

2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

施 工 图 设 计


 中启信项目咨询有限公司

二零二五年

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
审核	姓名	日期	审核	姓名	日期
编制	姓名	日期	编制	姓名	日期

图 纸 目 录

工程名称：		2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程					设计号：		LSZZ2025-01		
专业分类：		建筑					设计阶段：		施工图		
序号	图 名	图 号	重复使用 图纸编号	张数	备 注	序号	图 名	图 号	重复使用 图纸编号	张数	备 注
1	图纸目录	JS-ML-01		1	A2						
2	设计说明	JS-SM-01		1	A2						
3	总平面图	JS-ZT-01		1	A2						
4	尺寸平面图	JS-ZT-02		1	A2						
5	竖向设计平面图	JS-ZT-03		1	A2						
6	通用大样详图	JS-XT-01		1	A2						
7	垃圾亭详图	JS-XT-02		1	A2						
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											



中启信项目咨询有限公司

资质证书编号：A201153697
工程设计风景园林工程专项乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级；工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

子项名称：
桃园西112栋

建设单位：
韶关市曲江区马坝镇人民政府




审 定	吴景泰	
工程负责人	王来生	
专业负责人	吴景泰	
审 核	李向东	
校 对	吴景泰	
设 计	杨忠标	

图 名：
图纸目录

项目编号		
图 别	建 施	日 期
图 号	JS-ML-01	2025.10
版 本	第 1 版	

姓名	日期				
专业	姓名	日期			
姓名	日期				
姓名	日期				

一、项目概况

- 工程名称：2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程
- 建设地点：韶关曲江区。
- 建设单位：韶关市曲江区马坝镇人民政府
- 所属气候区：夏热冬冷。
- 根据建筑物现状，通过对楼梯间内墙、地面、天棚及建筑内外的翻新装修设计，建筑内部立面改造和吊顶改造。

二、设计依据：

- 《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》（JGJ 117－1998）
- 《房屋渗漏修缮技术规程》（JGJ/T 53－2011）
- 《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001－2017）
- 《砌体结构设计规范》（GB50003－2011）
- 《民用建筑设计通则》（GB50352－2005）
- 《建筑设计防火规范》（GB50016－2014）2018版
- 《屋面工程技术规范》（GB50345－2012）
- 现行国家相关建筑设计法律、法规、规范。

三、改造要求：

根据建筑物现状，通过对楼梯间内墙、地面、天棚及建筑外的翻新装修设计。

四、涂装涂料时注意事项：

- 施工前先将墙面基层上的污物、灰尘等附着物清理干净，待基面干燥后进行施工；
- 墙面基层如有开裂、掉粉起砂、空鼓等现象，应用水泥砂浆或腻子进行填缝处理，用打磨机打磨起砂空鼓的墙面，保证墙面的附着力；
- 如瓷砖墙面有瓷砖脱落现象，需补齐脱落瓷砖后再进行施工；
- 如果在基面上做了底漆后，基面上还有凹凸不平或沙眼等会影响面漆的地方，需用水性腻子（双组份）修补待干后打磨，再涂面漆。
- 由于施工期间正值南方雨季，施工时请做好相应的防范保护措施。
- 以上施工均是在不破坏已有墙体的前提下进行，不会对房屋保温防水造成不利影响。

设计说明

五、改造施工注意事项说明：

- 本工程所有外立面改造，白色外墙漆、灰色外墙漆详外立面改造施工图。
- 刷漆施工时，原墙面基层如有开裂、掉粉起砂、空鼓等现象，应用水泥砂浆或腻子进行填缝处理，用打磨机打磨起砂空鼓的墙面，保证墙面的附着力。
- 为保护其他墙面及建筑构件，喷涂外墙漆之前其他建筑需附满塑料遮挡膜。
- 如果在基面上做了底漆后，基面上还有凹凸不平或沙眼等会影响面漆的地方，需用水性腻子（双组份）修补待干后打磨，再涂面漆。
- 所有建筑的飘板底板、阳台内侧墙均涂刷灰色外墙漆。
- 本工程立面改造必须由有资质的单位进行施工，在施工过程中不得对原结构造成破坏。在施工过程中如发现原结构质量或者构造有严重问题现场情况与图示不符。应停止施工，并通知设计人员进行处理。
- 本图所标注的尺寸，仅供施工单位参考，所有层高、门窗洞口尺寸。必须由施工单位根据现场复核确定。
- 在原结构上新增构件应与原结构有可靠连接，如对原结构有较大影响时。须对原结构构件采用加固处理加固，应由有资质单位另行设计、施工。
- 以上施工均是在不破坏已有墙体的前提下进行，不会对房屋保温防水造成不利影响。
- 施工安全提示：在施工组织设计的基础上，针对危险性较大的高空作业，施工单位应制定安全技术措施。
-
- 建筑立面图纸表现有遮挡重复的位置，可参照本建筑其他立面造型进行工程量统计及施工。建筑物有造型转折、挑出构件、梁底梁面、板底等位置工程量可依据现场实际面积签证计算。
- 其他未尽事宜按国家相应现行规范、规程实施。

六、整治实施过程中应注意的问题：

- 明确功能定位、规划应有的持续性、阶段性。
- 设计须与施工同步，避免脱节。
- 施工规范，监理工作应贯穿始终。

中启信项目咨询有限公司

资质证书编号：A291153997

工程设计风景园林工程专项乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级；工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

