**南雄市北城区托幼一体化教育建设项目**

**勘察、初步设计招标**

**招标文件**

|  |  |
| --- | --- |
|  招 标 人（盖 章）： |  南雄市教育局 |
|  招标人工作领导小组负责人（签字）： |  |
|  招 标 代 理 机 构 （盖 章）： | 韶关市建韶工程造价咨询有限公司 |
|  招 标 文 件 编 制 人（签字）： |  |
|  招标 代理 机构 项目负责人（签字）： |  |
|  招 标 文 件 编 制 日 期： |  2022年10月 |

**目 录**

[第一章 投标人须知 4](#_Toc19749)

[第一节 投标人须知前附表 4](#_Toc19397)

[第二节 重要事项时间地点一览表 12](#_Toc21100)

[第三节 投标人须知正文 13](#_Toc8151)

[1.工程概况综合说明 13](#_Toc6311)

[2.招标范围 13](#_Toc15218)

[3.工期要求 14](#_Toc23054)

[4.投标人资质等级及人员要求 14](#_Toc7477)

[5.勘察、设计工程内容和质量标准 17](#_Toc6910)

[6.现场踏勘 19](#_Toc8025)

[7.招标答疑 19](#_Toc24278)

[8.最高投标限价的确定及投标报价的约定 20](#_Toc10659)

[9.投标文件的编制要求 22](#_Toc8353)

[9.1一般要求 22](#_Toc7138)

[9.2商务经济标书的编制要求 23](#_Toc5661)

[9.3技术标书的编制要求 24](#_Toc32100)

[10.投标文件的编制依据 25](#_Toc14299)

[11.投标文件的包装、密封 25](#_Toc8452)

[12.投标文件的递交 25](#_Toc8080)

[13.投标有效期 27](#_Toc10947)

[14.开标 27](#_Toc5590)

[15.评标 28](#_Toc2824)

[16.推荐中标候选人 37](#_Toc13025)

[17.中标候选人公示 38](#_Toc25849)

[第四节 否决投标条件 39](#_Toc20985)

[1.资格评审环节 39](#_Toc16528)

[2.形式评审环节 39](#_Toc21948)

[3.响应性评审环节 40](#_Toc11857)

[4.其他 40](#_Toc27507)

[第二章 拟签订合同的主要条款 42](#_Toc29143)

[1.承包方式 42](#_Toc11773)

[2.合同价款支付办法 42](#_Toc12682)

[3.结算原则 43](#_Toc19736)

[4.其他要求 43](#_Toc23866)

[第三章 中标人须知 53](#_Toc17440)

[1.中标通知书 53](#_Toc19069)

[2.中标结果公示 53](#_Toc17261)

[3.履约保证 53](#_Toc15608)

[4.合同订立 54](#_Toc18936)

[5.放弃中标的处理 54](#_Toc512)

[6.诚信登记 55](#_Toc6398)

[7.项目管理机构 55](#_Toc16950)

[8.现场管理 55](#_Toc14756)

[9.监督实施 56](#_Toc265)

[10.其他事项 56](#_Toc19704)

[第四章 招标项目的勘察、设计要求 59](#_Toc16710)

[一、工程勘察标准规范 59](#_Toc24768)

[二、工程设计标准规范 59](#_Toc16151)

[第五章 投标文件格式 62](#_Toc6131)

[格式一 封面 62](#_Toc29480)

[格式二 投标函 63](#_Toc11224)

[格式三 工程项目报价表 64](#_Toc28621)

[格式四 各项承诺一览表 65](#_Toc13072)

[格式五 投标人基本情况表 68](#_Toc28753)

[格式六 项目负责人/勘察负责人简历表 69](#_Toc17954)

[格式七 本项目拟投入的人员基本情况表 70](#_Toc29664)

[格式八 投标资料详细评审项目索引表 71](#_Toc5444)

[格式九 法定代表人身份证明 72](#_Toc18604)

[格式十 授权委托书 73](#_Toc24940)

[格式十一 联合体协议书 74](#_Toc20788)

[第六章 勘察设计任务书 75](#_Toc6899)

**第一章 投标人须知**

**第一节 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目业主 | 南雄市教育局 |
| 2 | 项目名称 | 南雄市北城区托幼一体化教育建设项目勘察、初步设计 |
| 3 | 项目批准部门 | 南雄市发展和改革局 |
| 4 | 项目批准文件 | 雄发改投审〔2022〕230号 |
| 5 | 项目代码 | 2209-440282-99-01-430549 |
| 6 | 项目总投资 | 本项目估算总投资约37328万元（其中：建安工程费约26156万元）（最终以财政部门审核和发改部门批复为准） |
| 7 | 项目资金来源及比例 | 市级财政资金及其他100% |
| 8 | 招标人 | 南雄市教育局 |
| 9 | 招标代理机构 | 韶关市建韶工程造价咨询有限公司 |
| 10 | 建设地点 | 南雄市雄州街道北城区 |
| 11 | 标段划分 | 本项目不划分标段 |
| 12 | 主要建设内容和规模 | 建设含托育园、幼儿园等综合教育一体化学校，规划总用地面积 47016.00 ㎡（合70.50 亩），建设 1 栋 3 层托育园、1栋 4层幼儿园教学楼、1栋 4 层学校教学楼、1 栋 4 层学校综合楼和1栋4层、综合体育馆，活动场地、运动场、球场、消防车道、供配电、给排水、安防监控等户外附属配套以及教学设施设备采购1批。 本建设项目总建筑面积56099.60㎡，地上建筑面积约 36099.60㎡，容积率0.77，建筑物基底面积10507.81㎡，建筑密度22.35%，绿地面积14104.80㎡，绿地率30%地下建筑面积约20000.00 ㎡，共约500个地下机动车停车位。具体详见勘察设计任务书及可行性研究报告。 |
| 13 | 招标范围 | 本工程所涉及的内容主要包括但不限于以下（1）、（2）和（3），具体详见勘察设计任务书及可行性研究报告：（1）勘察部分：项目建设内容的工程岩土勘察（包括初步勘察、详细勘察）、超前钻工作，以及对应达到方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。（2）设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批所需的设计文件。包括但不限于：①方案设计及深化、初步设计文件（包含初步设计深化、总平面及设计说明书、主要设备及材料、设计图纸及建筑、结构、建筑电气（含变配电）、给排水、暖通与空调、热能动力、环保、消防、抗震、防雷、幕墙、燃气、绿色建筑、节能、海绵城市设计、热泵系统、强、弱电系统、智能化系统等涉及初步设计文件须提交的所有专项设计）及概算编制。②红线范围内的室外附属工程（含地面停车场、绿地、体育运动场地、道路广场、校门、围墙、外水、外电、室外各类管网等其它需要建设的附属设施）方案设计及深化、初步设计文件（包含初步设计深化等）及概算编制。(3)设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。 |
| 14 | 工期要求 | 勘察、设计工期共 30 日历天 |
| 15 | 房屋建筑工程绿色建筑标准 | 本招标项目纳入绿色建设实施范围。 |
| 16 | 最高投标限价 | 详见招标文件“8、最高投标限价的确定及投标报价的约定” |
| 17 | 质量标准 | 勘察要求：符合住建部颁布的现行有关勘察规范要求。设计要求：必须满足有关规范或规定的要求，并通过有关部门的审查。 |
| 18 | 投标人资质及条件要求 | 投标人必须具备以下资质及条件：**1.**本次招标接受联合体投标，联合体以一个投标人的身份共同投标。**1.1** 联合体成员数量不超过2个。**1.2** 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。《联合体协议书》作为投标文件的组成部分向招标人提交。**1.3** 联合体成员单位均应具备拟承担的工作内容（以《联合体协议书》的约定为准）所规定的资格条件。若同一工作内容由两个或两个以上单位共同承担，该项工作内容按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。**1.4** 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。**2.**资质要求**2.1**投标人须持有市场监督管理部门（或原工商管理部门）核发的营业执照，按国家法律经营的独立法人（建筑设计事务所资质投标的可以是合伙企业）。**2.2**工程勘察、设计单位须持有建设行政主管部门核发的资质证书。**2.3**参加投标的投标人可以是单一独立法人或由不超过两家独立法人组成的联合体（建筑设计事务所资质投标的可以是合伙企业）（必须注明其中一家为牵头人；联合体成员中勘察、设计企业分别不得超过一家），联合体各方不得再以自己的名义单独申请，也不得同时参加两个或两个以上的联合体进行本项目的投标。单一独立法人必须至少同时具备以下①～②资质，组成联合体投标的，联合后必须至少具备以下①～②资质，联合体牵头人必须具备①资质：①设计资质必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：1）工程设计综合资质甲级；2）建筑行业工程设计甲级资质；3）建筑行业工程设计(建筑工程专业)甲级资质；4）建筑设计事务所资质。设计单位仅具备建筑设计事务所资质的，应当自行完成招标范围内的建筑专业设计业务，并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经招标人同意，将其他专业设计业务发包给具有相应资质的分包方。②勘察企业必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：1）工程勘察综合类甲级资质；2）工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；3）工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。**2.4**根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业相关证书、人员资质、资格有效期到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效的。**3.**相关人员要求**3.1**拟委派担任本招标项目的项目负责人（设计负责人）须持有一级注册建筑师注册证书。**3.2**勘察负责人须持有注册土木工程师（岩土）注册执业证书。**3.3**投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系（提供社保证明或劳动合同）。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。**4.**禁止投标条款**4.1** 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）被依法暂停或者取消投标资格；（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（12）在最近三年内发生重大质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（13）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。**4.2**招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 |
| 1 | 无 | 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 |
| 2 | 韶关市建韶工程造价咨询有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |
| 3 | 无 | 为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。 |
| 4 | 南雄市教育局 | 为本招标项目的招标人 |
| 5 | 南雄市教育局 | 为本招标项目的业主单位 |

**5.**其他要求省外建筑企业（组成联合体时指联合体各方）按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。 |
| 19 | 评标定标方法 | 综合评分法 |
| 20 | 评标委员会组成 | 评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 0 人，专家 5 人。专家从广东省综合评标评审专家库—韶关区域随机抽取，其中技术类专家 3 人，经济类专家 2 人。 |
| 21 | 投标文件组成及份数 | 投标文件包括商务经济标书、技术标书组成，各一份正本、五份副本。 |
| 22 | 技术标书评审方式 | 本次招标技术标书 不采用 “暗标”方式进行评审。 |
| 23 | 投标保证金 | 1．投标人须缴纳金额为人民币7万元的投标保证，联合体投标的，由联合体牵头人缴纳。 2．投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。（1）采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统获取招标文件后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。（2）采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（详见“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函。（3）采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），在【交易指引】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。 |
| 24 | 合同价款支付 | 详见本招标文件第二章 拟签订合同的主要条款。 |
| 25 | 未中标人投标文件中的技术成果经济补偿 | 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予任何经济补偿。 |
| 26 | 招标代理服务费及评标专家酬劳的支付 | 根据本工程的建设工程招标代理合同约定，本工程的招标代理费和评标专家酬劳由中标人支付，该费用不再另行报价，由投标人在投标报价时综合考虑在内。招标代理服务金额参照《关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）以中标价为基数计算服务金额，最终下浮20%计取，评标专家酬劳包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付招标代理服务费及评标专家酬劳。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付后方可领取中标通知书。注：参与投标视为认可该条款。 |
| 27 | 招标人联系方式 | 单位名称：南雄市教育局办公地址：韶关市南雄市林荫西路35号联系人（部门）： 吴先生联系电话：18007511819 |
| 28 | 招标代理机构联系方式 | 单位名称：韶关市建韶工程造价咨询有限公司办公地址：韶关市武江区工业东路24号阳光康地A幢第二层商铺联系人（部门）：邹工，张工，谢工联系电话：0751-8616600 |
| 29 | 交易场所联系方式 | 单位名称：韶关市公共资源交易中心办公地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心工程交易股(南雄市公共服务中心内)联系人（部门）：工程交易股联系电话： 0751-3860729 |
| 30 | 行政监督部门联系方式 | 单位名称：南雄市住房和城乡建设局办公地址：南雄市新城沿江东路143号三楼 联系人（部门）：建筑业市场管理股联系电话：0751-3823847  |

**第二节 重要事项时间地点一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标公告发布时间  |  2022年10月20日19时00分 |
| 2 | 获取招标文件截止时间  |  2022年11月10日10时30分 |
| 3 | 网上提问截止时间  |  2022年10月31日16时00分 |
| 4 | 网上答疑时间 |  2022年10月31日16时30分至2022年11月3日16时00分 |
| 5 | 投标保证缴纳截止时间 | 投标保证金到账截止时间：2022年11月9日10时30分；投标保证担保上传截止时间：2022年11月9日10时30分；投标保证保险投保截止时间：2022年11月9日10时30分。 |
| 6 | 电子投标截止时间  | 2022年11月10日10时30分 |
| 7 | 电子签到及投标文件递交时间 |  2022年11月10日10时00分至2022年11月10日10时30分 |
| 8 | 电子签到及投标文件递交地点 | 电子签到及递交场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心(南雄市公共服务中心内)，具体房间号以当日现场通知为准。 |
| 9 | 开标时间  |  2022年11月10日10时30分 |
| 10 | 开标地点  | 开标场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心(南雄市公共服务中心内)，具体房间号以当日现场通知为准。 |
| 备注：投标人自行获取并下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任由投标人自负。 |

**第三节 投标人须知正文**

南雄市北城区托幼一体化教育建设项目业经南雄市发展和改革局以《关于南雄市北城区托幼一体化教育建设项目可行性研究报告的批复》（雄发改投审〔2022〕230号）批准建设，项目代码为2209-440282-99-01-430549。本工程项目业主为南雄市教育局，建设资金来自市级财政资金及其他，出资比例100%，招标人为南雄市教育局，招标代理机构为韶关市建韶工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的**勘察、初步设计**进行公开招标。

