

坝仔镇 2025 年特殊困难老年人居家适老化

改造工程

最高投标限价审核书



送审（建设）单位：翁源县坝仔镇人民政府

原最高投标限价编制单位：韶关市辉华工程咨询有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：137904.21 元

大写：壹拾叁万柒仟玖佰零肆元贰角壹分。

审核最高投标限价金额（小写）：136791.66 元

大写：壹拾叁万陆仟柒佰玖拾壹元陆角陆分。

对比原最高投标限价核增或核减 (+) 金额：- 1112.55 元

审核 单 位：银源工程咨询有限公司（单位盖章）



审核人及证号：李振虎 (签字盖执业专用章)



复核人及证号：刘芳 (签字盖执业专用章)

审 核 时 间：2025 年 11 月 22 日

审核说明

一、工程概况：

工程名称：坝仔镇 2025 年特殊困难老年人居家适老化改造工程

建设单位：翁源县坝仔镇人民政府

二、编制依据：

（一）送审资料

1. 韶关市辉华工程咨询有限公司编制的工程量清单及最高投标限价。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价标准》 GB/T50500-2024；
2. 《房屋装饰与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
3. 《仿古装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50855-2024）；
4. 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）；
5. 《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）；
6. 《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）；
7. 《矿山工程工程量计算标准》（GB/T 50859-2024）；
8. 《构筑物工程工程量计算标准》（GB/T 50860-2024）；
9. 《城市轨道交通工程工程量计算标准》（GB/T 50861-2024）；
10. 《爆破工程工程量计算标准》（GB/T 50862-2024）；
11. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
12. 《广东省装饰与装饰工程综合定额》（2018 年）；
13. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
14. 《广东省市政工程综合定额》（2018 年）；

15. 《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年);
16. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

(三) 取费标准

本工程采用一般计税方法计税。装饰工程文明施工措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 2.86%; 装饰工程环境保护措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 2.60%; 装饰工程临时设施措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 3.38%; 装饰工程安全生产措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 7.93%; 装饰工程预算包干费按分部分项人工费与施工机具费之和的 7.00%; 安装工程文明施工措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 7.8694%; 装饰工程环境保护措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 7.154%; 装饰工程临时设施措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 9.3002%; 装饰工程安全生产措施费按分部分项人工费与施工机具费之和的 21.8197%; 装饰工程预算包干费按分部分项人工费与施工机具费之和的 10.00%; 增值税销项税额按 9%计取。

(四) 人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

(五) 材料价格

按照翁市政[2025]11号文, 2025年第10月份翁源县工程造价信息价计算, 翁源信息价没有的材料价参考2025年10月韶关市装饰工程造价信息, 信息价没有的材料价格参考市场价, 参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、其他说明：

1. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核；
2. 因本项目预算时暂按分部分项工程的 5.00%计取暂列金额，用于施工中预算时不可预见支出，结算时按实际工程量计算。

工程项目清单汇总表

工程名称: 坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造
工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	107126.39
1.1	刘沛东: 440229195810302218梅村村下岗组	8258.39
1.1.1	单独装饰	7138.99
1.1.2	安装工程	1119.4
1.2	刘新样: 440229195707202238梅村村书房下组	4473.18
1.2.1	单独装饰	2888.78
1.2.2	安装工程	1584.4
1.3	钟浩泉: 440229196502182215金星村红围组	6973.11
1.3.1	单独装饰	5735.15
1.3.2	安装工程	1237.96
1.4	钟益东: 440229196212172238, 珍田村二组	7935.41
1.4.1	单独装饰	7935.41
1.5	刘育祥: 440229196208072218. 上洞村岗下组	7773.81
1.5.1	单独装饰	6891.53
1.5.2	安装工程	882.28
1.6	刘振伟: 440229194611292211, 上洞村相堂组	7390.41
1.6.1	单独装饰	6508.13
1.6.2	安装工程	882.28
1.7	刘德永: 440229195612152215, 上洞村白竹下组	8777.8
1.7.1	单独装饰	8777.8
1.8	刘贵忠: 44022919630811223×, 上洞村榕树下	7724.04
1.8.1	单独装饰	6486.08
1.8.2	安装工程	1237.96
1.9	肖茂山: 440229195408062239 上爱村	7806.97
1.9.1	单独装饰	6420.81
1.9.2	安装工程	1386.16
1.10	叶飞龙: 440229196311232638, 一心村河唇村小组	7129.47
1.10.1	单独装饰	5981.97
1.10.2	安装工程	1147.5
1.11	何增寿: 440229195102122630 金鸡村	8253.73
1.11.1	单独装饰	8253.73
1.12	谢世相: 440229195402122231, 半溪村大塘肚组	8408.44
1.12.1	单独装饰	8408.44
1.13	林得清 440229193805102610 鲁溪村	8269.93
1.13.1	单独装饰	3532.9
1.13.2	安装工程	4737.03
1.14	黄新阳: 440229196206072214金星村上湾组	7951.7

