

江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

最高投标限价审核书

送审（建设）单位：翁源县江尾镇中心小学

原最高投标限价编制单位：威磊工程咨询有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：164829.85 元

大写：壹拾陆万肆仟捌佰贰拾玖元捌角伍分。

审核最高投标限价金额（小写）：161439.00 元

大写：壹拾陆万壹仟肆佰叁拾玖元整

对比原最高投标限价核差（±）金额：-3390.85 元

审核单位：永明项目管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：叶洪德 建[造]126100021454（签字盖执业专用章）

复核人及证号：李娟 建[造]11216100005050（签字盖执业专用章）

审定人及证号：王文英 建[造]14156100013720（签字盖执业专用章）

审核时间：2026年6月17日

江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

编制说明

一、项目概况

1. 工程名称：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
2. 工程范围：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
3. 工程地点：江尾镇

二、编制依据

（一）送审资料：

1. 皓筠工程设计有限公司提供的施工图纸。
2. 威磊工程咨询有限公司编制的工程量清单及最高投标限价。
3. 翁源县江尾镇中心小学提供的资金来源审批表及承诺函。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
2. 《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；
3. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
4. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。市政工程文明施工措施按分部分项人

工费和机具费的 4.356%计取，环境保护措施按分部分项人工费和机具费的 3.96%计取，临时设施措施按分部分项人工费和机具费的 5.148%计取，安全生产措施按分部分项人工费和机具费的 8.316%计取；增值税销项税额按 9%计取。

本工程暂列金额按分部分项工程费的 4%计取，此暂列金额虽列入本次费用，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人(建设单位)的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人(建设单位)所有。

本工程拆除、搬运、安装体育器材、乒乓球台 16 套，暂按 152 元/套计取，共计 2432.00 元，结算按实计取。

(四) 人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

(五) 材料价格

按照翁市政〔2025〕12 号文，2026 年第 4 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江尾镇中心小学人车分流 标段: 江尾镇中心小学人车分流停车
停车场建设项目 场建设项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目					130115.27
		江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目					130115.27
		拆除部分					11855.39
1	050101002001	植被清理	1、绿化地铲除杂草	m2	371.45	2	742.9
2	050101001001	砍伐乔木	1、砍伐乔木(胸径cm) 50以内 2、挖乔木树苑(胸径cm) 50以内	株	4	968.25	3873
3	050101001002	砍伐乔木	1、砍伐乔木(胸径cm) 10以内 2、挖乔木树苑(胸径cm) 10以内	株	3	49.92	149.76
4	050101001003	砍伐乔木	1、挖乔木树苑(胸径cm) 70以内	株	10	593.8	5938
5	041001007001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 方整石 毛(块)石 2、拆除废料外运人工装自卸汽车运3km内	m3	5.34	215.68	1151.73
		道路工程					68634.2
6	040101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	167.1	1.34	223.91
7	040103002001	一般回填方	1、挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3 3、回填土 夯实机夯实 平地	m3	91.22	35.58	3245.61
8	040202002002	水泥稳定土	1、100厚石粉加6%水泥, 半干压实	m2	583.55	25.9	15113.95
9	040203007001	水泥混凝土	1、现浇100厚C25混凝土路面, 拉防滑槽 2、伸缩: 4米/道 3、水泥混凝土路面养生 水养生	m2	583.55	79.29	46269.68
10	040205007001	标线	1、热熔标线 普通型	m2	45	35.97	1618.65
本页小计							78327.19

