

乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告
(乳网公告[2024]006号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让 1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2023W006	
宗地总面积: 0.339304 公顷	
宗地坐落: 乳源县乳桂公路东侧(富良村南侧)	
出让年限: 40 年	
容积率: 小于或等于 0.7	建筑密度(%): 小于或等于 50
绿化率(%): 大于或等于 15	建筑限高(米): 小于或等于 12
建筑面积(m ²): 2375.13	
主要土地用途: 零售商业用地	所在区域: 郊区
面积(公顷): 0.339304	土地等级: 二级
保证金: 764 万元 起始价: 1540 万元 加价幅度: 10 万元	
估价报告备案号: 4406423BA0143 4416323BA0168 4416023BA0054	
挂牌开始时间: 2024 年 09 月 10 日 09 时	
挂牌结束时间: 2024 年 09 月 20 日 10 时	
基础设施配套: 给水、排水、通电、通路、通讯	
是否土地平整: 是	
排污设施状况: 红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;	
备注: 如施工单位在施工过程中发现地下文物或古墓葬请及时联系县文化广电旅游体育局(联系电话: 0751-5382367),并保护好发现的文物,防止文物遭到破坏。受让人如在用地过程中发现存在土壤环境风险,应立即采取措施管控风险,并将相关情况报县生态环境局(联系电话: 0751-6122330)。竞得者在设计、建设时需考虑该地块临路边的水渠,必须保障该水渠的正常运作,并且项目建设完成后水渠能继续正常运作。	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 9 月 18 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 9 月 18 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台

（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）向系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 9 月 18 日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在 2024 年 9 月 18 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台

（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）进行。地块挂牌时间为：

2023W006 号地块：2024 年 9 月 10 日 9 时至 2024 年 9 月 20 日 09 时；

七、联系方式：

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联系人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021

乳源瑶族自治县自然资源局

2024 年 8 月 16 日