

宽C101环境修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

宽C101环境修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 544768.05 _____

(大写) : _____ 伍拾肆万肆仟柒佰陆拾捌元零伍分 _____

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : _____

复 核 时 间 : _____

总 说 明

项目名称：宽C101环境修缮项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概括

- 1、工程名称：宽C101环境修缮项目
- 2、工程地点：广东省韶关市

二、编制依据

建设单位提供的宽C101环境修缮项目施工图纸及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计价规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单(2012)》、《2010年广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

三、材料价格及取费标准：

- 1、材料价格根据2022年5月份《韶关市建筑工程造价信息》及市场询价计算。
- 2、工程利润以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算，绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为基础，费率按相关专业取费标准计算；
- 3、税金依据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函（2019）193号）》相关规定，税率按9%计取；

四、其他需（特殊）说明的问题：

- 1、由于施工图纸对部分工程具体做法不详，部分工程做法暂按以下考虑计算，若实际施工过程中工程做法发生改变，则结算时根据施工合同及法规的有关条款处理。
- 2、该项目为修缮项目，结算时按实际发生工程量计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑部分

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除/新建项目					63073.74	
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有金属门 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m ²	12.8184	19.67	252.14	
2	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门 2. 拆除废料外运5KM	m ²	3.96	20.46	81.02	
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原有玻璃窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m ²	54	19.00	1026.00	
4	011615001001	开孔(打洞)	1. 拆除风口 2. 拆除废料外运5KM	个	6	148.56	891.36	
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 现场控制室开观测口 2. 拆除砖砌18墙 3. 拆除废料外运5KM	m ³	0.324	404.80	131.16	
6	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原墙 2. 拆除废料外运5KM	m ³	1.0644	181.58	193.27	
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原地面地砖 2. 废料外运5KM	m ²	307.27	36.87	11329.04	
8	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原舞台 2. 角钢架舞台，宽6900*深4000*高200mm 3. 废料外运5KM	m ²	27.6	23.53	649.43	
9	011707004001	拆除桌椅300张	1. 拆除桌椅300张 2. 废料外运5KM	项	1	2381.82	2381.82	
10	011614005001	窗帘盒拆除	1. 拆除窗帘盒导轨 2. 废料外运5KM	m	60	7.23	433.80	
11	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面抹灰铲除 2. 废料外运5KM	m ²	329.81	22.06	7275.61	
12	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除墙面抹灰 2. 废料外运5KM	m ²	261.93	6.83	1788.98	
13	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除墙面瓷砖墙裙 2. 废料外运5KM	m ²	752.04	32.91	24749.64	
14	010401003001	实心砖墙	1. 新建实心砖墙24墙 2. M7.5混合砂浆砌筑	m ³	3.865	599.35	2316.49	
15	010401003002	实心砖墙	1. 新建实心砖墙18墙 2. M7.5混合砂浆砌筑	m ³	9.36	614.91	5755.56	
16	穗011210007001	非承重隔墙	1. 新建轻质砖墙200MM 2. M7.5混合砂浆砌筑	m ²	1.2	423.18	507.82	
本页小计							59763.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑部分

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
17	011107005001	现浇水磨石台阶面	1. 操控室台阶地砖水泥砂浆粘贴600*600*10mm	m ²	5.5	170.86	939.73		
18	010606006001	钢平台	1. 40*40*2.0方通 2. 楼梯钢骨架	t	0.125	7460.66	932.58		
19	010515001001	现浇构件钢筋	1、直径6MM的钢筋单层双向铺设 2. 部位：楼梯平台	t	0.0119	6400.75	76.17		
20	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C25 3. 部位：楼梯平台板	m ³	0.7752	576.50	446.90		
21	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 材质名称：304不锈钢 栏杆 2. 尺寸规格：高度1.2m，面管DN60，厚度1.0mm；立管方管25*25，间距约100mm，厚度1.0mm	m	2.84	322.26	915.22		
		会议室					281096.40		
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体找平，厚50mm以内	m ²	307.27	21.57	6627.81		
23	011101005001	自流坪楼地面	1. 环氧树脂地坪漆 2. 厚度0.2+1+1mm 平地面	m ²	307.27	55.89	17173.32		
24	011103001001	橡胶板楼地面	1. PVC地胶	m ²	249.23	29.39	7324.87		
25	010103001001	回填方	1. 碎石填充140mm厚	m ³	9.17	213.07	1953.85		
26	010501001001	垫层	1. 浇筑C15砼面层40mm厚	m ³	26.2	544.99	14278.74		
27	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 1：2水泥砂浆找平20mm厚	m ²	65.5	23.92	1566.76		
28	010904001001	铺设防潮膜	1. 铺设防潮膜	m ²	65.5	12.74	834.47		
29	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 实木拼花地板 铺在水泥地面上	m ²	65.5	255.08	16707.74		
30	011302001001	顶面木饰面吊顶	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 单层12mm硅酸钙板板 3. 柚木板面层	m ²	33.34	123.63	4121.82		
本页小计							73899.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑部分