注: 1. 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2. 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

工程项目清单汇总表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程
标段：

第 2 页 共 2 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段:

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		刘沛东: 440229195810302218梅村村下岗组					8258.39
		单独装饰					7138.99
		整个项目					7138.99
		屋面改造					5859.77
6	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:镀锌圆管 钢柱 DN65*4mm	t	0.0558	6571.78	366.71
7	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方管 40*60*3.5mm	t	0.364	7011.42	2552.16
8	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦3mm	m2	45	44.72	2012.4
9	011403003001	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	50	18.57	928.5
		改造厕所					1279.22
1	010502030001	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	9.1	20	182
2	010502030002	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	9.1	62.55	569.21
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
4	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
本页小计							6882.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 2 页 共 28 页

第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
		安装工程					1119.4
		整个项目					1119.4
10	031003006001	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
11	031003006002	大便器	1. 类型: 坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
12	031001008001	塑料管	1. 材质: PPR 给水管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 热熔	m	8	28.87	230.96
13	031002001001	金属阀门	1. 材质: 不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级: DN40	个	1	31.93	31.93
14	031001008002	塑料管	1. 材质: PVC 排水管 2. 规格: DN110 3. 连接形式: 粘接	m	11	29.64	326.04
15	031401001001	脚手架		项	1		
		刘新样: 440229195707202238梅村村书房下组					4473.18
		单独装饰					2888.78
		整个项目					2888.78
		新建厕所					2888.78
16	010502030002	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m ²	11.5	20	230
17	010502030003	地坪	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ²	11.5	62.55	719.33
		本页小计					2324.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m ²	3	19.2	57.6
19	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m ²	3	71.45	214.35
20	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	m	1	256.06	256.06
21	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m ²	19.6	25.58	501.37
22	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m ²	23.632	38.51	910.07
		安装工程					1584.4
		整个项目					1584.4
23	031003006003	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
24	031003006004	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
25	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	20	28.87	577.4
本页小计							3047.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	031002001002	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
27	031001008004	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	15	29.64	444.6
		钟浩泉: 440229196502182215金星村红围组					6973.11
		单独装饰					5735.15
		整个项目					5735.15
		新建化粪池					3438.73
28	010502030001	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	2.16	20	43.2
本页小计							519.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	010502028001	化粪池、检查井	1. 构件名称:化粪池 2. 井、池净空尺寸:1.2*1.8*1.5m 3. 垫层材料种类、厚度:C20 4. 底板厚度及混凝土种类、强度等级:C30 5. 盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25 6. 抹面砂浆种类、厚度:M15 抹灰水泥砂浆 7. 井盖材质、规格:150mm C30预制混凝土盖板 8. 挖基坑土方一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 10. 人工装车土方, 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	座	1	3395.53	3395.53
		新建厕所					2296.42
30	010502030002	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	9.1	20	182
31	010502030003	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	9.1	62.55	569.21
本页小计							4146.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
33	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
34	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
35	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
36	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
37	011403003003	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	19.6	18.57	363.97
38	011403003004	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	3	21.36	64.08
		安装工程					1237.96
		整个项目					1237.96
39	031003006001	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
本页小计							1583.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	031003006002	大便器	1.类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
41	031001008001	塑料管	1.材质:PPR 给水管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔	m	8	28.87	230.96
42	031002001001	金属阀门	1.材质:不锈钢水龙头 2.规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
43	031001008002	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN110 3.连接形式:粘接	m	15	29.64	444.6
		钟益东: 440229196212172238, 珍田村二组					7935.41
		单独装饰					7935.41
		整个项目					7935.41
44	010901001002	瓦屋面	1.人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	110	14.92	1641.2
45	010702002003	木梁	1.人工单项拆除 木梁 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	根	3	58.32	174.96
46	010702002004	木梁	1.构件规格尺寸:直径15cm 长6m	根	3	500.85	1502.55
47	010901001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦3mm	m2	110	41.97	4616.7
		刘育祥: 440229196208072218. 上洞村岗下组					7773.81
		单独装饰					6891.53
本页小计							9135.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 8 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		整个项目					6891.53
		新建厕所					4027.05
53	010502030004	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	5.5	20	110
54	010502030005	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	5.5	62.55	344.03
55	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
56	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
57	011503003002	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
58	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
59	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	23.632	38.51	910.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
60	011301001002	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
61	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层材料品种、规格:800*800釉面砖	m2	8.4	99.39	834.88
62	011403003005	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	34.832	18.57	646.83
63	011403003006	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	3	21.36	64.08
		全屋翻新					1857
52	011403003007	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	100	18.57	1857
		新建灶台					1007.48
48	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m	4.2	143.71	603.58
49	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:烟囱 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	0.2304	698.43	160.92
本页小计							4255.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 10 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
50	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、 部位:内墙 2. 各层厚度、 材料种类及强度 等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m ²	3.84	25.58	98.23
51	010401002001	实心砖墙	1. 砖墙开洞口	个	1	144.75	144.75
		安装工程					882.28
		整个项目					882.28
64	031003006003	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
65	031003006004	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
66	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	8	28.87	230.96
67	031002001002	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力 等级:DN40	个	1	31.93	31.93
68	031001008004	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	3	29.64	88.92
		刘振伟: 440229194611292211, 上洞村相堂组					7390.41
		单独装饰					6508.13
		整个项目					6508.13
		新建厕所					6508.13
69	010502030006	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m ²	5.5	20	110
本页小计							1235.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 11 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
70	010502030007	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	5.5	62.55	344.03
71	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
72	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
73	011503003003	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
74	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
75	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	23.632	38.51	910.07
