

广东金宸拍卖有限公司2026年第145期拍卖会参考资料

拍卖开始时间：2026年5月9日上午9时

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台网址：<https://ythpt.sg.gov.cn>

注意事项

一、签约所需携带资料：

- 1、个人签约的，签约时须携带《成交确认书》、身份证原件和复印件3份、履约保证金；
- 2、单位签约的，签约时须携带《成交确认书》、单位公章、营业执照副本原件和复印件3份及法定代表人身份证原件和复印件3份、履约保证金；
- 3、原租户签约的，还另须携带原履约保证金收据原件，并补交新履约保证金与原已交履约保证金的差额部份。委托签约的除了提供以上材料外，还应提交授权委托书、受托人（代理人）有效身份证明原件及复印件3份。

二、签约地点：

序号1至29号标的《物业租赁合同》的签约单位为广东力士通机械股份有限公司；签约地址：市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面；联系电话：8776592、8277200。

注：资产权属单位原则上不再另行通知乙方签订合同事宜，敬请注意。

序号	资产类别	名称及地址	建筑面积(约m ²)	租赁期限(年)	免租装修期(天)	现状	竞买保证金(元)	竞价加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)	备注
1	仓库	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区配电房旁原铁销仓库	66	1至5	30	空置	990	50	330	空置，按现状出租，装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
2	厂房	韶关市浈江区南郊六公里力士通机械股份有限公司厂区内原下料车间之一A	324	1至5	30	空置	9,720	100	3,240	空置，按现状出租，装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
3	厂房	韶关市浈江区南郊六公里力士通机械股份有限公司厂区内原下料车间之一B	216	1至5	30	临时在租	6,480	100	2,160	在租，按现状出租，原承租人无免租装修期，装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
4	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原下料车间之四	108	1至5	30	临时在租	3,240	100	1,080	在租，按现状出租，原承租人无免租装修期，装修及安全由承租人自行负责并承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	建筑面积(约m ²)	租赁期限(年)	免租装修期(天)	现状	竞买保证金(元)	竞价加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)	备注
5	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原下料车间之五	648	1至5	30	空置	19,440	200	6,480	空置, 按现状出租, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
6	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原油缸车间之二及金工车间厂房1	2268	1至5	30	空置	68,040	200	22,680	空置, 按现状出租, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
7	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原油缸车间之三	1512	1至5	30	空置	45,360	200	15,120	空置, 按现状出租, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
8	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房2之二	972	1至5	30	空置	29,160	200	9,720	空置, 按现状出租, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
9	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房3之一	324	1至5	30	临时在租	9,720	100	3,240	在租, 按现状出租, 原承租人无免租装修期, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
10	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房3之二	216	1至5	30	临时在租	6,480	100	2,160	在租, 按现状出租, 原承租人无免租装修期, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
11	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房3之三	324	1至5	30	临时在租	9,720	100	3,240	在租, 按现状出租, 原承租人无免租装修期, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
12	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房3之四	540	1至5	30	临时在租	16,200	200	5,400	在租, 按现状出租, 原承租人无免租装修期, 装修及安全由承租人自行负责并承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	建筑面积(约m ²)	租赁期限(年)	免租装修期(天)	现状	竞买保证金(元)	竞价加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)	备注
13	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原铆焊车间厂房3之五	216	1至5	30	临时在租	6,480	100	2,160	在租,按现状出租,原承租人无免租装修期,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
14	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房1之一	216	1至5	30	临时在租	6,480	100	2,160	在租,按现状出租,原承租人无免租装修期,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
15	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房1之二	432	1至5	30	临时在租	12,960	100	4,320	在租,按现状出租,原承租人无免租装修期,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
16	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房1之三	540	1至5	30	空置	16,200	200	5,400	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
17	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房1之四	540	1至5	30	临时在租	16,200	200	5,400	在租,按现状出租,原承租人无免租装修期,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
18	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房2	1728	1至5	30	空置	51,840	200	17,280	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
19	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内总装车间厂房3	1728	1至5	30	空置	51,840	200	17,280	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
20	厂房	韶关市浈江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内原总装车间厂房4	1620	1至5	30	空置	48,600	200	16,200	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	建筑面积(约m ²)	租赁期限(年)	免租装修期(天)	现状	竞买保证金(元)	竞价加价幅度(元/次)	租金起拍价(元/月)	备注
21	厂房	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司仓库、热处理车间南端厂房	432	1至5	30	空置	10,380	100	3,460	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
22	仓库	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内北面(原油漆车间)1号仓库	1800	1至5	30	空置	32,400	200	10,800	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
23	仓库	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内北面(原油漆车间)2号仓库	2050	1至5	30	空置	36,900	200	12,300	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
24	仓库	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内北面(原油漆车间)3号仓库	3200	1至5	30	空置	57,600	200	19,200	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
25	办公	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司厂区内北面(原油漆车间)平房	200	1至5	30	空置	3,000	100	1,000	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
26	房屋	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司办公场地内饭堂	360	1至5	30	临时在租	10,800	100	3,600	在租,按现状出租,原承租人无免租装修期,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
27	仓库	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司办公场地内饭堂后方平房	270	1至5	30	空置	4,050	100	1,350	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。
28	办公	韶关市浚江区南郊六公里广东力士通机械股份有限公司办公大楼四楼右侧401-405	177	1至5	30	临时在租	5,310	100	1,770	在租,按现状出租,装修、安全及物业管理费用由承租人自行负责并承担费用。
29	住宅	韶关市武江区新华北路57号富康广场C幢507房	86.81	1至5	30	空置	3,150	100	1,050	空置,按现状出租,装修及安全由承租人自行负责并承担费用。

