

韶关市住房保障中心韶关市浈江区风度中路 12 号等 9 项物业公开招租拍卖公告

(项目编号: CQ20260112)

受委托, 我司将对下列标的物进行公开拍卖:

序号	物业座落地址	计算租金 面积(m ²)	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)
1	韶关市浈江区风度中路 12 号 3 年经营权	154.72	89,583	29,861
2	韶关市浈江区风度中路 50 号 5 年经营权	514.91	140,571	46,857
3	韶关市浈江区风度中路 58 号 5 年经营权	1091.04	512,340	170,780
4	韶关市武江区工业西路 23 号 4 号铺 3 年经营权	22.9	2,430	810
5	韶关市武江区工业西路 23 号 5 号铺 3 年经营权	28.04	2,460	820
6	韶关市浈江区帽峰路 10 号 103、 104、105、106 铺 3 年经营权	191.27	5,565	1,855
7	韶关市浈江区风度北路 31 号 3 年经营权	49.22	5,880	1,960
8	韶关市武江区新华南路 18 号 2 栋 106 房 3 年经营权	108.14	2,280	760
9	韶关市浈江区中山横巷 19 号之 二 3 年经营权	19.7	960	320

拍卖方式: 网上竞价。

看样时间: 2026 年 2 月 26-27 日; 看样地点: 标的所在地。

网上报名时间: 有意竞买人自 2026 年 2 月 9 日下午 4 时起至 2026

年2月28日下午5时前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在2026年2月28日下午5时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：2026年3月2日上午9时-10时。

限时竞价时间：5分钟。

优先权人行权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《竞买须知》和《拍卖参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“竞买人操作指南”，竞买人报名后遇到报名资格未审核请联系我公司电话：0751-8815168、0755-83881372 其他技术操作问题，请联系技术支持电话：0751-8379657、8379671）。

深圳产权拍卖有限责任公司

2026年2月9日