子项名称：桃园西112栋

建设单位：韶关市曲江区马坝镇人民政府


审 定

吴景泰



工程负责人

王来生




专业负责人

吴景泰




审 核

李向东



校 对

吴景泰



设 计

杨忠标



图 名：

设计说明

项目编号

图 别

建 施

日 期

图 号

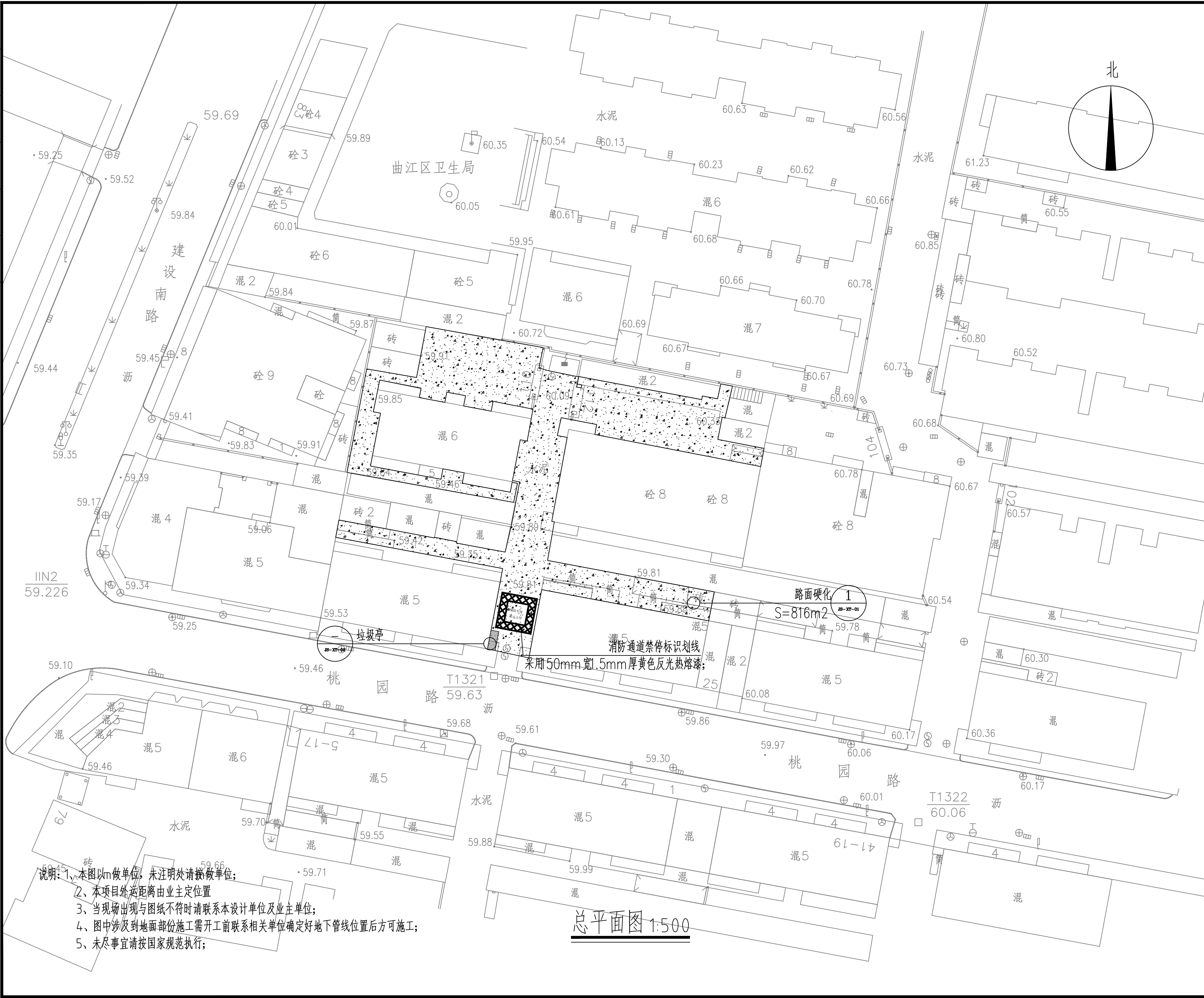
JS-SM-01








2025.10

版 本

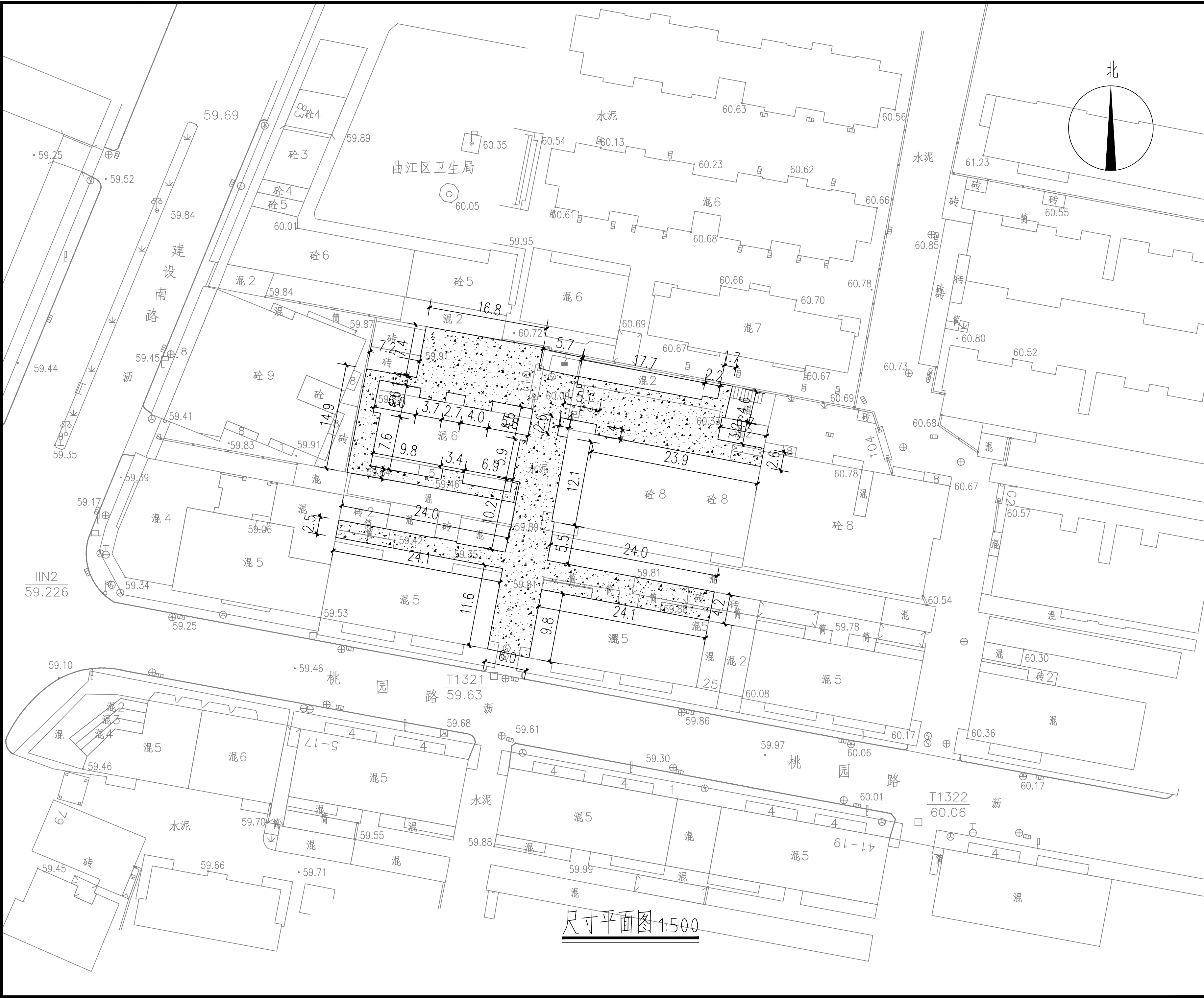
第 1 版

五令	漢名		日附	五令	漢名		日附
神濟				瀧			
實				中			



<div style="text-align:center;"> 中启信项目咨询有限公司</div> <div style="text-align:center; font-size: small;">资质证书编号：K261153697 工程设计风景园林工程专项乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计给排水专业乙级；工程设计环境工程专项；物理污染防治工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级。</div>					
备注： 本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。					
图纸专用章：					
注册师执业章：					
工程名称： 2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程					
子项名称： 桃园西112栋					
建设单位： 韶关市曲江区马坝镇人民政府					
审 定		吴景泰			
工程负责人		王来生			
专业负责人		吴景泰			
审 核		李向东			
校 对		吴景泰			
设 计		杨忠标			
图 名： 总平面图					
项 目 编 号					
图 别		建 施		日 期	
图 号		JS-ZT-01		2025.10	
版 本		第 1 版			

五令	漢名		日附	五令	漢名		日附
神濟				瀧			
實				中			



中启信项目咨询有限公司

资质证书编号: A261153697
 工程设计风景园林工程专项乙级; 工程设计市政行业道路工程
 专业乙级; 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级; 工程设
 计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计环境工程专项(物
 理污染防治工程)乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙
 级。

备注:

本图版权归属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章.

注册师执业章.

工程名称：
2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

子项名称: 桃园西112栋

建设单位: 韶关市曲江区马坝镇人民政府







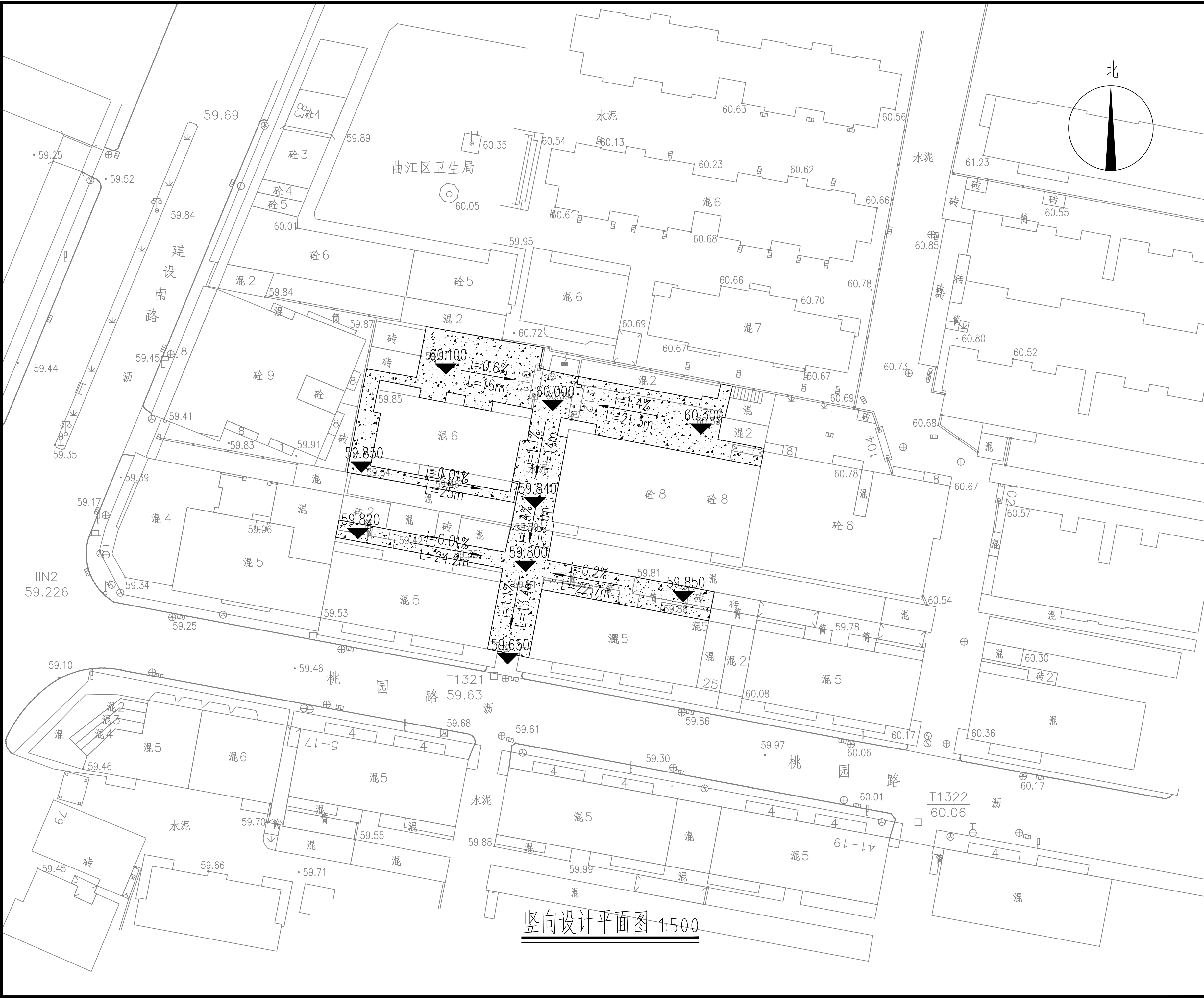
审 定	吴景泰	
工程负责人	王来生	
专业负责人	吴景泰	
审 核	李向东	
校 对	吴景泰	
设 计	杨忠标	

