

黄磜镇雪峒村四角楼挡土墙工程项目

概 算 书

建设单位：新丰县黄磜镇人民政府
编制单位：广东华水工程勘察设计有限公司

日期：2025年8月13日

审查:



校核:

编写:

李海

概算编制说明

一 工程概况

黄磜镇雪峒村四角楼挡土墙工程项目位于新丰县境内，新建仰斜式挡墙长 530m。

工程施工期安排为 1 个月。

二 编制原则和依据

本工程编制原则执行《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》(2017)

定额依据：

建筑工程：执行《广东省水利水电建筑工程预算定额》（2017）。

设备安装工程：执行《广东省水利水电设备安装工程预算定额》(2017)。

施工机械台班费定额：执行《广东省水利水电建筑工程施工机械台班费定额》（2017）。

2.1 基础单价和计算依据

(1) 人工预算单价

人工工资概算单价根据《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》(粤水建管〔2017〕37号)，韶关为四类区，普工工资为 65.1 元/工日计，技工工资为 90.9 元/工日计。

(2) 施工用电、水、风等单价

按施工组织设计及参照《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》及新丰县建设工程造价管理站发布的《新丰县主要建筑材料市场价格二〇二四年四月份》内公布的价格并结合工程现场施工情况考虑；电 1.04 元/度，

风 0.15 元/ m^3 ，水 4.25 元/ m^3 。

(3) 材料概算价格

主要材料水泥、砂、碎石、块石、钢筋、柴油、汽油等价格新丰县主要建筑材料市场价格二〇二五年七月份》内公布的不含税单价。

2.2 费用计算标准

费用计算采用 2017 年《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》标准。

1、其他直接费

其他直接费以直接费为计算基础：建筑工程费率为 3.4%，安装工程费率为 4.1%。

2、间接费：

建筑工程间接费以直接工程费为计算基础，根据《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》取值：

建筑工程费率：土方开挖工程 7.5%

石方开挖工程 10.5%

土石方填筑工 8.5%

混凝土工程 8.5%(钢筋制安 6%)

模板工程 8.5%

基础处理及锚固工程 7.5%

其他工程 9.5%

3、企业利润：

按直接工程费与间接费之和的 7%计算。

4、税 金：

根据广东省水利厅关于调整《广东省水利水电工程设计概(估)算编

制规定》增值税销项税税率的通知粤水建设〔2019〕9号取9%。

三 分部工程投资概算

根据《编制规定》及《研讨班材料》等的有关规定进行计算本工程临时工程费、独立费以及专项费用。

(1) 工程建设监理费

按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知—发改价格〔2007〕670号规定计算。

按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知—发改价格〔2007〕670号规定计算。

施工监理费用系数按（建筑工程费+临时工程费）*4.5%计取
则工程建设监理费如下：

$36.66 \text{ 万元} * 4.5\% = 121 \text{ 万元。}$

(2) 勘测设计费

勘测费

初设、技施阶段勘察费按国家计委、建设部计价格〔2002〕10号文及有关规定，并结合工程实际情况计算编列。

勘察费按（建筑工程费+临时工程费）*4.5%计取

勘察费计费额为 $38.01 * 4.5\% = 1.71 \text{ 万元。}$

设计费

初设、技施阶段设计费按国家计委、建设部计价格〔2002〕10号文及有关规定，并结合工程实际情况计算编列。

设计费计费额为 $38.01 * 4.5\% = 1.71 \text{ 万元。}$

(3) 招标业务费

按国家计委计价格〔2002〕1980号文规定计取，招标业务费为0.37万元。

(4)其他

工程质量检测费

本工程属于挡墙工程，工程质量检测费按工程一至四部分建安工作量的 0.6% 记取。

工程保险费

按第一至第四部分建筑安装工程费的 0.45% 计算。

施工阶段造价全过程造价咨询

全过程造价咨询费：0.73 万元。

经济技术咨询费

经济技术咨询费：0.18 万元。

四 工程预算总投资

本工程概算总投资为 47.3 万元，其中主体部分工程投资为 38.01 万元。

主体工程部分：建筑工程 36.6 万元，施工临时工程 1.4 万元，独立费用 7.04 万元，基本预备费 2.25 万元。

工程概算总表

工程名称： 黄磜镇雪峒村四角楼挡土墙工程项目

序号	项目编号	项目名称	投资/元	备注
1		第一部分 建筑工程	366101.06	
2		第四部分 施工临时工程	14038.14	
3		第五部分 独立费用	70360.19	
4		一至五部分投资合计	450499.39	
5		基本预备费	22524.97	
6	I	工程部分静态投资	473024.36	
7		价差预备费		
8	II	建设征地移民补偿静态投资		
9	III	水土保持工程静态投资		
10	IV	环境保护工程静态投资		
11	V	专项工程静态投资		
12	VI	静态总投资(I+II+III+IV+V 合计)	473024.36	
13		价差预备费合计		
14		建设期融资利息		
15	VII	总投资	473024.36	