**1.工程概况综合说明**

**1.1** 招标人：南雄市教育局。

**1.2** 建设地点：南雄市雄州街道北城区。

**1.3** 建设内容和规模：建设含托育园、幼儿园等综合教育一体化学校，规划总用地面积 47016.00 ㎡（合70.50 亩），建设 1 栋 3 层托育园、1栋 4层幼儿园教学楼、1栋 4 层学校教学楼、1 栋 4 层学校综合楼和1栋4层、综合体育馆，活动场地、运动场、球场、消防车道、供配电、给排水、安防监控等户外附属配套以及教学设施设备采购1批。 本建设项目总建筑面积56099.60㎡，地上建筑面积约 36099.60㎡，容积率0.77，建筑物基底面积10507.81㎡，建筑密度22.35%，绿地面积14104.80㎡，绿地率30%地下建筑面积约20000.00 ㎡，共约500个地下机动车停车位。具体详见勘察设计任务书及可行性研究报告。

**1.4** 项目总投资：本项目估算总投资约37328万元（其中：建安工程费约26156万元）（最终以财政部门审核和发改部门批复为准）。

**1.5**标段划分：本招标项目不划分标段。

**1.6** 投标费用：投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用，不论投标结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

**2.招标范围**

**2.1**招标范围：本工程所涉及的内容主要包括但不限于以下（1）、（2）和（3），具体详见勘察设计任务书及可行性研究报告：

（1）勘察部分：项目建设内容的工程岩土勘察（包括初步勘察、详细勘察）、超前钻工作，以及对应达到方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

（2）设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批所需的设计文件。包括但不限于：

①方案设计及深化、初步设计文件（包含初步设计深化、总平面及设计说明书、主要设备及材料、设计图纸及建筑、结构、建筑电气（含变配电）、给排水、暖通与空调、热能动力、环保、消防、抗震、防雷、幕墙、燃气、绿色建筑、节能、海绵城市设计、热泵系统、强、弱电系统、智能化系统等涉及初步设计文件须提交的所有专项设计）及概算编制。

②红线范围内的室外附属工程（含地面停车场、绿地、体育运动场地、道路广场、校门、围墙、外水、外电、室外各类管网等其它需要建设的附属设施）方案设计及深化、初步设计文件（包含初步设计深化等）及概算编制。

(3)设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

**3****.工期要求**

3.1 招标项目勘察、设计工期： 30 日历天。

3.2 勘察、设计工期从合同签订之日起计算，至提交符合招标人要求的初步设计文件之日止。（每一步设计工作，必须以招标人及有关部门审核批准后方可实施）。其中：

 （1）勘察阶段：自从合同签订之日起 10 个日历天内完成初步勘察成果，初勘结束后20 个日历天内完成详细勘察，并提交符合相关规范或规定及要求的所有成果文件；自桩基础布置图稳定且接到发包人进场通知之日起30个日历天内完成超前钻并提交符合相关规范或规定及要求的所有成果文件。

（2）设计阶段：自从合同签订之日起 30 个日历天内完成并提交符合相关规范或规定及要求的方案设计及深化、初步设计（含概算）成果文件。

3.3因中标人原因没有按期完成勘察、设计任务时，中标人须在逾期第壹天起每天按勘察设计合同价款的1.5‰、累计最高不超过合同价款的10%向招标人缴纳逾期违约金。

**4****.投标人资质等级及人员要求**

**4.1**本次招标接受联合体投标，联合体以一个投标人的身份共同投标。

**4.1.1** 联合体成员数量不超过2个。

**4.1.2** 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。《联合体协议书》作为投标文件的组成部分向招标人提交。

**4.1.3** 联合体成员单位均应具备拟承担的工作内容（以《联合体协议书》的约定为准）所规定的资格条件。若同一工作内容由两个或两个以上单位共同承担，该项工作内容按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。

**4.1.4** 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

**4.2**资质要求

**4.2.1**投标人须持有市场监督管理部门（或原工商管理部门）核发的营业执照，按国家法律经营的独立法人（建筑设计事务所资质投标的可以是合伙企业）。

**4.2.2**工程勘察、设计单位须持有建设行政主管部门核发的资质证书。

**4.2.3**参加投标的投标人可以是单一独立法人或由不超过两家独立法人组成的联合体（建筑设计事务所资质投标的可以是合伙企业）（必须注明其中一家为牵头人；联合体成员中勘察、设计企业分别不得超过一家），联合体各方不得再以自己的名义单独申请，也不得同时参加两个或两个以上的联合体进行本项目的投标。单一独立法人必须至少同时具备以下①～②资质，组成联合体投标的，联合后必须至少具备以下①～②资质，联合体牵头人必须具备①资质：

①设计资质必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：

1）工程设计综合资质甲级；

2）建筑行业工程设计甲级资质；

3）建筑行业工程设计(建筑工程专业)甲级资质；

4）建筑设计事务所资质。

设计单位仅具备建筑设计事务所资质的，应当自行完成招标范围内的建筑专业设计业务，并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经招标人同意，将其他专业设计业务发包给具有相应资质的分包方。

②勘察企业必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质之一：

1）工程勘察综合类甲级资质；

2）工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；

3）工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。

**4.2.4**根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业相关证书、人员资质、资格有效期到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效的。

**4.3**相关人员要求

**4.3.1**拟委派担任本招标项目的项目负责人（设计负责人）须持有一级注册建筑师注册证书。

**4.3.2**勘察负责人须持有注册土木工程师（岩土）注册执业证书。

**4.3.3**投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系（提供社保证明或劳动合同）。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

**4.4.**禁止投标条款

**4.4.1** 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

**4.4.2**招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 |
| 1 | 无 | 为招标人不具有独立法人资格的附属机构 |
| 2 | 韶关市建韶工程造价咨询有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |
| 3 | 无 | 为本招标项目上一次招标的中标人，但无正当理由不签订合同，被招标人书面拒绝再次投标。 |
| 4 | 南雄市教育局 | 为本招标项目的招标人 |
| 5 | 南雄市教育局 | 为本招标项目的业主单位 |

**4.5**其他要求

省外建筑企业（组成联合体时指联合体各方）按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

**5.勘察、设计工程内容和质量标准**

5.1 本次勘察、设计工程的内容及要求（具体详见可行性研究报告及勘察设计任务书）：

（1）勘察部分：项目建设内容的工程岩土勘察（包括初步勘察、详细勘察）、超前钻工作以及对应达到方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。勘察质量标准：须达到审查合格要求的勘察报告；勘察成果必须符合住建部颁布的现行有效的有关勘察规范、标准要求及满足初步设计、施工图设计及审图合格的要求。

（2）设计部分：设计范围为可行性研究报告内的所有内容，包括：各建筑全要素设计（包含初步设计深化、总平面及设计说明书、主要设备及材料、设计图纸及建筑、结构、建筑电气（含变配电）、给排水、暖通与空调、热能动力、环保、消防、抗震、防雷、幕墙、燃气、绿色建筑、节能、海绵城市设计、热泵系统、强、弱电系统、智能化系统等涉及初步设计文件须提交的所有专项设计）及红线范围内的室外配套工程（停车场、园林绿化、体育运动场地、道路、广场、围墙、外水、外电、燃气、室外各类管网等）所有建设内容，含方案设计及深化、初步设计（含概算）。本工程的建筑方案设计均需经招标人确认后方可进入下一阶段设计，初步设计（含概算）必须经招标人组织的专家评审会审批通过。

若由于招标人或专家在评审审查过程中提出的设计修改或变更，中标人必须无条件进行修改或优化设计，招标人不再支付由此而增加的设计费用。

（3）本工程设计要求的质量标准：符合《中小学校设计规范》GB50099-2011、《中等职业学校建设标准》建标192-2018、广东省教育厅关于印发《广东省义务教育标准化学校标准》的通知【粤教基〔2013〕17号】以及国家及地方现行有效的有关设计规范、标准、规定等。设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

5.2 勘察设计承包内容：中标单位按合同约定的招标文件内容要求、法律法规及国家强制性标准要求提供完整的建筑方案设计、初步设计（含概算），初勘报告、详细勘察报告、超前钻勘察报告及建设期间的服务等内容。

初勘报告和建筑方案设计、各8套、超前钻勘察报告6套、初步设计（含概算）和详细勘察报告各12套。提供的所有资料均含电子版（含CAD及PDF格式）。

5.3 设计人要按照批准的设计任务书、投资估算、批准的可研报告等前期资料完成初步设计成果文件以达到控制施工图设计及施工图预算，即限额设计。设计人要对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充及优化设计，直到满足要求。

5.4 限额设计要求

5.4.1 初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资且概算中的建安工程费不得超过投资估算中的建安工程费。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概算不突破限额目标。如超过则必须进行方案修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，无条件进行优化设计且不计取任何费用，直至不超过投资估算限额为止。

5.4.2承包人在提交初步设计文件时必须同时提交概算。概算作为承包人自我核算是否符合限额设计要求的依据。若超过限额设计的规定时，承包人必须无条件对初步设计进行修改，直至满足限额设计要求，不另行增加设计费。

5.5 设计时需要考虑与周边地块的开发相结合及相关规划方案的要求进行设计。

5.6 凡参加本次招标的投标人被视为已充分认识和理解了任何与本工程有关的影响事项和困难等情况。

**（注：上述招标内容具体参见勘察设计任务书，同时招标人在实施过程中可根据实际情况对工程规模、任务内容等进行合理、适当调整。）**

**6.现场踏勘**

**6.1** 招标人不集中现场踏勘。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

**6.2** 在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

**6.3** 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

**7.招标答疑**

**7.1** 招标人及招标代理机构不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn），进入建设工程交易系统提出招标质疑，截标前10日停止质疑。招标人应当自收到异议之日起3日内做出答复，并形成答疑书（或补充通知）报相关行政主管部门备案后在获取招标文件网站上发布。答疑书（或补充通知）作为招标文件的补充，是招标文件的组成部分，在网上向所有投标人公开。

**7.2** 若由于投标人自身原因未及时获得答疑书（或补充通知），由此发生的任何责任由投标人自行承担。

**7.3** 答疑书（或补充通知）对招标文件的修改或补充内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。招标文件的澄清、修改、补充等内容均以答疑书（或补充通知）中明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的答疑书（或补充通知）为准。

**7.4** 投标人在规定的时间内未对招标文件提出澄清或疑问的，招标人将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

**7.5** 招标人向投标人提供的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。投标人对招标人提供的招标文件所作出的推论、解释和结论，招标人概不负责；投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自行负责。

**8.最高投标限价的确定及投标报价的约定**

**8.1 最高投标限价的确定**

经研究确定，本次招标最高投标限价为：人民币叁佰柒拾壹万玖仟玖佰伍拾肆元整（¥3719954.00元）。具体详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价基数 | 综合单价/报价费率上限 | 最高投标限价（元） | 备注 |
| 1 | 勘察费 | 勘探 | 8000米 | ≤130元/米 | 1040000.00 | 投标人报各项综合单价和暂定总价，最终勘察费结算价为各实际工程量乘以对应综合单价之和，不超最高投标限价。 |
| 管线探测 | 72000平方米 | ≤1.5元/平方米 | 108000.00 |
| 氡浓度测试 | 450点 | ≤300元/点 | 135000.00 |
| 2 | 初步设计费 | 26156万元 | ≤ 0.932% | 2436954.00 | 设计费的报价应包括招标文件中招标内容（范围）及设计任务书所规定的所有设计工作的所有费用，应包含各个不同专业的设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用、各项专家评审的专家费用、概算编制费、税费等。 |
| 合计 |  |  |

备注：

（1）各单项或合计投标报价超过最高投标限价为无效报价。

（2）各单项或合计投标报价均按“四舍五入”原则精确到两位小数；投标费率按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（3）以上投标报价均为含税报价（增值税）。

**8.2** 投标报价的约定

8.1 投标人以勘察费、初步设计费的合计总价进行投标报价。勘察费、初步设计费可结合企业自身情况分别进行报价。

8.2 勘察费投标报价：按综合单价（不分土质、石质类别，均按综合单价包干）“元/m”报价，结算时在勘察费中标价范围内以勘察报告中的实际勘察长度进行结算。勘察费的报价应包括工程岩土勘察（包括初步勘察、详细勘察）、超前钻等所有事务工作收费、技术工作收费、税费和完成合同约定的所有与工程勘探相关的工程测量有关的全部费用，同时应考虑施工场地不同土、石质类别比例及满足本项目设计要求所需完成的勘察工作量，并承担风险。

8.3 初步设计费投标报价：采用设计取费费率方式进行报价。设计费的报价应包括招标文件中招标内容（范围）及设计任务书所规定的所有设计工作的所有费用，应包含各个不同专业的设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用、各项专家评审的专家费用、概算编制费、税费等。若中标单位不具备专业设计资质的（如人防、幕墙、消防、高压电力引入等），必须委托有相应资质的单位进行设计并通过审查，所产生的费用由中标人承担，不另计。

初步设计费投标报价=暂定建安工程费×设计取费费率。建安工程费暂定价按 26156万元计。

8.4 勘察费报价、初步设计费报价及其合价均不得超出最高投标限价规定的相应限价。投标人投标报价还必须按照本次招标公布的最高投标限价的其他相关规定进行编制。

8.5 勘察费、初步设计费的中标价为合同价，勘察必须要求满足勘察设计规定的深度。所报的勘察费、初步设计费应包含投标人自投标之日起至工程验收合格所需的费用。若勘察设计深度不够，导致设计更改、工程量增加、费用增加的，由中标单位以勘察费、设计费为限承担责任。

8.6本项目投标报价应综合考虑设计总包服务费、初步设计审查费、所有专业及工程复杂程度相关的调整系数以及报建工作所需的内容等所包含的一切费用，还应考虑任何阶段性设计修改不增加任何费用的风险。