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
 停车场建设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	040205016001	防撞筒(墩)	1. 停车位DN75*5镀锌钢管挡车器	个	60	36.04	2162.4	
		挡土墙					12155.27	
12	040101003001	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	9.63	7.41	71.36	
13	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯实机 夯实 槽、坑	m3	3.52	19.59	68.96	
14	040103003001	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	6.11	18.11	110.65	
15	010502026003	挡土墙	1、挡土墙基础C25	m3	3.83	517.82	1983.25	
16	010502026004	挡土墙	1、挡土墙墙身C25	m3	7.04	554.28	3902.13	
17	010505002001	基础模板	1、挡土墙基础模板	m2	7.13	57.6	410.69	
18	010505005001	墙面模板	1、现浇混凝土模板制作、安装 挡墙	m2	28.88	63.58	1836.19	
19	040101003002	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	11.02	7.41	81.66	
20	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯实机 夯实 槽、坑	m3	9.72	19.59	190.41	
21	040103003002	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	1.3	18.11	23.54	
22	010301003001	钢管桩	1. 管径、壁厚: φ100热镀锌钢管3厚 2. 填充材料种类: 中间填充 C25细石砼 3. 桩头插筋: 3C10 钢筋, L=1m, 露0.3m	t	0.172	6254.83	1075.83	
23	010501001001	基础垫层	1、混凝土垫层C20	m3	0.29	520.14	150.84	
24	010502001001	独立基础	1、独立基础C30	m3	0.6	527.92	316.75	
25	010502006001	钢筋混凝土柱	1、混凝土柱C30	m3	1.12	642.51	719.61	
本页小计								13104.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
26	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.023	4039.93	92.92	
27	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.037	4039.93	149.48	
28	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件箍筋圆钢 ϕ 10以内	t	0.023	5383.5	123.82	
29	010505001001	垫层模板	1、基础垫层模板	m ²	0.96	34	32.64	
30	010505002002	基础模板	1、独立基础模板	m ²	2.4	56.87	136.49	
31	010505004001	柱面模板	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m ²	11.2	60.54	678.05	
		门窗工程					3580.5	
32	010802001001	金属(塑钢)门	1、不锈钢门1050*2000	m ²	2.1	550	1155	
33	010802001002	金属(塑钢)门	1、不锈钢门推拉门2100*2100	m ²	4.41	550	2425.5	
		金属围栏					28810.51	
34	010609003001	金属网栏	1、 钢丝网围墙 2、 80*4mm内外镀锌方通 3、 DN50mm热镀锌钢管横杆 焊接 4、 护栏网 ϕ 2.5mm, 孔径40*80mm	m ²	293.13	91.48	26815.53	
35	040101003003	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	7.8	7.41	57.8	
36	040103001003	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	6.88	19.59	134.78	
37	040103003003	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m ³	0.92	18.11	16.66	
38	010502001002	独立基础	1、独立基础C25	m ³	0.92	517.82	476.39	
39	010506025001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.064	9528.92	609.85	
40	010505002003	基础模板	1、独立基础模板	m ²	12.3	56.87	699.5	
		排水工程					5079.4	
41	040501005001	塑料管	1、PVC-U管DN200	m	27.93	68.4	1910.41	
本页小计								35514.82

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车
 停车场建设项目 场建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目								
		江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目								
		拆除部分								
1	050101002001	植被清理	1、绿化地铲除杂草	m2	1.53	0.04		0.20	0.23	2.00
2	050101001001	砍伐乔木	1、砍伐乔木(胸径cm) 50以内 2、挖乔木树兜(胸径cm) 50以内	株	261.86		494.58	98.34	113.47	968.25
3	050101001002	砍伐乔木	1、砍伐乔木(胸径cm) 10以内 2、挖乔木树兜(胸径cm) 10以内	株	31.03		7.97	5.07	5.85	49.92
4	050101001003	砍伐乔木	1、挖乔木树兜(胸径cm) 70以内	株	176.76		287.14	60.31	69.59	593.80
5	041001007001	砖砌体拆除	1、墙体拆除方整石毛(块)石 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m3	129.76		37.34	23.51	25.07	215.68
		道路工程								
6	040101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	0.23		0.82	0.13	0.16	1.34

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
 工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
7	040103002001	一般回填方	1、挖掘机挖装一般土方一、二类土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3 3、回填土 夯实机夯实 平地	m3	10.71		17.18	3.52	4.18	35.58
8	040202002002	水泥稳定土	1、100厚石粉加6%水泥，半干压实	m2	5.87	15.41	2.43	0.94	1.24	25.90
9	040203007001	水泥混凝土	1、现浇100厚C25混凝土路面，拉防滑槽 2、伸缩：4米/道 3、水泥混凝土路面养生水养生	m2	25.27	47.11	0.19	2.89	3.82	79.29
10	040205007001	标线	1、热熔标线普通型	m2	2.92	21.51	8.53	1.30	1.72	35.97
11	040205016001	防撞筒(墩)	1. 停车位DN75*5镀锌钢管挡车器	个	1.33	32.25	1.67	0.34	0.45	36.04
		挡土墙								
12	040101003001	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	0.76		5.05	0.73	0.87	7.41
13	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	13.03		2.32	1.94	2.30	19.59
14	040103003001	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	0.47		13.73	1.79	2.13	18.11
15	010502026003	挡土墙	1、挡土墙基础C25	m3	48.43	447.05	0.79	14.15	7.38	517.82