76	011301001003	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
77	011203003003	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层材料品种、规格:800*800釉面砖	m2	8.4	99.39	834.88
本页小计							3206.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 12 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	011403003008	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	34.832	18.57	646.83
79	011403003009	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	3	21.36	64.08
80	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 Φ75 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 Φ32	m	8	190.51	1524.08
81	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸: M1020 2. 框、扇材质: 铝合金单扇平开门46系列, 壁厚2.0mm 3. 玻璃品种、厚度: 平板玻璃 6mm	m2	2	478.5	957
		安装工程					882.28
		整个项目					882.28
82	031003006005	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
83	031003006006	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
84	031001008005	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	8	28.87	230.96
85	031002001003	金属阀门	1. 材质:不锈钢 2. 规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
本页小计							3985.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 13 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
86	031001008006	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	3	29.64	88.92
		刘德永: 440229195612152215, 上洞村白竹下组					8777.8
		单独装饰					8777.8
		整个项目					8777.8
87	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:镀锌圆管 钢柱 DN65*4mm	t	0.1835	6571.78	1205.92
88	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方管 40*60*3.5mm	t	0.5059	7011.42	3547.08
89	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:树脂瓦3mm	m2	90	44.72	4024.8
		刘贵忠: 44022919630811223X, 上洞村榕树下					7724.04
		单独装饰					6486.08
		整个项目					6486.08
		新建化粪池					3438.73
90	010502030008	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	2.16	20	43.2
本页小计							8909.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 14 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
91	010502028003	化粪池、检查井	1. 构件名称:化粪池 2. 井、池净空尺寸:1.2*1.8*1.5m 3. 垫层材料种类、厚度:C20 4. 底板厚度及混凝土种类、强度等级:C30 5. 盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25 6. 抹面砂浆种类、厚度:M15 抹灰水泥砂浆 7. 井盖材质、规格:150mm C30预制混凝土盖板 8. 挖基坑土方一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 10. 人工装车土方, 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	座	1	3395.53	3395.53
		新建厕所					3047.35
92	010502030009	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m ²	9.1	20	182
93	010502030010	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ²	9.1	62.55	569.21
本页小计							4146.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 15 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
94	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 180mm 4. 砂浆强度等级: M7.5	m3	1.764	547.21	965.28
95	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
96	011503003004	扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
97	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
98	011301001004	天棚抹灰	1. 基层类型: 天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级: M15 抹灰 水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
99	011403003011	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍): 2	m2	19.6	18.57	363.97
100	011403003012	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面满刮一遍 实际腻子遍数(遍): 2	m2	3	21.36	64.08
		安装工程					1237.96
		整个项目					1237.96
101	031003006007	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
本页小计							2333.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	031003006008	大便器	1.类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
103	031001008007	塑料管	1.材质:PPR 给水管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔	m	8	28.87	230.96
104	031002001004	金属阀门	1.材质:不锈钢水龙头 2.规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
105	031001008008	塑料管	1.材质:PVC 排水管 2.规格:DN110 3.连接形式:粘接	m	15	29.64	444.6
		肖茂山:440229195408062239 上爱村					7806.97
		单独装饰					6420.81
		整个项目					6420.81
		新建厕所					5413.33
110	010502030011	地坪	1.凿除水泥地面10cm 2.拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	10.6	20	212
111	010502030012	地坪	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m2	10.6	62.55	663.03
112	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:M7.5	m3	1.764	547.21	965.28
本页小计							3040.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
113	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂漿种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
114	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
115	011503003005	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
116	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
117	011201001012	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	23.632	38.51	910.07
118	011301001005	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂漿种类及强度等级:M15 抹灰 水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
119	011203003005	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层材料品种、规格:800*800釉面砖	m2	8.4	99.39	834.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 18 页 共 28 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
124	031001008009	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	8	28.87	230.96
125	031002001005	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
126	031001008010	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	20	29.64	592.8
		叶飞龙: 440229196311232638, 一心村河唇村小组					7129.47
		单独装饰					5981.97
		整个项目					5981.97
		新建化粪池					3438.73
127	010502030013	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m ²	2.16	20	43.2
本页小计							898.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
128	010502028004	化粪池、检查井	1. 构件名称:化粪池 2. 井、池净空尺寸:1.2*1.8*1.5m 3. 垫层材料种类、厚度:C20 4. 底板厚度及混凝土种类、强度等级:C30 5. 盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C25 6. 抹面砂浆种类、厚度:M15 抹灰水泥砂浆 7. 井盖材质、规格:150mm C30 预制混凝土盖板 8. 挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 10. 人工装车 土方, 自卸汽车 运土方 运距1km内 实际运 距(km) :3	座	1	3395.53	3395.53
		新建厕所					2543.24
129	010502030014	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m ²	10	20	200
130	010502030015	地坪	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ²	10	62.55	625.5
本页小计							4221.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m ²	5	19.2	96
132	011503003006	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
133	011201001014	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m ²	25.2	25.58	644.62
134	011301001006	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m ²	5	29.26	146.3
135	011403003016	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m ²	25.2	18.57	467.96
136	011403003017	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m ²	5	21.36	106.8
		安装工程					1147.5
		整个项目					1147.5
137	031003006011	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
138	031003006012	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
139	031001008011	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	10	28.87	288.7
本页小计							2536.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 22 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
140	031002001006	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
141	031001008012	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	10	29.64	296.4
		何增寿: 440229195102122630 金鸡村					8253.73
		单独装饰					8253.73
		整个项目					8253.73
142	010902004003	屋面刚性层	1. 屋面拆除 刚性层拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	10	42.88	428.8
143	010902002002	屋面涂膜防水	1. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚	m2	10	36.63	366.3
144	010902004004	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:M20 水泥砂浆 2. 刚性层厚度:6cm	m2	90	57.22	5149.8
145	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 Φ75 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 Φ32	m	9	190.51	1714.59
146	011403003001	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	32	18.57	594.24
本页小计							8582.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		谢世相: 440229195402122231, 半溪村大塘肚组					8408.44
		单独装饰					8408.44
		整个项目					8408.44
147	010901001005	瓦屋面	1. 拆除原有屋面石棉瓦 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	110	14.92	1641.2