8.7投标报价时应充分考虑“中标人须知”中所列条款的要求及风险。

**9.投标文件的编制****要求**

**9.1一般要求**

投标人除在建设工程交易系统进行电子投标外，还须编制纸质投标文件（以下简称“投标文件”）供评标委员会评审。

**9.1.1**投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标文件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**9.1.2**投标文件包括商务经济标书、技术标书两个分册，各分册均为一份正本、五份副本。正本和副本的封面右上角处应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，当副本和正本不一致时，以正本为准。各部分投标文件应分别编制，各自独立包装。

**9.1.3** 投标文件需按以下要求签字、盖章：

**9.1.3.1** 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字；凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或盖其私章；凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。

**9.1.3.2** 投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖投标人公章。

**9.1.3.3** 投标文件正本的“签字”均为签字人本人亲笔署名，“盖章”均为鲜章。副本封面的“签字”为签字人本人亲笔署名，封面的“盖章”为鲜章，其余部分可为正本的复印件，无须另行签字、盖章。

**9.1.3.4** 联合体投标的，除《联合体协议书》外，由联合体牵头人按以上要求盖章即可。

**9.1.4** 投标文件（技术标书除外）目录和正文统一采用白色标准A4纸打印。

**9.1.5** 投标文件统一在页面左侧胶装，不得采用活页方式装订。

**9.1.6** 投标文件各分册均须制作和提供电子文件。投标人应按照各分册电子文件制作要求，将各分册正本的内容制作成电子文件，其内容应与纸质文件保持一致。电子文件仅用于信息公开和资料存档，不作为评审内容。

**9.2商务经济标书的编制要求**

**9.2.1** 商务经济标书包括但不限于以下内容：

（1）封面（格式一）；

（2）目录；

（3）《投标函》（格式二）；

（4）《工程项目报价表》（格式三）；

（5）《各项承诺一览表》（格式四）；

（6）《法定代表人身份证明》（格式九）；

（7）《授权委托书》（格式十）；

（8）投标保证缴纳证明（投标人采用投标保证金的，附建设工程交易系统《缴纳投标保证金通知书》页面截图打印件或银行转账单复印件；采用投标保证担保的，附银行保函复印件；采用投标保证保险的，附电子保单打印件和《韶关市公共资源交易一体化平台保证金缴纳信息》页面截图打印件）。

（9）《联合体协议书》（格式十一）；

（10）《投标人基本情况表》（格式五）及所附资料；

（11）《项目负责人/勘察负责人简历表》（格式六）及所附资料；

（12）《本项目拟投入的人员基本情况表》（格式七）及所附资料；

（13）详细评审阶段要求提供的评审资料（详见本节第15.5.1目）；

（14）投标人认为有必要补充的其他资料。（例如投标人已经工商变更，但其企业资质证书或其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料；外省企业所在省、地级市住建部门或其授权的组织（机构）关于新冠肺炎疫情防控期间企业资质、人员资格有效期自动顺延或延期办理的相关文件等）。

**9.2.2** 本节第9.2.1目中所列出的商务经济标书组成内容中，第（1）至第（12）项所有投标人均应提供。但非联合体投标的，无需提供第（9）项内容。

**9.2.3** 商务经济标书的组成内容按本节第9.2.1目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码（机打或手工打码均可）。

**9.2.4**商务经济标书应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

**9.2.5** 所有报价均以人民币“元”为单位，并按“四舍五入”原则精确到两位小数。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，如不一致，以大写报价为准。

**9.2.6** 商务经济标书电子文件制作要求

投标人应将商务经济标书正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个PDF格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到U盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入商务经济标书正本。

**9.3技术标书的编制要求**

 **9.3.1** 技术标书包括但不限于以下内容：

（1）封面（格式一）；

（2）目录；

（3）对招标项目的理解；

（4）勘察设计计划安排；

（5）投标人根据《综合评分表》的要求认为需要提供的内容。

**9.3.2** 本节第9.3.1目中所列出的技术标书组成内容中，第（1）至第（4）项所有投标人均应提供。

**9.3.3**技术标书的组成内容按本节第9.3.1目规定的顺序整理、编排后，逐页（不含封面、目录）连续标记页码（机打或手工打码均可）。

**9.3.4**技术标书应尽量避免手工涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

**9.3.5** 技术标书电子文件制作要求

投标人应将技术标正本的所有内容（已经按招标文件规定签字、盖章）扫描制作成一个PDF格式电子文件，刻录入不可擦写光盘或复制到U盘，装入信封（信封正面标明投标项目名称、分册名称、投标人名称）后放入技术标书正本。

**10.投标文件的编制依据**

**10.1**招标单位提供的设计文件等资料；

**10.2**本招标文件；

**10.3**国家、广东省现行的有关法规、规定，建筑工程验收规范和质量检验评定标准等。

**11.投标文件的包装、密封**

**11.1**投标文件各分册须分开包装、密封。投标人应在投标文件封套封口处加贴封条，并骑缝盖单位章。封套上写明：

|  |
| --- |
| 投标文件（商务经济标书 / 技术标书）投标人全称：投标人地址：在年月日时（即开标时间）前不得开封 |

**11.2**若因投递地点未写清楚而使投标文件迟到、遗失，或因密封不严、标记不明而造成投标文件过早启封、失密等情况，招标人概不负责。

**12.投标文件的递交**

本项目评标方式为纸质投标文件(以下简称“投标文件”)评审，投标人代表须持本人有效第二代居民身份证在指定的时间和地点进行电子签到并递交投标资料(如投标人代表无法进行电子签到时可改为手工签到)。

**12.1**投标人必须在规定的截止时间前使用建设工程交易系统完成获取招标文件和电子投标（包括缴纳投标保证金），并在指定的地点和时间内递交投标文件。只有满足以上所有条件，方为有效投标。

**12.2**到场人员与投标人在电子投标时确定的人员应为同一人。如投标人在电子投标时确定的人员因不可抗拒的原因不能到场、确需临时另行委托他人的，投标人应重新出具《授权委托书》，并就以上情况形成书面变更声明（盖单位章），由重新委托的代理人带至现场一并递交。重新出具的《授权委托书》及书面变更声明，构成投标文件的组成部分。

**12.3**投标人代表到达现场后，应出示以下身份证明材料：

（1）本人有效的第二代居民身份证；

（2）法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明》（见格式九）；委托代理人到场的，应同时出示《授权委托书》（见格式十）和《法定代表人身份证明》。

**12.4**投标人代表除递交投标文件外，尚应递交以下的资料：

（1）银行保函原件（适用于投标人采用投标保证担保的形式缴纳投标保证的）。

**12.5** 联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交投标文件和相关资料。

**12.6** 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标文件和相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

**12.7** 投标人发生以下情形的，其投标文件招标人不予接收：

（1）未在指定的时间和地点递交投标文件和相关资料的；

（2）到场人员未出示身份证明材料的；

（3）到场人员与投标人在电子投标时确定的人员不是同一人的，但投标人发生本节第12.2目所描述的情形、并递交了重新出具的《授权委托书》及书面变更声明的除外。

**12.8** 因到场人员姓名、身份证号码等个人信息与其记录在建设工程交易系统的信息不符，或到场人员所持身份证不是有效的第二代居民身份证，或身份证识辨信息损毁而无法读取等情况导致电子签到失败的，招标人有权拒收其投标文件。

12.9前来参加本次开标活动的投标人，必须持续关注广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）最新发布的疫情防控动态信息，以其为准，并按要求当场出示相关证明。

**13.投标有效期**

投标有效期为90天，从招标人接收投标人的投标书之日起开始计算。在达到此期限前的任何时候，投标人不得撤回投标文件，并可随时被接受中标。

**14.开标**

**14.1** 招标人邀请所有正确完成了获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证、递交投标文件的投标人参加开标，投标人可自主决定是否参加。投标人不参加开标的，视其默认开标结果，以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

**14.1.1** 开标时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

**14.1.2** 开标前24小时，若建设工程交易系统显示缴纳投标保证（包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险）的投标人数量不足3个时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证缴纳截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）至电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）期间登录广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）或韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

**14.2** 开标程序

（1）主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。

（2）主持人宣布唱标人、记录人、见证人、监督人等有关人员姓名。

（3）唱标人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量和名称，并现场核实参加开标的投标人数量和名称。投标人未参加开标的，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（4）招标代理机构在交易场所工作人员的见证下，对投标人的电子投标信息进行解密，建设工程交易系统自动生成《投标保证缴纳情况表》和《开标一览表》。

（5）唱标人检查《投标保证缴纳情况表》中各投标人所缴纳投标保证的金额、有效期是否符合招标文件规定。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《投标保证缴纳情况表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

（6）唱标人检查各投标人所递交投标文件的包装、密封、标记是否符合招标文件规定，并邀请招标人代表、投标人代表复核确认。若不符合规定，该投标人的投标无效。招标代理机构应将其投标文件退回，并将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。被退回的投标文件不予拆封，也不进入评标。

（7）唱标人检查《开标一览表》中各投标人的投标总价、工期是否符合招标文件规定。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（8）投标文件的拆封

按照以上开标程序处理后，剩余投标人的投标文件均应拆封。唱标人应当众检查投标文件的分册组成、数量、规格、装订是否符合招标文件规定；是否按照招标文件规定提供电子文件（光盘或U盘）。若不符合规定，招标代理机构应将有关情况在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（9）投标人代表、招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《投标保证缴纳情况表》以及《开标一览表》上签字确认。

（10）主持人宣布有关注意事项后，宣布开标结束。

**14.3** 投标人对开标相关事项（如开标程序、投标文件包装和密封、投标文件组成和数量、唱标次序和内容等）有异议的，必须在开标期间和开标现场提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

**14.4** 招标代理机构将银行保函原件（若有）移交韶关市公共资源交易中心，将投标文件、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

**15.评标**

评标分为初步评审和详细评审两个阶段，由评标委员会在有关部门的监督下，严格按照本招标文件指定的评标方法，对投标人的投标文件进行评审。

**15.1** 评标委员会

**15.1.1** 评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人。专家从广东省综合评标评审专家库—韶关市区域随机抽取，其中技术类专家3人，经济类专家2人。评标委员会设负责人，由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

**15.1.2** 评标委员会应认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有以上情形之一的，应主动提出回避。

**15.1.3** 评标全过程实行封闭式管理，在中标结果公布前，禁止评标委员会成员以任何方式私下接触投标人。

**15.1.4** 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清或说明。投标人的书面澄清或说明不得改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

**15.1.5** 在任何评标环节中，当评标委员会就某项定性的评审结论不统一、需要做出表决时，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。评标委员会全体成员应共同遵守和执行表决结果，严禁评标委员会任何成员将个人意见强加给他人、影响评标正常秩序和妨碍评审结论的公正性。

**15.2** 评标方法

根据有关法律、法规的相关规定，结合本招标项目资金来源和规模特点，本次招标采用“综合评估法”进行评标。

**15.3** 评审范围：评标委员会应对所有进入评标投标人的投标文件进行评审。

**15.4** 初步评审阶段

初步评审阶段分为资格评审、形式评审和响应性评审三个环节。

**15.4.1** 资格评审环节

资格评审事项包括：

（1）投标人是否符合本章第三节第4.4条“禁止投标条款”规定。

（2）投标人名称是否与营业执照、资质证书一致。

（3）投标人的资质是否符合招标文件规定；其营业执照、资质证书是否合法、有效。

（4）拟派项目负责人（设计负责人）、勘察负责人的条件是否符合招标文件规定。

（5）联合体投标的，是否提交《联合体协议书》；是否擅自修改、遗漏《联合体协议书》的实质性内容；联合体成员的数量、资质是否符合招标文件规定；联合体成员是否以自己名义单独或者参加其他联合体参与本招标项目投标。

（6）投标人为外省建筑企业的，是否按规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业有关信息并通过数据规范检查。

**15.4.2** 形式评审环节

形式评审事项包括：

（1）投标文件的分册组成、数量、规格、装订是否符合招标文件规定。

（2）本节第9.2.2目、第9.3.2目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全；各分册是否均提供了电子文件（光盘或U盘）。

（3）各分册是否按招标文件规定签字、盖章。

**15.4.3** 响应性评审环节

响应性评审事项包括：

（1）投标有效期、工期等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》的实质性内容。

（2）投标总价是否唯一；投标总价是否超出最高投标总价限价；勘察费及设计费是否超出对应的最高投标限价。

（3）技术标书的质量、保障措施是否符合国家和省市现行有关规范、规定、标准，是否能实现工程质量、进度管理目标。

**15.4.4** 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第1条至第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标，不进入下一环节（或阶段）评审。经初步评审后，若所有投标均被否决，招标人应当依法重新招标。

**15.5**详细评审阶段

**15.5.1** “综合评估法”评审程序

评审内容分为商务、技术和投标报价三大部分，综合得分满分为100分。其中，商务满分为60分，技术满分为10分，投标报价部分满分为30分。

除特别注明外，综合得分以及商务、技术、投标报价得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（1）商务得分M1

评标委员会按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务得分M1。

（2）技术得分M2

评标委员会各成员独立按照《综合评分表》技术部分指定的评分标准对各评分因素进行打分，累加后得出技术评分。将评标委员会所有成员的技术评分去掉一个最高分和一个最低分后，取算术平均值，即为某投标人的技术得分M2。

（3）投标报价得分M3

a．评标委员会按照《综合评分表》投标报价部分指定的方法计算评标基准价D。

b．采用内插法计算某投标人的投标报价得分M3，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得满分，每高于评标基准价一个百分点扣0.2分, 每低于评标基准价一个百分点扣0.1分，扣完为止。公式如下：