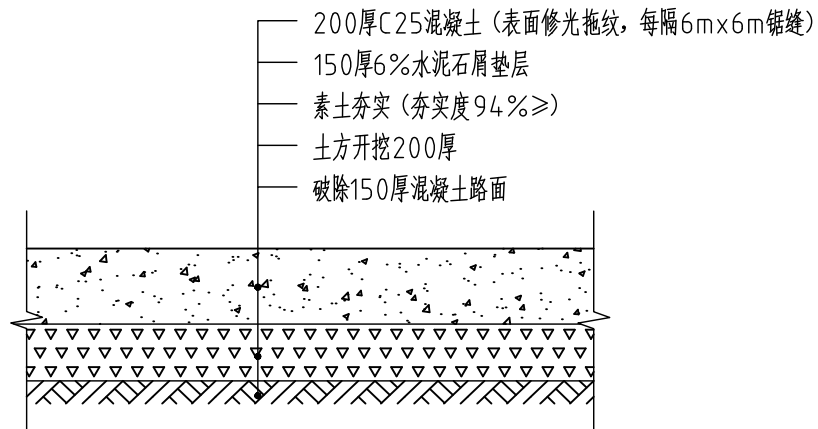
图 名: 尺寸平面图

项 目 编 号		
图 别	建 施	日 期
图 号	JS-ZT-02	2025.10
版 本	第 1 版	

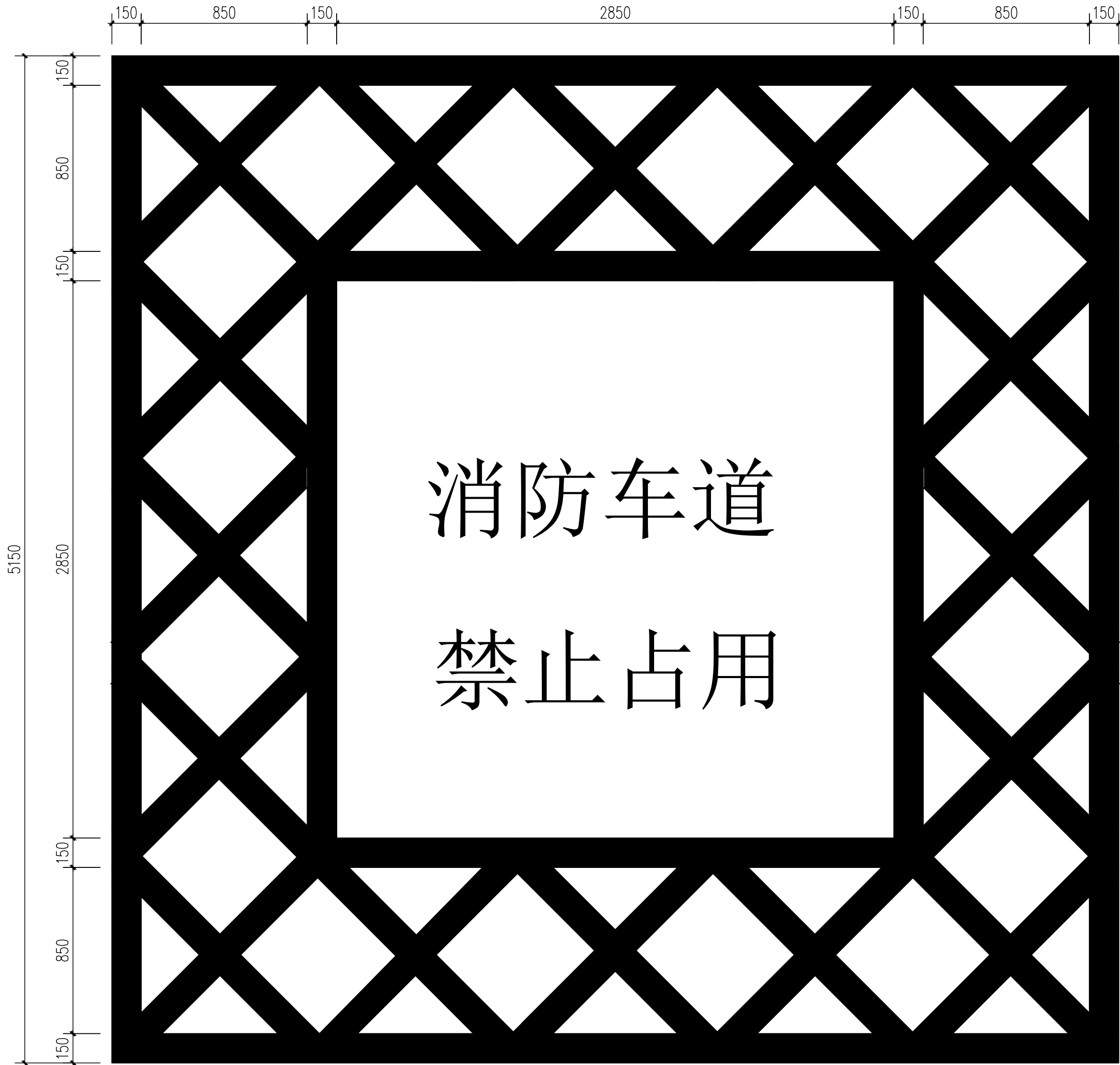
[illegible]