148	010702002003	木梁	1. 人工单项拆除 木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	根	4	57.21	228.84
149	010702002004	木梁	1. 构件规格尺寸: 直径15cm 长6m	根	4	417.47	1669.88
150	010901002001	阳光板屋面	1. 屋面板品种、规格: 树脂瓦 3mm	m2	116	41.97	4868.52
		林得清 440229193805102610 鲁溪村					8269.93
		单独装饰					3532.9
		整个项目					3532.9
		新建厕所					3532.9
151	010502030016	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	6.5	20	130
152	010502030017	地坪	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	6.5	62.55	406.58
本页小计							8945.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 24 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
153	010401002005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：180mm 4. 砂浆强度等级：M7.5	m3	1.4112	547.21	772.22
154	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆	m2	3	19.2	57.6
155	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格：300*300mm 防滑砖	m2	3	71.45	214.35
156	011503003007	扶手	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢U型扶手 DN80mm	套	1	256.06	256.06
157	011201001016	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：M15 抹灰 水泥砂浆	m2	19.6	25.58	501.37
158	011301001007	天棚抹灰	1. 基层类型：天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：M15 抹灰 水泥砂浆	m2	3	29.26	87.78
159	011203003007	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层材料品种、规格：800*800釉面砖	m2	8.4	99.39	834.88
本页小计							2724.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
160	011403003018	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	11.2	18.57	207.98
161	011403003019	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	3	21.36	64.08
		安装工程					4737.03
		整个项目					4737.03
162	031003006013	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	1	37.84	37.84
163	031003006014	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	1	492.63	492.63
164	031001008013	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	41	28.87	1183.67
165	031002001007	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	1	31.93	31.93
166	031001008014	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	5	29.64	148.2
167	030412002001	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	100	23.21	2321
168	030412004001	配线	1. 配线形式:明配 2. 型号:BV 2.5	m	100	3.19	319
169	030413003001	荧光灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:60W	套	2	101.38	202.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		黄新阳: 440229196206072214金星村上湾组					7951.7
		单独装饰					7281.82
		整个项目					7281.82
170	010401008005	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m	4.2	143.71	603.58
171	010401008006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:烟囱 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	0.2304	698.43	160.92
172	010401002006	实心砖墙	1. 砖墙开洞口	个	1	144.75	144.75
173	010401008007	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蓄水池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	0.48	698.43	335.25
174	011201001017	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	7.84	25.58	200.55
175	010401008008	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:切菜台砖支撑 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	0.144	698.43	100.57
本页小计							1545.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 27 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
176	010503016001	其他构件	1. 构件名称:预支切菜台 2. 构件尺寸、型号或体积:1*0.6*0.12m 3. 混凝土强度等级:C30 4. 砂浆种类及强度等级:M7.5	m3	0.072	2727.53	196.38
177	011203003008	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:切菜台 2. 面层材料品种、规格:300*300釉面砖 3. 结合层砂浆:M15水泥砂浆	m2	0.92	80.15	73.74
178	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 φ75 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 φ32	m	9	190.51	1714.59
179	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	13	71.45	928.85
180	011403003001	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	152	18.57	2822.64
		电气					669.88
		整个项目					669.88
本页小计							5736.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 28 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
181	030412002002	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	15	23.21	348.15
182	030413014001	插座	1. 单相明插座 安装 单相(A以下) 16	套	1	24.25	24.25
183	030412004002	配线	1. 配线形式:明配 2. 型号:BV 2.5	m	15	3.19	47.85
184	030405015001	风扇	1. 风扇安装 排气扇	台	1	148.73	148.73
185	010401002007	实心砖墙	1. 人工打孔(洞) 砖结构(洞口 截面mm) 300× 300以内	m3	1	100.9	100.9
本页小计						669.88	
合计						107126.39	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		刘沛东：440229195810302218梅村村下岗组								
		单独装饰								
		整个项目								
		屋面改造								
1	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：镀锌圆管钢柱 DN65 *4mm	t	504.3	5480.47	228.49	212.07	146.56	6571.78
2	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌方管 40*60*3.5mm	t	684.01	5632.66	241.7	267.90	185.14	7011.42
3	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦3mm	m2	6.87	35.48		0.99	1.37	44.72
4	011403003001	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
		改造厕所								
5	010502030001	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
6	010502030002	地坪	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 2 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		整个项目								
		新建厕所								
16	010502030002	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
17	010502030003	地坪	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
18	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
19	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格：300*300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
20	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢U型扶手 DN80mm	m	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06
21	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
22	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	19.41	12.22		3.01	3.88	38.51
		安装工程								
		整个项目								
23	031003006003	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
24	031003006004	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
25	031001008003	塑料管	1. 材质:PFR给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87
26	031002001002	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	3.64	26.56		1.01	0.73	31.93
27	031001008004	塑料管	1. 材质:PVC排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	8.58	16.96	0.01	2.38	1.72	29.64
		钟浩泉:44022919650218 2215金星村 红围组								
		单独装饰								
		整个项目								
		新建化粪池								
28	010502030001	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
29	010502028001	化粪池、检查井	1. 构件名称：化粪池 2. 井、池净空尺寸：1.2*1.8*1.5m 3. 垫层材料种类、厚度：C20 4. 底板厚度及混凝土种类、强度等级：C30 5. 盖板厚度及混凝土种类、强度等级：C25 6. 抹面砂浆种类、厚度：M15 抹灰水泥砂浆 7. 井盖材质、规格：150mm C30预制混凝土盖板 8. 挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯实机夯实槽、坑 10. 人工装车 土方，自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km)： 3	座	1217.14	1521.02	148.11	236.22	273.05	3395.53
		新建厕所								
30	010502030002	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
31	010502030003	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
32	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
33	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
34	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06
35	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
36	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	16.4	7.11		2.47	3.28	29.26
37	011403003003	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
38	011403003004	刮腻子	1. 成品腻子粉 (耐水型) N型 天棚面 满刮 一遍 实际腻子遍数(遍): 2	m2	8.43	9.97		1.27	1.69	21.36
		安装工程								
		整个项目								
39	031003006001	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
40	031003006002	大便器	1. 类型:坐式 大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
41	031001008001	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式: 热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87
42	031002001001	金属阀门	1. 材质:不锈钢 水龙头 2. 规格、压力 等级:DN40	个	3.64	26.56		1.01	0.73	31.93
43	031001008002	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式: 粘接	m	8.58	16.96	0.01	2.38	1.72	29.64
		钟益东: 440229196212172238, 珍田村二组								
		单独装饰								
		整个项目								
44	010901001002	瓦屋面	1. 人工单项拆除 小青瓦(土瓦) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km 内	m2	8.98	0.70	1.61	1.52	2.12	14.92