M3＝30－（| Di－D | ÷D）×100×E

式中：D为评标基准价，Di为某投标人的投标总价；

E为扣分因子。当Di＞D时，E＝0.2；当Di＜D时，E＝0.1。

（4）综合得分M

M＝M1＋M2＋M3

式中：M为综合得分，M1为商务得分，M2为技术得分，M3为投标报价得分。

**综合评分表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 类别 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 商务部分评分标准（60分） | 企业业绩（10分） | 1、投标人2019年1月1日至今（以签订合同时间为准），承接过总建筑面积50000平方米以上的公共建筑项目业绩，每个得2分，本小项最多得10分。本项最高得10分； | 须提供中标通知书、合同关键页复印件或打印件并加盖公章。注：中标通知书须为各地级市交易中心颁发为准，时间以合同签订时间为准。 |
| 企业获奖（12分） | 1、投标人2019年1月1日至今，投标人完成的设计项目获得国家级工程勘察设计行业协会奖项的，每项得3分；获得省级工程勘察设计行业协会奖项的，每项得 2 分；获得市级工程勘察设计行业协会奖项的，每项得 1 分；本小项最多得 6分。2、投标人2019年1月1日至今，获得省级（或以上）工程勘察设计行业协会颁发的科学技术奖的，每项得3分；本小项最多得 6分。本项最多得12分。 | （1）对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。（2）提供获奖证书复印件或打印件并加盖公章。 |
| 企业信誉保证（13分） | 投标人获得过省级或以上“高新技术企业”证书的，并在有效期内的，得3分。 | 提供证书复印件或打印件并加盖公章。 |
| 投标人获得过建设行政主管部门颁发的国家级住房城乡建设系统先进集体荣誉证书，得5分；获得过建设行政主管部门颁发的省级住房城乡建设系统先进集体荣誉证书，得3分；获得过建设行政主管部门颁发的市级住房城乡建设系统先进集体荣誉证书，得1分； | 提供证书复印件或打印件并加盖公章。 |
| 投标人具有省级（或以上）勘察设计大师称号的人员，得5分；（本项仅限1人得分，不重复计分）本小项最高得5分。 | 需提供相关证件复印件或打印件并加盖公章，所提供的人员必须为投标单位在职人员（不含退休返聘人员）。需提供（2022年8月至2022年10月）连续3个月的社保证明并加盖公章）。 |
| 项目负责人（14分） | 1、项目负责人具有建筑专业高级工程师或以上技术职称且同时具有一级注册建筑师得2分。2、项目负责人业绩与获奖2.1 投标人拟派的项目负责人在2019年1月1日至今（以签订合同时间为准），承接过总建筑面积50000平方米以上的公共建筑项目业绩，每个得2分，本小项最多得6分。2.2 投标人拟派的项目负责人在2019年1月1日至今（以签订合同时间为准），完成的公共建筑工程设计项目获得国家级奖项的，每项得3分；获得省级奖项的，每项得 2分；获得市级奖项的，每项得 1 分；本小项最多得6分。本项最高得8分； | （1）需提供相关证件复印件或打印件并加盖公章，所提供的投入人员必须为投标单位在职人员（不含退休返聘人员）。需提供（2022年8月至2022年10月）连续3个月的社保证明）。（2）业绩须提供中标通知书、合同关键页复印件或打印件并加盖公章。注：中标通知书须为各地级市交易中心颁发为准，时间以合同签订时间为准。 |
| 拟投入各专业负责人配备情况（11分） | 1. 配备技术负责人1名，具备一级注册建筑师资格得0.5分，具有高级职称得0.5分，本小项最高得1分。
2. 配备建筑专业负责人1名，具备一级注册建筑师资格得0.5分，具有高级职称得0.5分，本小项最高得1分。
3. 配备结构专业负责人1名，具备一级注册结构工程师资格得0.5分，具有高级职称得0.5分。本小项最高得1分。
4. 配备给排水专业负责人1名，具有公用设备工程师（给水排水）资格得0.5分，具有高级职称得0.5分。本小项最高得1分。
5. 配备电气专业负责人1名，具有注册电气工程师（供配电）资格得0.5分，具有高级职称得0.5分。本小项最高得1分。
6. 配备暖通专业负责人1名，具有公用设备工程师（暖通空调）资格得0.5分，具有高级职称得0.5分。本小项最高得1分。
7. 配备概预算专业负责人1名，具有高级职称得0.5分，具有注册造价工程师资格得0.5分。本小项最高得1分。
8. 以上人员中具有教授级（正）高级工程师职称的每个加1分，最高加4分。

本项最高得11分。 | 需提供相关证件复印件或打印件并加盖公章，所提供的投入人员必须为投标单位在职人员（不含退休返聘人员）。需提供（2022年 8月至2022年 10月）连续3个月的社保证明复印件或打印件并加盖公章）。 |
| 2 | 技术部分评分标准（10分） | 项目设计方案（10分） | 设计概念(3分)【优】设计理念符合设计和招标人要求，符合适用、坚固和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力，得3分。【一般】设计理念基本符合设计和招标人要求，基本符合适用、坚固和美观原则，基本能结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，无创新的风格和意识，无特色和吸引力，得2分。无该内容的不得分。 |
| 总体规划(4分)【优】符合规划设计条件，符合设计规范，主要轴线布置合理，因地制宜、注重城市环境设计、建筑内外空间秩序、建筑空间布局的序列和建筑环境景观设计，遵循公共设施规划原理，得4分。【一般】基本符合规划设计条件，基本符合设计规范，主要轴线布置基本合理，基本注重城市环境设计、建筑内外空间秩序、建筑空间布局的序列和建筑环境景观设计，基本遵循公共设施规划原理，得2分。无该内容的不得分。 |
| 功能需求(3分)：【优】功能布局合理，空间设计品质高，噪声隔绝，避免视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗合理，布置合理，得3分。【一般】功能布局基本合理，噪声不能隔绝，视线干扰，房屋散热，空气流通，朝向和开窗基本合理，布置基本合理，得2分。无该内容的不得分。 |
| 3 | 投标报价得分（30分） | 得分计分方法如下：评标基准价D=A×（1 - B）式中：A = 招标人的最高投标限价B = 随机抽取的下浮系数的算术平均值（按“四舍五入”原则精确到两位小数）用1～21号球分别代表一个下浮系数（%），由评委代表从这21个号码中随机抽取3次，抽出的号球不参与下次抽取，每次抽取1个号码，所抽取的3个号码对应下浮系数的算术平均值作为评标下浮系数（%），具体号码对应的下浮系数（%）可参考下表。例如：抽取号球为“5”，相对应的下浮系数为“1.4%”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **号球** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 下浮率（%） | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 |
| **号球** | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 下浮率（%） | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 | 2.3 |
| **号球** | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 下浮率（%） | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.9 | 3.0 |

**二、经济部分得分F计算（采用插入法计算）** 当投标人的投标报价Di等于D时得满分，每高于D一个百分点扣0.2分（E）,低于每低于一个百分点扣0.1分（E）。计算公式为：M3=30-(︳Di-D︳/D)×100×E式中：M3=经济部分得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。若Di >D，则E=0.2，若Di<D,则E=0.1。注：本项扣分扣完为止。 |
| 3 | 合计得分 | 商务部分得分 +技术部分得分+ 经济部分得分 |

**备注：1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。**

**15.5.2** 否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。经详细评审后，若所有投标均被否决，招标人应当依法重新招标。

**注：投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料，其合法性、有效性和准确性不符合要求的，有关评分因素的评分按相应评分标准处理，但不否决投标。**

**16.推荐中标候选人**

**16.1** 确定排名

评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，按照综合得分由高到低的次序排列。综合得分相等时，以投标总价低的优先；投标总价也相等的，以技术部分得分高的优先；如果技术部分得分也相等，由评标委员会投票确定。

**16.2** 推荐方法

（1）有效投标人数量达到或超过3个的，评标委员会将前三名投标人作为中标候选人向招标人推荐，并标明排列顺序。

（2）有效投标人数量不足3个的，评标委员会将所有有效投标人均作为中标候选人向招标人推荐，并标明排列顺序。若评标委员会认为有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争的，可以在评标报告中建议招标人重新招标。

**16.3** 评标委员会完成评标后，应向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告和中标候选人名单。

**17.中标候选人公示**

**17.1** 招标人自收到评标报告24小时内，对中标候选人提交的光盘（或U盘）中有关电子文件进行核对。如果电子文件不完整或内容与投标文件不一致，中标候选人应履行投标承诺，自收到核对意见24小时内对电子文件进行补充或修改，确保补充或修改后的电子文件与投标文件一致后，重新刻录和提交光盘（或U盘）。中标候选人无正当理由拒不修改和重新提交电子文件的，视其放弃中标候选人资格，其投标保证不予退还。招标人可按照评标报告确定的排序依次补充中标候选人。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受其再次投标。同时，招标人将其失信行为向行政监督部门报告。

**17.2** 招标人自收到评标委员会提交的书面评标报告和中标候选人名单之日起3日内，将评标结果（即中标候选人名单）、中标候选人投标文件（指商务标书分册）、评标过程（评标专家姓名用代码标记）一并在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）和韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）进行公示，公示期不得少于3天。

**17.3** 投标人对评标结果、中标候选人投标文件、评标过程有异议的，必须在以上内容公示期间向招标人提出书面异议，否则招标人不予受理。经招标人书面答复，异议人仍不满意的，可在法律规定的时限内向行政监督部门提出书面投诉。异议（投诉）提出、处理的具体办法和要求，按照《韶关市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》（韶法审〔2020〕19号）执行。

**17.4** 中标候选人公示期满无异议（投诉）后，招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书。在中标通知书发出后5个工作日内，韶关市公共资源交易中心将投标保证金（或银行保函）退还给中标候选人以外的投标人。

**第四节 否决投标条件**

本节所集中列示的否决投标条件，是本章第三节“投标人须知正文”的组成部分，是对本章第三节所规定的否决投标条件的总结和补充。投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。本节所称“规定”均指招标文件的规定。

**1.资格评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入形式评审环节。

（1）有本章第三节第4.4条“禁止投标条款”规定的任何一种情形；

（2）投标人资质不符合规定的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书上的企业名称相互不一致的；其资质证书不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书被吊销、暂扣或不在有效期内的；

注：投标人已经工商变更，但其企业资质证书的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

根据有关文件精神，在新冠肺炎疫情防控期间，投标人的企业资质证书有效期届满的，但投标人提供了发证机构相关行业主管部门的证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的，不得否决其投标。

（4）拟派项目负责人（设计负责人）、勘察负责人的条件不符合规定的；

（5）联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（6）投标人为外省企业，但未提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况打印页的。

**2.形式评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入响应性评审环节。

（7）投标文件的分册组成、数量、规格、装订不符合规定的；

注：投标人已经采用规定的纸张编制投标文件，但纸张尺寸在打印、裁剪、胶装过程中时发生细微变化的，不得否决其投标。

（8）本章第三节第9.2.2目、第9.3.2目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）中，任何一项有缺漏的；任一分册的电子文件（光盘或U盘的）未提供的；

（9）关键字迹模糊、无法辨认，且该种过错将导致评标委员会无法作出投标文件是否响应招标文件实质性要求的；出现手工涂改、行间插字或删除，但未加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认的；

（10）投标文件未按规定签字、盖章的；

**3.响应性评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入详细评审阶段。

（11）投标有效期、工期不符合规定的；擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》实质性内容的；

（12）出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标总价超出最高投标总价限价的；勘察费及设计费超出对应的最高投标限价的；

（13）在技术标书评审中，评标委员会认定质量、保障措施与国家和省市现行有关规范、规定、标准有重大偏差，且该种过错将导致工程质量、进度管理目标无法实现的。

**4.其他**

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入下一环节（或阶段）。

（14）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（15）有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

②不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

③不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

④不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑤不同投标人的投标文件由同一电脑编制或同一台附属设备打印；

⑥不同投标人的投标保证由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑦不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标项目本身要求采用专有技术的除外）等服务。

**第二章** **拟签订合同的主要条款**

**1.承包方式**

1.1中标人以中标价按合同约定和招标文件内容要求，法律法规及国家强制性标准要求，包括但不限于：提供工程岩土勘察（包括初步勘察、详细勘察）、超前钻工作以及对应达到方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求；方案设计及深化、初步设计及概算编制，提供建设期的后续服务等。不允许转包和违法分包。

1.2 限额设计要求

1.2.1初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资且概算中的建安工程费不得超过投资估算中的建安工程费。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概算不突破限额目标。如超过则必须进行方案修改，并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求，不改变原方案设计的构思，不降低使用功能与设计质量标准，无条件进行优化设计且不计取任何费用，直至不超过投资估算限额为止。

1.2.2承包人在提交初步设计文件时必须同时提交概算。概算作为承包人自我核算是否符合限额设计要求的依据。若超过限额设计的规定时，承包人必须无条件对初步设计进行修改，直至满足限额设计要求，不另行增加设计费。

**2.合同价款支付办法**

**2.1** 本合同工程按中标人的投标报价，中标价即为合同价。

**2.2** 合同价款支付方式

**2.2.1**勘察费支付：

（1）提交符合要求的初步勘察成果后10个工作日内，支付至暂定勘察费合同价的30%；

（2）提交详细勘察成果且项目初步设计通过有关部门审批后10个工作日内，结清剩余的勘察费用；

**2.2.2** 设计费支付：

（1）方案设计经确认通过并提交符合要求的正式方案设计成果后10个工作日内，支付至设计费合同价的30%；

（2）初步设计文件及初步设计概算经审查通过并提交符合要求的送审初步设计成果及概算后10个工作日内，支付至设计费合同价的70%；

（3）初步设计文件及初步设计概算通过有关部门的审批后并提交符合要求的正式初步设计成果及概算及符合要求的设计费结算申请资料后，设计费结算经审核核定后10个工作日内，结清剩余的设计结算费用。