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
 停车场建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	010502026004	挡土墙	1、挡土墙墙身C25	m3	71.44	449.78	1.26	20.90	10.91	554.28
17	010505002001	基础模板	1、挡土墙基础模板	m2	21.08	16.76	10.14	4.94	4.68	57.60
18	010505005001	墙面模板	1、现浇混凝土模板制作、安装 挡墙	m2	25.79	17.22	9.65	5.61	5.32	63.58
19	040101003002	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	0.76		5.05	0.73	0.87	7.41
20	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯 实机夯实 槽、坑	m3	13.03		2.32	1.94	2.30	19.59
21	040103003002	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	0.47		13.73	1.79	2.13	18.11
22	010301003001	钢管桩	1. 管径、壁厚： Φ 100热镀锌钢管3厚 2. 填充材料种类：中间填充C25细石砼 3. 桩头插筋：3C10钢筋，L=1m，露0.3m	t	386.03	5243.50	375.08	136.05	114.17	6254.83
23	010501001001	基础垫层	1、混凝土垫层C20	m3	61.31	432.01		17.63	9.20	520.14
24	010502001001	独立基础	1、独立基础C30	m3	48.43	457.15	0.79	14.15	7.38	527.92
25	010502006001	钢筋混凝土柱	1、混凝土柱C30	m3	125.19	460.72	1.28	36.36	18.97	642.51
26	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	506.85	3243.11	47.46	159.36	83.15	4039.93
27	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	506.85	3243.11	47.46	159.36	83.15	4039.93

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目
 工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10 以内	t	1320.87	3401.29	58.06	396.44	206.84	5383.50
29	010505001001	垫层模板	1、基础垫层模板	m2	11.02	17.24	0.84	3.13	1.78	34.00
30	010505002002	基础模板	1、独立基础模板	m2	19.69	26.22	2	5.71	3.25	56.87
31	010505004001	柱面模板	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	29.89	15.18	2.2	8.46	4.81	60.54
		门窗工程								
32	010802001001	金属(塑钢)门	1、不锈钢门1050*2000	m2		550.00				550.00
33	010802001002	金属(塑钢)门	1、不锈钢门推拉门2100*2100	m2		550.00				550.00
		金属围栏								
34	010609003001	金属网栏	1、钢丝网围墙 2、80*4mm内外镀锌方通 3、DN50mm热镀锌钢管横杆焊接 4、护栏网φ2.5mm, 孔径40*80mm	m2	34.88	41.28		10.09	5.23	91.48
35	040101003003	挖基坑土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	0.76		5.05	0.73	0.87	7.41
36	040103001003	沟槽、基坑回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	13.03		2.32	1.94	2.30	19.59
37	040103003003	余方弃置	1、装载机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	0.47		13.73	1.79	2.13	18.11

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：江尾镇中心小学人车分流 标段：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			10357.29						
1.1	011601006001	临时设施			2448.09						
1.2	011601007001	文明施工			2071.46						
1.3	011601008001	环境保护			1883.14						
1.4	011601009001	安全生产			3954.6						
合计					10357.29						