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
45	010702002003	木梁	1. 人工单项拆除木梁 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运3km内	根	39.08	1.20	3.41	6.12	8.50	58.32
46	010702002004	木梁	1. 构件规格尺寸: 直径15cm 长6m	根	289.48	105.26	2.63	45.07	58.42	500.85
47	010901001005	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦3mm	m2	5.15	35.04		0.75	1.03	41.97
		刘育祥: 440229196208072218, 上洞村岗下组								
		单独装饰								
		整个项目								
		新建厕所								
48	010502030004	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运自卸汽车运3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
49	010502030005	地坪	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
50	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
51	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2.面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
52	011503003002	扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06
53	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
54	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	19.41	12.22		3.01	3.88	38.51
55	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:天棚 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	16.4	7.11		2.47	3.28	29.26
56	011203003002	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.面层材料品种、规格:800*800釉面砖	m2	45.42	37.85		7.04	9.08	99.39

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
57	011403003005	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
58	011403003006	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	8.43	9.97		1.27	1.69	21.36
		全屋翻新								
59	011403003007	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
		新建灶台								
60	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m	74.64	42.84		11.30	14.93	143.71
61	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:烟 囱 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	319.79	266.23		48.42	63.96	698.43
62	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
63	010401002001	实心砖墙	1. 砖墙开洞口	个	107.97			15.19	21.59	144.75

