

2025年安全疏散广场提升整治项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： ¥398,594.40

（大写）： 叁拾玖万捌仟伍佰玖拾肆元肆角整

招标人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

审核单位：



审核人：



审核时间：

复核人：



2025 年安全疏散广场提升整治项目预算审核的报告

乐昌市廊田镇中心学校：

受贵单位的委托，依据我公司与贵单位签订的建设工程造价咨询委托合同约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“2025 年安全疏散广场提升整治项目”预算进行审核，本次审核是在委托单位提供的相关资料基础上进行的，委托单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：2025 年安全疏散广场提升整治项目

2、工程地点：乐昌市廊田镇中心学校

3、实施单位

建设单位（代建单位）：乐昌市廊田镇中心学校

设计单位：中亿国际设计集团有限公司

4、工程内容：建设 2025 年安全疏散广场提升整治项目施工图纸。

二、送审资料

1、《建设 2025 年安全疏散广场提升整治项目》预算价一份、施工图纸一份、会议纪要、计算过程（电子版）。

三、评审标准和依据

（一）评审标准

1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）；

2、定额依据：《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》。

3、主要人工、机械、材料单价：人工、材料、机械价格按 2025 年 10 月《乐昌市建筑工程造价信息》，缺项材料参考韶关市 2025 年 10 月信息价、市场询价调整进行计算。

4、建筑工程绿色施工安全防护措施费：其中，文明施工措施费按人工费与机具费之和的 2.86%计取；环境保护措施费按人工费与机具费之和的 2.6%计取；临时设施措施费按人工费与机具费之和的 3.38%计取；安全生产措施费按人工费与机具费之和的 7.93%计取。

5、市政工程绿色施工安全防护措施费：其中，文明施工措施费按人工费与机具费之和的 3.63%计取；环境保护措施费按人工费与机具费之和的 3.3%计取；临时设施措施费按人工费与机具费之和的 4.29%计取；安全生产措施费按人工费与机具费之和的 6.93%计取。

6、园林绿化工程绿色施工安全防护措施费：其中，文明施工措施费按人工费与机具费之和的 2.2%计取；环境保护措施费按人工费与机具费之和的 2%计取；临时设施措施费按人工费与机具费之和的 2.6%计取；安全生产措施费按人工费与机具费之和的 6.1%计取。

7、税金费率按 9%计算。

四、审核情况

(一) 评审方法：采用了全面审查法进行评审。

(二) 审核调整情况如下：

A. 建筑工程：

1、同心楼教学楼，送审清单“011203001002 石材墙、柱面”，送审综合单价 218.15 元/m²，根据询价白麻石生态铺石砖材料单价调整为 48.15 元/m²，审定综合单价 150.08 元/m²，核减金额约 2480 元。

2、停车场建筑部分，送审清单“010807001003 金属窗”，送审综合单价 518.93 元/m²，送审定额计价有误，审核时按施工图纸调整定额计价，审定综合单价 391.84 元/m²，核减金额约 401 元。

3、根据 2024 清单计算规则，审核时扣除送审的预算包干费约 1974 元。

B. 市政工程：

1、送审清单“040402018001 锯缝”，送审综合单价 19.66 元/m，送审定额

计价有误，审核时调整，审定综合单价 4.27 元/m，核减金额约 523 元。

2、送审清单“041001001003 拆除路面”，送审综合单价 37.92 元/m²，送审定额计价有误，审核时调整，审定综合单价 36.35 元/m²，核减金额约 1050 元。

3、送审清单“041001003003 拆除基层”，送审综合单价 20.51 元/m²，送审定额计价有误，审核时调整，审定综合单价 19.07 元/m²，核减金额约 1809 元。

4、送审清单“040202014002 水泥稳定碎(砾)石”，送审综合单价 34 元/m²，送审定额计价有误，审核时调整，审定综合单价 31.71 元/m²，核减金额约 11457 元。

5、根据 2024 清单计算规则，审核时扣除送审的预算包干费约 6712 元。

C. 绿化工程：

1、根据 2024 清单计算规则，审核时扣除送审的预算包干费约 229 元。

五、评审结果

送审金额：432573.59 元

核减金额：33979.19 元

核减率：7.86%

审定金额：398594.40 元

最高投标限价：398594.40 元

中量工程咨询有限公司



二〇二五年十一月二十七日

建设项目汇总表

项目名称：2025年安全疏散广场提升整治项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	建筑工程	57342.23		2218.85	
2	市政工程	271594.04		7325.31	
3	绿化工程	12206.86		228.95	
4	措施项目	24539.81			
5	暂列金额	0.00			
6	增值税	32911.46			
	小计：	398594.40		9773.11	
	合计	398594.40			