一、竞买人资格条件：

- (一) 应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；
- (二) 无不良信用记录；
- (三) 无条件遵守拍卖限制性规定；
- (四) 国家法律、法规明确规定禁止参与竞价的主体或情形，以及已承租委托方统一管理物业存在违约行为的，均不得参与本次竞价。

二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：

①个人竞买的应提交有效身份证明复印件

②公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人的资格证明书及其有效身份复印件（复印件须加盖公章）；

③如需委托竞买的，除提供以上资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。

④通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买申请书》并签名或盖章上传。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过我公司的资格审核。

3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、竞买保证金规则

1、未竞得人的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

2、竞得人所缴纳的竞买保证金在与委托方签订《物业租赁合同》并按规定缴齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退还竞买保证金申请后次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

四、现场踏勘：意向竞买人需了解物业实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的标的物物业进行现场踏勘和察看。

五、竞得人确定方式：本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定竞得人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。

六、优先权的行使：

(一) 本次物业招租竞价标的清单中序号3至4、9至15、17、26、28招租物业的原承租人为优先权人。韶关市公共资源交易一体化平台将以最高报价的意向竞买人确定的最终报价提请优先权人确认是否行使优先权。优先权人应在规定时间内在韶关市公共资源交易一体化平台上确认是否行权。否则，视为其放弃行使优先权。

(二) 竞价标的所涉及的优先权人应按要求报名登记缴纳保证金，并于竞价会当天登录韶关市公共资源交易一体化平台；如果优先权人经通知，未按相关要求登录韶关市公共资源交易一体化平台参与竞价的，即视为其已自动放弃优先权。

(三) 未经过公开招租的在租物业原承租人，在同等条件下享有优先承租权；但欠租60天（含）以上的原承租人无优先承租权。

注：优先权人不需要出价，只需要在规定时间内确认是否行使优先权。如优先权人在竞价时间内出价，则视为其自动放弃行使优先权。

七、成功竞得的物业有关事项

(一) 竞得人须在成交之日起2个工作日内与我公司签订并领取《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》的，视为自动放弃承租权，竞买保证金不予退还，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方统一管理物业的竞租。

成交后，成交租金由委托方直接向竞得人收取，租金收款帐号以《租赁合同》约定为准。

(二) 竞租成交后竞得人须按相关规定向我公司支付拍卖佣金，拍卖佣金不因该首年度内包含了免租装饰装修期而进行任何形式的减免、抵扣或调整，免租装饰装修期仅针对竞得人竞租成交后的租金支付，不影响竞得人应全额支付的首年度租金对应佣金。拍卖佣金按以下标准收取（分段累计）：

①成交价一年租金金额50万元以下的部分，按4.5%计算。

②成交价一年租金金额超过50万元至100万元的部分，按4%计算。

③成交价一年租金金额超过100万元至1000万元的部分，按3%计算。

拍卖佣金：由买受人以银行转帐方式，自成交之日起2个工作日内直接支付至我公司指定账户。

(三) 竞得人须在网络竞价结束后第二天起的5个工作日内前往指定地点与委托方签订《物业租赁合同》《安全生产管理协议书》，否则视为自动放弃承租权，竞买保证金不予退还，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方统一管理物业的竞租。

(四) 竞得人在签订租赁合同时须按合同首年月租金标准的3倍缴纳履约保证金及相应的水电押金（住宅、房屋的水电押金为¥500元，办公、商铺、仓库、厂房的水电押金为¥1,000元，若用水用电量等特殊情况下需视物业的使用情况再确定水电押金金额，合同期间履约保证金及水电押金不能抵扣应缴的费用）。

(五) 如竞得人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得承租权的，有权取消其竞得资格，收回竞租标的，竞得人缴交的竞买保证金不予退还，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方统一管理物业的竞租，同时保留通过法律途径进行追诉的权利。

八、特别说明

(一) 意向竞买人一经办理报名登记手续，即视为充分理解并遵守竞价须知及委托方《物业租赁合同》和《安全生产管理协议书》范本的约定，且已知悉招租物业的状况，愿意承担相应的法律责任。

(二) 本次标的出租过程中所涉及的一切税、费、金由竞得人自行承担支付。

(三) 出租标的过程中委托方无须向我公司支付交易服务费。

(四) 物业移交：承租人在与委托方签署《物业租赁合同》和《安全生产管理协议书》并付清履约保证金后，委托方在5个工作日内与承租人办理移交手续，具体按移交时的现状为准。

(五) 竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。

(六) 竞得人取得物业承租权后未经委托方书面同意，不得将物业全部或部分转租、转让、转借他人或擅自调换使用，否则委托方有权单方解除合同并收回物业。

(七) 租赁合同期满、终止或解除后，租赁物室内装饰、装修及加建建筑物无偿归委托方所有。租赁期间，因政府政策、市政建设、城市更新及委托方需要收回、征用、拆除或改造租赁物，委托方可单方解除合同，提前30日通知竞得人撤场，委托方不承担任何经济补偿或赔偿责任。

(八) 租赁期间租赁物业的修缮责任及其他有关事项以公布的《物业招租竞价标的清单》《物业租赁合同》和《安全生产管理协议书》范本为准。

(九) 合同范本未达事项以《物业招租竞价标的清单》备注描述为准。

九、本资料最终解释权归广东金宸拍卖有限公司所有。

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保