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
		整个项目								
64	031003006003	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
65	031003006004	大便器	1. 类型:坐式 大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
66	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式: 热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87
67	031002001002	金属阀门	1. 材质:不锈钢 水龙头 2. 规格、压力 等级:DN40	个	3.64	26.56		1.01	0.73	31.93
68	031001008004	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式: 粘接	m	8.58	16.96	0.01	2.38	1.72	29.64
		刘振伟: 440229194611292211, 上洞村相堂组								
		单独装饰								
		整个项目								
		新建厕所								
69	010502030006	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
70	010502030007	地坪	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度 等级:C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
71	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
72	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20 mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300 *300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
73	011503003003	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06
74	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
75	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	19.41	12.22		3.01	3.88	38.51
76	011301001003	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	16.4	7.11		2.47	3.28	29.26

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
77	011203003003	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层材料品种、规格:800 *800釉面砖	m2	45.42	37.85		7.04	9.08	99.39
78	011403003008	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
79	011403003009	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	8.43	9.97		1.27	1.69	21.36
80	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 Φ7 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 Φ32	m	43.24	129.06	2.59	6.45	9.17	190.51
81	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M1020 2. 框、扇材质:铝合金单扇平开门46系列,壁厚2.0mm 3. 玻璃品种、厚度:平板玻璃6mm	m2	32.01	435.40		4.69	6.40	478.50
		安装工程								
		整个项目								
82	031003006005	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
83	031003006006	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 14 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 15 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
92	010502030009	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km 内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
93	010502030010	地坪	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
94	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:180mm 4. 砂浆强度等级:M7.5	m3	204.4	270.99		30.95	40.88	547.21
95	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
96	011503003004	扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06
97	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
98	011301001004	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	16.4	7.11		2.47	3.28	29.26

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 17 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
106	010502030011	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
107	010502030012	地坪	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
108	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：180mm 4. 砂浆强度等级：M7.5	m3	204.4	270.99		30.95	40.88	547.21
109	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
110	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格：300*300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
111	011503003005	扶手	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 19 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
118	010401008003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m	74.64	42.84		11.30	14.93	143.71
119	010401008004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:烟卤 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	319.79	266.23		48.42	63.96	698.43
120	011201001013	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
121	010401002004	实心砖墙	1. 砖墙开洞口	个	107.97			15.19	21.59	144.75
		安装工程								
		整个项目								
122	031003006009	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
123	031003006010	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
124	031001008009	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式: 热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87
125	031002001005	金属阀门	1. 材质:不锈钢 水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	3.64	26.56		1.01	0.73	31.93