2.3.3勘察设计人在提交支付申请时，须向发包人提供等额有效的增值税发票。

2.3.4本项目为政府全额投资，所有支付手续经发包人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，如经发包人审批后已及时履行了向财政部门申报审批手续，则发包不承担因此造成的延期支付责任及不支付延期付款的利息，承包人也不得因发包人延期付款而暂停相关服务。

**3.结算原则**

3.1本工程按中标人的投标报价签订合同。

3.2结算原则：

勘察费结算原则：各项中标综合单价即为各项结算综合单价，**结算时**以勘察成果文件中的实际工作量按实进行结算。勘察费结算价=实际勘察长度×勘探综合单价+实际管线探测面积×管线探测综合单价+实际氡浓度检测点×氡浓度测试综合单价**。**勘**察费结算价若超过勘察费合同价则按合同价中的勘察费包干，勘察费结算价若低于勘察费合同价则按实结算。**

设计费结算原则：中标设计取费费率即为设计费的结算费率，结算时按已审定的建安费概算价为计费基数计算，即设计费结算价=已审定的建安费概算价×中标设计取费费率。**若初步设计费结算价超过初步设计费合同价，则按初步设计费合同价结算，若初步设计费结算价低于初步设计费合同价，则按实结算。**

**4.其他要求**

勘察设计工作除满足招标文件及勘察设计任务书的要求外，还须达到以下补充条款的要求：

一、勘察部分

1禁止勘察单位将本合同规定的勘察任务转包。

1.1没有发包人的同意，勘察人不能将勘察工作的任何部分分包。即使得到了发包人的同意，也不应解除勘察人根据合同规定应承担的全部责任和义务，勘察人应对其分包人的工作负全部责任。

2本项目勘察费用包括所有事务工作收费、技术工作收费、税金和完成合同约定的所有与工程勘探有关的辅助测量有关的全部费用。勘察单位在勘察过程中，发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价中，发包人不另行支付。

2.1不另行支付的费用包括(但不限于)：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上(含大河、塘及其他大面积积水)作业用船、排、平台以及水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

2.2按上述规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察单位支付的所有税费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。

**3**进度计划的提交：勘察人在签订本合同7天内（经招标的：在接到中标通知书后7天内），根据勘察工作大纲的总体安排及勘察相关工作要求向发包人提交两份详细的勘察进度工作计划，以及为完成本计划而建议采用的措施和说明，经批准后作为发包人控制勘察进度的依据。

**4**安全、保卫与环境保护：勘察人开展工程勘察作业时应遵守有关安全、保卫和环境保护、职业健康等方面的各项法律法规的规定，并应当采取有效的安全、保卫和环境保护措施，确保人员、设备和设施的安全及环境保护等，如勘察人未能采取有效的措施，而发生的与工程勘察作业有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由勘察人负责。

**5** 保险：勘察人为实施本项工程，应参加发包人风险以外的其他有关的责任保险，以使本项工程顺利进行。

本工程勘察所需的一切险等保险及费用均由勘察人自行负责

**6** 道路维护：勘察人在进行外业作业时，如造成原有道路和桥梁的损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由勘察人自行承担。

**7**附着物保护：勘察人在进行外业作业时，应尽量保持路线经过范围内地上附着物的完好，如造成损坏而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由勘察人自行承担。

**8**勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于勘察方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定，完成本合同工程的勘察工作。勘察工作内容由发包人提出勘察任务书进行明确，主要包括初勘、详勘、提供勘察成果文件和技术资料及后续服务等，具体内容包括(但不限于)：

(1)详勘工作及相关勘察作业。

(2)提交勘察成果文件。

(3)自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料。

(4)与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

(5)发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

**9**勘察人应按照建设部《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。

**10**勘察人提供勘察测量成果必须真实、准确、可靠，所有勘察测量成果必须得到监理工程师或发包人的认可，否则，发包人不予支付所发生的费用。

**11** 勘察成果文件除满足勘察设计任务书中勘察工作要求外，还须符合下列要求：

勘察成果文件的编制必须严格执行国家基本建设程序、工程建设标准强制性条文及有关市政工程建设的法律、法规、规章、规范、标准、规程、定额和合同的要求，并满足工程设计需要；所提供的勘察成果报告中应符合以下要求(但不限于)：

(1)工程勘察报告由文字说明和图表资料组成。

(2)总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3)重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4)勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于)：

a.沿线工程地质平、纵面图；

 b.工点工程地质平、剖面图；

 c.钻孔柱状图和物探、测试成果图表；

 d.推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；

 e.岩石试验和水质分析成果；

 f.绘制的试验成果曲线；

 g.其他资料和图片；

 h.招标文件规定的其他图表。

 （5）勘察成果文件的电子数据均必须满足不加密、可编辑并不限制使用时间的要求。

12勘察人应积极配合发包人做好施工后续服务，完成本条规定工作内容所发生的费用已包含在勘察费合同价中，发包人不予另行支付。

 13 勘察人应按发包人要求的数量提供所有为完成勘察所必需的研究试验阶段性或成果性报告，接受发包人及相关政府主管部门的审查，并对相关问题作出澄清和解答。

 14人员保证与变更

 （1）勘察人应按勘察相关规定派驻承若的勘察人员（经招投标时：安排投标书中承诺的人员）投入工作，并在勘察过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。

 （2）如果勘察人员不能胜任工作、渎职或从事其它违法活动，发包人或监理工程师有权以书面形式提出更换要求，勘察人应立即派出具有同等资历的人员替换；若非因上述原因，勘察人有权拒绝。勘察人在事先取得发包人的同意后可以更换所派驻现场的人员，但应符合规定的资历要求，否则，发包人有权拒绝。

 （3）勘察人的工作进度没有达到经发包人或监理工程师批准的进度计划时，发包人或监理工程师有权提出要求增加人员和设备，勘察人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

 （4）如果监理工程师或发包人根据勘察人的实际进度，认为勘察人的工作进度无法满足工期要求时，可要求勘察人增加人员投入，由此发生的费用属勘察人的义务和责任，发包人不予另行支付。

 15勘察任在工程勘察过程中，如果因其采用的技术方案等方面发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则勘察任应承担全部责任，并保障发包人免于承担由此造成的一切损害和损失。

**16**对于勘察人在工程勘察过程中发生的人员伤亡，或者造成第三方的人员伤亡，或财产损失，或由此而引起的其它一切损害和损失，发包人均不承担责任。

17 除合同另有规定外，勘察人及其雇员不应接受本合同规定以外的与本工程有关的利益和报酬；勘察人不得参与与发包人的利益有损害的任何活动。

18 勘察人与发包人双方的责任与义务期限为合同书规定的时间范围。但勘察任对本合同工程的勘察质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

19除合同另有规定外，勘察人应提交因勘察缺陷引起的变更工程所需勘察资料，此类勘察资料的准备和提交应视为已含入后续服务中，发包人不再另行支付费用。

 20**勘察人违约**

(1) 勘察人将勘察任务转包，或者未经发包人同意私自分包的，发包人有权终止合同，并计扣勘察人合同价5%～10%的违约金。

(2) 勘察人未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行勘察工作，发包人将计扣勘察人合同价5%～10%的违约金。

(3) 勘察人未能按招标文件要求提供勘察成果，发包人有权终止合同，扣除勘察费的10%作为违约罚金，并由发包人另行委托相应资质的单位进行勘察，其费用由勘察人支付，施工工期不予顺延且不另外计取赶工措施费。

勘察人未能按期提交勘察成果文件 (发包人同意延长期限的除外)，则每延期1天，发包人将按勘察人勘察合同价款的1.5‰计扣勘察单位违约金。延期超过30天时，发包人可以终止合同。

(4) 因勘察质量低劣而被要求返工从而造成质量问题的，除由勘察人负责继续完善勘察作业外，发包人还可视造成的时间延误和费用损失，计扣勘察人勘察阶段合同价5%～10%的违约金。因勘察人原因造成重复勘察的，经发包人核实后，所发生的重复勘察费用由勘察人自行承担，发包人不予支付。

(5) 勘察人应按勘察相关规定派驻承若的勘察人员（经招投标时：安排投标书中承诺的人员）在工程所在地完成勘察工作，并在勘察过程中和后续服务期内保持人员的相对稳定，项目负责人应按时参加与勘察有关的各种会议和按时参加地基、基础、主体与竣工验收。未经发包人同意，勘察人不得私自更换承若的（经招投标时：投标书中承诺的）主要人员，否则发包人有权按下列处罚标准计扣违约金直至终止合同。

a.项目负责人：5000元/人；

b.驻场负责人：2000元/每人；

如项目负责人未按时参加与勘察有关的各种会议和按时参加地基、基础、主体与竣工验收，每缺席一次按5000元/次的标准进行处罚，累计缺席3次及以上的，建设单位有权计扣勘察单位合同价2%的违约金直至终止合同。

如勘察人拒不纠正其违约行为，除按上述规定处罚外，发包人可终止合同，由此带来的影响和损失，由勘察人完全承担。

1. 因勘察错误而造成一般质量事故的，勘察人除应免收受损失部分的勘察费外，勘察人还应无偿修改和完善勘察工作，并承担相当于直接损失部分勘察费的赔偿金。
2. 因勘察错误而造成重大质量事故的，除执行本条款第 (6)的规定外，发包人有权提请相关政府部门对该勘察人作不良行为记录。
3. 合同规定的应由勘察人支付的所有费用，如勘察人未能或拒绝按时支付，发包人有权从应付给勘察人的勘察费中直接扣付给相关单位或人员，勘察人对此无异议并完全接受本款的约定。

(9)所有违约金和赔偿金均在勘察人的酬金中扣除；如果勘察人的酬金不足以支付造成的损失和赔偿金时，发包人有权保留向勘察人索赔的权利。

（10）合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同的，勘察人应当返还发包人已支付的勘察费并向发包人支付合同价款的10%作为违约金支付给发包人。

21 不可抗力后果的承担

除通用条款规定的承担情形外，如因勘察人原因未采取合理措施或拖延采取措施造成损失或致使损失进一步扩大的，由勘察人自行承担相应的责任和损失。

22勘察人应保证发包人在使用勘察人勘察成果文件将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向发包人提出侵权之诉讼或索赔，均由勘察人承担处理、应诉和赔偿责任。

勘察人由于在工程勘察上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由勘察人承担。此外，勘察人还应承担由此导致或与此有关的损坏赔偿、诉讼费、指控费和其它开支。

 23由于发包人原因造成勘察人停、窝工，工期按实际耽误时间顺延。

24勘察人应已详细了解本项目的前期工作（包括征地拆迁），同时也应已勘察施工现场、周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况。勘察人投标报价应已充分考虑在施工中由于发包人原因造成停工或工期延误等因素所产生的相关费用，发包人不予另计费；勘察人不得以不完全了解项目的前期工作（包括征地拆迁）及现场情况为理由，提出因外界因素造成停工或工期延误的额外付款要求；对此类要求，发包人不作任何考虑及答复。

 25发包人有权根据有关管理制度对勘察人的履约情况纳入信用评价体系进行信用评价，并将评价结果报送给有关监管部门。

信用评价按发包人信用评价管理办法规定执行，评价内容包含人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务及信用评价结果的运用等。

二、设计部分：

1本设计合同总价包括所有设计事务工作收费、技术工作收费、税金和完成合同约定的所有与工程设计有关的全部费用。

2设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权收回未经发包人同意的设计分包内容，已支付该部分分包内容设计费用的在下次支付设计费时扣除，未支付的将不予支付该部分分包内容设计费 。如需其他专业分包，需提前向发包人报备，并提供相应专业资质文件，发包人同意后方可进行分包。

**3知识产权和专利权**

3.1设计人保证投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则必须承担全部责任。若设计人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由设计人负责。合同价包括所有应支付的对专利权和版权、设计和其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

3.2设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。未经发包人同意，设计人不得将设计成果转让给第三方。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

3.3设计人应保证发包人在本项目建设过程中使用其设计文件和设计文件的任何一部分时，发包人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。

设计人保证发包人使用设计人设计成果将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向发包人提出侵权之诉讼或索赔，均由设计人承担处理、应诉和赔偿责任。

3.4设计人提交给发包人的设计文件，其著作权、版权、专利权和使用权归发包人所有（署名权除外）。

**4** 设计人在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因设计人的原因产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷，造成损失的应承担赔偿责任。

（1）因设计错误而造成一般质量事故的，设计人除应免收受损失部分的设计费外，还应无偿修改和完善设计，并承担给发包人造成的直接损失。

（2）因设计错误而造成重大质量事故的，设计人承担给发包人造成的直接损失，发包人有权解除设计合同，并报请有关主管部门视事故造成的损失情况给予其他处罚。

**5** 若因设计人原因导致提交的设计成果文件无法通过发包人组织的设计审查，发包人有权发出如下任何指令，设计人必须遵照执行。

（1）对不合格部分进行重新设计或修改，由此引起的费用增加和工期延误由设计人负全部责任，发包人还可视造成的时间延误和费用损失，设计人按合同价的5%～10%向甲方支付违约金；同时发包人有权解除设计合同。

（2）如果重新设计或修改后的设计成果仍不能通过设计审查，或设计人没有能力完成该部分设计，发包人解除该不合格部分的合同，发包人将该不合格部分指定分包给其他设计单位，并扣除设计单位合同总价中此部分的设计费用；

（3）设计人须在发包人书面同意后，将该部分内容另行委托给其他具有相应资质等级的单位设计，直至通过设计审查，该部分设计费用已包含在合同价中，不另行计算，造成损失的依法承担赔偿责任。

**6** 设计人未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行设计，或设计人在设计成果中未经发包人认可擅自指定或变相指定材料或设备生产厂商、供应商的，设计人按合同价的5%～10%向发包人支付违约金。

