

江湾中心小学基础设施修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

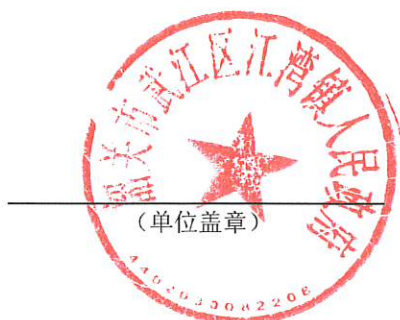
江湾中心小学基础设施修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 101994.69

(大写): 壹拾万壹仟玖佰玖拾肆元陆角玖分

招 标 人:



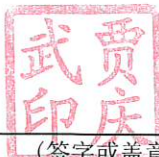
造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		天棚面弹性乳胶漆					6153.80	
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 天花 2. 抹灰层种类: 面层及基层 3. 厚度: 2cm	m2	40.94	14.68	601.00	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 天面面层及基层 2. 运距: 3km	m3	0.82	66.04	54.15	
3	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 20mm厚聚合物干混防水抗裂砂浆	m2	40.94	68.92	2821.58	
4	011201001012	墙面挂网	1. 墙体类型: 外墙 2. 墙面整体挂 $\phi 2@30 \times 30$ 钢丝网	m2	40.94	20.57	842.14	
5	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 抗力专用粗腻子 2. 刮腻子遍数: 1遍 3. 部位: 天棚面	m2	40.94	8.48	347.17	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称: 抗碱封闭乳胶漆底涂料 2. 遍数: 1遍 3. 部位: 天棚面	m2	40.94	10.28	420.86	
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 名称: 天面刷漆 2. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆底漆一遍 3. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆面漆二遍	m2	40.94	26.06	1066.90	
		外墙弹性乳胶漆 (瓷砖墙面)					27681.74	
8	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 铲除破旧瓷砖面 3. 厚度: 6cm	m2	166.33	28.64	4763.69	
9	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 抹灰 2. 运距: 3km	m3	9.98	15.39	153.59	
10	011201001013	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 20mm厚聚合物干混防水抗裂砂浆	m2	166.33	62.90	10462.16	
11	011201001016	墙面挂网	1. 墙体类型: 外墙 2. 墙面整体挂 $\phi 2@30 \times 30$ 钢丝网	m2	166.33	20.57	3421.41	
12	011502001003	金属装饰线	1. PVC阴阳角护角条	m	69.86	5.46	381.44	
本页小计							25336.09	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011406003006	满刮腻子	1. 腻子种类：抗力专用粗腻子 2. 刮腻子遍数：1遍 3. 部位：墙面	m2	166.33	6.97	1159.32	
14	011406003007	满刮腻子	1. 腻子种类：防水腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 部位：墙面	m2	166.33	18.86	3136.98	
15	011406001009	抹灰面油漆	1. 抗碱底漆一遍 墙柱面	m2	166.33	8.74	1453.72	
16	011406001010	抹灰面油漆	1. 部位：外墙 2. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆底漆一遍 3. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆面漆二遍	m2	166.33	16.53	2749.43	
		外墙弹性乳胶漆（抹灰墙面）					8081.65	
17	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：一般抹灰 3. 厚度：4cm	m2	55.83	9.57	534.29	
18	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：抹灰 2. 运距：3km	m3	2.23	15.39	34.32	
19	011201001014	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 20mm厚聚合物干混防水抗裂砂浆	m2	55.83	62.90	3511.71	
20	011201001004	墙面挂网	1. 墙体类型：外墙 2. 墙面整体挂 $\phi 2@30 \times 30$ 钢丝网	m2	55.83	20.57	1148.42	
21	011406003004	满刮腻子	1. 腻子种类：抗力专用粗腻子 2. 刮腻子遍数：1遍 3. 部位：墙面	m2	55.83	6.97	389.14	
22	011406003005	满刮腻子	1. 腻子种类：防水腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 部位：墙面	m2	55.83	18.86	1052.95	
23	011406001008	抹灰面油漆	1. 抗碱底漆一遍 墙柱面	m2	55.83	8.74	487.95	
24	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位：外墙 2. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆底漆一遍 3. 耐污防霉硅苯弹性乳胶漆面漆二遍	m2	55.83	16.53	922.87	
本页小计							16581.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外墙300*600 瓷砖墙面 (瓷 砖墙面)					11549.79	
25	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 铲除破旧瓷砖面 3. 厚度: 6cm	m2	45.33	28.64	1298.25	
26	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 抹灰 2. 运距: 3km	m3	2.72	15.39	41.86	
27	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 20mm厚抗裂砂浆	m2	45.33	62.90	2851.26	
28	011201001015	墙面挂网	1. 墙体类型: 外墙 2. 墙面整体挂 $\Phi 2@30 \times 30$ 钢丝网	m2	45.33	20.57	932.44	
29	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型: 内墙 2. 水泥砂浆结合层 3. 300*600瓷砖	m2	45.33	141.76	6425.98	
		措施项目					3211.49	
30	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 单独装饰用综合脚手架4.5m内 2. 使用工期: 暂按30天考虑	m2	204.37	13.93	2846.87	
31	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	27.79	5.28	146.73	
32	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	99.04	2.20	217.89	
本页小计							14761.28	
合 计							56678.47	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	4398.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4398.38			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	3500.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	3500.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3208.02		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6708.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	23006.71	
2	措施合计	1401.13	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1401.13	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1380.40	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1380.40	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	25788.24	
5	增值税销项税额	2320.94	—
6	总造价	28109.18	
7	人工费	3911.69	
招标控制价合计=1+2+3+5		28,109.18	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					23006.71	
1	031004014001	给、排水附(配)件	1. 不锈钢水龙头(304不锈钢, W=168, H=150mm)	个	5	33.41	167.05	
2	031004006001	大便器	1、材质: 陶瓷 2、组装方式: 坐式大便器(含水箱及角阀)	组	2	674.66	1349.32	
3	031004006002	大便器	1、蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	9	385.72	3471.48	
4	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 更换水箱(真龙010, 塑料水箱)	套	9	280.84	2527.56	
5	031004013003	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 更换水箱(真龙010, 塑料水箱)	套	9	75.58	680.22	
6	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料: (18mmSPC 铝蜂窝复合板、304不锈钢配件)	m ²	50	247.89	12394.50	
7	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: De20	m	28	13.34	373.52	
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC排水管 DN75 4. 连接形式: 粘接	m	3	22.05	66.15	
9	031006015001	水箱	1. 大桶水箱(20L, l=60, w=40, h=60)+铁架(30*40*40cm)	台	1	389.06	389.06	
10	030411004001	配线	1. 名称: 线槽配线 2. 规格: BV-2.5mm ²	m	144	3.22	463.68	
11	030411002001	线槽	1、难燃线槽安装24	m	50	16.77	838.50	
12	030412001002	普通灯具	1. 1.2m长灯管30w	套	4	30.74	122.96	
13	030404034001	照明开关	1. 名称: 三联开关(三联双控)	个	2	42.18	84.36	
14	030404034002	照明开关	1. 名称: 单联开关	个	1	26.93	26.93	
15	030412001001	普通灯具	1. 圆头灯(LED节能灯泡、5w)+底盒(平装式圆型E27灯座)	套	1	51.42	51.42	
		措施项目						
16	031302007001	高层施工增加		项	1			
17	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							23006.71	
合 计							23006.71	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1401.13			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础：市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1380.40		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1380.40		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