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
126	031001008010	塑料管	1. 材质:PVC 排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式: 粘接	m	8.58	16.96	0.01	2.38	1.72	29.64
		叶飞龙: 440229196311232638, 一心村河唇村小组								
		单独装饰								
		整个项目								
		新建化粪池								
127	010502030013	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
128	010502028004	化粪池、检查井	1. 构件名称： 化粪池 2. 井、池净空 尺寸：1.2*1. 8*1.5m 3. 垫层材料种 类、厚度：C20 4. 底板厚度及 混凝土种类、 强度等级：C30 5. 盖板厚度及 混凝土种类、 强度等级：C25 6. 抹面砂浆种 类、厚度：M15 抹灰水泥砂浆 7. 井盖材质、 规格：150mm C30预制混凝 土盖板 8. 挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 9. 回填土 夯 实机夯实 槽 、坑 10. 人工装车 土方，自卸汽 车运土方 运 距1km内 实 际运距(km)： 3	座	1217. 14	1521.02	148.11	236.22	273.05	3395.5 3
		新建厕所								
129	010502030014	地坪	1. 酒除水泥地 面10cm 2. 拆除废料外 运 自卸汽车 运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 23 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
137	031003006011	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
138	031003006012	大便器	1. 类型:坐式大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
139	031001008011	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87
140	031002001006	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	3.64	26.56		1.01	0.73	31.93
141	031001008012	塑料管	1. 材质:PVC排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	8.58	16.96	0.01	2.38	1.72	29.64
		何增寿: 440229195102122630 金鸡村								
		单独装饰								
		整个项目								
142	010902004003	屋面刚性层	1. 屋面拆除 刚性层拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	31.02		0.97	4.50	6.40	42.88
143	010902002002	屋面涂膜防水	1. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚	m2	6.39	28.04		0.92	1.28	36.63
144	010902004004	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:M20 水泥砂浆 2. 刚性层厚度:6cm	m2	22.84	25.75		4.05	4.57	57.22

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 25 页 共 31 页

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		整个项目								
		新建厕所								
151	010502030016	地坪	1. 凿除水泥地面10cm 2. 拆除废料外运 自卸汽车运 3km内	m2	0.36	0.03	14.64	1.97	3.00	20.00
152	010502030017	地坪	1. 混凝土种类 :预拌混凝土 2. 混凝土强度 等级:C30	m2	10.33	46.98	0.14	3.01	2.09	62.55
153	010401002005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级 :标准砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度:180mm 4. 砂浆强度等级:M7.5	m3	204.4	270.98		30.95	40.88	547.21
154	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、 砂浆种类及强 度等级:20mm M20 地面 砂浆	m2	7.04	9.51		1.25	1.41	19.20
155	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、 材料种类及强 度等级:20mm M20 地面 砂浆 2. 面层材料品 种、规格:300* 300mm 防滑 砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
156	011503003007	扶手	1. 扶手材料种 类、规格:不 锈钢U型扶手 DN80mm	套	54.81	180.96	1.2	7.88	11.20	256.06

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
157	011201001016	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
158	011301001007	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	16.4	7.11		2.47	3.28	29.26
159	011203003007	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层材料品种、规格:800*800釉面砖	m2	45.42	37.85		7.04	9.08	99.39
160	011403003018	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
161	011403003019	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	8.43	9.97		1.27	1.69	21.36
		安装工程								
		整个项目								
162	031003006013	大便器	1. 拆除原有蹲便器	组	27.32	0.68		4.38	5.46	37.84
163	031003006014	大便器	1. 类型:坐式 大便器安装 分体水箱	组	64.68	397.08		17.93	12.94	492.63
164	031001008013	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:DN40 3. 连接形式: 热熔	m	10.32	13.58	0.03	2.87	2.07	28.87

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老人居家适老化改造工程

标段：

第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
165	031002001007	金属阀门	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、压力等级:DN40	个	3. 64	26. 56		1. 01	0. 73	31. 93
166	031001008014	塑料管	1. 材质:PVC排水管 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接	m	8. 58	16. 96	0. 01	2. 38	1. 72	29. 64
167	030412002001	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内) 120	m	10. 28	7. 92		2. 96	2. 06	23. 21
168	030412004001	配线	1. 配线形式:明配 2. 型号:BV 2.5	m	0. 83	1. 96		0. 24	0. 17	3. 19
169	030413003001	荧光灯	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:60W	套	19. 67	72. 13		5. 65	3. 93	101. 38
		黄新阳: 440229196206072214金星村上湾组								
		单独装饰								
		整个项目								
170	010401008005	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:灶台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7. 5	m	74. 64	42. 84		11. 30	14. 93	143. 71
171	010401008006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:烟囱 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7. 5	m3	319. 79	266. 23		48. 42	63. 96	698. 43