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年安全疏散广场提升 标段：2025年安全疏散广场提升整治
整治项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					341143.13
		2025年安全疏散广场提升整治项目(建筑工程)					57342.23
		整个项目					57342.23
		同心楼教学楼					14633.1
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除围墙 2. 废料场内 运距3km内	m3	2.51	89.97	225.82
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除混凝土 垫层 2. 废料场内 运距3km内	m3	1.15	393.24	452.23
3	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除地面块 料 2. 废料场内 运距3km内	m2	44.78	23.77	1064.42
4	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度 等级:C15	m3	0.39	439.37	171.35
5	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名 称、部位:砖砌 花池, 45度角 砌筑 2. 砖品种、规 格、强度等级: MU10灰砂砖, 2 40*115*53 3. 砂浆强度等 级、配合比:水 泥砂浆M7.5	m3	0.26	602.68	156.7
6	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名 称、部位:砖砌 花池 2. 砖品种、规 格、强度等级: MU10灰砂砖, 2 40*115*53 3. 砂浆强度等 级、配合比:水 泥砂浆M7.5	m3	2.7	602.68	1627.24
本页小计							3697.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治
整治项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
7	011203001002	石材墙、柱面	1. 20厚1: 2水 泥砂浆 2. 20厚300x600 白麻石生态铺地 砖, 陶瓷墙地 胶粘剂粘贴	m ²	36.44	150.08	5468.92	
8	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度 、砂浆配合比: 30厚1: 3硬 性水泥砂浆 2. 面层材料品 种、规格、颜色 :20厚500X500 粉红色大理石地 砖	m ²	1.5	58.23	87.35	
9	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度 、砂浆配合比: 30厚1: 3硬 性水泥砂浆 2. 面层材料品 种、规格、颜色 :20厚300*600 白麻石生态铺石 砖	m ²	8.15	98.06	799.19	
10	011107002002	石材台阶	1. 结合层厚度 、砂浆配合比: 30厚1: 3硬 性水泥砂浆 2. 面层材料品 种、规格、颜色 :20厚300X600 白麻石生态铺石 砖	m ²	24.4	187.7	4579.88	
		停车场建筑部分					42709.13	
11	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除池塘小 桥混凝土走道	m ³	12.5	177.26	2215.75	
12	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除砖墙 2. 废料场内运 输50m	m ³	7.52	122.92	924.36	
13	010102001001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一 、二类土 2. 挖土深度:按 设计要求	m ³	7.94	8.1	64.31	
本页小计							14139.76	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
14	010102002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二三类土 2. 挖土深度: 按设计要求	m3	17.22	8	137.76
15	010102007001	回填方	1. 密实度要求: 2. 填方材料品种: 素土	m3	16.97	19.25	326.67
16	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.25	436.26	981.59
17	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	6	56.08	336.48
18	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.9	436.26	1265.15
19	010505002002	基础模板	1. 带形基础模板 2. 无筋	m2	8.28	54.04	447.45
20	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 2. 三级钢 3. 直径: Φ25以内	t	0.08	3953.09	316.25
21	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称: 压顶 2. 混凝土种类: C20 3. 混凝土强度等级: 现浇	m3	0.5	715.4	357.7
22	010505014002	零星现浇构件模板	1. 压顶模板	m	23.74	43.2	1025.57
23	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结砖, 40*115*53 2. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	3.04	379.1	1152.46
本页小计						6347.08	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
24	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结砖, 240*115*53 2. 柱类型: 矩形 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	2.52	499.69	1259.22	
25	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结砖 2. 墙体类型: 围墙, 厚度180mm 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	7.78	450.47	3504.66	
26	011201001003	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆(掺5%防水剂)	m2	98.01	33.01	3235.31	
27	011403003002	墙面满刮腻子	1. 腻子种类: 成品腻子粉(一般型)Y型 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	98.01	12.79	1253.55	
28	011403001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆一底两面 2. 部位: 墙面	m2	98.01	19.3	1891.59	
29	011503001004	带扶手的栏杆、栏板	1. 铁质方通栏杆, 口60*60*2.5, 口30*30*1.5, 口20*20*0.8 2. 刷调和漆2遍	m	5	103.77	518.85	
本页小计							11663.18	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治
整治项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
30	010401008003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌平台 2. 砖品种、规格、强度等级: MU10灰砂砖, 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	1.2	602.68	723.22	
31	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	3	23.84	71.52	
32	011617001001	开孔 (打洞)	1. 部位: 窗洞, 1500*1900 2. 打洞部位材质: 砖砌墙, 厚18cm 3. 废料场内运输50m	个	1	145.99	145.99	
33	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: XC1519, 1500*1900 2. 框、扇材质: 成品铝合金玻璃窗 3. 玻璃品种、厚度: 5mm平板玻璃	m ²	2.75	391.84	1077.56	
34	010807004003	金属纱窗	1. 金属防蝇纱网	m ²	2.85	96.89	276.14	
35	011503002002	不带扶手的栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆制安	m	1.5	89.72	134.58	
36	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: M1 2. 门框或扇外围尺寸: 3300*1060 3. 门框、扇材质: 镀锌钢1, φ40x3.8、φ40x3.5镀锌圆管	m ²	3.5	332.46	1163.61	
本页小计							3592.62	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治
整治项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
37	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2 2. 门框或扇外围尺寸:4000*2050 3. 门框、扇材质:不锈钢平开门	m2	8.2	339.47	2783.65	
38	010802002005	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸:XM1420 2. 门框或扇外围尺寸:1400*2000 3. 门框、扇材质:彩钢板围围墙	m2	2.8	287.12	803.94	
39	010802002006	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸:XM3520 2. 门框或扇外围尺寸:3500*2000 3. 门框、扇材质:彩钢板围围墙	m2	7	290.89	2036.23	
40	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢护栏 2. 拆除护栏50m集中堆放	m	10	28.56	285.6	
41	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除拆除原墙 2. 拆除护栏50m集中堆放	m2	248	20.01	4962.48	
42	011207002001	隔断安装	1. 安装彩钢瓦材料用旧	m2	174.6	36.96	6453.22	
43	011402003001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:两遍丹红防锈漆一遍银铝漆	m2	46.1	12.51	576.71	
2025年安全疏散广场提升整治项目(市政工程)							271594.04	
整个项目							271594.04	
本页小计							17901.83	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
44	040402018001	锯缝	1. 混凝土路面 锯缝机锯缝	m	34	4.27	145.18	
45	041001001003	拆除路面	1. 拆除原有水泥混凝土面层, 厚度30cm 2. 废料场内运输50m	m2	668.95	36.35	24316.33	
46	041001003003	拆除基层	1. 挖除原有30cm厚基层 2. 废料场内运输50m	m2	1256.52	19.07	23961.84	
47	040202010002	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 10cm	m2	89.72	19.53	1752.23	
48	040203007003	水泥混凝土	1. 名称: 混凝土路面层 2. 混凝土等级: C25 3. 厚度: 20cm 4. 养护: 水养生	m2	89.72	118.34	10617.46	
49	040103003002	缺方购置	1. 运距: 3km以内	m3	503.79	18.15	9143.79	
50	040103002001	一般回填方	1. 密实度要求: 压路机压实 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按规范要求	m3	4328.77	7.78	33677.83	
51	040103002002	一般回填方	1. 密实度要求: 松填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 按规范要求	m3	547.2	9.74	5329.73	
52	040202014002	水泥稳定碎(砾)石	1. 15cm厚7%水泥碎石稳定层	m2	5003.37	31.71	158656.86	
53	040203007004	水泥混凝土	1. 减速带, C25混凝土坡面浇筑, 平均厚360mm	m2	17	198.52	3374.84	
本页小计								270976.09