<div style="text-align:center;"> 中启信项目咨询有限公司</div>					
资质证书编号：K261153897 工程设计风景园林工程专项乙级；工程设计市政行业道路工程专业乙级；工程设计建筑行业（建筑工程）乙级；工程设计给排水专业乙级；工程设计环境工程专项（物理污染的治理工程）乙级；工程设计市政行业给水工程专业乙级。					
备注： 本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。					
图纸专用章：					
注册师执业章：					
工程名称： 2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程					
子项名称： 桃园西112栋					
建设单位： 韶关市曲江区马坝镇人民政府					
审 定		吴景泰			
工程负责人		王来生			
专业负责人		吴景泰			
审 核		李向东			
校 对		吴景泰			
设 计		杨忠标			
图 名： 竖向设计平面图					
项 目 编 号					
图 别		建 施		日 期	
图 号		JS-ZT-03		2025.10	
版 本		第 1 版			

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
审核			审核		
设计			设计		
制图			制图		
校对			校对		
复核			复核		
审批			审批		



① 路面硬化做法详图1:20



消防车道禁停标识画线平面图:50

中启信项目咨询有限公司

资质证书编号: A201153697
工程设计风景园林工程专项乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级; 工程设计环境工程专项(物理污染防治工程)乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级。

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发布。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

