

翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落
改造维修

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县龙仙第三小学

原招标控制价编制单位：中林智建控股集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：119,442.26 元

大写：壹拾壹万玖仟肆佰肆拾贰元贰角陆分。

审核招标控制价金额（小写）：102,533.54 元

大写：壹拾万零贰仟伍佰叁拾叁元伍角肆分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-16,908.72元

审 核 单 位：广东省建筑工程监理有限公司

（单位盖章）

审核人及证号：



（签字盖执业专用章）

复核人及证号：



（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：

2025 年 7 月 28 日

翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造 维修

招标控制价编制说明

一、工程概况：

- 1、本工程为：翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修
- 2、工程范围：单独装饰工程
- 3、工程地点：翁源县

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

- 1、计算依据：（1）依据（GB50500—2013）国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及 GB50857—2013）国家标准《市政工程工程量计算规范》、（GB50856—2013）国家标准《通用安装工程工程量计算规范》；（2）依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》，采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算。
- 2、计量依据：根据图纸及业主使用要求,计算实物工程量。

四、本预算中有关问题说明如下：

- 1、绿色施工安全防护措施费：单独装饰按人工费和施工机具费的 13.00%计算。
- 2、税金：增值税按 9%计取。
- 3、材料及机械台班燃料动力费单价按照翁市政[2025]07 号文《2025 年 6 月份翁源县工程造价信息价》，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。
- 4、余料外运暂按 3km 计算。
- 5、本工程结算时需提供项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核。
- 6、工程量按实际验收结算为准。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	66835.95	
2	措施合计	32711.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	32711.18	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	99547.13	
5	增值税销项税额	2986.41	—
6	总造价	102533.54	
7	人工费	46193.99	
预算价合计=6		102,533.54	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011605002001	柱瓷砖铲除	1. 拆除的基层类型：柱 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	162.96	31.20	5084.35	
2	011605002002	走廊外墙瓷砖铲除	1. 拆除的基层类型：走廊外墙 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	293.26	31.20	9149.71	
3	011406001001	柱面喷涂石漆	1. 基层类型：15mm厚M1：25水泥砂浆抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：满刮腻子二遍+真石漆（一底二面） 3. 部位：柱	m2	162.96	111.85	18227.08	
4	011406001002	走廊外墙喷涂石漆	1. 基层类型：15mm厚M1：25水泥砂浆抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：满刮腻子二遍+真石漆（一底二面） 3. 部位：走廊外墙	m2	293.26	106.63	31270.31	
5	011605002003	室内瓷砖铲除	1. 拆除的基层类型：内墙 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	10.35	88.49	915.87	
6	011604002001	室内墙面铲除	1. 拆除部位：内墙 2. 抹灰层种类：腻子	m2	3.19	30.00	95.70	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚M1：2.5水泥砂浆 3. 装饰面材料种类：满刮腻子2遍+乳胶漆（二底二面）	m2	13.54	59.77	809.29	
8	011605001001	地面砖拆除	1. 拆除类型：地面 2. 饰面材料种类：大理石 3. 基层拆除：20厚各类底层	m2	4.32	75.41	325.77	
9	011102001001	地面砖重新铺设	1. 基层做法：20cm6%水泥石屑找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30cm水泥砂浆1：2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm大理石	m2	4.32	221.73	957.87	
		分部分项合计					66835.95	
		措施项目						
10	粤01170108001	综合钢脚手架		m2	896.64	30.96	27759.97	
11	粤011701012001	活动脚手架		m2	51.216	2.16	110.63	
本页小计							94706.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	4149.15			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4149.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”；
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011605002001	柱瓷砖铲除	m2	162.96	21.96		1.31	3.27	4.65	31.20
	A1-19-30	立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层	100m2	1.6296	21.36			3.01	4.27	28.64
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	10m3	0.65184	0.59		1.31	0.27	0.38	2.56
2	011605002002	走廊外墙瓷砖铲除	m2	293.26	21.96		1.31	3.27	4.65	31.20
	A1-19-30	立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层	100m2	2.9326	21.37			3.01	4.27	28.64
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	10m3	1.17304	0.59		1.31	0.27	0.38	2.56
3	011406001001	柱面喷涂石漆	m2	162.96	45.40	50.45		6.92	9.08	111.85
	A1-13-3	底层抹灰15mm 柱梁面	100m2	1.6296	19.15	0.39		2.97	3.83	26.33
	80010220	抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1: 2.5	m3	2.8518		6.52				6.52
	A1-15-143	真石漆 墙面	100m2	1.6296	26.25	43.54		3.96	5.25	79.00
4	011406001002	走廊外墙喷涂石漆	m2	293.26	41.77	50.14		6.36	8.35	106.63
	A1-13-5	底层抹灰15mm 栏板	100m2	2.9326	15.52	0.38		2.41	3.10	21.41
	80010220	抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1: 2.5	m3	4.8974		6.22				6.22
	A1-15-143	真石漆 墙面	100m2	2.9326	26.25	43.54		3.96	5.25	79.00

