




# 新丰县财政投资建设项目委托中介机构评审\_预算\_备案登记表

新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目			
项目名称			
建设单位	新丰县人民政府丰城街道办事处	联系人	许明航
预算评审中介机构 (盖章)	意成工程咨询有限公司 	电话	18107511997
立项金额 (建安)	992564.00	档案号	意成预审【2026】003号
预算编制单位	亿诚建设项目管理有限公司	最高投标限价	937657.30
预算审定金额	937657.30	预算送审金额 (元)	951826.25
核减金额	14168.95	大写	玖拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元叁角整
核减率	1.49%		
建设单位意见:	同意预算审核报告在财政投资评审中心备案。 <div style="text-align: right;">                       单位 (盖章):                      2026年3月11日                 </div>		
备案单位意见:	该项目预算审核报告已在财政投资评审中心备案登记。 <div style="text-align: right;">                       单位 (盖章):                      2026年3月12日                 </div>		
备案说明: 根据评审工作要求, 对新丰县财政投资建设项目委托代理服务商评审的项目实行预算审核报告备案登记。(1) 备案仅作为财政评审部门抽查复核的依据, 及财政支付工程款的依据, 不作为其他用途;(2) 预算评审中介机构负责该项目的复核和确认;(3) 送审单位对工程结算图纸、文件、相关资料等(含工程隐蔽资料、现场签证等)的真实、合法、完整性负责; (4) 接受该项目委托的中介机构应保证审核报告的真实性和合法性, 并承担相应的审计责任和法律责任。			

# 新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目 最高投标限价公告

各投标人：

经研究决定，新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目，最高投标限价为：937657.30元（玖拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元叁角整），其中“绿色施工安全防护措施费”的报价不得低于42776.80元（肆万贰仟柒佰柒拾陆元捌角整）。

特此公告

意成工程咨询有限公司



造价工程师（签章）：



二〇二六年三月十日

注：请项目单位落实资金来源后方可实施

# 新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目

## 招标控制价

招标控制价(小写): 937657.30

(大写): 玖拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元叁角整

招标人:



(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2026年3月10日

复核时间:

2026年3月10日

# 编制说明

## 一、工程概况：

工程名称：新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目

建设单位：新丰县人民政府丰城街道办事处

设计单位：中庚信息技术有限公司

## 二、编制依据及说明：

1. 工程量按设计各专业提供的图纸、数据及有关资料计算；
2. 国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
3. 粤建市[2019]6号广东省住房和城乡建设厅印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知；
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》；
5. 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》；
6. 《广东省市政工程综合定额(2018)》；
7. 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》；
8. 粤建标函〔2019〕819号《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
9. 国家发布的有关法律、法规等。

## 三、取费标准：

1. 单独装饰工程临时设施按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的3.38%计取；文明施工按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的2.86%计取；环境保护按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的2.60%计取；安全生产措施按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的7.93%计取。

## 四、材料价格：

1. 按新丰县建设工程造价管理站编制的2025年11月《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料、机械价格参考2026年1月《韶关建筑工程造价信息》。

## 五、暂定内容

1. 废料运距暂按5km计算；
2. 成品楼栋牌，按不含税价150元/m<sup>2</sup>计取，共1.52m<sup>2</sup>；
3. 空调外机罩，按不含税价180元/m<sup>2</sup>计取，共109.78m<sup>2</sup>；
4. 一体成型式隐形防护网雨棚，按不含税价200元/m<sup>2</sup>计取，共235.24m<sup>2</sup>；