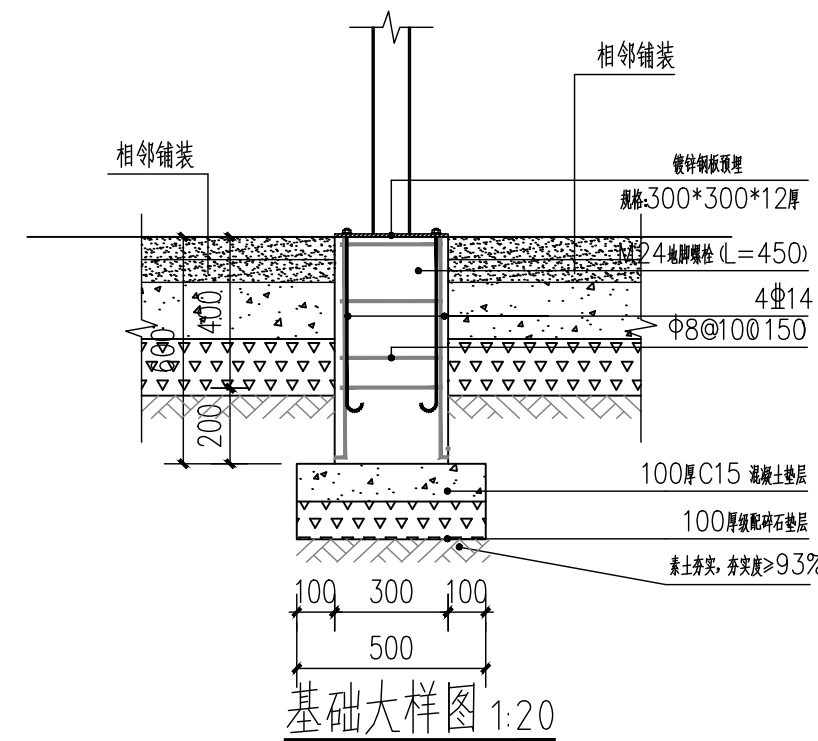
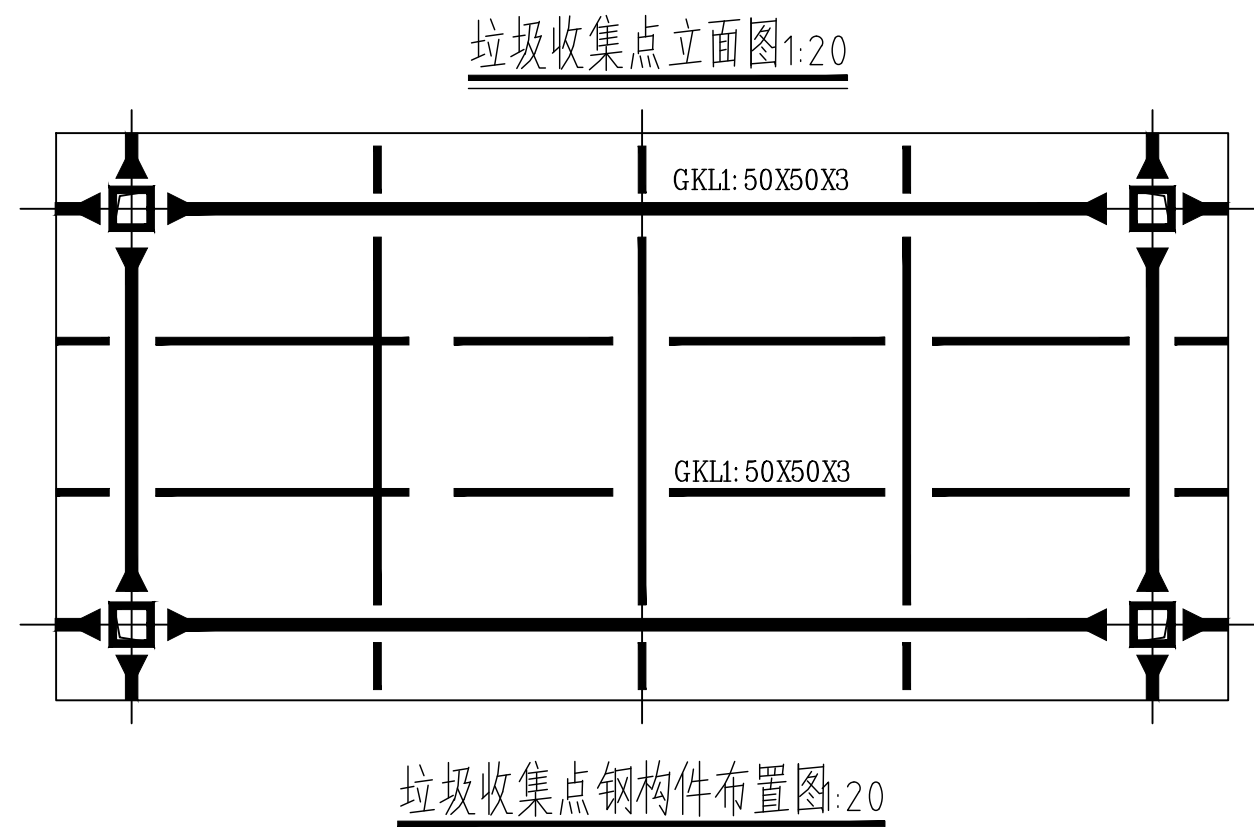
