广东金宸拍卖有限公司2026年第476期拍卖会
参 考 资 料

拍卖会开始时间：2026年10月14日上午9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台（http://ythpt.sg.gov.cn/）

标的名称、数量：报废房屋建筑物和报废机器设备一批公开整体拍卖；

竞买保证金：¥50,000元；

起拍价：¥174,700元（不含税）；

增价幅度：¥500元/次；

基本情况：

1.报废房屋建筑物有8项，位于韶关市浈江区乐土路059号韶关市畜牧研究所（杉木湾基地）的禽畜栏舍用房，主要为砖木结构、混合结构的一层建筑物，总建筑面积约2846.23平方米，标的包含建筑物拆除权、废旧建材残值所有权，不含土地使用权。

2.报废机器设备一批包含冷气机、定位栏、保育栏、风机等共有17项机器设备，机器设备存在不同程度的损坏、锈蚀等情况，均无法正常运行及维修复用，已全额报废。

注：数据仅供参考，实际以现场看样为准，如有误差，成交价不作调整。

……

备 注：

一、竞买人资格：

1.必须为中华人民共和国境内注册成立、有效存续的具备建筑工程拆除或建筑工程施工资质的独立企业法人（不接受自然人和个体工商户）。

2.须提供具备建筑工程施工总承包三级及以上资质证书或专业拆除施工

资质证书。

3.须提供**有效期内的许可范围为建筑施工或建筑拆除的《安全生产许可证》资质证书。**

4.意向竞买人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以意向竞买人于报名截止日前七天内在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，竞买人需提供相关证明资料）。

二、意向竞买人报名手续的办理

1.意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并上传以下资料：

① 应提交营业执照副本复印件、法定代表人有效身份复印件、《建筑业企业资质证书》《安全生产许可证》复印件、相关未失信记录证明截图，复印件须加盖公章上传；

② 如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明文件复印件。

③ 通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买申请书》、《竞买人承诺函》并盖公司公章上传。

2.意向竞买人完成网上报名手续后，上述上传的资料须通过我公司的资格审核。

3.通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户**以转账方式**（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4.意向竞买人缴纳的竞买保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、竞买保证金规则

1. 意向竞买人应在公告期内向韶关市公共资源交易一体化平台以转账方式缴纳竞买保证金。**在竞价过程中以拍卖起拍价作为起始价格，如各意向竞买人均不应价的，委托方有权全额扣除各意向竞买人所缴纳的竞买保证金，所缴纳的竞买保证金将自动转为违约金。违约金委托方和我公司平均分配，标的由委托方收回另行处置。**

2. 未竞得者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

3. 买受人的竞买保证金在规定时间内拆除并移交完成，经委托方验收同意后，由韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退还竞买保证金申请的次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

四、现场踏勘

在标的拍卖挂网公告期内意向竞买人应详尽了解标的实地情况，请来电预约由委托方工作人员带领前往标的现场进行现场踏勘和察看。

五、竞得人确定方式

1. 本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确认买受人。

2. 买受人须在成交次日起两个工作日内与我公司签署《成交确认书》、《成交凭证》，确认成交资格。如未在规定时间内签署上述文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

六、成交结算及违约责任

1. 买受人须在成交次日起五个工作日内缴齐全部款项，包括向委托方指定账户一次性支付标的成交价款，向我公司支付拍卖佣金（按成交价的 4%计收）和宣传公告费人民币伍仟元整（¥5,000 元）。

2. 买受人付清全部款项后，委托方在收到标的成交价款后次日起 3 个工作日内将标的物按现状移交给买受人，标的拆除、搬移、清运等费用及安全责任均由买受人承担。**买受人须在付清全部款项之日起 10 个工作日将标的全部拆除清运完全。**

3. 买受人须为全部现场作业人员购买工伤保险及人身意外伤害保险，保险有效期须覆盖全部作业周期；作业期间所有安全生产责任、人身及财产损害风险均由买受人自行承担。

4. 买受人将房屋建筑物拆除完全后，须将场地清理干净，垃圾分类处置。

5. 买受人必须制定专项拆除施工安全方案，配备安全防护设备，落实安全责任制，严禁违规高空作业、野蛮拆除，杜绝安全事故。

6. 本次拍卖标的转让过程中的一切费用，包括但不限于看护、拆除、搬运、装卸、运输、清理等过程中所产生的一切水、电、运输、人力、安保等费用均由买受人承担。不包含在成交价款中。

7. 买受人未按以上规定缴交相关款项的，或因买受人原因造成拍卖标的无法按时完成移交的，视其为违约和弃标，买受人所交款项（包括竞买保证金）转为承担违约责任的违约金，全额不予退还，违约金由委托方和我公司平均分配，买受人未在规定时间内搬移完的标的物由委托方收回另行处置。

七、其他事项

1. 报废房屋建筑物和报废机器设备全部已经失去原有使用价值，部分已经严重破损或者配件不全。标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准，有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。如有误差，成交价不作调整。

2. 买受人必须遵守相关法律法规及政策规定，自觉接受相关职能部门的监督管理。成交标的在生产经营中发生的所有税、费及其关联费用由买受人自行承担。买受人需自觉接受税务部门管理依法向税务部门缴纳相关税费。

3. 买受人对标的是否符合所在行业对报废机器设备重新投入使用的标准以及要求是否符合法律法规、规章的规定自行负责、自行承担风险，并保证最终产品符合有关标准要求并符合法律法规、规章的相关规定。

4. 竞买申请人参与竞买前，建议到标的所在地实地考察，本次标的存在不可抗力，买受人应充分了解和考虑，慎重决策，充分评估风险，一旦竞得，签订《成交确认书》，风险由买受人自行承担，不得向委托人提出退款、索赔、延长搬移期限等要求。

5.竞买人未进行现场踏勘和察看的，不影响参加后续拍卖，但竞买人一旦成功办理竞买报名和竞买保证金缴纳手续，则视为已对转让标的完成现场踏勘、了解与认可标的现状及相关约定，自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，并对其现状及相关交易风险充分知悉。

6.买受人在参与竞买时应详尽了解本次标的的基本情况和现状，买受人提交竞买申请即视为认可本标的的基本情况和现状，对本标的不存在任何异议，并自行承担由此可能存在的标的价值、市场价格波动等商业风险和损失。

7.有下列情形之一的，视为买受人违约，将取消买受人资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

1、买受人拒绝签订或者逾期签订《成交确认书》的；

2、买受人未按约定缴清拍卖款项或者其他相关费用的；

3、买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的；

4、向主管部门行贿或者采取其他不正当手段者竞得的；

5、买受人未按约定工期完成拆除清运、场地未达标复原、违规施工造成损失或投诉的。

……

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。