

咸水村富村惠民公司农产品展销平台
功能设施提升项目

预 算 价

预算价： (小写)： 142487.79

(大写)： 壹拾肆万贰仟肆佰捌拾柒元柒角玖分

建设单位：



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2025.3.25

复核时间：

2025.3.25

单项工程预算价汇总表

工程名称：咸水村富村惠民公司农产品展销平台功能设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	装饰工程	105770.30		1387.01	
2	安装工程	36717.49		988.83	
合计		142487.79		2375.84	

总 说 明

项目名称：咸水村富村惠民公司农产品展销平台功能设施提升项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县沙田镇咸水村村民委员会
- 2、工程范围：建筑工程与安装工程
- 3、地区类别：四类地区

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。

2、执行的规范及定额：

以下《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省安装工程工程量清单计价指引(2013)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》等。

- 3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

(1) 绿色施工安全防护措施费：绿色施工安全防护措施费：依据《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》；建筑工程费率基础为人工费+施工机具费，费率为19%；安装工程费率基础为人工费+施工机具费，费率为35.77%；市政工程费率基础为人工费+施工机具费，费率为19.8%；园林绿化工程费率基础为人工费+施工机具费，费率为10%；

预算包干费：建筑工程预算包干费基础按分部分项的人工费+施工机具费之和的费率为7%，安装工程预算包干费基础按分部分项的人工费+施工机具费，费率为10%，市政工程预算包干费基础按分部分项的人工费+施工机具费，费率为6%，园林绿化工程预算包干费基础按分部分项的人工费+施工机具费，费率为6%。

(2) 税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函【2019】819号)中采用一般计税方法计税的，增值税率税率取9%计算。

(3) 利润：按人工费与施工机具费之和的20%。

- 5、主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的2025年《新丰县第二季度信息价》及2025年5月份《韶关市信息价》，发布价内没有的，参考同期市场价。

三、其他说明：

- 1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及有关说明。

单位工程预算汇总表

工程名称: 装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	94903.11	
1.1	新建部分	59331.15	
1.2	其他工程	35571.96	
2	措施合计	1387.01	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1387.01	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	746.85	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	746.85	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	97036.97	
5	增值税销项税额	8733.33	—
6	总造价	105770.30	
7	人工费	10252.71	
预算价合计=1+2+3+5		105,770.30	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		新建部分						
1	011105005001	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 仿木纹砖600*110*20	m2	2.354	139.26	327.82	
2	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:成品卷式窗帘安装	m2	30.24	51.21	1548.59	
3	01B003	茶桌椅	1. 名称:成套茶桌椅 2. 含5张月牙椅子 3. 1500*800*700/420*420*880	套	1	3000.00	3000.00	
4	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 块料品种、规格:仿木纹砖600*600*20 2. 30厚粗砂垫层 3. 100厚C20混凝土基层 4. 100mm石粉垫层(20-40)	m2	134.56	351.33	47274.96	
5	050201001001	水泥压花	1. 30厚压印地坪 2. 100厚C20混凝土基层 3. 100mm石粉垫层(掺6%水泥) 4. 原土打夯(夯实度≥93%)	m2	40.32	178.07	7179.78	
		新建部分合计					59331.15	
		其他工程						
6	01B002	产品展销高柜	1. 类型:成品定制产品展销高柜A 2. 材料:E0级20厚实木夹板 3. 规格:5500*380*2300mm 4. 具体样式详见施工图(ZS-05)	套	1	12650.00	12650.00	
7	01B002	产品展销高柜	1. 类型:成品定制产品展销高柜B 2. 材料:E0级20厚实木夹板 3. 规格:4160*380*2300mm 4. 具体样式详见施工图(ZS-06)	套	1	9600.00	9600.00	
8	01B002	产品展销高柜	1. 类型:成品定制产品展销高柜C 2. 材料:E0级20厚实木夹板 3. 规格:5360*380*2300mm 4. 具体样式详见施工图(ZS-07)	套	1	12400.00	12400.00	
9	01B002	产品展销高柜	1. 类型:成品定制产品展销高柜D 2. 材料:E0级20厚实木夹板 3. 规格:1820*2200*900mm 4. 具体样式详见施工图(ZS-08)	套				
本页小计							93981.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

