公告预览

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]030号)

韶地出让告字[2026]030号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:
韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块位于芙蓉新城九龄东路南侧,面积36856平方米,规划用地性质为城镇住宅用地(0701),本宗地已基本完成土地平整,具备施工设备与人员进场的道路、施工所需的供水和供电等动工开发所需的基本条件,未具备排污设施。

宗地编号:	2026A30	宗地总面积:	3.6856公顷	宗地坐落:	韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块(芙蓉新城九龄东路南侧)
年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于1.8	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于80	建筑面积(㎡):	
主要土地用途:	普通商品住房用地(二类)		所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
普通商品住房用地(二类)		3.6856		七级	
投资强度:		保证金:	2004万元	估价报告备案号:	4416326BA0137|4416426BA0013|4438426BA0014|4411626BA0086|4416126BA0070
起始价:	10018万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2026年10月31日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年11月10日 10时00分		
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施,但已有经环保部门批准的排污方案;

备注: 1.根据项下宗地规划条件,该建筑总面积66340.8平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最大值计算而得。本宗地规划用地性质为城镇住宅用地(0701),地块内商业(含公共服务设施配套要求中的商业设施)计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积比例为≤5%,住宅(含公共服务设施配套要求中的非商业设施)计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积的比例≤95%,商业用地出让年限 40 年,住宅用地出让年限 70 年。2.该地块可售商品住宅根据《住房城乡建设部 自然资源部金融监管总局关于完善商品住房销售制度的通知》(建房规〔2026〕3号)文件要求实施现房销售。3.本宗地竞得人需严格按照《韶关市自然资源局韶关市住房和城乡建设管理局国家税务总局韶关市税务局关于进一步深化新建商品房“交房即发证”工作的通知》要求,落实商品房“交房即发证”政策。4.本宗地保障性住房配建方式为“以资代建”。5.本宗地配建养老服务设施要求按照《韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块国有建设用地使用权网上交易方案》第十条第五点执行。

土地平整和附着物状况现场照片:


韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块红线图.jpg
上传时间:2026-10-10 14:58

基础设施状况现场照片:


韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块红线图.jpg
上传时间:2026-10-10 14:57

韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块 (1).JPG
上传时间:2026-10-10 14:57

韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块 (2).JPG
上传时间:2026-10-10 14:57

韶关市SG-WJ-04-07-0308号地块 (3).JPG
上传时间:2026-10-10 14:57

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
2.在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)(由竞买人自行下载信用报告并盖章)和中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)(由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
3.竞买人需要具有房地产开发资质。
4.竞买人在韶关市本级范围内竞买商品住宅用地从事房地产开发必须使用自有资金,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买人控制的非房地产企业融资等。竞买人需对上述要求做出承诺(承诺书格式详见附件)。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年10月10日 至 2026年11月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年10月31日 至 2026年11月08日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年11月08日 17时00分 。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年11月08日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台(http://portal.ythpt.sg.gov.cn)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2026A30 号地块:2026年10月31日 00时00分 至 2026年11月10日 10时00分;

七、 其他需要公告的事项:
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:
联系地址:韶关市武江区芙蓉新城韶州大道(滨江路)9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门F栋韶关市自然资源局
联 系 人:权益与利用科
联系电话:0751-8610225
开户单位:韶关市公共资源交易中心
开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	土壤检测
2026A30	3.6856	普通商品住房用地(二类)		无			