**7**设计人保证，未经发包人书面同意，不得将本合同项下的任何工作任务委托第三人履行，对于工程设计内容中超出设计人资质条件的分部、分项工程，设计人不得超越自身资质条件进行设计或自行将设计任务转包、分包，否则，发包人可以立即解除本合同，并且不需要向设计人支付任何费用。发包人将有权中止合同，设计人按合同价的5%～10%向发包人支付违约金。

8除招标文件规定的服务内容外，设计人还须完成以下各阶段服务内容：

**8.1.方案设计阶段**

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

**8.2.初步设计阶段**

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

9发包人有权根据有关管理制度对设计人的履约情况纳入信用评价体系进行信用评价，并将评价结果报送给有关监管部门。

信用评价按发包人信用评价管理办法规定执行，评价内容包含人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务及信用评价结果的运用等。

**附件一 勘察设计人违约行为及违约金一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 违约行为 | 违约金标准 | 备注 |
| 1 | 勘察设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按设计任务书规定的内容、时间及份数向发包人一次性交付完整设计文件。因中标人原因，没有按期完成勘察设计任务。 | 在逾期第壹天起每天按合同价款的1.5‰计算违约金。 |  |
| 2 | 地质勘探过程中，发包人可随时到现场抽检勘探情况，发现有造假现象的。 | 扣除勘察设计合同价款中勘察费的10%。 | 发现两次以上的则发包人有权解除合同 |
| 3 | 施工过程中，发现现场地质情况与同位置勘察点的勘察成果不符，或未对重点位置加密勘察时，视为勘察设计人违约。 | 每发现一处，需扣除勘察设计合同价款中勘察费的5%，扣完为止。 | 同时免费负责补充相应的地质勘察工作 |
| 4 | 施工过程中，发现因勘察深度不够导致重大设计变更（单项变更估价10万元以上或超过单个分部分项投资10%）的。 | 每发现一处，需扣除勘察设计合同价款中勘察费的5%，扣完为止。 |  |
| 5 | 由于勘察设计人勘察、设计工作错误造成工程设计质量事故。 | 根据责任情况，负责赔偿工程损失费，但最高不超过该项目应收勘察、设计费总额。 | 负责采取补救措施 |
| 6 | 勘察设计人未能在发包人通知的时间内（提前一天通知，紧急情况随时通知）参加勘察设计交底、处理有关勘察设计问题等工作。 | 每人次扣减5000元。 |  |
| 7 | 由于中标人未充分、及时与各用户单位沟通，造成方案设计及初步设计不合理或未及时通过相关部门审批的。 | 每次扣除勘察设计合同价款中设计费的2%，扣完为止。 |  |

**第****三章** **中标人须知**

**1.中标通知书**

招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书，中标人必须按韶关市公共资源交易中心的规定办理相关手续后方可领取。中标通知书对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果和中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

**2.中标结果公示**

中标通知书发出后15日内，招标人应将中标结果在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）和韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）进行公示。

**3.履约保证**

**3.1** 中标人须在领取中标通知书之日起10个工作日内、签订合同前向招标人提交金额为中标价5%的履约保证。联合体中标的，由联合体牵头人提交。

**3.2** 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由中标人自主选择。

（1）采用履约保证金的，中标人须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至招标人账户，并详细注明工程名称及用途。

（2）采用履约保证担保或履约保证保险的，中标人应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后28天止。如果中标人无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

**3.3** 中标人在领取中标通知书之日起10个工作日内仍未提交履约保证的，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起15个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起20个工作日内仍未提交的，视其放弃中标。

**3.4**在项目实施过程中，如果承包人（即招标阶段的中标人，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给发包人（即招标阶段的招标人，下同）造成经济损失，扣除相应履约保证。

**3.5**项目通过竣工验收之日后起28天内，招标人将履约保证退还给承包人。

**4.合同订立**

**4.1** 招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、中标人的投标文件与中标人订立书面合同。

**4.2** 本招标项目合同计价方式为：单价合同。

**4.3** 合同的标的、质量、履行期限条款和合同的价款、单价、比例条款等主要条款，应当与招标文件、中标人的投标文件的内容一致。中标人在签订合同时不得向招标人提出附加条件。

**4.4** 若中标人在领取中标通知书之日起30天内仍未签订合同，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起40天内仍未签订，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起45天内仍未签订，视其放弃中标。

**4.5** 在书面合同订立之日起2个工作日内，由中标人将合同上传至建设工程交易系统，并发起退还投标保证的申请。韶关市公共资源交易中心在收到申请之日起3个工作日内，将投标保证金（或银行保函）退还给中标人和其他中标候选人。

**5.放弃中标的处理**

**5.1** 中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，其投标保证不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金额的，弃标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受该弃标人再次投标。同时，招标人应将该弃标人的失信行为向行政监督部门报告。

**5.2** 中标人因不可抗力提出不能履行合同的，须在领取中标通知书之日起10日内提供有关证明文件或资料，其投标保证予以退还，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。

**6.诚信登记**

承包人在签订合同30日内，须按《韶关市住建管理局关于加强我市建筑行业企业及注册执业人员诚信管理的通知》（韶市建字〔2018）56号）的要求办理诚信登记，纳入诚信管理范围。

**7.项目管理机构**

**7.1** 承包人派驻的项目管理班子成员必须为其投标文件确定的人员，否则发包人有权终止合同。

**7.2** 项目管理班子成员不得擅自变更。其中，项目负责人若有《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号，以下简称“《办法》”）第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》（《办法》附件4）并附上相关证明资料，经发包人和建设行政主管部门审核同意方可变更，且更换后的项目负责人应与承包人的投标文件所确定的原项目负责人的主要条件一致；项目管理班子其他成员若有《办法》第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并附上相关证明资料，经发包人审核同意方可变更。

**8.现场管理**

**8.1** 承包人在项目实施期间应严格遵守国家、广东省、韶关市有关绿色施工、文明施工、噪音扬尘、消防爆破、环境卫生、渣土清运、治安保卫等方面的规定，并建立相应规章制度和保障措施。否则由此造成的经济损失和法律责任，均由承包人承担。

**8.2** 承包人应按安全管理有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保项目实施现场和人员（包括第三者）的安全，承担由于自身安全防护措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

**8.3** 为保证项目实施现场的环境卫生，承包人在本项目实施过程中，所有的车辆必须按发包人规定的行车路线行驶。

**9.监督实施**

承包人须服从发包人对工程勘察设计质量、进度、成本的全方位的监督，项目资料应及时报送招标人审查备案。

**10.其他事项**

**10.1** 中标人须在收到中标通知书之日十天内向招标人提交各阶段详细的工期计划承诺书。

**10.2**签订合同后，中标人的法人代表或其授权委托人、项目设计负责人须参加招标人组织的廉政谈话。

**10.3**本项目各个阶段的设计成果必须经招标人及有关审批部门同意后方可进行下一工序的设计工作，若由于招标人或有关审批部门在审批过程中提出的设计修改或变更，中标人必须无条件进行修改或变更，招标人不再支付由此而增加的设计费用。若设计超过了限额标准，中标人必须无条件优化，直至达到限额要求为止，设计工期不予以顺延，招标人不再支付由此而增加的设计费。

**10.4** 每一步设计工作必须经招标人及有关部门审核批准后方可进行下一步设计。中标人提交的初步设计阶段的设计成果必须经招标人确认，若由于招标人在审查过程中提出的设计修改或变更，中标人必须无条件进行修改或优化设计，招标人不再支付由此而增加的设计费用。

**10.5** 若勘察作业受用地征收影响，勘察设计人需积极选取周边勘探点参照，待征收问题解决后再入场详勘。

**10.6** 勘察人需妥善保存各勘探孔的完整岩土芯样及影像资料，以备届时施工阶段地质情况实际核对。施工过程中，若发现现场地质情况与同位置勘察点的勘察成果不符时，视为勘察人违约并承担相关责任。

**10.7** 若中标人不具备专业设计资质的，由中标人另行委托有相应资质的单位进行设计并通过相关审查，所产生的费用由中标人承担，招标人不再另行支付相关费用。

**10.8** 中标人应按招标人要求及有关方面的尺寸和材质要求制作鸟瞰图。否则，招标人另行委托相关单位完成该项工作，费用由中标人承担。

**10.9** 勘察设计人义务及违约责任

**10.9.1**勘察设计人义务

**10.9.1.1**中标通知书发出后30天内第一中标候选人不按招标文件约定条款签订勘察设计合同的，视为自动放弃中标资格，没收投标保证金，并确定第二中标候选人为中标人，以此类推。并上报建设行政主管部门。

**10.9.1.2**合同生效后，勘察设计人要求终止或解除合同视为勘察设计人违约，扣除履约保证金。

**10.9.1.3**勘察设计人负责按照合同规定承包范围、内容和方式，在规定时间内提交满足规定质量要求的设计成果，并完成约定的服务内容。勘察设计人交付设计文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。勘察设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关问题和参加竣工验收

**10.9.1.4**勘察设计人应对发包人提供的文件、资料进行认真研究，对本项目的特点和不确定因素进行认真考虑，并提出合理建议和评价,对影响设计稳定的重大问题要进行多方案比较选择。

**10.9.1.5**设计应尽可能减少施工难度，为施工创造方便合理的施工条件；应尽量减少施工对城市交通、市民生活以及水利、通航的干扰，并尽可能减少对施工期的影响。

**10.9.1.6**未经发包人书面同意，勘察设计人不得对已批准的设计和勘探点布置方案作重大修改、增减或删除。

**10.9.1.7**勘察设计人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

**10.9.1.8**勘察设计人承诺在交付项目的部分或全部设计文件后，如有更好的新工艺、新技术、新材料、新设备等适用于本项目，应及时向发包人推荐并提供科学的评估和来源证明。

**10.9.1.9**勘察设计人驻项目所在地办公的项目负责人（即投标文件所拟派的项目负责人）必须负责本项目勘察设计全过程（包括完善方案设计及方案深化、初步设计评审、初步设计修编）。

**10.9.1.10**勘察设计人编制的初步设计概算需按设计要求和概算定额等相关文件的规定编制,须保证其准确并符合合同约定的要求,勘察设计人编制的初步设计概算应确保完整和相对准确。

**10.9.1.11**涉及设计方案专家论证会（含初步设计评审）的相关费用由勘察设计人承担。

**10.9.1.12**勘察设计人要按照批准的设计任务书及投资估算控制初步设计，限额设计。勘察设计人要无条件对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，直到满足要求。

**10.9.1.13**发包人及咨询单位、上级主管部门对勘察成果（包括研究试验成果）设计文件的审查并不免除勘察设计人的责任。

**10.9.2**勘察设计人违约的处理

**10.9.2.1**中标人发生合同约定的违约情况时，无论发包人是否解除合同，发包人均有权按规定向勘察设计人课以违约金，并由发包人将其违约行为记录在合同履约评价报告中，作为合同履约综合评价的依据。同时，发包人将勘察设计人的违约行为上报建设行政主管部门。

**10.9.2.2**发包人按合同规定向勘察设计人开出的任何违约金，除合同另有规定外，均从发包人应向勘察设计人支付的工程款中直接扣除。除非合同另有规定，发包人向勘察设计人开出的任何违约金将导致中标人最终的应得结算价款相应地减少。勘察设计人必须完全接受上述条款。

**10.9.2.3**发包人按合同规定向勘察设计人开出的任何违约金的扣除时间，可以在发包人认为合适的任何一个期中支付月份中扣除。发包人扣除违约金时间的延迟或滞后并不代表对勘察设计人当时各种行为的认可或默认。

**10.9.2.4**勘察设计人的违约金由发包人掌握使用。

**10.10** 勘察设计人若不具备承接房屋评价和水土保持相关内容，须经招标人同意后委托相应资格条件的单位承接，所产生的费用由中标人承担，招标人不再另行支付相关费用。

**10.11** 根据本工程的建设工程招标代理合同约定，本工程的招标代理费和评标专家酬劳由中标人支付，该费用不再另行报价，由投标人在投标报价时综合考虑在内。招标代理服务金额参照《关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）以中标价为基数计算服务金额，最终下浮20%计取，评标专家酬劳包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付招标代理服务费及评标专家酬劳。中标人在领取中标通知书前须向招标代理机构一次性支付后方可领取中标通知书。

注：参与投标视为认可该条款。

**第四章 招标项目的勘察、设计要求**

工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

### 一、工程勘察标准规范

本项目勘察、测量文件必须符合现行国家、行业和地方的一切法规、规范和标准关于工程勘察、测量的要求，包括但不限于：

1.《工程测量规范 》(GB 50026-2007)；

2.《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2001）；

3.《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T20257.1-2007）；

4.《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009版）；

5.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

6.《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）；

7.《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；

8.《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)；

9.《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）；

10.《工程岩体分级标准》（GB/T50218-2014）。

**备注：若有相关主管部门颁发新的标准规范则按新的标准规范执行。**

### 二、工程设计标准规范

1．《建筑采光设计标准》(GB50033-2013);

2．《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；

3．《中等职业学校建设标准》建标192-2018；

4．《中小学校体育设施技术规程》JGJ/T 280-2012;

5．《无障碍设计规范》(GB50763-2012);

6．《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2015);

7．《屋面工程技术规范》(GB50345-2012);

8．《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010）;

9．《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011);

10．《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214-2010);

11．《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015);

12．《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001、J133-2001）;

13．《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);

14．《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) ;

15．《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010);

16．《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；

17．《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006);

18．《节能建筑评价标准》(GB/T50668-2011);

19．《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则(DB15-51-2007);

20．《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)；

21．《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)；

22．《安全防范工程技术规范》(GB50348-2004)；

23．《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)；

24．《工程建设标准强制性条文--房屋建筑部分》 (2013版）；

25．《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年修订版)。

26．《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；

27.《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);
28.《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009版);
29.广东省标准《建筑防水工程技术规范》(DBJ15-19-2006);
30.《城市道路和建筑物无障碍设计规程》(JGJ50-2013);
31.《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015);
32.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013版);