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县丰城街道新城三街3 标段：新丰县丰城街道新城三街3号老  
号老旧小区改造项目 旧小区改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					624123.06
		单独装饰					624123.06
		整个项目					624123.06
		新城三街3栋					301351.66
		拆除部分					47583.98
1	070101052001	人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面	1. 拆除部位: 铲除建筑外墙原有饰面材料至墙体结构层 2. 弃运距离: 5 km	m2	1249.03	34.89	43578.66
2	070101055001	人工单项拆除 拆除现状招牌	1. 拆除现状招牌 2. 弃运距离: 5 km	m2	22.845	92.5	2113.16
3	070205105001	空调器室外机(制冷量kw以内) 5	1. 拆除空调器	台	24	78.84	1892.16
		新建部分					253767.68
4	030701003001	空调器	1. 名称: 空调器 2. 利旧	台	24	300.94	7222.56
5	011507001001	平面、箱式招牌	1. 基层材料种类: 2.5mm银灰色铝板 2. 面层材料品种: 2.5mm银灰色铝板	m2	24.072	443.85	10684.36
6	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种: EPS线条 2. 规格: 100*50	m	699.842	17.71	12394.2
7	011502001002	成品装饰线条	1. 铝单板线条	m	27.06	90.68	2453.8
8	011402003001	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度: 打磨除锈, 刷底漆一道, 喷涂深灰色两道氟碳漆	m2	335.78	44.24	14854.91
本页小计							95193.81

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县丰城街道新城三街3 标段：新丰县丰城街道新城三街3号老  
号老旧小区改造项目 旧小区改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
9	011403001001	抹灰面油漆 (真石漆)	(1). 20厚1:3防水水泥砂浆, 水泥:中砂:水泥基渗透结晶型防水剂=1:3:0.05 (分两遍涂抹) (2) 挂玻璃纤维网(第一遍水泥砂浆后) (3) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (II型) (4). 刮专用防水腻子两遍。 (5) 真石漆底漆一遍, 切割分隔缝, 面漆两遍。分隔缝按600mm, 宽度30mm。 (6). 氟碳改性防水罩光面漆一遍。	m2	1249.03	162.3	202717.57
10	011403001002	抹灰面油漆 (丙烯酸)	(1). 原有水泥基层清理干净, 修补裂缝。 (2). 刮专用腻子两遍。 (3). 丙烯酸外墙涂料底漆一遍, 面漆两遍	m2	53.14	64.74	3440.28
		华溪林场家属楼3栋					293505.6
		拆除部分					43178.47
11	070101052002	人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面	1. 拆除部位: 铲除建筑外墙原有饰面材料至墙体结构层 2. 弃运距离: 5 km	m2	1237.56	34.89	43178.47
		新建部分					250327.13
12	011502001003	成品装饰线条	1. 线条材料品种: EPS线条 2. 规格: 100*50	m	728.72	17.71	12905.63
本页小计							262241.95

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县丰城街道新城三街3 标段：新丰县丰城街道新城三街3号老  
号老旧小区改造项目 旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
13	011502001004	成品装饰线条	1. 线条材料品种:EPS线条 2. 颜色:250*250	m	88.24	105.59	9317.26	
14	011502001005	成品装饰线条	1. 铝单板线条	m	77.16	90.68	6996.87	
15	011402003002	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度:打磨除锈,刷底漆一道,喷涂深灰色两道氟碳漆	m <sup>2</sup>	362.276	44.24	16027.09	
16	011403001003	抹灰面油漆 (真石漆)	(1). 20厚1:3防水水泥砂浆,水泥:中砂:水泥基渗透结晶型防水剂=1:3:0.05 (分两遍涂抹) (2) 挂玻璃纤维网(第一遍水泥砂浆后) (3) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (II型) (4). 刮专用防水腻子两遍。 (5) 真石漆底漆一遍, 切割分隔缝, 面漆两遍。分隔缝按600mm, 宽度30mm。 (6). 氟碳改性防水草光面漆一遍。	m <sup>2</sup>	1237.56	162.3	200855.99	
17	011403001004	抹灰面油漆 (丙烯酸)	(1). 原有水泥基层清理干净, 修补裂缝。 (2). 刮专用腻子两遍。 (3). 丙烯酸外墙涂料底漆一遍, 面漆两遍	m <sup>2</sup>	65.25	64.74	4224.29	
		楼梯					29265.8	
本页小计								237421.5



