

南雄市珠玑村共富社区基础设施配套
项目

工程

最高投标限价

招 标 人：



2026年 4月 2 日

工程名称： 南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

标段名称： 南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 710888.25

（大写）： 柒拾壹万零捌佰捌拾捌元贰角伍分



编制人：

张清莲

审核人：

王柳

编制单位：

法定代表人或其授权人：



(签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)



招标人：

法定代表人或其授权人： 钟义东

编制时间：



(盖章)

(签字或盖章)

编制说明

一、工程概况：

1. 建设单位：南雄市珠玑镇珠玑村村民委员会
2. 工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目
3. 建设地点：南雄市珠玑镇
4. 工程范围：约 3016 平方米的文体综合球场，以及绿化、电力和给排水等基础设施。

二、编制依据：

1. 建设单位提供的“南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目”设计施工图。
2. 计价标准：《建设工程工程量清单计价标准》GBT50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GBT50854-2024、《市政工程工程量计算标准》GBT50857-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GBT50856-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GBT50858-2024
3. 计价依据：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》以及韶关市相关部门新颁布的有关计费程序及相关规定（通知），缺项部分参考相应工程定额。
4. 取费标准：文明施工措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 4.18%计取、环境保护措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 3.8%计取、临时设施措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 4.94%计取、安全生产措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 11.59%计取。
5. 增值税销项税额：9%。
6. 主要人工、机械、材料单价：按《南雄市主要建筑材料价格》2025 年第三季度、《韶关市工程造价信息》2025 年 11 月份信息价，信息价未公布的材料，依次广东省四类地区最新信息价、广东省一~三类地区信息价，以上地区信息价均未提供参考价，根据造价通等询价渠道，结合现行市场常规价格进行调整。
7. 执行现行标准规范和其他相关文件。

工程项目清单汇总表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施
配套项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 2 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
30	011302001001	平面吊顶天棚	1. 配套金属龙骨 2. 铝合金方形板500*500	m2	194.04	123.83	24027.97
31	010502030001	地坪	1. 150厚C15混凝土	m2	380.54	72.29	27509.24
32	011101006001	平面砂浆找平层	1. 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	m2	54.88	11.55	633.86
33	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 基层处理剂一遍	m2	54.88	36.88	2023.97
34	011102003001	块料楼地面	1. 8厚防滑面砖 20厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥	m2	54.88	89.77	4926.58
35	010605002001	钢板墙板	1. 25厚硬质岩棉板	m2	225.16	77.72	17499.44
36	011207003001	成品隔断	1. 卫生间隔板	m2	56.2	249.55	14024.71
37	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆结合层一遍	m2	132.61	14.99	1987.82
38	011103003003	塑胶运动地板	1. 球场丙烯酸球场	m2	193.05	145.6	28108.08
39	010605003001	钢屋面板	1. 深蓝色彩钢压型板屋面	m2	387.94	120.48	46739.01
40	010607003001	钢檩条	1. 钢檩条: 镀锌钢管 2. 规格: C型檩条 160*80*3厚 3. 做法详见施工图	t	3.057	5661.03	17305.77
41	010603001030	钢梁	1. 钢梁: 镀锌钢管 2. 规格: 300*200*12mm、100*200*10mm、C160*70*20*2.2mm、门梁2C160*60*20*2.5mm、C160*60*20*2.2mm 3. 做法详见施工图	t	20.952	5824.58	122036.6
本页小计							306823.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
42	010603001029	钢柱	1. 钢柱：镀锌钢管 2. 规格：200*300*12mm 3. 做法详见施工图	t	6.704	5840.89	39157.33
43	050307017001	花池	砖砌花池 0.45m高 1. 100厚C15混凝土垫层 2. 模板 3. M7.5水泥砂浆砌MU10砖 4. 20厚1：25水泥砂浆 5. 250*100*30厚文化砖贴片 6. 土方挖填运	m	67.68	215.66	14595.87
44	010609003002	金属网栏	1. 名称：2.5m镀锌钢网围栏 2. 400*400*600C25混凝土基础 3. 土方挖填运 4. 模板	m ²	218.45	164.75	35989.64
45	040501019001	砌体渠道	200*500排水沟 1. 100厚C20混凝土垫层 2. 模板 3. M7.5水泥砂浆砌墙身 4. 20厚1:25水泥防水砂浆 5. 600*300*50厚石材盖板 6. 土方挖填运	m	87.45	242.6	21215.37
46	050103015001	铺种草皮	1. 草皮种类：草皮 2. 养护期：12个月	m ²	54.3	26.75	1452.53
47	050305004001	成品凳	1. 名称：2m成品凳	个	8	520.18	4161.44
48	040504009001	整体化粪池	1. 10m³玻璃钢化粪池	座	1	6786.73	6786.73
		电气					26588.7
49	030413001001	普通灯具	1. 名称：顶光式LED球场灯 2. 型号：250W	套	21	104.56	2195.76
本页小计							125554.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
50	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称: 双联单控跷板开关 2. 规格: 10A 250V 3. 安装形式: 暗装	套	2	22.61	45.22
51	030413014001	插座	1. 名称: 安全型二三极插座 2. 规格: 10A 250V	套	12	28.77	345.24
52	030402011001	成套配电箱	1. 名称: AL1配电箱 2. 型号: 300*200*200 3. 半周长0.5m内 4. 安装方式: 悬挂式	台	1	1286.22	1286.22
53	030412004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV-2.5 4. 材质: 铜芯	m	226.88	3.57	809.96
54	030412006001	接线盒	1. 开关(插座)盒安装	个	35	8.77	306.95
55	030413010001	小区路灯	1. 名称: 一般路灯 2. 高度: 8m高 2*210w LED灯	套	10	1306.25	13062.5
56	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm以内	t	0.039	4929.39	192.25
57	030410001001	接地极	1. 40*4接地扁钢	根	10	554.49	5544.9
58	040303002001	混凝土基础	1. C20混凝土基础 2. 模板	m3	2.5	988.97	2472.43
59	040101003001	挖基坑土方	1. 土类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m	m3	12.1	8.28	100.19
60	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 回填土 夯实机 夯实 槽、坑	m3	9.6	19.51	187.3
61	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种: 土方 2. 废料外语: 3km	m3	2.5	15.91	39.78
本页小计							24392.94
合计							602333.1

