

工程名称：翁源县机关事务管理局2026年上半年零星
修缮项目

标段名称：翁源县机关事务管理局2026年上半年零星
修缮项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 33312.75

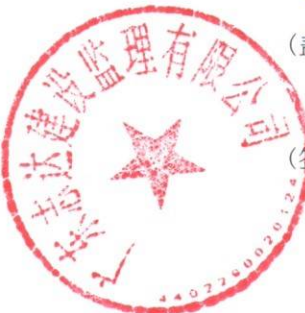
（大写）： 叁万叁仟叁佰壹拾贰元柒角伍分

编制人：丘炉锋
审核人：廖尚
编制单位：广东志达建设监理有限公司
（盖章）

造价工程师
廖涛
B11244400030351
广东志达建设监理有限公司
（签字及盖章）
有效期至：2028年05月08日

编制单位：

法定代表人或其授权人：



招标人：

法定代表人或其授权人：

编制时间：2026.5.25



翁源县机关事务管理局 2026 年上半年零星修缮项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

- 1、本工程为：翁源县机关事务管理局 2026 年上半年零星修缮项目
- 2、工程范围：①√建筑工程 ②√市政工程
- 3、工程地点：翁源县龙仙镇

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

- 1、计算依据：（1）、依据（GB/T50500-2024）国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及（GB/T50854-2024）国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》；（2）、依据 2018《广东省建设工程计价依据》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》，采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算；
- 2、计量依据：根据现场测量及业主使用要求,计算实物工程量。

四、本预算中有关问题说明如下：

- 1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2026]05 号文，2026 年 4 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算；
- 2、利润:建筑与装饰工程按人工费和施工机具费的 20%计算，市政工程按人工费和施工机具费的 15%计算；安装工程按人工费和机具费的 20%计算；园林绿化工程按人工费和施工机具费的 18%计算；
- 3、绿色施工安全防护措施费：依据（GB/T50500-2024）国家标准《建设工程工程量清单计价标准》计算；
- 4、税金按 9%计算；
- 5、本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核；

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2026
年上半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		公园交流楼202房 墙面维修					7010.98
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、 混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m2	46.59	4.83	225.03
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹 灰面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m2	19.66	6.56	128.97
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m2	46.59	71.55	3333.51
4	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m2	37.31	44.63	1665.15
5	011301001001	天棚抹灰	1、10厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m2	19.66	84.35	1658.32
		6楼健身房、餐厅 墙面维修					3258.37
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、 混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m2	42.66	4.83	206.05
7	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m2	42.66	71.55	3052.32
		35栋首层					295.27
8	011604002003	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、 混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m2	3.9	4.16	16.22
9	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m2	3.9	71.55	279.05
		1号楼部分墙面、 天花维修					1115.75
本页小计							10564.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2026
年上半年零星修缮项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
10	011604002004	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、 混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m ²	10.74	4.83	51.87	
11	011604003002	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹 灰面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m ²	3.25	6.56	21.32	
12	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m ²	10.74	71.55	768.45	
13	011301001002	天棚抹灰	1、10厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m ²	3.25	84.34	274.11	
		饭堂维修					5322.32	
14	011604002005	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、 混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m ²	17.26	4.83	83.37	
15	011604003003	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹 灰面 2、拆除废料外运 人工装 自卸汽车运 3km内	m ²	38.44	6.56	252.17	
16	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂 浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、1.5mm厚刷防水涂料2遍 3、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m ²	17.26	152.60	2633.88	
17	011301001003	天棚抹灰	1、刮腻子3遍，乳胶漆底 漆2遍，面漆2遍	m ²	38.44	52.08	2001.96	
18	010805004001	全玻自由门	职工饭堂：拆、装双开感 应钢化玻璃门1.2*2.5	堂	1	350.94	350.94	
		4层卫生间维修（ 材料人工挑运4层+ 50m）（检测300元 ，人工400）					1116.04	
本页小计								6438.07

