

乐昌市“山乡古韵”西京古道乡村振兴示范带项目（沙坪段雷家窝村、沙坪村、关山村）-乐昌市“山乡古韵”西京古道乡村振兴示范带项目（沙坪段雷家窝村） 工程施工招标答疑公告

各潜在投标人：

乐昌市“山乡古韵”西京古道乡村振兴示范带项目（沙坪段雷家窝村、沙坪村、关山村）-乐昌市“山乡古韵”西京古道乡村振兴示范带项目（沙坪段雷家窝村）工程施工招标网上提问时间已截止，现根据投标人提出的疑问对招标文件有关事项进行答疑。具体答疑内容如下：

1、根据所提供的工程量清单，在建设项目招标控制价汇总表中，市政工程暂估价为 6750（新开路节点市政工程为 3150，镇入口节点市政工程, 3600），三线整治工程暂估价为 7943.29，暂列金额为 265500，但是在具体的单位工程报表里，市政工程暂估价为 7500（新开路节点市政工程为 3500，镇入口节点市政工程为 4000），三线整治工程暂估价为 8825.88，暂列金额为 295000，请明确以哪个数值为准？

答：以“市政工程暂估价为 6750.00 元（新开路节点市政工程为 3150.00 元，镇入口节点市政工程为 3600.00 元），三线整治工程暂估价为 7943.29 元，暂列金额为 265500.00 元”为准。

2、根据图纸具体做法显示，外墙面 1 有界面剂一道、空鼓铲除后的墙面粉刷时应对基层进行灰尘清洗并对原有基层做好润湿处理、原墙面空鼓、裂缝、粉刷层老化起沙严重部分铲除,原有预埋铁件及影响美观物件拆除铲除后垃圾外运（破损和不同材料墙体交界处增加处理方法），但是工程量清单中的项目特征无显示上述做法，如施工中产生上述费用，后期结算该如何处理增加费用？

答：界面剂已含在综合单价内，不再单独计取；空鼓墙面做法预算暂未考虑，如实际施工过程中产生应做好相关记录及资料做签证处理。

3、该项目招标控制价仅有总价最高投标限价，但是该项目有多项单项单位工程，是否能提供每个单项单位工程的招标控制价？

答：本项目仅限投标总报价，不限单项、单位工程投标分项报价。

4、根据施工图纸显示，该项目还需施工岭排里公园（含四方亭、趣味石拱门、垒石矮座墙、园路铺装等），但所提供的工程量清单并无此项，请确认该项是否需要施工？如需施工请提供具体的工程量清单，增加工程量的项目资金从哪里落实？

答：以“2025 年 9 月 5 日发布招标公告系统里面下载的工程量清单”为准。

5、招标文件 P62 页项目管理机构组成表中，说明中（2）职称证彩色扫描件：（如有），是否改为提供岗位证或培训证扫描件更为合理？

答：按招标文件执行。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。



招标人（盖章）：乐昌市沙坪镇人民政府

招标代理机构（盖章）：汇龙工程咨询有限公司

2025 年 9 月 18 日