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
31	011302001002	顶面轻钢龙骨硅酸钙板造型顶	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 单层12mm硅酸钙板板 3. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 4. 乳胶漆(3遍)	m ²	253.45	144.37	36590.58		
32	011406003001	顶面白色乳胶漆	1、天棚抹专业腻子两遍，砂纸打磨平整。 2、刷底漆一遍，面漆二遍	m ²	292.32	46.25	13519.80		
33	011406003002	顶面黑色乳胶漆	1、天棚抹专业腻子两遍，砂纸打磨平整。 2、刷底漆一遍，面漆二遍	m ²	8.4	46.25	388.50		
34	010810002001	顶面幕布槽	1、顶面幕布槽位盒内空300mm*1440mm（长度按设计要求施工） 2、防火阻燃板基层，石膏板蒙面，刷乳胶漆三遍	m	11.92	182.44	2174.68		
35	010810002002	顶部窗帘盒	1、顶部窗帘盒内空200mm*200mm（长度按设计要求施工） 2、防火阻燃板基层，石膏板蒙面，刷乳胶漆三遍	m	21.64	68.27	1477.36		
36	010810002003	顶面LED灯槽	1、顶部LED灯槽预留内空130mm*80mm 2、防火阻燃板基层，石膏板蒙面，刷乳胶漆三遍	m	65.48	54.34	3558.18		
37	010810002004	顶部线性灯灯槽	1、顶部线性灯槽预留内空40mm*20mm 2、防火阻燃板基层，石膏板蒙面，刷乳胶漆三遍	m	66.72	41.49	2768.21		
38	011404005001	吸音板墙面	1、阻燃板基层，成品吸音格栅安装，板材尺寸2400*150*18	m ²	153.42	126.71	19439.85		
39	011210006001	其他隔断	1. 木龙骨阻燃板基层 2. 玻璃纤维棉隔音棉，厚度50mm 3. 成品木饰面安装。	m ²	166.48	327.83	54577.14		
本页小计								134494.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑部分