综合单价计算表

工程名称: 装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1		新建部分									
	011105005001	木质踢脚线	m2	2.354	33.52	92.84	0.19	5.98	6.74	139.26	
	A1-12-169	踢脚线 实木板	100m2	0.02354	33.52	92.84	0.19	5.98	6.74	139.26	139.26
2	010810001001	窗帘	m2	30.24	2.75	47.50		0.40	0.55	51.21	
	A1-9-133	成品窗帘安装 装饰布帘	100m2	0.3024	2.75	47.50		0.40	0.55	51.21	51.21
	01B003	茶桌椅	套	1		3000.00				3000.00	
3	补子目6	茶桌椅	套	1		3000.00				3000.00	3000.00
	011104002001	竹、木(复合)地板	m2	134.56	53.76	275.45	2.42	8.45	11.24	351.33	
	A1-12-160	实木地板砖 铺在水泥地面上	100m2	1.3456	31.39	189.61	0.10	5.58	6.30	232.98	
4	A1-4-123 换	垫层 填砂 换为【粗砂】	10m3	0.40368	1.65	4.11	0.02	0.25	0.33	6.36	
	借D2-4-14 换	人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 合 并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒 径综合考虑 C20	100m2	1.3456	15.19	58.59	0.20	1.75	3.08	78.80	351.33
	借D2-2-1 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6 % 厚度 15cm 实际厚度 (cm):10	100m2	1.3456	5.54	23.15	2.11	0.87	1.53	33.19	
5	050201001001	水泥压花	m2	40.32	57.78	97.51	2.24	8.54	12.00	178.07	
	A1-17-22 换	水泥砂浆抓纹路面 分格 合并制作子 目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 白水泥砂浆(配合比) 1:2.5	10m2	4.032	40.00	14.54		6.27	8.00	68.81	178.07
	借D2-4-14 换	人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 合 并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒 径综合考虑 C25 实际厚度 (cm):10	100m2	0.4032	12.23	59.82	0.13	1.40	2.47	76.06	

综合单价计算表

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1387.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1387.01			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	746.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	746.85		—

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	10252.719	1.00	10252.72		
2	03010215	木螺钉M3.5×22~25	十套	9.416	0.21	1.98		
3	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	3.939	4.54	17.88		
4	03019011	圆钉30~45	kg	1.2571	5.75	7.23		
5	03019031	射钉	十个	18.832	0.08	1.51		
6	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	3.0173	309.73	934.55		
7	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.1972	601.77	118.67		
8	04030015	中砂	m3	1.6338	145.63	237.93		
9	04030025	粗砂	m3	5.1267	106.80	547.53		
10	04070045	石屑	m3	-12.1629	67.96	-826.59		
11	04070045@2	石粉	m3	36.48	112.28	4095.97	海螺	深圳市嘉 兴东盛建 材有限公 司
12	07130040@1	仿木纹实木地板600*600 *20	m2	141.288	176.99	25006.56		
13	11260010	布窗帘	m2	75.6	19.00	1436.40		
14	12010160	木踢脚线100	m2	2.4717	79.11	195.54		
15	12010170	木条	m	13.104	0.91	11.92		
16	14010001	防腐油	kg	0.5767	31.33	18.07		
17	14030020	灯用煤油	kg	0.0612	14.94	0.91		
18	14410020	202胶FSC-2	kg	1.7199	19.76	33.99		
19	14410160	地板胶水	kg	47.096	6.84	322.14		
20	14410550	水胶粉	kg	10.7648	12.97	139.62		
21	34090010	白棉纱	kg	1.3927	11.47	15.97		
22	34110010	水	m3	28.1272	4.25	119.54		
23	99450760	其他材料费	元	38.0306	1.00	38.03		
24	BCCLF16	茶桌椅	套	1	3000.00	3000.00		
25	CLFTZ	材料费调整	元	0.0215	1.00	0.02		
26	8021903	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C20	m3	20.5877	380.53	7834.24		
27	8021904	普通预拌混凝土碎石粒 径综合考虑 C25	m3	6.169	389.38	2402.09		
28	补充材料001 @2	亚力克PVC字, 面层烤漆 120*90cm	个	1.3	120.00	156.00		
29	00010003	机上人工	工日	0.5544	230.00	127.51		
30	99450630	折旧费	元	58.8987	1.00	58.90		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程预算汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	32420.50	
1.1	C.4电气设备安装工程	32420.50	
2	措施合计	988.83	
2.1	绿色施工安全防护措施费	988.83	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	276.44	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	276.44	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	33685.77	
5	增值税销项税额	3031.72	
6	总造价	36717.49	
7	人工费	2640.00	
预算价合计=1+2+3+5		36,717.49	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	988.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项 (人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	2640	1.00	2640.00		
2	02270001	棉纱	kg	2	11.47	22.94		
3	03013415	镀锌螺栓M16×80	十套	7.344	10.32	75.79		
4	99450760	其他材料费	元	16.24	1.00	16.24		
5	50030020@2	分体式室外空调器KFR-50LW(50536)FNhAa-B3JY01	台	2	6500.00	13000.00		
6	50030020@3	分体式室外空调器KFR-72LW(72436)FNhAf-B3JY01	台	2	7610.99	15221.98		
7	00010003	机上人工	工日	0.288	230.00	66.24		
8	99450630	折旧费	元	12.514	1.00	12.51		
9	99450640	检修费	元	5.1853	1.00	5.19		
10	99450650	维护费	元	12.0879	1.00	12.09		
11	99450660	安拆费	元	0.7644	1.00	0.76		
12	99450680	柴油(机械用)0#	kg	3.5469	6.97	24.72		
13	99450700	电(机械用)	kW·h	2.7636	1.04	2.87		
		合计				31101.33		