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
172	010401002006	实心砖墙	1. 砖墙开洞口	个	107.97			15.19	21.59	144.75
173	010401008007	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蓄水池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	319.81	266.23		48.42	63.96	698.43
174	011201001017	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:M15 抹灰水泥砂浆	m2	11.68	9.75		1.81	2.34	25.58
175	010401008008	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:切菜台砖支撑 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	319.79	266.25		48.42	63.96	698.43
176	010503016001	其他构件	1. 构件名称:预支切菜台 2. 构件尺寸、型号或体积:1*0.6*0.12m 3. 混凝土强度等级:C30 4. 砂浆种类及强度等级:M7.5	m3	1191.25	960.14	10.69	325.03	240.40	2727.53

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
177	011203003008	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:切菜台 2. 面层材料品种、规格:300*300釉面砖 3. 结合层砂浆:M15水泥砂浆	m2	42.83	22.12		6.64	8.57	80.15
178	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 $\Phi 75$ 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢栏杆制安 $\Phi 32$	m	43.24	129.06	2.59	6.45	9.17	190.51
179	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm M20 地面砂浆 2. 面层材料品种、规格:300*300mm 防滑砖	m2	28.81	31.77		5.11	5.76	71.45
180	011403003001	刮腻子	1. 成品腻子粉(耐水型)N型墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	6.74	9.47		1.02	1.35	18.57
		电气								
		整个项目								
181	030412002002	线槽	1. 难燃线槽安装 线槽断面周长(mm以内)120	m	10.28	7.92		2.96	2.06	23.21
182	030413014001	插座	1. 单相明插座安装 单相(A以下) 16	套	7.95	12.42		2.29	1.59	24.25

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 31 页 共 31 页

措施项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目		9308.95	
1.1		装饰工程		7289.34	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		5261.78	
1.1.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		897.36	
1.1.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		815.78	
1.1.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		1060.51	
1.1.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		2488.13	
1.1.2	2	措施实施费用		2027.56	
1.1.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.1.2.6	2.6	综合脚手架		2027.56	
1.1.2.6.1	011601001001	脚手架		2027.56	
1.1.2.7	2.7	靠脚手架安全挡板			
1.1.2.8	2.8	密目式安全网			
1.1.2.9	2.9	围尼龙编织布			
1.1.2.10	2.10	模板的支架			
1.1.2.11	2.11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2.12	2.12	施工围挡照明			
1.1.2.13	2.13	临时钢管架通道			
1.1.2.14	2.14	独立安全防护挡板			
1.1.2.15	2.15	吊装设备基础			
1.1.2.16	2.16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2.17	2.17	施工便道			
1.1.2.18	2.18	样板引路			
1.1.2.19	2.19	垂直运输工程			
本页小计				7289.34	

措施项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1. 1. 2. 20	2. 20	材料及小型构件二次水平运输			
1. 1. 2. 21	2. 21	成品保护工程			
1. 1. 2. 22	2. 22	井点降水工程			
1. 2		安装工程		2019. 61	
1. 2. 1	1	绿色施工安全防护措施费		2019. 61	
1. 2. 1. 1	WMSGCS000003	文明施工措施		344. 43	
1. 2. 1. 2	HJBHCS000003	环境保护措施		313. 12	
1. 2. 1. 3	LSSSCS000003	临时设施措施		407. 05	
1. 2. 1. 4	AQSCCS000003	安全生产措施		955. 01	
1. 2. 2	2	措施实施费用			
1. 2. 2. 1	WMGDZJF00003	文明工地增加费			
1. 2. 2. 2	ASGDSG000003	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1. 2. 2. 3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1. 2. 2. 4	GGCSF000003	赶工措施费			
1. 2. 2. 5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1. 2. 2. 6	2. 6	综合脚手架			
1. 2. 2. 7	2. 7	施工现场围挡和临时占地围档			
1. 2. 2. 8	2. 8	施工围档照明			
1. 2. 2. 9	2. 9	防尘降噪绿色施工防护棚			
1. 2. 2. 10	2. 10	施工便道			
1. 2. 2. 11	2. 11	样板引路			
本页小计				2019. 61	
合计				9308. 95	-

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人
居家适老化改造工程 标段：

第 1 页 共 1 页

增值税计价表

工程名称：坝仔镇2025年特殊困难老年人居家适老化改造工程

第 1 页 共 1 页