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2026
年上半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
19	@001	卫生间漏水点修复	1、检测漏水点 2、10cm厚铲除地面、墙面块料清理（人工挑运）+更换给水管 3、9厚水泥砂浆+300*300耐磨砖铺贴	项	1	700.00	700.00	
20	011302001001	平面吊顶天棚	拆、装铝扣天花300*300	m2	2.7	154.09	416.04	
		2层卫生间漏水（1.2*1.2）（材料人工挑运2层+50m）					653.30	
21	081102001001	拆除混凝土	风动凿岩机拆除现浇混凝土 混凝土基础	m3	0.144	453.77	65.34	
22	011604002006	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	5.5	4.83	26.57	
23	011102003001	块料楼地面	300*300耐磨砖铺贴 10厚的水泥砂浆结合层 100厚的C20混凝土垫层	m2	1.44	116.57	167.86	
24	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	5.5	71.55	393.53	
		5层卫生间总阀门更换（材料人工挑运5层+50m）（450元）					450.00	
25	@002	铲除墙面块料、墙体+更换给水管接头、总阀+水泥砂浆修复+面贴250*400瓷片	铲除墙面块料、墙体+更换给水管接头、总阀+水泥砂浆修复+面贴250*400瓷片	项	1	450.00	450.00	
		拆除顶棚耐力板、清理+重新安装5.0厚耐力板					254.69	
26	010901002001	阳光板屋面	拆除顶棚耐力板、清理+重新安装5.0厚耐力板	m2	1.65	154.36	254.69	
本页小计								2474.03
合 计								19476.72

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：翁源县机关事务管理局2026年
上半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装车 自卸汽车运 3km内	m2	3.47		0.27	0.35	0.75	4.83
7	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:2:8的混合砂浆找平 2、5厚1:2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	37.23	21.20		5.67	7.45	71.55
		35栋首层								
8	011604002003	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装车 自卸汽车运 3km内	m2	3.23			0.29	0.65	4.16
9	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:2:8的混合砂浆找平 2、5厚1:2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	37.23	21.20		5.67	7.45	71.55
		1号楼部分墙面、天花维修								
10	011604002004	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装车 自卸汽车运 3km内	m2	3.47		0.27	0.35	0.75	4.83

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

标段：翁源县机关事务管理局2026年
上半年零星修缮项目

工程名称：单独装饰

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	011604003002	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹灰面 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	4.81		0.26	0.47	1.02	6.56
12	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1：2：8的混合砂浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	37.23	21.20		5.67	7.45	71.55
13	011301001002	天棚抹灰	1、10厚1：2：8的混合砂浆找平 2、5厚1：2.5的水泥砂浆 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	47.7	19.91		7.19	9.54	84.34
		饭堂维修								
14	011604002005	立面抹灰层拆除	1、墙面抹灰铲除 砖墙、混凝土墙面 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	3.47		0.27	0.35	0.75	4.83
15	011604003003	天棚抹灰面拆除	1、天棚抹灰铲除 天棚抹灰面 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	4.81		0.27	0.47	1.02	6.56

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：单独装饰

标段：翁源县机关事务管理局2026年
上半年零星修缮项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1、15厚1:2:8的混合砂浆找平 2、5厚1:2.5的水泥砂浆 3、1.5mm厚刷防水涂料2遍 3、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	53.35	80.58		8.00	10.67	152.60
17	011301001003	天棚抹灰	1、刮腻子3遍，乳胶漆底漆2遍，面漆2遍	m2	29.04	12.86		4.38	5.81	52.08
18	010805004001	全玻自由门	职工饭堂：拆、装双开感应钢化玻璃门1.2*2.5	堂	256.29	6.57		36.82	51.26	350.94
		4层卫生间维修（材料人工挑运4层+50m）（检测300元，人工400）								
19	@001	卫生间漏水点修复	1、检测漏水点 2、10cm厚铲除地面、墙面板料清理（人工挑运）+更换给水管 3、9厚水泥砂浆+300*300耐磨砖铺贴	项		700.00				700.00
20	011302001001	平面吊顶天棚	拆、装铝扣天花300*300	m2	35.79	104.13	1.26	5.51	7.41	154.09
		2层卫生间漏水（1.2*1.2）（材料人工挑运2层+50m）								
21	081102001001	拆除混凝土	风动凿岩机拆除现浇混凝土混凝土基础	m3	208.19		130.21	47.62	67.69	453.77

