

翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草 工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县龙仙第三小学

原招标控制价编制单位：中林智建控股集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：149,069.03 元

大写：壹拾肆万玖仟零陆拾玖元零叁分。

审核招标控制价金额（小写）：145,798.50 元

大写：壹拾肆万伍仟柒佰玖拾捌元伍角整。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：3,270.53 元

审 核 单 位：广东拓腾工程造价咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：肖秋英 B11204400002449（签字盖执业专用章）

复核人及证号：B11014400010473（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 6 月 30 日



编制说明

一、工程概况

1. 工程名称: 翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程。
2. 工程概况: 本项目位于广东省韶关市翁源县, 内容包括翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程等。

二、编制范围及要求

1. 编制范围: 建设单位提供的“翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程”项目所有内容。

三、编制依据

1. 图纸及技术资料: 《翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程》技术文件;
2. 《工程量清单项目计量规范(2013-广东)》;
3. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》;
4. 材料价格取定: 按照翁市政[2025]06号文, 2025年第5月份翁源县工程造价信息价计算, 信息价没有的材料价格参考市场价, 参考的信息价和市场价已扣除相关税费;
5. 取费标准: 本工程绿色施工安全防护措施费: 按分部分项的人工费和施工机具费之和的19%; 预算包干费: 按人工费和施工机具费的7%计取; 增值税销项税额按3%计取。

四、其他说明

1. 本工程办理结算审核时, 需提供项目施工前、施工中、施工后的



图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

2. 根据建设单位要求预算价编制时暂列金额按分部分项合计的 10% 考虑，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整；结算时根据实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。



单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	婺源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程	145798.50		5863.69	
合计		145798.50		5863.69	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03



扫描全能王 创建

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	133527.94	
2	措施合计	5863.69	
2.1	绿色施工安全防护措施费	5863.69	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	2160.31	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2160.31	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	141551.94	
5	增值税销项税额	4246.56	—
6	总造价	145798.50	
7	人工费	28333.61	
招标控制价合计=1+2+3+5		145,798.50	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF000001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	5863.69			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					5863.69			

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-11



扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



扫描全能王 创建

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学更换足球场人工草工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13



扫描全能王 创建