

翁源县官渡镇SG-WY-05-06-0504-01地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	县自然资源局	该地块项目选址不存在压覆重要矿产资源的情况，不需要编制压覆重要矿产评估报告。
2	地质灾害危险性评估		根据广东省地质环境监测总站2021年5月出版的《广东省翁源县1:5万地质灾害详细调查报告》，地块属低易发区，不需要编制地质灾害危险性评估报告。
3	土壤污染状况调查	市生态环境局翁源分局	根据《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅关于建设用地土壤环境联动监管工作规定》（粤环发[2024]4号）及《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》（韶环[2021]267号）的要求，该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知我局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
4	危化品生产储存建设安全审	县应急管理局	无意见。
5	水土保持	县水务局	按照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《广东省水土保持条例》等文件有关要求，在该地块开办生产建设项目挖填土石方总量不足一万立方米且征占地面积不足一万平方米的，水土保持方案可以免于办理审批手续，但生产建设单位应当按照水土保持有关技术标准做好水土流失防治工作。
6	水资源论证		根据《中华人民共和国水法》第四十八条、《广东省实施〈中华人民共和国水法〉办法》第二十一条等法律法规规定，“直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的单位和个人，应当按照国家取水许可制度和水资源有偿使用制度的规定，向水行政主管部门或者流域管理机构申请领取取水许可证”，如该地块有直接从江河、湖泊或者地下取用水资源，应当向水务局申请办理取水许可证。
7	洪水影响评估		地块不涉及河道管理范围，无需进行洪水影响评估工作。
8	气候可行性论证	县气象局	根据《广东省防御雷电灾害管理规定》（粤府令第284号）第十一条第一款“大型建设工程、重点工程、爆炸和火灾危险环境、人员密集场所等项目应当进行雷电灾害风险评估，以确保公共安全。”规定，此宗地块属于人员密集场所，符合前述关于雷电灾害风险评估适用范围的规定，建议在项目开工前开展雷电灾害风险评估工作，由竞得人委托第三方专业技术服务机构开展。县气象局负责指导、协调和监督管理，并负责组织对中介评估机构出具的报告进行评审、论证和批准。
9	雷电灾害风险评估		
10	考古调查勘探发掘评估	县文广旅体局	拟设用地清单范围内不涉及文物保护区，在用地范围内如涉及有地面不可移动文物（古桥、古遗迹、古建筑、石刻、古墓葬）必须实行原址保护；如在施工过程中发现地下埋藏文物（古墓葬等），应马上停止施工，并按相关程序报备县文广旅体局。
11	文物普查		

翁源县官渡镇SG-WY-05-06-0504-01地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
12	工业遗产普查	县工信局	地块 100 米范围内无工业遗产情况
13	历史建筑保护对象	县住建局	该地块不存在历史建筑保护对象
14	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住建局关于贯彻落实<广东省绿色建筑条例>有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办[2019]25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
15	人防工程普查		该地块无已建人防工程
16	地下管线-燃气		该地块红线内无燃气管线
17	地下管线-供水		该地块红线内无供水管网
18	地下管线-供电	韶关翁源供电局	翁源县官渡镇 SG-WY-05-06-0504-01地块附近有电源接入点可供使用。电力接入工程费用按照《广东省发展改革委等部门关于进一步明确电力接入工程费用分担机制有关事项的通知（粤发改价格函（2024）1370号）》要求执行，政府储备土地的电力接入工程费用由土地储备资金或其他资金支付；以架空方式进行建设的其他电力接入工程，各级政府负责协调走廊用地、青赔等工作。
19	地下管线-排水	县住建局	该地块红线内无排水管网
20	地下管线-通信	县工信局	无通讯地下管线
21	林地湿地情况	县林业局	（一）项目选址不涉及自然保护区核心区和缓冲区、风景名胜核心区、森林公园、地质公园、列入省级以上保护名录的野生动植物栖息地生态功能严控区域；（二）经比对2020年森林资源管理一张图数据，官渡镇SG-WY-05-06-0504-01地块拟用地不涉及林地、湿地不涉及古树名木；（三）经比对2024年省级以上公益林数据，该项目不涉及省级以上公益林；（四）我局原则上对该项目拟用地无意见。涉及使用林地的须依法依规向我局申请办理使用林地手续，未取得使用林地审核同意书前不得开工建设。
22	自然保护地情况		
23	古树名木		
24	节能审查	县发改局	根据《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》（粤能规[2023]3号）的规定，对年综合能源消费量1000吨标准煤以上(电力折算系数按当量值，含1000吨标准煤)，或年电力消费量500万千瓦时以上(含500万千瓦时)的固定资产投资项目，应单独编制节能报告，由节能审查机关负责节能审查，未按本办法规定进行节能审查，或节能审查未通过的项目，建设单位不得开工建设。如需编制节能报告，该工作需由地块竞得人开展。