单位工程人材机汇总表

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	7.9639	92.14	733.79		
2	00010010	人工费	元	9624.2812	1.00	9624.28		
3	01010030	热轧圆盘条φ10以内	t	0.0006	3284.40	1.97		
4	01210001	角钢综合	kg	1.08	3.35	3.62		
5	03010055	铝拉铆钉M4×30	十个	0.533	0.87	0.46		
6	03010320	螺母综合	十个	0.8343	2.82	2.35		
7	03011315	高强螺栓	kg	0.0286	12.00	0.34		
8	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	0.4185	0.99	0.41		
9	03019031	射钉	十个	0.4131	0.06	0.02		
10	03134011	水砂纸	张	13.5186	1.15	15.55		
11	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.0346	6.19	0.21		
12	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.3406	350.00	469.21		
13	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0001	685.00	0.07		
14	04030015	中砂	m3	3.9224	180.00	706.03		
15	04090015	生石灰	t	0.1242	510.00	63.34		
16	05030180	松木板	m3	0.0005	1310.41	0.66		
17	07050010	防滑砖300×300	m2	1.476	23.56	34.77		
18	09050040	铝合金方板300×300	m2	2.754	98.23	270.53		
19	09090001@1	耐力板5.0mm	m2	1.6995	95.96	163.08		
20	12030190	铝合金压条30×1.2	m	1.7424	9.20	16.03		
21	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	47.5728	13.05	620.83		
22	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	53.9182	23.25	1253.60		
23	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	425.0441	2.21	939.35		
24	14410450	耐候胶	L	0.1923	61.79	11.88		
25	34090010	白棉纱	kg	0.0216	11.47	0.25		
26	34110010	水	m3	2.5712	3.69	9.49		
27	99450760	其他材料费	元	156.6163	1.00	156.62		
28	BCCLF2	1、检测漏水点 2、10cm厚铲除地面、墙面块料清理(人工挑运)+更换给水管 3、9厚水泥砂浆+300*300耐磨砖铺贴	项	1	700.00	700.00		
29	BCCLF5	铲除墙面块料、墙体+更换给水管接头、总阀+水泥砂浆修复+面贴250*400瓷片	项	1	450.00	450.00		

分部分项工程项目清单计价表

标段：翁源县机关事务管理局2026
年上半年零星修缮项目

工程名称：市政

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		7栋化粪池维修					217.38
1	041001006001	拆除管道	拆除原有化粪池PVC管+钻Φ110排水管+安装Φ110排水管+水泥砂浆封堵洞口(堵漏王)+管道试水,混凝土包管+Φ30cm砼预制盖板封检查口	m	2	108.69	217.38
		砖砌挡土墙					1652.38
2	040101002001	挖沟槽土方	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在6m内	m3	0.75	57.56	43.17
3	040103001001	沟槽、基坑回填方	回填土 人工夯实	m3	0.4	33.43	13.37
4	040103003001	余方弃置	人工装自卸汽车 土方 市政维修用挖填土和土石方 外运 人工*1.25,机械*1.25 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):3	m3	0.36	30.31	10.91
5	040305004001	砖砌体	36厚挡土墙基础	m3	0.36	445.81	160.49
6	040305004002	砖砌体	砖砌挡土墙	m3	2.56	556.42	1424.44
		排水沟更换					881.36
7	040201022001	排水沟、截水沟	破除砼地面+开挖原有水沟(清理)+安装Φ160排水管+砼包管+铺砼地面,埋管0.4*0.4,埋管修复4m,(宽度0.2*0.15)(水沟)4m砼包管	m	8	110.17	881.36
		公园区排水沟维修					393.68
8	粤R3-2-6	清明涌 自然底	Φ40cm水沟淤泥杂物清理,外运	m3	1.6	171.11	273.78
9	粤R3-2-1	清检查井 积泥深度45cm内	0.4*0.4*0.4检查井淤泥杂物清理,外运	座	2	59.95	119.90
		公园区32栋旁切割水沟					164.62
10	040402018001	变形缝	旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚	m	26	4.78	124.28
11	041001001001	拆除路面	人工拆除水沟底板	m2	1.3	22.21	28.87
12	040601017001	混凝土导流壁、筒	50厚C20混凝土修复沟底	m3	0.07	163.84	11.47
		公园区入口(保安亭旁边地面铺砼)					488.67
13	041001007001	拆除砖石结构	拆除原有砖砌花池并清理外运	m3	0.48	160.69	77.13
14	010502030001	地坪	铺100厚C25砼地坪	m2	6	60.00	360.00
本页小计							3746.55