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程人材机汇总表

工程名称：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010003	机上人工	工日	12.2546	230.00	2818.56		
2	00010010	人工费	元	35696.7911	1.00	35696.79		
3	00010010@1	人工费	元	5.3268	1.00	5.33		
4	01000001	型钢综合	kg	0.0956	3.10	0.30		
5	01010040	螺纹钢筋φ25以内	t	0.0615	3083.63	189.64		
6	01030017	镀锌低碳钢丝φ4.0	kg	7.6426	4.49	34.32		
7	01030031	镀锌低碳钢丝φ0.7~1.2	kg	0.3402	4.49	1.53		
8	01090022	圆钢φ10以内	t	0.0235	3284.73	77.19		
9	01090030	圆钢φ12~25	t	0.0152	3302.61	50.20		
10	02090090	塑料薄膜	m ²	2.2056	0.26	0.57		
11	02190060	尼龙帽φ1.5	个	10.3102	0.69	7.11		
12	02270070	土工布	m ²	26.4343	2.08	54.98		
13	02290080	白棕绳	kg	0.0155	9.29	0.14		
14	03019001	圆钉综合	kg	0.7198	5.83	4.20		
15	03019021	圆钉50~75	kg	2.2609	5.83	13.18		
16	03134011	水砂纸	张	3.0723	1.15	3.53		
17	03135001	低碳钢焊条综合	kg	2.8831	6.19	17.85		
18	03139291	钢锯片φ300	片	0.6419	264.96	170.08		
19	03210090@1	钢丝网围墙(含横杆、立柱)综合	m ²	307.7865	39.00	12003.67		
20	03213001	铁件综合	kg	131.8551	4.87	642.13		
21	03214046	零星卡具	kg	15.4651	5.47	84.59		
22	03214106@1	铸铁盖板600×400×40	块	15	117.00	1755.00		
23	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	7.9762	350.00	2791.67		
24	04030015	机制砂	m ³	0.2438	140.00	34.13		
25	04070045	石屑	m ³	81.1426	75.00	6085.70		
26	05030060	板枋材综合	m ³	0.2074	1703.45	353.30		
27	05030080	松杂板枋材	m ³	0.166	1703.45	282.77		
28	05030330	硬垫木	m ³	0.0003	1670.15	0.50		
29	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m ²	3.885	50.86	197.59		
30	13010530	热塑标线底漆	kg	7.65	8.24	63.04		
31	13050500	油性防锈漆	kg	4.491	9.73	43.70		
32	13110040	热熔标线涂料	kg	219.285	3.54	776.27		

单位工程人材机汇总表

工程名称：江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0832	4115.04	342.37		
34	13350250	模板嵌缝料	kg	1.8005	0.90	1.62		
35	14010030	松节油	kg	0.801	6.36	5.09		
36	14030001	柴油	t	0.0117	8590.00	100.50		
37	14330030	丙酮	kg	0.2514	9.74	2.45		
38	14350250	隔离剂	kg	2.686	7.05	18.94		
39	14350630	脱模剂	kg	6.9506	5.13	35.66		
40	14390070	氧气	m3	0.0175	5.16	0.09		
41	14390080	液化石油气	m3	7.065	6.97	49.24		
42	14390100	乙炔气	kg	0.0076	13.30	0.10		
43	14410600	胶粘剂	kg	0.1676	1.88	0.32		
44	17250370@1	塑料排水管DN200	m	27.93	43.05	1202.39		
45	31190020	草纸	kg	0.043	1.57	0.07		
46	33010110	钢管桩	t	0.1737	4307.83	748.27		
47	34110010	水	m3	102.7761	3.69	379.24		
48	35010010	钢模板	kg	-2.2875	5.45	-12.47		
49	35010030	组合钢模板	kg	21.2459	5.45	115.79		
50	35090230	钢支撑	kg	23.8831	3.88	92.67		
51	36110001@1	停车位DN75*5镀锌钢管 挡车器600mm长	个	60	32.00	1920.00		
52	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	14.94	4.22	63.05		
53	8021901	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C10	m3	0.4218	305.31	128.78		
54	8021903	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C20	m3	1.0907	425.00	463.55		
55	8021904	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C25	m3	71.6603	440.00	31530.53		
56	8021905	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C30	m3	1.7372	450.00	781.74		
57	99450630	折旧费	元	1547.0312	1.00	1547.03		
58	99450630@1	折旧费	元	0.0904	1.00	0.09		
59	99450640	检修费	元	463.0974	1.00	463.10		
60	99450640@1	检修费	元	0.0165	1.00	0.02		
61	99450650	维护费	元	1167.9699	1.00	1167.97		
62	99450650@1	维护费	元	0.0733	1.00	0.07		
63	99450660	安拆费	元	76.1547	1.00	76.15		
64	99450660@1	安拆费	元	0.1004	1.00	0.10		

