001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.1152	4017.53	462.82	
25	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准准 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200厚 4. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	6.202	585.63	3632.08	
26	010607003001	钢擦条	1. 钢材品种、规格：50*30*2.0镀锌方通	t	0.09	6826.28	614.37	
27	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：3cm树脂瓦	m2	20	50.65	1013	
28	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：900*2100 2. 门类型：平开门 3. 框、扇材质：铝合金门	m2	1.89	458.44	866.45	
本页小计							8666.64	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：特色乡村旅游区配套基础 标段：特色乡村旅游区配套基础设施
 设施建设项目 建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
29	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸: 1600*1300 2. 窗类型:推拉窗 3. 框、扇材质及规格:铝合金推拉窗	m2	2.08	330.6	687.65	
30	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆	m2	31.01	36.39	1128.45	
31	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:外墙 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	31.01	12.08	374.6	
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15mm水泥砂浆	m2	28.89	20.44	590.51	
33	011403003002	刮腻子	1. 基层类型:内墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2遍	m2	28.89	12.08	348.99	
本页小计							3130.2	



