

翁源县新江镇中心小学足球场改造工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县新江镇中心小学

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：183680.45 元

大写：壹拾捌万叁仟陆佰捌拾元肆角伍分

审核招标控制价金额（小写）：177420.5 元

大写：壹拾柒万柒仟肆佰贰拾元伍角

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-6259.95 元

审 核 单 位：广东方川工程咨询有限公司 （单位盖章）

审核人及证号：



（签字盖执业专用章）

复核人及证号：



（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 6 月 26 日

编制说明

一、工程概况：

工程名称：翁源县新江镇中心小学足球场改造工程

地区类别：四类

工程范围：施工图范围内的市政工程

二、编制依据：

1、本工程招标控制价以翁源县新江镇中心小学绘制的《翁源县新江镇中心小学足球场改造》工程的施工图，按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2018年广东省建设工程计价通则》、2018《广东省市政工程综合定额》、2018《广东省安装工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料、机械单价按照翁市政[2025]05号文，2025年5月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价。

四、其他说明：

(一) 未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、有关说明，结算时根据施工合同，招标文件及规范的有关条款处理。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 单项工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计	138753.36	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6339.00	
2.2	其他措施费	6339.00	
3	其他项目		
3.1	暂列金额	17678.74	—
3.2	暂估价	13875.34	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费	3803.40	
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额	162771.10	
6	总造价	14649.40	—
7	人工费	177420.50	
		40138.83	
招标控制价合计=1+2+3+5		177,420.50	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	6339.00			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.61%;省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					6339.00			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 园林

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: 园林

其中：(元)

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：(元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	050101010001	整理绿化用地	m2	2464.47	1.44	0.04		0.19	0.26	1.93	1.93
	E1-1-1	绿化地铲除杂草	100m2	24.6447	1.44	0.04		0.19	0.26	1.93	
2	050101009001	种植土换填	m3	369.6705	2.94	29.72	5.38	1.08	1.50	40.61	40.61
	E1-1-6	换耕植土 机械	100m3	3.696705	2.24	29.72	4.60	0.89	1.23	38.68	
	借D1-1-5	原土打夯 机械夯实 压路机碾压	100m2	24.6447	0.70		0.78	0.19	0.27	1.93	
3	050102012001	铺种草皮	m2	2464.47	14.40	18.11	8.63	2.99	4.15	48.28	48.28
	E1-2-96	铺草皮 原土铺草皮	100m2	24.6447	5.36	15.76	0.75	0.80	1.10	23.77	
	E1-3-85 *6	草皮保养 机械灌溉 保养月数:12	100m2 * 月	24.6447	9.04	2.35	7.87	2.20	3.04	24.50	
		合计			18.78	47.87	14.01	4.26	5.91	90.82	90.82