33.《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009);
34.《外墙外保温工程技术规程》(JGJ144-2008);
35.《饮食建筑设计规范》 FJGJ64-89 (2011版);
36.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014);

37.《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010);
 38.《民用建筑热工设计规范》 (GB50176-2016);
 39.《中小学校设计规范》GB50099-2011;
 40.《城市普通中小学校校舍建筑规范》建标[2002]102号;
 41.《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016);
 42.《广东省义务教育标准化学校建设标准》;
 43.《广东省普通高中督导评估方案》(2008年版);
 44.《广东省中小学校艺术教育工作条件基本标准(试行》(粤教体函[2012]21号);
 45.《关于印发<广东省中小学校体育卫生工作条件基本标准>(试行)的通知》(粤教体[2009]83号)等相关文件。

**备注：若有相关主管部门颁发新的标准规范则按新的标准规范执行。**

**第五章 投标文件格式**

**格式一 封面**

**正本（或副本）**

**（项目名称）**

**投 标 文 件**

**（商务经济标书／技术标书）**

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

**格式二 投标函**

**投 标 函**

致：（招标人名称）

1、经分析研究了贵方提供的（项目名称）（以下简称“本项目”）招标文件中的投标须知、拟签订合同的主要条款、项目介绍、本次招标答疑后，我方（即文末签名人），考虑了本企业的实力和特点，愿意接受招标文件的全部内容和条件，愿以投标报价为人民币（大写）：（小写）：￥作为酬金，竞投承包上述工程。

2、如我方中标，我方保证按合同条款、规范和附件要求，实施并完成上述工程勘察、设计。我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的勘察设计，个日历天内完成合同约定的内容，并确保勘察设计文件质量达到 合格 标准并修补其任何缺陷。

3、我方同意本投标书在投标有效期内有效，在此期间我方的投标随时愿意被委托人接受，我方将受此约束。

4、在正式签订建设工程委托勘察设计合同之前，本投标书连同贵方的中标通知书应成为约束贵、我双方的合同文件。

5、我单位理解，贵方不一定接受最低标价投标或可能接受其他任何投标；同时也理解，贵方不负担我单位任何投标费用。

 投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

**格式三 工程项目报价表**

**工程项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价基数 | 综合单价/报价费率报价 | 投标报价（元） | 备注 |
| 1 | 勘察费 | 勘探 | 8000米 | 元/米 |  | 投标人报各项综合单价和暂定总价，最终勘察费结算价为各实际工程量乘以对应综合单价之和，不超最高投标限价。 |
| 管线探测 | 72000平方米 | 　　　元/平方米 |  |
| 氡浓度测试 | 450点 | 　　　元/点 |  |
| 2 | 初步设计费 | 26156万元 | % |  | 设计费的报价应包括招标文件中招标内容（范围）及设计任务书所规定的所有设计工作的所有费用，应包含各个不同专业的设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用、各项专家评审的专家费用、概算编制费、税费等。　 |
|  | 投标报价合计1+2（元） |  | 　 |

备注：

1.各单项或合计投标报价超过最高投标限价为无效报价。

2.各单项或合计投标报价均按“四舍五入”原则精确到两位小数；投标费率按“四舍五入”原则精确到两位小数。

3.以上投标报价均为含税报价（增值税）。

 投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

**格式四 各项承诺一览表**

**各项承诺一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **承诺标题** | **承诺内容** | **违约承诺** |
| 1 | 对招标文件条款自愿接受承诺 |  我方保证接受招标文件的所有条款，响应招标文件的所有要求。 |  |
| 2 | 履约保证金承诺 |  我方保证按时缴纳全部履约保证金。 | 在勘察、设计过程中，如由于我方自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给招标人造成经济损失、工期延误时，或未能按招标文件所约定的各项承诺完成时，我方同意扣除相应履约保证金，并承担由此引起的所有责任。 |
| 3 | 工期、进度承诺 | 我方保证在与招标人签定勘察、设计合同后壹天内开工，并在招标文件规定要求的勘察、设计工期内完成全部招标工程。我方保证按我方投标文件中的勘察、设计进度计划完成勘察、设计任务。 | 若因我方原因，勘察、设计没有按期完成时，我方须在逾期第壹天起每天按 合同价款的1‰向招标人返纳逾期违约金。若因我方原因，勘察、设计的进度未能按我方投标文件中的设计进度计划完成勘察、设计任务，延期达到30日历天，招标人有权终止合同。我方愿意承担所有由此引起的责任及经济损失。 |
| 4 | 勘察承诺 | 如我方中标，我方保证按勘察规范及有关法律法规进行勘察，并准时提供相应满足设计要求的勘察成果。 | 如我方中标，未能按招标文件要求提供勘察成果，招标人有权终止合同，扣除勘察费的1%作为违约罚款，并由招标人另行委托相应资质的单位进行勘察，其费用由中标人支付，工期不予顺延。地质勘探过程中，发包人可随时到现场抽检勘探情况，发现有造假现象的，扣除勘察设计合同价款中勘察费的1%。发现两次以上的则发包人有权解除合同。 |
| 5 | 质量承诺 | 我方保证按照现行的国家、广东省规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本招标文件规定的内容、时间及份数向招标人交付设计文件，并对提交的设计文件质量负责。我方保证按经过批准的初步设计概算（建安费）进行限额设计，并对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。 | 若因我方设计错误造成工程质量事故损失，我方除负责采取补救措施外，并保证免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金为直接损失部分设计费的30%。造成第三方损失的，由韶关市仲裁委员会进行仲裁，并根据仲裁结果承担责任。我方同意所有违约金以及赔偿金在勘察、设计费中扣除或在履约保证金中扣除。 |
| 6 | 账户承诺 | 我方保证招标人的资金随时可划入合同中规定的我方账户。 | 若因我方原因造成招标人的资金无法划入合同中规定的我方账户，如时间达到30日历天，招标人有权终止合同。我方承担由此造成的所有责任及经济损失。 |
| 7 | 项目管理班子人员承诺 | 我方保证投标文件中拟派人员全部到位，负责各自职责。 | 若我方中标后，各负责人未按时参加招标人要求出席的会议（包括图纸会审和技术交底等，具体以招标人书面通知为准），每缺席一人次扣5000元违约金。我方承担由此造成的所有责任及经济损失。 |
| 8 | 项目负责人承诺 | 我方保证投标文件中所拟派的项目负责人负责本项目勘察设计全过程（包括完善方案设计及方案深化、初步设计评审、初步设计修编、）。 | 若因我方原因，项目负责人未准时参加本项目勘察设计全过程（包括完善方案设计及方案深化、初步设计评审、初步设计修编）的，每缺席一次扣1000元（以发包人发出的违约通知为准）。 |
| 9 | 廉政承诺 | 我方保证严格遵守有关法律法规及廉政规定。 | 如我单位及其工作人员违反本承诺规定的，愿接受党纪、政纪处理直至追究法律责任；给招标单位造成经济损失的，依法给予赔偿。 |
| 10 | 投标文件信息公开承诺 | 我方提供完整的、与纸质投标文件一致的电子文件。如果我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人在评标结果公示期内公开我方商务经济部分的全部内容。如果我方提供的电子文件不完整或与纸质投标文件内容不一致，我方保证在收到招标人的核对意见后24小时内对电子文件进行补充或修改，确保补充或修改后的电子文件与纸质版投标文件一致后重新提交。 |  如果我方提供的电子文件不完整或与纸质版投标文件内容不一致，又不按招标文件规定重新修正和提交电子文件，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理。 |
| 11 | 无禁止投标情形的承诺 | 我方不存在招标文件第一章第三节第4.4.1条“禁止投标条款”规定的任何一种情形。 | 如果我方有招标文件第一章第三节第4.4.1条“禁止投标条款”规定的任何一种情形，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |

 投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

**格式五 投标人基本情况表**

**投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 电子邮箱 |  |
| 单位性质 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数（个）： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 设计负责人 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技术员 |  |
| 经营范围 |  |
| 关联企业情况 | 包括但不限于与投标人存在以下关系的不同单位：1．法定代表人为同一人的。2．存在控股、管理关系的。3．主要人员相互任职的。 |
| 备注 |  |

说明：

1.《投标人基本情况表》后应附以下资料：

（1）企业营业执照、资质证书的复印件（或打印件）；

（2）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况打印页。（适用于省外企业）；

（3）《法人和非法人组织公共信用信息报告》打印件（在“信用中国”网站企业查询界面中下载）。

2．联合体投标的，联合体成员单位均应填写《投标人基本情况表》并提供以上所需资料。

**格式六 项目负责人/勘察负责人简历表**

**项目负责人/勘察负责人简历表**

|  |
| --- |
| 1.基本情况 |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年 龄 |  | 学位 |  |
| 职称 |  | 为投标人服务时间 |  | 在本合同中拟任职 |  |
| 学历 | 年毕业于 学校 专业 |
| 2.经历 |
| 时间 | 负责过的主要工程（类型和金额） | 该项目中任职 | 备 注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.获奖情况（如有） |
|  |
| 4.目前承担的任务 |
|  |

注：本表不够时自制

说明：《项目负责人/勘察负责人简历表》后应附拟派项目负责人/勘察负责人以下资料：

1．身份证复印件（或打印件）；

2．注册证书或职称证复印件或打印件；

3．在本单位缴纳社保的证明（至少三个月，其中必须有2022年8月至2022年10月）复印件或打印件（非独立法人分支机构出具社保，予以认可）；拟派项目负责人/勘察负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

**格式七 本项目拟投入的人员基本情况表**

**本项目拟投入的人员基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 人员安排 | 姓 名 | 年 龄 | 职称证或注册执业专业 |
| **项目负责人（即设计负责人）** |  |  |  |
| **勘察负责人** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **....各专业负责人** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 说明：

1.《本项目拟投入的人员基本情况表》后应附拟派其他主要人员（项目负责人/勘察负责人除外）以下资料：

（1）身份证复印件（或打印件）；

（2）毕业证（如需）、职称证（如需）、注册证书（如需）的复印件（或打印件，须复印或打印至变更注册栏）；

（3）在本单位缴纳社保的证明（至少三个月，其中必须有2022年8月至2022年10月）复印件或打印件（非独立法人分支机构出具社保，予以认可）。拟派人员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同复印件或打印件。

 2．联合体投标的，《本项目拟投入的人员基本情况表》应包括联合体成员单位参与项目管理机构的人员，并提供以上所需资料。

**格式八 投标资料详细评审项目索引表**

**投标资料详细评审项目索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审分项** | **评审细则** | **证书（或证明文件）复印件所在页码** |
| 一 |  |  | 见投标文件第（）页～第（）页 |
| 二 |  |  | 见投标文件第（）页～第（）页 |
| 三 |  |  | 见投标文件第（）页～第（）页 |
| 四 |  |  |  见投标文件第（）页～第（）页 |
| 五 |  |  | 见投标文件第（）页～第（）页 |
| 六 |  |  | 见投标文件第（）页～第（）页 |
| 七 |  |  |  见投标文件第（）页～第（）页 |
| … |  |  |  |

注：本表仅为方便评标委员会对投标资料进行详细评审。

**格式九 法定代表人身份证明**

**法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日 联系电话：

营业执照号码： 经营期限：

主 营： 兼 营：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码： 手机号码：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（单位公章）

 法定代表人：（签字或盖章）

年月日

法定代表人身份证复印件正、反面

**格式十 授权委托书**

**授权委托书**

 本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。 代理人根据授权， 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至 年 月 日（不早于投标文件中标注的投标有效期截止时间） 。

 代理人无转委托权。

　　　　　　　　　　　投 标 人：（单位公章）

　　　　　　　　　　　法定代表人：（签字或盖章）

　　　　　　　　　　　身份证号码：

　 　　　　　　　　　　委托代理人：（签字或盖章）

　　　　　　　　　　　身份证号码：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年月日

委托代理人身份证复印件正、反面

**格式十一 联合体协议书**

**联合体协议书**

 、 、 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 （项目名称） 勘察、设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人 （单位名称） 除负责本协议第2条的工作外，还负责承担 工作，联合体成员（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担 工作。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式份，联合体各成员和招标人各执一份。

　　　　　　牵头人名称：（盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

　　　　　　成员一名称：（盖单位章）

　　　　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

　　　　　　 ……

年月日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

**第六章 勘察设计任务书**

**南雄市北城区托幼一体化教育建设项目**

 **勘察设计任务书**

南雄市教育局

2022年10月

1. **项目概况**

**1.1 项目名称**

南雄市北城区托幼一体化教育建设项目

**1.2 项目选址**

项目选址位于南雄市雄北路以南，翡翠路以北，北城大道以西，洋汾水路以东，规划总用地面积约47016.00 ㎡（合70.50亩）。

**1.3 项目建设单位概况**

南雄市教育局

**1.4 设计基本原则**

**1.4.1依法合规**

项目建设必须把握严格的政策界限，遵守国家有关法律、法规和规章制度，执行规定的建设程序、标准和规范。

**1.4.2适度超前**

项目建设不仅须满足当前南雄市小幼教育的需求，还需充分考虑新形势下的教育工作需要。

**1.4.3文明现代**

项目总体规划设计应本着符合安全、实用、经济、美观的基本要求，因地制宜、科学布局、统一协调，设计成为集教学、运动、生活等诸多功能于一体的现代化学习高地。

**1.4.4专业效能**

择优选用专业化项目管理单位或团队，从事相应的项目管理业务，不断提高项目管理队伍专业素质和水平。提高项目管理效率，确保项目管理质量，按期完成项目建设。

**1.4.5以人为本**

既要体现教育场所的严肃特点，又要以人为本，体现人文关怀。

**1.5 本次设计工程的内容及范围：**

本项目设计包括工程所有专业及其配套设施工程和其他工程等所有招标范围工程项目报建、报批、初步设计文件（含概算编制）的编制。

1. **建筑设计指标**

**2．1 建设内容与规模**

项目建设含托育园、幼儿园等综合教育一体化学校，总用地红线面积47016.00㎡（合70.50亩），建设1栋3层托育园、1栋4层幼儿园教学楼、1栋4层学校教学楼、1栋4层学校综合楼和1栋4层综合体育馆，活动场地、运动场、球场、消防车道、供配电、给排水、安防监控等户外附属配套以及教学设施设备采购1批。