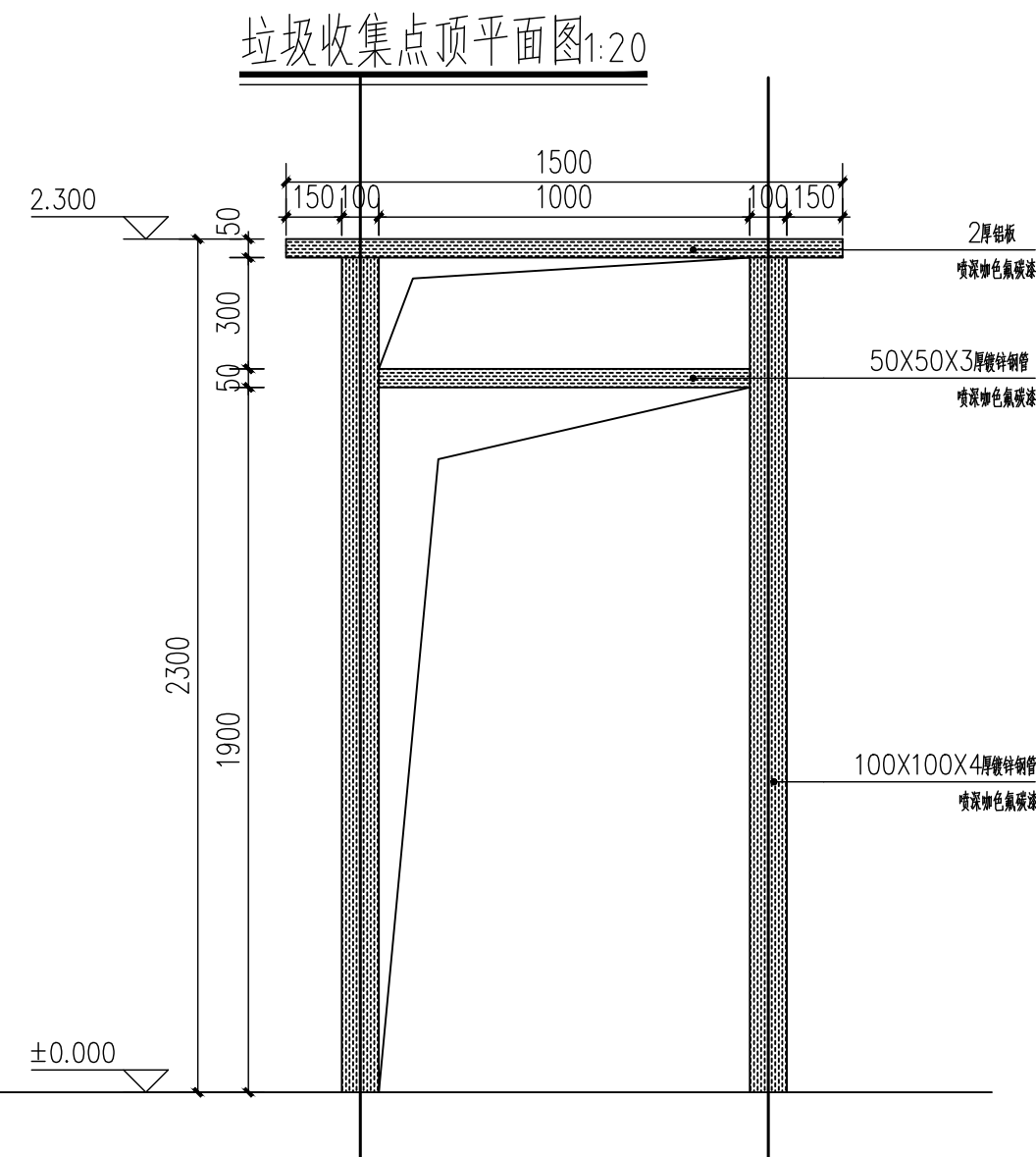
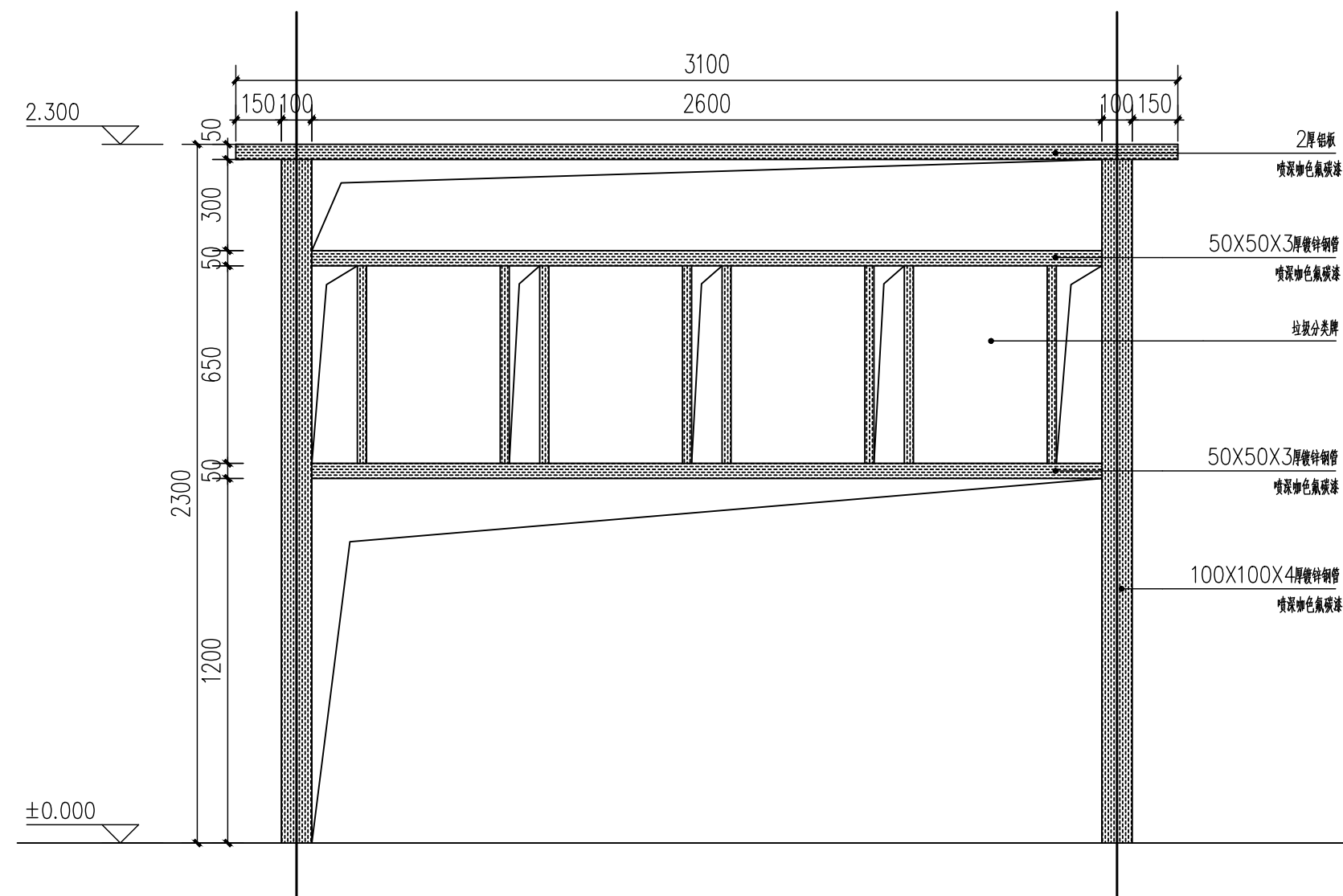