措施项目清单计价表

工程名称: 2025年安全疏散广场提升 标段: 2025年安全疏散广场提升整治
整治项目



第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		24539.81	
1.1		建筑工程		4870.3	
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费		4692.32	
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		800.24	
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		727.49	
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		945.74	
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		2218.85	
1.1.2	2	措施实施费用		177.98	
1.1.2.1	2.6	综合脚手架		177.98	
1.1.2.1.1	011701010001	内墙面装饰脚手架		177.98	
1.2		市政工程		19185.34	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		19185.34	
1.2.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		3837.07	
1.2.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		3488.24	
1.2.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		4534.72	
1.2.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		7325.31	
1.3		园林绿化工程		484.17	
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费		484.17	
1.3.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施		82.57	
1.3.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施		75.07	
1.3.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施		97.58	
1.3.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施		228.95	
本页小计				24539.81	
合计				24539.81	-

注: 1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4.

乐昌市财政投资评审项目评审过程记录表

编号: LCY2025-8-122

工程名称	2025年安全疏散广场提升整治项目		成果备案时间	
审核类型	<input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算		审核人、电话	叶苏慧 18318089680
委托日期	2025年12月11日		拟完成时间	2025年12月17日
阶段	序号	日期	内 容	
评审阶段	1	2025年12月11日	我司接受委托对该项目(送审金额: 432573.59元)进行审核, 接收项目相关资料并与建设单位取得联系。	
	2	2025年12月12日	我司将审核初稿发给建设单位转交给编制单位进行对数。(审核初稿金额: 375981.67元)	
	3			
	4			
对数阶段	1	2025年12月15日	收到建设单位及编制单位回复, 并进行对数。	
	2	2025年12月17日	把调整后的造价发给建设单位, 并收到建设单位回复同意审核初稿金额。(审核初稿金额: 398594.40元)	
	3			
	4			
	5			
出具审核报告阶段	1	2025年12月17日	我司出具审核报告初稿。(审核金额: 398594.40元)	
超完成时限情况说明				
项目建设(代建)单位  (单位盖章) 2025年12月17日		评审单位  (单位盖章) 2025年12月17日		

备注: 本表一式四份, 如有需要可另加附页, 在项目完成评审之日前填报, 连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：中量工程咨询有限公司



工程名称		2025年安全疏散场所提升整治项目		
评审类型	<input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算	项目编号	LCY2025-8-122	
评审人及电话	叶苏慧+18318089680	复核人及电话	廖智扬+18899755812	
评审金额	398890.85	复核金额	398594.40	
类别	序号	复核意见		处理意见
资料问题	1	无		
	2			
	...			
工程量问题	1	无		
	2			
	3			
计价问题	1	清单隔断安装（安装彩钢瓦挡墙100米，材料用旧），因材料利旧，定额的含量应删减辅材		已调整
	2			
	3			
其他问题	1	无		
	2			
	...			

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。