项目总建筑面积约56099.60㎡，地上建筑面积约36099.60㎡，容积率0.77，建筑物基底面积10507.81㎡，建筑密度22.35%，绿地面积14104.80㎡，绿地率30%，地下建筑面积约20000.00㎡，共约500个地下机动车停车位。

**2．2 项目规划指标**



**2．3 项目总投资**

项目总投资为37328.00万元，其中建安工程费用26156.04万元，工程建设其他费用6537.29万元（ 含土地费用2820.95万元），预备费用1634.67万元，教学设施设备费3000.00万元。

1. **设计依据**

1、国家卫生健康委办公厅关于印发托育综合服务中心建设指南（试行）的通知；

2、广东省人民政府关于统筹推进县域内城乡义务教育一体化改

革发展的实施意见；

3、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）；

4、《宿舍建筑设计规范》（JGJ36-2016）；

5、《中小学校设计规范》GB50099--2011

6、《幼儿园建设标准》（建标175-2016）；

7、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ 39-2016[2019 年局部修订]）

8、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；

9、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）；

10、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；

11、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版；

12、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

13、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）；

其他国家及地方相关法规、规范。

1. **投标设计阶段成果文件**

设计方案文本包括但不限于以下内容：

（1）概念生成分析图及设计说明

（2）总平面图（标明主要建筑名称、层数、出入口位置、景观绿地、标注建筑距离及各主要建筑物的相对标高等）

（3）主要平面、立面、剖面图

（4）竖向设计、交通组织（包含人流、车流及各功能分区间的流线通道、公共步行/慢行系统等相关设计说明）、无障碍设计、绿化设计、日照、消防等

（5）效果图（包括鸟瞰图、主要立面透视图、重要节点空间透视图、重要室内公共空间效果图等）

（6）绿色建筑设计、海绵城市、节能分析及主要材料等相关设计图纸及说明，页数不超过8页。

（7）投标阶段表达方式不限，投标阶段成果如下：

（1）A1展板；

（2）方案设计文本；

1. **设计服务要求**

**5.1 规划设计要求**

（1）符合城乡规划的要求，综合考虑设计元素、设计风格等与周围环境相协调，在满足安全与功能的前提下，应符合国家有关节约用地和保护环境等规定。

 （2）符合现有地形特征，尽量利用地形，以充分考虑土方经济性，合理确定总体布局与功能设置和竖向设计。

 （3）根据国家及省市相关规范标准，建筑物退距需满足日照及消防需求。总体规划要求功能齐全、分区明确，满足基本功能要求及规模需求，并充分考虑其所处地理位置的特点及其他配套功能设置。

**5.2 对设计与法律、法规、规章、规范、标准的符合性要求**

（1）设计单位交付的设计文件应符合中华人民共和国现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。在项目设计、建设期间，若有由国家、省、市有关部门颁发的新规范、标准、规定等，设计单位必须按要求落实到设计和设计变更中。

 （2）由于工程设计的特殊需要对设计规范、规程中非强制性的条文，允许稍有选择和突破，但设计单位必须提出充分的理由，提交充分的质量保证措施，并经建设管理单位论证同意后以文件形式认可。

 （3）项目选用的工程材料、工程构配件和设备，其质量标准必须符合中华人民共和国国家规范、标准要求。

**5.3 危大工程安全管理**

（1）依据

A.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部〔2018〕37号令）；

B.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（建办质〔2018〕31号文）等现行国家规范。

（2）定义

危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），是指房屋建筑和市政基础设施工程在施工过程中，容易导致人员群死群伤或者造成重大经济损失的分部分项工程。危大工程及超过一定规模的危大工程范围由国务院住房城乡建设主管部门制定。省级住房城乡建设主管部门可以结合本地区实际情况，补充本地区危大工程范围。

（3）要求

设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。危大工程主要分类如下：

**A.危险性较大的分部分项工程范围：**

一、基坑工程

　（一）开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

（二）开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

二、模板工程及支撑体系

（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m2及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。

三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程

（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。

（二）采用起重机械进行安装的工程。

（三）起重机械安装和拆卸工程。

四、脚手架工程

（一）搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。

（二）附着式升降脚手架工程。

（三）悬挑式脚手架工程。

（四）高处作业吊篮。

（五）卸料平台、操作平台工程。

（六）异型脚手架工程。

五、拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。

六、暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

七、其它

（一）建筑幕墙安装工程。

（二）钢结构、网架和索膜结构安装工程。

（三）人工挖孔桩工程。

（四）水下作业工程。

（五）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。

（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

**B.超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围：**

一、深基坑工程

开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。

二、模板工程及支撑体系

（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m2及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m及以上。

（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7kN及以上。

 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程

（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。

（二）起重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。

四、脚手架工程

（一）搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。

（二）提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。

（三）分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。

五、拆除工程

（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。

（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。

六、暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

七、其它

（一）施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程。

（二）跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。

（三）开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程。

（四）水下作业工程。

（五）重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。

（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。

(4)设计单位应当配合建设单位在施工招标文件中列出危大工程清单，要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

(5)设计单位应当配合施工单位完成危大工程专项施工方案，参与超过一定规模的危大工程专项施工方案专家论证会等。

**5.4 对各阶段设计文件设计深度的要求**

**5.4.1设计文件的设计深度**

应符合建设管理单位编制的项目设计文件深度规定中对各阶段、各专业设计文件编制深度的要求。

**5.4.2方案设计**

 （1）方案深化设计文件应包括设计总说明书和各专业的设计说明书、各专业设计图纸。设计单位应在建设管理单位提供的规划方案基础上，按相关报建批文、专家意见（如有）和建设管理单位要求进行完善。应达到和满足进行下阶段开展初步设计的要求。

 （2）设计单位应根据实施方案提交投资估算编制说明及投资估算表。

 （3）建筑结构体系应进行初步的计算，保证结构方案可行。

 （4）设计单位对各专业采用的新技术应作详细的介绍，能据以进行评审及后续深化设计。

**5.4.3初步设计**

 （1）初步设计文件应包括设计总说明书和各专业的设计说明书、各专业设计图纸及工程概算书。

 （2）初步设计阶段进行方案技术经济比选，使设计具备技术先进性、可行性和经济合理性。满足以下要求：

 A.应符合由建设单位确认同意的实施性方案；

 B.能据以进行初步设计审查和概算审核；

 C.能据以编制、审核该工程的投资概算；

 D.能据以进行施工准备；

 E.能作为各专业施工图设计的依据；

 F.能据以准备各主要设备、材料及饰面材料（送板）。

**5.5对设计质量的要求**

（1）设计应体现本项目的建设意图，满足本项目的功能需求，在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的环保特性，取得良好的社会效益。

 （2）设计范围和内容必须符合本设计任务书的规定。

 （3）设计单位保证每次按合同规定的期限交付的设计文件是完整的、正确的、清晰的。

 A.“完整”是指每次交付的设计文件是合同及附件中规定的全部设计文件。

 B.“正确”是指每次交付的设计文件：设计单位法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

 C.“清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

 （4）设计单位应根据上级主管部门及建设管理单位对设计文件的审核意见，在原定设计范围内对设计进行必要的修改。

（5）设计文件的计量单位均应采用国际标准计量单位。长度单位：总平面图标注尺寸以米（m）为单位；初步设计图标注尺寸以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位；面积均以平方米（㎡）为单位；体积均以立方米（m3）为单位。

 （6）设计图纸必须依照中华人民共和国有关工程图纸规格的规定以及建设管理单位组织编制的设计文件制图标准绘制，保持同类图纸规格统一。

 （7）设计单位应当优先采用标准设计，提高设计质量。同时设计还必须考虑工程的实施条件，采用较为合理的方案，确保工程能够按设计实施。超越目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法，设计单位应提出合理理由和可行的实施方案。

 （8）设计单位应当建立健全质量保证制度和责任追究制度。

 （9）为防止设计单位对项目基本情况掌握不全面，导致设计闭门造车，分析不完善，与现场情况不符的情况发生，要求设计单位在方案设计阶段对现场情况进行详细摸查和评估，并向建设单位提交书面评估报告。报告应就可能影响下一步设计工作的各方面情况进行说明和分析，并提出建议解决办法。

 （10）设计单位应加强设计人员的内部管理，特别是确保各专业间进行充分提资、反复校对，避免由于提资和校核不充分导致各专业图纸间存在矛盾的情况发生。

**5.6投资控制**

 （1）设计原则：设计单位在保证设计质量的前提下，应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计工作。

 （2）设计优化和技术经济分析论证：

A.设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下，采用技术经济优化、可以有效控制工程投资的方案。

B.在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向项目建设管理单位提供各阶段技术经济分析资料，以力求各阶段能充分体现设计优化的原则。

C.设计单位必须对技术方案进行多方案比较和优化，比较方案应具有可比性。各个阶段的技术方案比较必须通过技术经济分析，完成单体或单项工程的造价分析文件编制，确保设计深度能够满足对应阶段编制工程造价文件的需要。

 （3）估、概算：设计单位必须在方案设计审查、初步设计审查时提交相应深度的投资估算、概算。

 A.设计概算的起算指标分析应提供依据，起算数据应经有关部门或人员确认，确认后不得随意修改。没有定额的指标必须进行指标分析，针对本办工程项目的特点合理确定，杜绝机械性地套用韶关其他类似工程指标的做法。

 B.设计单位应对各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件、生产工艺和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

 C.设计概算应结合工程招投标的需要编制，单体、单项工程，分部、分项工程的划分原则必须统一，编码必须一致，便于投资分析和验工计价时的检索。编制单元及章节划分应符合投资控制的需要，方便建设单位根据工程招投标的标段灵活组合。

 D.设计单位提交的初步设计概算必须经过项目建设单位相关部门或第三方造价咨询单位的评审，设计单位按项目建设单位或第三方造价咨询单位出具的评审意见修订后方可报送财审部门审批。

 E.项目建设单位可聘请有资质的审查单位审查设计单位造价文件的客观性、准确性。

 F.设计单位须严格按照设计图纸及相关经济技术指标编制项目估算、概算。

 （4）设计单位应当严格执行工程立项及可行性研究批准的估算，不得擅自提高建设标准、增加工程量和工程造价提高设计费。

（5）设计单位应当按照合同约定进行设计。

**5.7其他要求**

**5.7.1设计团队的要求**

（1）应根据项目设计任务及工期要求建立项目组。

 （2）若设计工作不满足工程进度要求，建设单位可要求中标设计单位增加设计人员，提高设计进度。

**5.7.2人员管理要求**

（1）为保证项目设计人员的稳定性，要求项目全部设计人员在项目实施过程中不可随意撤换，如特殊情况撤换，须征得建设单位同意。

 （2）中标设计单位的设计人员数量、专业水平、专业配套等达不到设计所需时，需更换及补充设计人员；未能在指定时间内及时更换和补充的，将视为违约行为, 建设单位将根据项目设计合同予以相应的处罚。

**注：上述招标内容具体详见可行性研究报告及估算，同时招标人在实施过程中可根据实际情况对工程规模、任务内容等进行合理、适当调整。**

1. **勘察服务要求**

1）按国家现行的勘察深度要求规定。

 2）详细勘察时，对软土地基处理的深度，应进行详细的工程地质勘探，不得以钻探困难为理由留给施工处理（有征地拆迁困难的除外）。

 3）勘察人对水文调查应深入、系统，确定合理的防洪标高。

 4）勘察成果报告应能详细、清楚反映岩土的有关力学物理指标、必需的物理及化学性质的指标，以避免在施工中因地质不清引起大的设计变更。

 5）勘察工作必需的水、电及设备所产生的相关费用由勘察人自行承担。

 6）因工程沿线的勘察工作发生青苗补偿及相关费用由勘察人自行承担。

 7）勘察人勘探完毕后需及时妥善回填钻孔，避免对周边环境造成破坏和形成安全隐患。

 8）勘察人需妥善保存各勘探孔的完整岩土芯样（尤其桩基础勘探点），以备届时施工阶段地质情况实际核对。施工过程中，若发现现场地质情况与同位置勘察点的勘察成果不符时，视为勘察人违约并承担相关责任。

 9）勘察人勘探作业时，需预先探明勘探范围内的地下原有各类通信管线、燃气管道、电力电缆、供水管、排水（污）管等埋藏物分布情况，并做好相关防范保护措施，若因勘探工作造成相关设施损毁及相关费用由勘察人自行承担。

 （3） 勘察后期工作

 （3.1）配合施工

 当工程进入施工阶段，勘察人必须配合施工，发包人不另支付配合施工费用，此期间工作如下：

 1）对项目的施工单位进行工程测量、工程地质和水文地质作技术交底；

 2）现场交桩；

 3）配合设计人进行变更设计和补充设计所需要的勘察工作。

 4）勘察人应参与建设工程质量事故的处理工作，并对因勘察原因造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

 （3.2）勘察工作技术总结

勘察人对勘察文件及施工过程中发生的补充勘察进行检查，并提出勘察文件质量检查报告，在竣工验收前交发包人。工程完工后，勘察人应组织勘察技术工作人员将全部资料进行整理并撰写工程技术总结，并于竣工后一个月内完成，交发包人。