

**关于更正韶关市曲江区众福投资经营有限公司韶关市
曲江区枫湾镇枫中路 35 号工商所办公及住宅楼
（整体招租）租赁权的公告 CQ20250670**

我公司原定于 2025 年 11 月 05 日 09 时 30 分在韶关市公共资源交易一体化平台进行韶关市曲江区众福投资经营有限公司物业租赁权 2 处（分拆招租）拍卖，现对该场拍中的标的“韶关市曲江区众福投资经营有限公司韶关市曲江区枫湾镇枫中路 35 号工商所办公及住宅楼（整体招租）租赁权”进行更改，特此公告。

标的名称：韶关市曲江区众福投资经营有限公司韶关市曲江区枫湾镇枫中路 35 号工商所办公及住宅楼（整体招租）租赁权；竞买保证金：¥2,800 元；起拍价：¥16,800 元。

现将修改的部分约定如下：

原来的：

拍卖方式：

采用网上竞价，即“价高者得”的方式确定买受人。本次公开招租未设置优先权人。

现在的：

拍卖方式：

采用网上竞价，即“价高者得”的方式确定买受人。CQ20250670-1 标的设有优先权人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。优先权人行权时间 60 分钟。

优先权的行使：经营性资产的原承租人在同等条件下，享有优先权。竞价过程中，有最高应价时，优先权人可以表示接受该最高应价的，则拍归优先权人；优先权人不作表示的，则拍归该应价最高的竞买人。

标的其他信息不变。

韶关市仁杰拍卖有限公司

2025 年 10 月 30 日

