

龙仙中学 2025 春季校园维修工程



招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县龙仙中学

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：421,451.56 元

大写：肆拾贰万壹仟肆佰伍拾壹元伍角陆分。

审核招标控制价金额（小写）：427,700.58 元

大写：肆拾贰万柒仟柒佰元伍角捌分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：6249.02 元

审核单位：广东人信工程咨询有限公司（单位盖章）



审核人及证号：杨晓丽（签字盖执业专用章）



复核人及证号：林升（签字盖执业专用章）

审核时间：2025 年 5 月 21 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：龙仙中学 2025 春季校园维修工程
- 2、工程范围：路面修复工程，安装厕所门及外墙修补
- 3、工程地址：翁源县龙仙中学

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 ；
- 2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- 3、《广东省市政工程综合定额（2018）》；
- 4、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
- 5、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
- 6、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》；
- 7、《广东省建设工程施工工期定额（2022）》；
- 8、《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》
（粤建标函[2019]819号）；
- 9、按照皓筠工程设计有限公司提供的施工图纸及现行的施工规范为依据编制；
- 10、按照翁建造[2018]05号文，2025年第3月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、其他说明事项

- 1、本次预算废料外运运距暂定 3km，结算时按实际发生结



算；

- 2、预算包干费按不同专业相关费率计取；
- 3、增值税销项税额：按 9%计取。



综合单价分析表

工程名称: 市政工程 标段: 项目编码: 040203006002 项目名称: 沥青混凝土 计量单位: m² 工程量: 2133.4 第 1 页 共 7 页

清单综合单价组成明细		单价		合价			
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
D2-3-44	机械摊铺沥青混凝土路面 细粒式	100m ³	0.0002	1496.00	162857.41	6844.50	2198.56
D2-3-31 换	喷洒乳化沥青 喷油量(0. 6L/m ²)	100m ²	0.01	6.93	188.37	47.90	14.45
D2-3-43	机械摊铺沥青混凝土路面 中粒式	100m ³	0.0004	1078.00	138846.61	4738.93	1533.34
D2-3-31 换	喷洒乳化沥青 喷油量(0. 6L/m ²)	100m ²	0.01	6.93	188.37	47.90	14.45
D7-6-38 换	抗裂贴	100m ²	0.01	936.97	1044.20		271.73
人工单价				小计			
				10.24	102.31	4.23	4.05
				97.88			
				未计价材料费			
				120.84			
清单项目综合单价							
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)
抗裂贴				m ²	1.13	9.04	10.22
4cm厚中粒式沥青混凝土AC-20C				m ³	0.0408	1353.98	55.24
2cm厚SBS改性沥青混凝土表面层 AC-13C				m ³	0.0204	1589.38	32.42
其他材料费						-	4.74
				暂估合价(元)			
				97.88			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	9478.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11



综合单价分析表

工程名称：单独装饰工程

标段：

第 2 页 共 5 页

项目编码	011604002001	项目名称	立面抹灰层拆除	计量单位	m2	工程量	108.7				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
A1-19-22 R+200	立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 铲除找平 层 人工费+200	100m2	0.01	1457.10			496.43	14.57			4.96
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自 卸汽车运 3km内	10m3	0.002	148.26		330.63	163.16	0.30		0.66	0.33
人工单价		小计						14.87		0.66	5.29
		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.82			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 单独装饰工程 标段: 墙面一般抹灰 第 3 页 共 5 页

项目编码		011201001001		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位		m2		工程量		108.7	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
A1-13-9	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙	100m2	0.01	2419.31	32.25		858.85	24.19	0.32						8.59
80010220	抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5	m3	0.0057		390.89				2.23						
80010220	抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5	m3	0.0173		390.89				6.76						
A1-15-152 换	成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	673.90	976.29		236.34	6.74	9.76						2.36
A1-15-175	外墙面粉乳胶漆底油一遍面油二遍 水性 窗、柱面	100m2	0.01	370.94	843.24	130.19	175.75	3.71	8.43	1.30					1.76
				小计											
				人工单价											
				未计价材料费											
				清单项目综合单价					76.16						
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