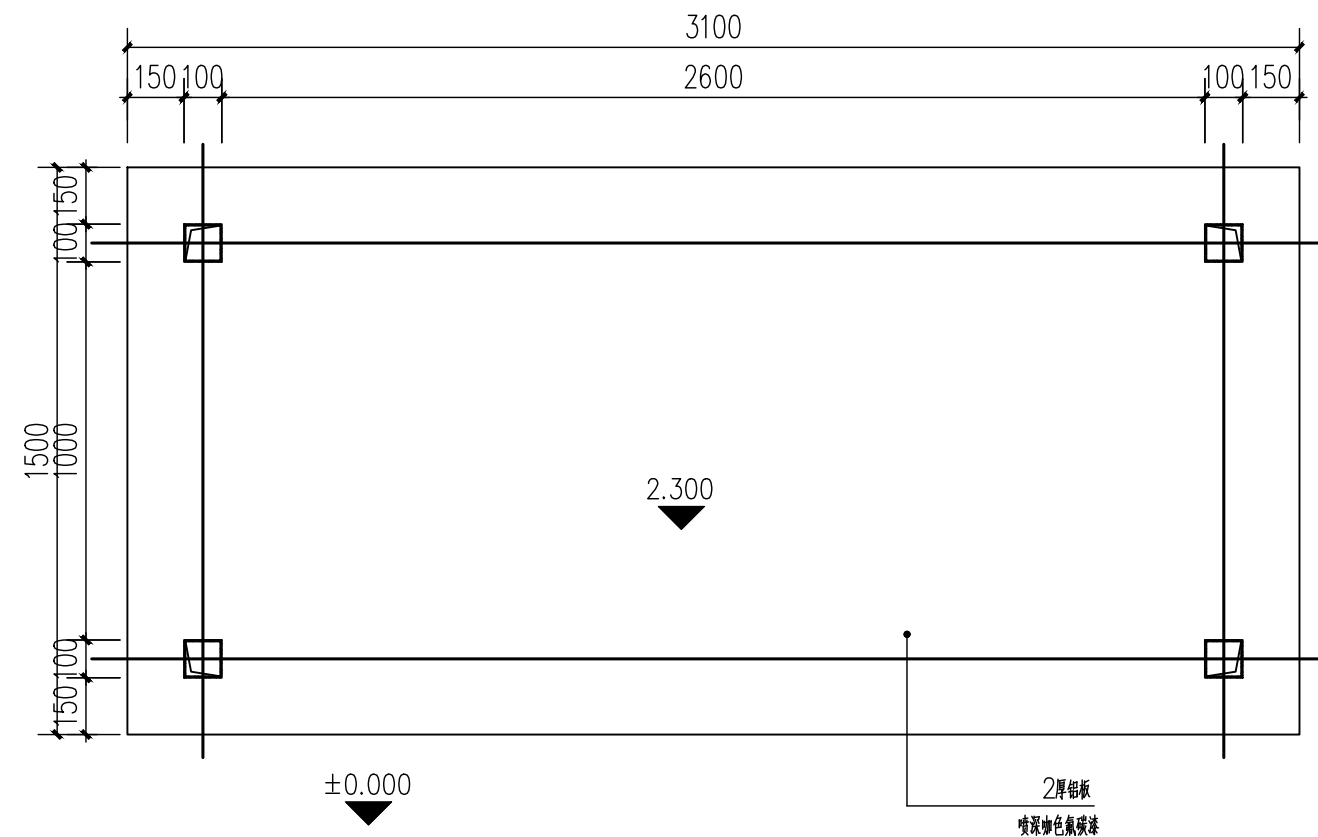
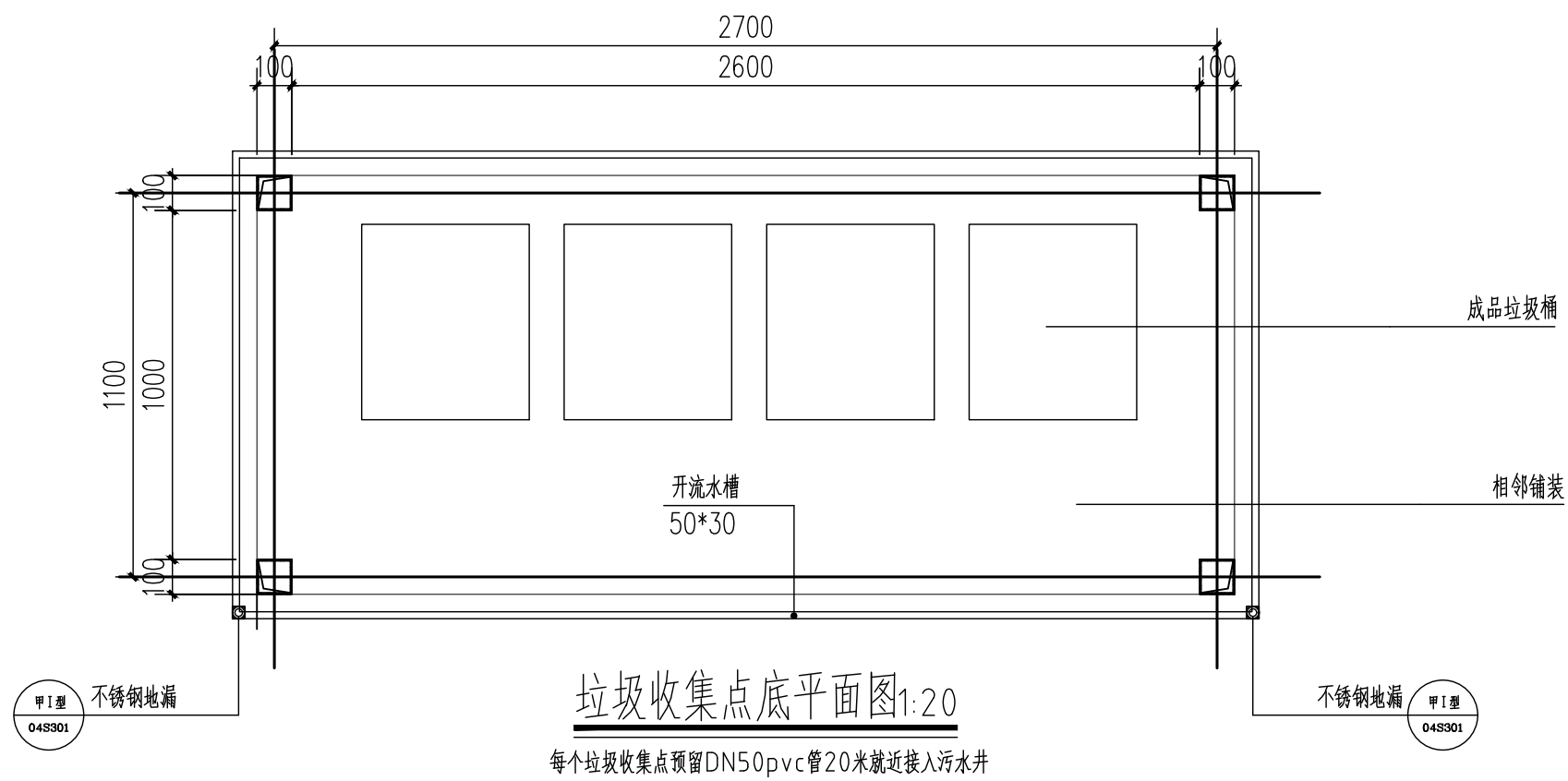
子项名称:
桃园西112栋