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
5	011605002003	室内瓷砖铲除	m2	10.35	64.69		1.31	9.29	13.20	88.49	88.49
	A1-19-30 R*3	立面抹灰拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 人工*3	100m2	0.1035	64.09			9.02	12.82	85.93	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	10m3	0.0414	0.59		1.31	0.27	0.38	2.56	
6	011604002001	室内墙面铲除	m2	3.19	21.72		0.66	3.15	4.47	30.00	30
	A1-19-21 R*3	立面抹灰拆除 一般抹灰 砖、混凝土面 人工*3	100m2	0.0319	21.42			3.01	4.29	28.72	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	10m3	0.00638	0.30		0.66	0.13	0.19	1.28	
7	011201001001	墙面一般抹灰	m2	13.54	30.45	18.60		4.63	6.09	59.77	59.77
	A1-13-1	底层抹灰15mm 各种墙面 内墙	100m2	0.1354	9.66	0.38		1.50	1.93	13.46	
	80010220	抹灰水泥砂浆 (配合比) 中砂 1:2.5	m3	0.2261		6.22				6.22	
	A1-15-160	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	100m2	0.1354	14.06	8.29		2.12	2.81	27.28	
8	A1-15-150 换	成品腻子粉 (一般型) Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.1354	6.74	3.71		1.02	1.35	12.81	75.41
	011605001001	地面砖拆除	m2	4.32	41.28	0.11	15.38	7.32	11.33	75.41	
	借D1-4-11 换	小型机械拆除各类底层 厚15cm 内 实际厚度(cm):20 人工*3	100m2	0.0432	31.01	0.11	4.16	4.44	7.03	46.74	
	借D1-4-32 R*3	拆除人行道砖 人工*3	100m2	0.0432	6.56		3.01	1.21	1.91	12.70	

分部分项工程清单综合单价分析表

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	46193.9902	1.00	46193.99
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	4.646	4.48	20.81
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	11.477	4.48	51.42
4	01150002	六角空心钢综合	kg	0.0249	3.35	0.08
5	02190001	尼龙编织布	m ²	49.6125	3.81	189.02
6	02290030	麻袋	个	0.9504	1.95	1.85
7	03013121	膨胀螺栓 M6 $\times$ 80	十套	1.7933	1.69	3.03
8	03134011	水砂纸	张	37.9516	1.15	43.64
9	03139131	合金钢钻头一字型	个	0.0156	5.45	0.09
10	03210280	钢脚手直角扣件	个	9.4167	4.77	44.92
11	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	4.1181	350.00	1441.34
12	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0004	685.00	0.27
13	04030015	中砂	m ³	9.2195	180.00	1659.51
14	04070045	石屑	m ³	1.2016	75.00	90.12
15	05030370	松杂直边板	m ³	0.037	1567.50	58.00
16	0801000101	大理石板 20mm 荔枝面	m ²	4.3848	102.00	447.25
17	13010050	醇酸清漆	kg	126.8748	10.31	1308.08
18	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	2.8434	13.05	37.11
19	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	3.2225	23.25	74.92
20	13030473	真石漆	kg	1879.6264	7.23	13589.70
21	13030475	真石面漆	kg	140.9719	21.89	3085.87
22	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	534.1701	2.94	1570.46
23	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	130.4611	16.96	2212.62
24	14010030	松节油	kg	40.7971	6.36	259.47
25	14090070	石蜡	kg	0.1145	3.00	0.34
26	14310050	草酸	kg	0.0428	5.59	0.24
27	14350140	醇酸漆稀释剂 X6	kg	14.2341	8.04	114.44
28	17010470	钢管 $\phi 48.3 \times 3.6$	m	5.3865	19.89	107.14
29	17270090	高压风管	m	0.0017	21.82	0.04
30	34090010	白棉纱	kg	0.0432	11.47	0.50
31	34110010	水	m ³	8.0272	3.69	29.62
32	35030010	脚手架钢管	kg	152.5171	3.65	556.69
33	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	0.1733	5.29	0.92
34	35030030	脚手架钢管底座	个	2.4239	6.35	15.39

单位工程人材机汇总表

工程名称: 翁源县龙仙第三小学崇善楼外墙瓷片脱落改造维修

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
35	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	0.3675	5.72	2.10
36	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	0.9188	4.77	4.38
37	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	7.6932	1.50	11.54
38	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	2.049	1.50	3.07
39	35050025	密目式阻燃安全网	m2	240.2995	7.16	1720.54
40	99450760	其他材料费	元	787.1999	1.00	787.20
41	CLFTZ	材料费调整	元	0.0014	1.00	
42	80090435	干混抹灰砂浆M10	t	0.131	353.98	46.37
43	00010003	机上人工	工日	4.0759	230.00	937.46
44	99450630	折旧费	元	264.3058	1.00	264.31
45	99450640	检修费	元	52.1675	1.00	52.17
46	99450650	维护费	元	270.4536	1.00	270.45
47	99450660	安拆费	元	1.5929	1.00	1.59
48	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	30.4155	8.78	267.05
49	99450680	柴油(机械用)0#	kg	104.5381	7.20	752.67
50	99450700	电(机械用)	kW·h	0.1032	0.58	0.06
51	JXFTZ	机械费调整	元	0.0004	1.00	
		合计				78329.85