关于翁源县官渡开源建设投资经营有限公司2项公寓使用权的更正公告
（项目编号：CQ20261059）

各意向竞买人：

接委托方通知，现我司对原定于2026年12月9日开拍的标的编号为CQ20261059-10和CQ20261059-12的2项公寓使用权作如下更改，具体明细如下：

原来的：

标的序号	出租用途	名称及地址	租赁期限	出租面积（约㎡）	使用状态	租金涨幅	竞租保证金（元）	加价幅度（元/次）	租金起拍价（元/月）
10	居住	翁源县翁城镇商务中心区生活配套（二期）第十五层1509	1-5年	70	空置	每三年递增5%	3,400	50	1,123
12	居住	翁源县翁城镇商务中心区1号楼第二层208	1-5年	90	空置	每三年递增4%	4,100	50	1,350

更改后：

标的序号	出租用途	名称及地址	租赁期限	出租面积（约㎡）	使用状态	租金涨幅	竞租保证金（元）	加价幅度（元/次）	租金起拍价（元/月）
10	商铺	翁源县翁城镇商务中心区生活配套（二期）11号商铺	1-10年	90	空置	每三年递增5%	6,210	50	2,070
12	居住	翁源县翁城镇商务中心区1号楼第九层917	1-5年	32	空置	每三年递增4%	1,500	50	478

另：商铺的竞租人资格为：应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件（注：因我单位对商铺有整体经营规划，故商铺意向竞租人在竞拍前须提前咨询我单位商铺行业用途并达成一致方可参与竞拍）。

其他物业信息不变，特此通知。

广东金宸拍卖有限公司

2026年11月26日