

乐昌市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

乐地出让告字[2026]009号

经乐昌市人民政府批准,乐昌市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

乐昌产业转移工业园GL-04-10-01地块, 面积65916.82平方米, 土地用途为二类工业用地。

宗地编号:	LC2026A11	宗地总面积:	6.591682公顷	宗地坐落:	乐昌产业转移工业园GL-04-10-01地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于15并且小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m²):	
主要土地用途: 二类工业用地			所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		6.591682		四级	
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	589万元	估价报告备案号:	4406426BA0135
起始价:	1178万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年10月20日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年10月30日 16时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年09月29日 至 2026年10月28日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>), 韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年10月20日 至 2026年10月28日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>), 韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年10月28日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年10月28日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>), 韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
LC2026A11 号地块:2026年10月20日 00时00分 至 2026年10月30日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 乐昌市人民北路36号

联系人: 王小姐

联系电话: 0751-5583772

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