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：市政

标段：翁源县机关事务管理局2026年
上半年零星修缮项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
7	040201022001	排水沟、截水沟	破除砼地面+开挖原有水沟（清理）+安装Φ160排水管+砼包管+铺砼地面，埋管0.4*0.4，埋管修复4m，（宽度0.2*0.15）（水沟）4m砼包管	m	25.03	62.20	10.65	6.94	5.35	110.17
		公园区排水沟维修								
8	070302006001	清明涌 自然底	Φ40cm水沟淤泥杂物清理，外运	m3	102.36	5.91	29.13	13.99	19.72	171.11
9	070302001001	清检查井 积泥深度45cm内	0.4*0.4*0.4检查井淤泥杂物清理，外运	座	44.23	5.15		3.94	6.63	59.95
		公园区32栋旁切割水沟								
10	040402018001	变形缝	旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 5cm厚	m	1.3	1.18	1.52	0.36	0.42	4.78
11	041001001001	拆除路面	人工拆除水沟底板	m2	16.38		1.57	1.57	2.69	22.21
12	040601017001	混凝土导流壁、筒	50厚C20混凝土修复沟底	m3	92.43	7.86	25.14	20.71	17.64	163.84
		公园区入口（保安亭旁边地面铺砼）								
13	041001007001	拆除砖石结构	拆除原有砖砌花池并清理外运	m3	96.29		29.13	16.46	18.81	160.69
14	010502030001	地坪	铺100厚C25砼地坪	m2	10.33	44.94	0.15	3.01	1.57	60.00
15	040305004003	砖砌体	120厚砖砌洗水池，25mm M7.5水泥砂浆批荡+水泥浆压光	m3	969	1319.50		143.41	144.98	2576.97

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001@1	综合工日	工日	0.855	92.14	78.78		
2	25000001@3	5W的led灯	套	30.3	10.17	308.15		
3	29090025	瓷接头1~3回路	个	3.09	1.24	3.83		
4	29090175	塑料接线柱双线	个	3.09	0.85	2.63		
5	990115010	手扶式拖拉机功率9(kW)	台班	1	305.13	305.13		
6	990304004@1	汽车式起重机提升质量8(t)	台班	0.15	919.66	137.95		
7	BCRGF3	清洗饭堂雨棚人工费	元	1	600.00	600.00		
8	补充机械001	高压清洗机	台班	1	200.00	200.00		
9	0001001	综合工日	工日	3.4209	92.14	315.20		
10	00010010	人工费	元	1865.4622	1.00	1865.46		
11	02090090	塑料薄膜	m2	0.2032	0.26	0.05		
12	02270070	土工布	m2	0.012	6.69	0.08		
13	02290050	麻绳	kg	0.0008	17.09	0.01		
14	03010065	铁钉	kg	0.0082	7.56	0.06		
15	03134021	铁砂布0~2#	张	0.1706	1.06	0.18		
16	03139281	钢锯条	条	0.1096	0.43	0.05		
17	03139291	钢锯片φ300	片	0.1144	264.96	30.31		
18	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.3919	350.00	137.17		
19	04030015	中砂	m3	0.9796	180.00	176.33		
20	04130001	标准砖240×115×53	千块	1.5693	330.00	517.87		
21	05030080	松杂板枋材	m3	0.0026	1703.45	4.43		
22	05030320	垫木	m3	0.0002	1567.50	0.31		
23	0535021	竹箩	个	2.6	5.49	14.27		
24	14330030	丙酮	kg	0.1412	9.74	1.38		
25	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0938	14.02	1.32		
26	17250370@1	DN110-PVC管	m	2	16.31	32.62		
27	17250370@2	塑料排水管-Φ160排水管	m	7.944	28.19	223.94		
28	18091000@1	塑料排水管直接-DN110-PVC管	个	5	7.49	37.45		
29	18091000@2	塑料排水管直接-Φ160排水管	个	0.424	21.57	9.15		
30	34110010	水	m3	3.0548	3.69	11.27		
31	35010010	钢模板	kg	0.1517	4.44	0.67		

