

乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工 招标定标报告

项目编号：X44020008320003pw3pg

乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工定标委员会

定标日期： 2026 年 9 月 17 日

乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工

招标定标报告

一、项目基本情况

1. 项目名称：乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工
2. 建设地点：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇风华路片区、云峰路片区、解放北片区、鹰峰路片区
3. 建设内容：建设与 14 个 2000 年前建成的老旧小区（涉及建筑 34 栋、涉及 325 户、总建筑面积约 2.71 万平方米）相配套的基础设施，主要包括：1. 在小区内改造道路约 11000 平方米；雨污分流改造约 2000 米；新增绿化面积约 1000 平方米；新增消火栓 18 个等基础设施。2. 在小区内建设适老化适儿化设施 10 套等公共服务设施。3. 屋面防水改造约 1500 平方米；对破损的楼本体外立面进行改造约 18000 平方米；防盗网翻新约 10000 平方米。
4. 工期：本招标项目施工工期为 365 日历天
5. 招标人：乳源瑶族自治县市政管理中心
6. 招标代理机构：广东广鑫工程管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

定标候选人：广东千尘建设有限公司（代码：91440222MA55EU7E8J），投标报价为 15007355.33 元；

定标候选人：粤北建设工程有限公司（代码：91440200555621505D），投标报价为 14758916.88 元；

定标候选人：广东昊粤建设有限公司（代码：91440204MA4UYN4U0E），投标报价为 14881474.77 元；

定标候选人：广东海勤建设有限公司（代码：91440229MA51X3CA3W），投标报价为 14839830.95 元；

定标候选人：广东玄华建设有限公司（代码：91440204MA521WCFXR），投标报价为 14872916.34 元。

（二）定标会议时间：2026 年 9 月 17 日 09 时 30 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心乳源分中心；地址：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇北环中路乳源农旅特色小镇政务服务大厅 4 号楼 3 楼(京港澳高速乳源收费站路口旁)。

（四）定标委员会的组成：参加定标人数为 7 人，其中招标人委派 5 人，在广东省综合评标专家库-韶关市区域中随机抽取 2 人，详见下表

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			组员
成员三			组员
成员四			组员
成员五			组员
成员六			专家
成员七			专家

定标委员会组建情况，具体详见《乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工招标定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			组员
监督三			组员

招标监督小组组建情况，具体详见《乳源瑶族自治县 2026 年老旧小区改造项目施工招标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：

本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：

在同等条件下，择优的定标因素和相对标准有以下几个方面：

（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）、（2）企业信誉、（3）企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）、（4）评标报告、（5）农民工工资保障情况。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：经核查，广东海勤建设有限公司存在项目经理在建项目锁证情形，不得确定该投标单位为中标人。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。
5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前三名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东昊粤建设有限公司，投标报价：¥14881474.77 元；

第二中标候选人：广东千尘建设有限公司，投标报价：¥15007355.33 元；

第三中标候选人：广东玄华建设有限公司，投标报价：¥14872916.34 元。

定标委员会根据定标方案，确定排名第一的投标单位广东昊粤建设有限公司为本次招标项目中标候选人。

日期：2026 年 9 月 17 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：