措施项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目 标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010102001003	挖基坑土方	1.土类别：一、二类土 2.开挖深度：2m内	m3	196.83	7.83	1541.18
2	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别：一、二类土 2.开挖深度：2m内	m3	159.17	7.73	1230.38
3	010102007003	回填方	1.回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	259.04	19.53	5059.05
4	010103002003	余方弃置	1.挖掘机装土方 2.自卸汽车运土方：3km	m3	96.96	17.23	1670.62
5	010103001001	平整场地	1.平整场地	m2	404	2.3	929.2
6	010401002003	实心砖墙	1.200厚内墙	m3	26.56	493.92	13118.52
7	010501001003	基础垫层	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C15	m3	26.46	442.01	11695.58
8	010502001003	独立基础	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	29.79	476.99	14209.53
9	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	19.59	469.89	9205.15
10	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	3.35	590.51	1978.21
11	010505002003	基础模板	1.独立基础模板	m2	73.92	56.96	4210.48
12	010505003001	基础联系梁模板	1.基础梁模板	m2	169.25	65.5	11085.88
13	010505004001	柱面模板	1.柱面模板	m2	15.89	65.34	1038.25
14	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	0.571	4070.47	2324.24
15	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.469	5432.72	2547.95
16	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	1.908	4070.47	7766.46
17	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.802	5432.72	4357.04
18	010502025001	零星现浇构件	1.C30细石混凝土	m3	0.91	906.65	825.05
19	010802001001	金属(塑钢)门	1.名称：铝合金门连窗 2.尺寸:M3530 3000*3500mm	m2	10.5	383.38	4025.49
20	010802001002	金属(塑钢)门	1.名称：铝合金门 2.尺寸:M0820 800*2000mm	m2	12.8	401.27	5136.26
21	010807001001	金属(塑钢)窗	1.名称：铝合金推拉窗90系列 2.尺寸:C1020 1000*2000mm 3.玻璃：6mm厚钢化玻璃	m2	18	332	5976
本页小计							109930.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 2 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 建筑

标段: 南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目									
1.1	011601006001	临时设施	RGF+JXF	4.94	5610.22						费率原为定额绿色施工安全防护措施费乘以系数0.26
1.2	011601007001	文明施工	RGF+JXF	4.18	4747.11						费率原为定额绿色施工安全防护措施费乘以系数0.22
1.3	011601008001	环境保护	RGF+JXF	3.8	4315.56						费率原为定额绿色施工安全防护措施费乘以系数0.20

注:采用费率计价方式的,应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值;采用总价计价方式的,可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1.4	011601009001	安全生产	RGF+JXF	11.59	13162.45						市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费为定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数0.4，其他专业工程综合定额安全生产措施费为定额绿色施工安全防护

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

标段：南雄市珠玑村共富社区基础设施配套项目

工程名称: 建筑

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
											措施费率乘以系数0.61
1.5	011601001001	脚手架			14231.31	7891.65	2115.15	1055.47	1379.63	1789.4	
1.5.1	A1-21-2	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5			14231.31						
1.5.2	A1-21-22	建筑用综合脚手架使用费									
合计						7891.65	2115.15	1055.47	1379.63	1789.4	

注:采用费率计价方式的,应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值;采用总价计价方式的,可只填“价格”列数值。