建设单位:
韶关市曲江区马坝镇人民政府

审 定	吴景泰	吴景泰
工程负责人	王来生	王来生
专业负责人	吴景泰	吴景泰
审 核	李向东	李向东
校 对	吴景泰	吴景泰
设 计	杨忠标	杨忠标

图 名:
通用大样详图

项目编号		
图 别	建 施	日 期
图 号	JS-XT-01	2025.10
版 本	第 1 版	

[illegible]


中启信项目咨询有限公司

资质证书编号: A261153697
 工程设计风景园林工程专项乙级; 工程设计市政行业道路工程专业乙级; 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级; 工程设计市政行业排水工程专业乙级; 工程设计环境工程专项(物理污染防治工程)乙级; 工程设计市政行业给水工程专业乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后,
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章：

工程名称：
2025年曲江区老旧小区基础设施提质升级工程

子项名称: 桃园西112栋

建设单位: 韶关市曲江区马坝镇人民政府

审 定	吴景泰	吴景泰
工程负责人	王来生	王来生
专业负责人	吴景泰	吴景泰
审 核	李向东	李向东
校 对	吴景泰	吴景泰
设 计	杨忠标	杨忠标

图 名: 垃圾亭详图

项目编号		
图 别	建 施	日 期
图 号	JS-XT-02	2025.10
版 本	第 1 版	