# 分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：新丰县丰城街道新城三街 标段：新丰县丰城街道新城三街3号  
3号老旧小区改造项目 老旧小区改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单项工程								
		单独装饰								
		整个项目								
		新城三街3栋								
		拆除部分								
1	070101052001	人工单项拆除铲除抹灰墙、柱面	1. 拆除部位：铲除建筑外墙原有饰面材料至墙体结构层 2. 弃运距离：5km	m <sup>2</sup>	23.74		1	3.48	4.95	34.89
2	070101055001	人工单项拆除拆除现状招牌	1. 拆除现状招牌 2. 弃运距离：5km	m <sup>2</sup>	62.38		3.19	9.23	13.11	92.50
3	070205105001	空调器室外机（制冷量kw以内）5	1. 拆除空调器	台	54.64	0.70		8.75	10.93	78.84
		新建部分								
4	030701003001	空调器	1. 名称：空调器 2. 利旧	台	155.3 <sub>2</sub>	16.23	28.7	51.01	36.80	300.94
5	011507001001	平面、箱式招牌	1. 基层材料种类：2.5mm银灰色铝板 2. 面层材料品种：2.5mm银灰色铝板	m <sup>2</sup>	71.59	324.62	12.94	11.89	16.91	443.85
6	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种：EPS线条 2. 规格：100*50	m	1.55	15.52		0.22	0.31	17.71
7	011502001002	成品装饰线条	1. 铝单板线条	m	1.55	88.48		0.22	0.31	90.68
8	011402003001	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度：打磨除锈，刷底漆一道，喷涂深灰色两道氟碳漆	m <sup>2</sup>	3.76	36.04	2.01	0.87	1.15	44.24

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：新丰县丰城街道新城三街 标段：新丰县丰城街道新城三街3号  
3号老旧小区改造项目 老旧小区改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	011403001001	抹灰面油漆（真石漆）	(1). 20厚1:3防水水泥砂浆，水泥:中砂:水泥基渗透结晶型防水剂=1:3:0.05(分两遍涂抹) (2)挂玻璃纤维网(第一遍水泥砂浆后) (3)1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (4).刮专用防水腻子两遍。 (5)真石漆底漆一遍，切制分隔缝，面漆两遍。分隔缝按600mm，宽度30mm。 (6).氟碳改性防水罩光面漆一遍。	m2	64.45	70.65		9.79	12.89	162.30
10	011403001002	抹灰面油漆（丙烯酸）	(1).原有水泥基层清理干净，修补裂缝。 (2).刮专用腻子两遍。 (3).丙烯酸外墙涂料底漆一遍，面漆两遍	m2	12.45	47.04		1.88	2.49	64.74
		华溪林场家属楼3栋								
		拆除部分								
11	070101052002	人工单项拆除铲除抹灰墙、柱面	1. 拆除部位：铲除建筑外墙原有饰面材料至墙体结构层 2. 弃运距离：5km	m2	23.74		1	3.48	4.95	34.89

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：新丰县丰城街道新城三街 标段：新丰县丰城街道新城三街3号  
3号老旧小区改造项目 老旧小区改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		新建部分								
12	011502001003	成品装饰线条	1. 线条材料品种: EPS线条 2. 规格: 100*50	m	1.55	15.52		0.22	0.31	17.71
13	011502001004	成品装饰线条	1. 线条材料品种: EPS线条 2. 颜色: 250*250	m	1.55	103.39		0.22	0.31	105.59
14	011502001005	成品装饰线条	1. 铝单板线条	m	1.55	88.48		0.22	0.31	90.68
15	011402003002	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度: 打磨除锈, 刷底漆一道, 喷涂深灰色两道氟碳漆	m <sup>2</sup>	3.76	36.04	2.01	0.87	1.15	44.24
16	011403001003	抹灰面油漆 (真石漆)	(1). 20厚1:3防水水泥砂浆, 水泥:中砂:水泥基渗透结晶型防水剂=1:3:0.05(分两遍涂抹) (2) 挂玻璃纤维网(第一遍水泥砂浆后) (3) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (4). 刮专用防水腻子两遍。 (5) 真石漆底漆一遍, 切割分隔缝, 面漆两遍。分隔缝按600mm, 宽度30mm。 (6). 氟碳改性防水罩光面漆一遍。	m <sup>2</sup>	64.45	70.65		9.79	12.89	162.30