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
40	010810002005	墙面LED灯槽	1、墙面线性灯槽预留内空40mm*20mm 2、防火阻燃板基层，石膏板蒙面，刷乳胶漆三遍	m	18.14	41.49	752.63		
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、1.4厚铝合金边框，5+5中空钢化清玻璃窗，隔热条材质为PA66+GF25，热传导系数K值为3w/m²·K以下，空气隔声量达到隔音30--40db	m2	23.71	703.82	16687.57		
42	010807003001	金属百叶窗	1. 框、扇材质:1.4厚铝合金边框 2. 玻璃品种、厚度:5+5钢化单向玻璃	m2	1.8	582.77	1048.99		
43	010801004001	木质防火门	1. 尺寸：900*2100 2. 名称:乙级防火门	m2	1.89	554.33	1047.68		
44	010802001001	铸铝门	1. 前板材质：10mm 双面铸铝精雕板，精雕机雕刻，立体感强、工艺精细；密度高、表面气孔少、不易氧化； 2、防火级别:达到甲级防火标准； 3、表面涂层工艺：阿克苏塑粉(MSDS)，耐腐、耐碱耐酸、不易老化，氟碳漆封釉，寿命长达20年； 4、门框材质:2.0mm汽车专用电解板镀锌(SECC)，耐碱耐酸、耐腐、不易生锈； 5、门扇内胆:：1.0mm电解板镀锌(SGCC)八面盒式加强筋；内部航空铝箔填充，防潮防冲击、保温隔热、吸音减振、耐腐密封、无毒环保 6、结构工艺:铸铝6代工艺，门扇铝包框采用航空铝按最高标准壁厚达3mm，保温防撬隔音更佳 7、锁体:最新款触碰式齿轮自动静音锁，不易卡顿、转动灵活 锁芯:机械锁采用D级八轨叶片锁芯，更安全	m2	14.3424	2798.30	40134.34		
本页小计							59671.21		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除/新建项目					2073.54	
1	030404033001	风扇	1. 拆除吊扇 2. 拆除调速器	台	12	8.35	100.20	
2	粤R2-5-107	空调器室外机(制冷量kw以内) 20	1. 拆除空调器室外机(制冷量kw以内) 20	台	6	88.36	530.16	
3	粤R2-5-112	空调器室内机柜式(制冷量kw以内) 20		台	6	166.35	998.10	
4	粤R2-1-297	方型吸顶灯	1. 拆除原灯具	套	24	4.95	118.80	
5	粤R2-3-35	火灾事故广播扬声器、音箱	1. 拆除音箱 2. 拆除废料外运5KM	台	6	54.38	326.28	
		会议室					96860.12	
6	030411004001	配线	1. 名称:绝缘铜芯电线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	2676	3.25	8697.00	
7	030411004002	配线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 6 2. 铜芯电线BV-6mm	m	324	5.55	1798.20	
8	030411004003	配线	1. 名称:绝缘铜芯电线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	280	2.51	702.80	
9	030404017001	配电箱	1. 名称:空调开关盒 2. 规格:硬质塑料盒成品, 配带16A/4P微断一个, ~380V	台	1	248.42	248.42	
10	030412004001	自带电源-方向标志灯	1. 名称:自带电源-方向标志灯 2. 规格:DC36V 1W 巡检、常亮、频闪, 电池供电时间≥90分钟, 壁挂	套	6	107.66	645.96	
11	030412004002	自带电源-疏散照明灯	1. 名称:自带电源-疏散照明灯 2. 规格:DC36V 5W 应急照明, 巡检、开灯、灭灯, 电池供电时间≥90分钟, 吸顶安装	套	8	140.14	1121.12	
12	030412005001	荧光灯	1. 180珠13瓦LED灯带	m	83.62	31.33	2619.81	
13	030412005002	荧光灯	1. 120珠12瓦LED线性灯	m	109.52	53.95	5908.60	
14	030412004003	装饰灯	1. 名称:LED筒灯	套	5	114.09	570.45	
本页小计							24385.90	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	030412004004	装饰灯	1. 18瓦4000K, LED轨道射灯	套	48	55.74	2675.52	
16	030412005003	荧光灯	1. 名称:吸顶灯(嵌入式) 2. 规格:16W, ~220V, LED灯, 防水防潮, 300*300	套	1	118.19	118.19	
17	030502012001	信息插座	1. 安装光纤信息插座 单口	个	11	29.08	319.88	
18	030404035001	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:10A, ~250V, 安全型	个	28	27.73	776.44	
19	030404035002	插座	1. 名称:地插 2. 规格: 10A-250瓦全铜地插, 阻尼慢弹型	个	9	48.34	435.06	
20	030502012002	信息插座	1. HDMI插座	个	9	29.08	261.72	
21	030404035003	预留电源	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:10A, 85型	个	1	27.73	27.73	
22	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YZW3*16	m	32	51.55	1649.60	
23	010401011001	砖检查井	1. 规格: 1*1.5m电缆井	座	2	433.83	867.66	
24	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3*16+1*10	m	90	83.84	7545.60	
25	030411002001	不锈钢地槽	1、100*70*1.4不锈钢地槽, 含格栅盖	m	46.74	170.19	7954.68	
26	030502005001	HDMI线	1、全铜屏蔽高清线4K-60HZ, 18GBPS传输	m	109.61	25.43	2787.38	
27	030108001001	新风系统机	1、品种 吊顶式新风机组 2、进风量(m³/h) 800 3、功率(kW) 0.6 4、噪音(dB) 43 5、外形尺寸长×宽×高(mm) 1500×1000×300 6、产品说明 排风量m³/h: 770, 三档位	台	6	8188.05	49128.30	
		措施项目					1956.19	
28	粤011701012001	活动脚手架		m2	298	2.16	643.68	
29	粤011701012002	活动脚手架		m2	253.38	5.18	1312.51	
30	031302007001	高层施工增加		项	1			
31	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							76503.95	
合 计							100889.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4452.23			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

