

南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌
管控提升工程
投资概算

第一册，共一册

建设单位 南雄市乌迳镇人民政府 (盖章)



法定负责人: 张恒 (签字或盖章)

编制单位: 中晟汇创建设发展有限公司 (盖章)



法定负责人: _____ (签字或盖章)

编制人:



审核人:



2025 年 06 月 13 日

南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管控提升工程

投资概算编制的报告

一、工程概况

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管控提升工程

(一) 工程地点：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村

(二) 实施单位

建设单位：南雄市乌迳镇人民政府

概算编制单位：中晟汇创建设发展有限公司

(三) 工程内容

工程内容：外立面改造。

二、工程费用的编制依据及取费标准

1、工程量：按业主提供工程量表以及平面设计图纸及相关资料。

2、计价模式：清单计价。

3、采用定额依据为：2010年《广东省建筑工程计价通则》、2018年《广东省建筑装饰工程综合定额》、2018年《广东省安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》
建设单位提供的有关投资其他费用依据及本公司近年来造价咨询成果文件和相关造价指标。

三、预留金：暂不计取。

四、建设期贷款利息：暂不计取。

五、其他重要事项说明

1、本工程工程量暂按业主提供的初步设计图计算的工程量。

2、工程建设其他费用、预备费详见概算表。

六、工程概算总造价。

本工程预算总投资为 97.6 万元，其中建安费为 97.6 万元，其他费用为 0 元。

总概算汇总表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管控提升工程

序号	费用名称	建筑工程费 (万元)	设备及安装费 (万元)	其他费(万元)	合计(万元)	备注
一	建安费用	97.60			97.60	
二	工程其他费用			0.00	0.00	
三	预备费			0.00	0.00	
	合计				97.60	

总概算表

南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管控提升工程

序号	单项名称	建筑工程费(万元)	安装工程费(万元)	设备费(万元)	其他费(万元)	合计	备注
一	工程费用					97.60	详见工程费用明细
1	建安工程费	97.60				97.60	
二	工程其他费用					0.00	
1	工程勘察费					0.00	参考《工程勘察设计收费标准》
2	工程设计费						参照计价格[2002]10号及市场平均下浮率确定
3	施工图技术审查费					0.00	参照粤价函[2004]393号文、发改价格[2011]534号文及市场平均下浮率确定
4	工程造价咨询费(全过程)					0.00	参照粤价函[2011]742号及市场平均下浮率确定
5	工程建设监理费					0.00	参照粤监协[2015]21号及市场平均下浮率确定
6	工程招标费					0.00	不计算(由中标单位支付)
7	检验检测费						参照粤价函[2004]477号及市场平均下浮率确定
8	新建建(构)筑物防雷设施检测						粤价函(2004)409号
9	室内环境监测费						估算
10	白蚁防治费						3元/m ²
11	城市基础设施配套费						韶府规(2018)10号、韶府办发函(2019)65号
三	预备费					0.00	
1	基本预备费					0.00	不计算
2	涨价预备费					0.00	不计算
四	项目总投资					97.60	

单位工程概算价汇总表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管
控提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	621637.04	
1.1	孔塘村	384880.88	
1.2	长龙村	236756.16	
2	措施合计	250710.25	
2.1	绿色施工安全防护措施费	250710.25	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	23055.53	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	23055.53	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	895402.82	
5	增值税销项税额	80586.25	—
6	总造价	975989.07	
7	人工费	410592.61	
概算价合计=1+2+3+5		975,989.07	0.00

注：本表适用于单位工程概算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管
控提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		孔塘村					384880.88	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、10厚1:1:6 水泥石灰砂浆 打底5厚1:2 5水泥砂浆抹面	m2	6949.67	23.91	166166.61	
2	011406001001	抹灰面油漆	1、耐水型成品腻子粉二遍 2、白色外墙漆二遍	m2	6949.67	30.97	215231.28	
3	011406001002	抹灰面油漆	1、白色外墙漆二遍	m2	281.34	12.38	3482.99	
		长龙村					236756.16	
4	011201001002	墙面一般抹灰	1、10厚1:1:6 水泥石灰砂浆 打底5厚1:2 5水泥砂浆抹面	m2	4314.07	23.91	103149.41	
5	011406001003	抹灰面油漆	1、耐水型成品腻子粉二遍 2、白色外墙漆二遍	m2	4314.07	30.97	133606.75	
		措施项目					207892.83	
6	粤011701008001	综合钢脚手架 (孔塘村)	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 4.5 2、装修用综合脚手架使用费(工 期暂按60日计算)	m2	7905.3	16.55	130832.72	
7	粤011701008003	综合钢脚手架 (长龙村)	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 4.5 2、装修用综合脚手架使用费(工 期暂按60日计算)	m2	4656.2	16.55	77060.11	
本页小计							829529.87	
合 计							829529.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管
控提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护 措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	13	42817.42			以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 13%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 0.6%；省级 文明工地为 1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.3 (0 .8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/ 定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的 专项施工组 织方案计算
合 计					42817.42			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管
控提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	23055.53		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	23055.53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市乌迳镇长龙村、孔塘下村“四沿”区域农房风貌管控提升工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]