

# 翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	县自然资源局	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块项目选址不存在压覆重要矿产资源的情况，不需要编制压覆重要矿产评估报告。
2	地质灾害危险性评估		翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块属地质灾害高易发区，建议编制地质灾害危险性评估报告。翁源开发区管委会已委托相关第三方单位开展该项工作。
3	土壤污染状况调查	市生态环境局翁源分局	根据《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅关于建设用地土壤环境联动监管工作规定》（粤环发[2024]4号）及《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》（韶环[2021]267号）的要求，此次翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知我局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
4	危化品生产储存建设安全审查	县应急管理局	经研究，我局无意见。项目落地后，企业要按照《中华人民共和国安全生产法》等法律法规要求，落实建设项目安全设施“三同时”工作。
5	水土保持	县水务局	按照《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《广东省水土保持条例》等文件有关要求，若在该地块开办生产建设项目挖填土石方总量大于等于1万立方或征占地面积大于等于1万平方米的，生产建设单位应当按照水土保持技术规范和标准编制水土保持方案。
6	水资源论证		根据《中华人民共和国水法》第四十八条、《广东省实施〈中华人民共和国水法〉办法》第二十一条等法律法规规定：“直接从江河、湖泊或者地下取用水资源的单位和个人，应当按照国家取水许可制度和水资源有偿使用制度的规定，向水行政主管部门或者流域管理机构申请领取取水许可证”，如该地块有直接从江河、湖泊或者地下取用水资源，应当向水务局申请办理取水许可证。
7	洪水影响评估		地块不涉及河道管理范围，无需进行洪水影响评估工作。
8	气候可行性论证	县气象局	依据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发广东省工程建设项目主要审批服务事项、技术性审查事项清单的通知》（粤建改办[2024]12号），该地块需在项目规划阶段进行区域性气候可行性论证、雷电灾害风险评估工作。翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块已被纳入广东翁源经济开发区园区气候可行性论证及雷电灾害风险评估范围。
9	雷电灾害风险评估		
10	考古调查勘探发掘评估	县文广旅体局	拟用地清单范围内不涉及文物保护区，在用地范围内如涉及有地面不可移动文物（古桥、古遗迹、古建筑、石刻、古墓葬）必须实行原址保护；如在施工过程中发现地下埋藏文物（古墓葬等），应马上停止施工，并按相关程序报备县文广旅体局。
11	文物普查		
12	工业遗产普查	县工信局	经核查，翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块100米范围内无工业遗产情况和地下通信管线情况。
13	历史建筑保护对象	县住建局	该地块不存在历史建筑保护对象。
14	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住建局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办〔2019〕25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
15	人防工程普查		该地块无已建人防工程。
16	地下管线-燃气		该地块附近有燃气管道。

# 翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
17	地下管线-供水	属地镇政府	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块红线内无市政供水管道，地块东北侧京港澳高速引导已布设DN300供水主管，建议提前与翁源县翁城德润自来水公司联系报装，以满足地块用水需求。
18	地下管线-供电	韶关翁源供电局	经核查，翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块400米范围内有10kV电源接入点可供施工用电使用。电力接入工程费用按照《广东省发展改革委等部门关于进一步明确电力接入工程费用分担机制有关事项的通知（粤发改价格函〔2024〕1370号）》要求执行，政府储备土地的电力接入工程费用由土地储备资金或其他资金支付；以架空方式进行建设的其他电力接入工程，各级政府负责协调走廊用地、青赔等工作。
19	地下管线-排水	开发区	经核查，地下无排水管网。
20	地下管线-通信	县工信局	经核查，翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块100米范围内无工业遗产情况和地下通信管线情况。
21	林地湿地情况	县林业局	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块范围内暂无在册古树名木、不涉及自然保护地、湿地；经比对2020年森林资源管理一张图数据，翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块涉及林地10.2120公顷，地块已于2023年6月15日、2023年12月30日取得使用林地审核同意书（粤（韶）林许准〔2023〕194号、粤（翁）林许准〔2023〕036号）；我局对该项目选址无意见。
22	自然保护地情况		
23	古树名木		
24	节能审查	县发改局	无意见。