

工程号 Pjt. No.	GS-FGS-SG -2025-003	图 号 Dwg.No.	ML-01
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 11
版 次 Ver.	第一版	备 注 Remark	

总图说明:

- 坐标: 采用大地2000坐标系。
- 高程: 采用1985国家高程基准。
- 若无特别说明, 图中尺寸标注以米为单位。
- 新建建筑定位坐标为建筑外墙轴线交点。
- 本项目为屋面工程, 建筑高度计算由室外地面算至屋面面层高度。
- 消防道路满足消防车通过荷载, 满足《建筑设计防火规范》GB5016-2014(2018年版)相关要求, 即满足30T消防车荷载。
- 本项目室外配电箱、消防接合器、消火栓、排水口等专业设施仅为位置示意, 具体详见各专业外线图纸。
- 图中标注尺寸为水平投影尺寸。

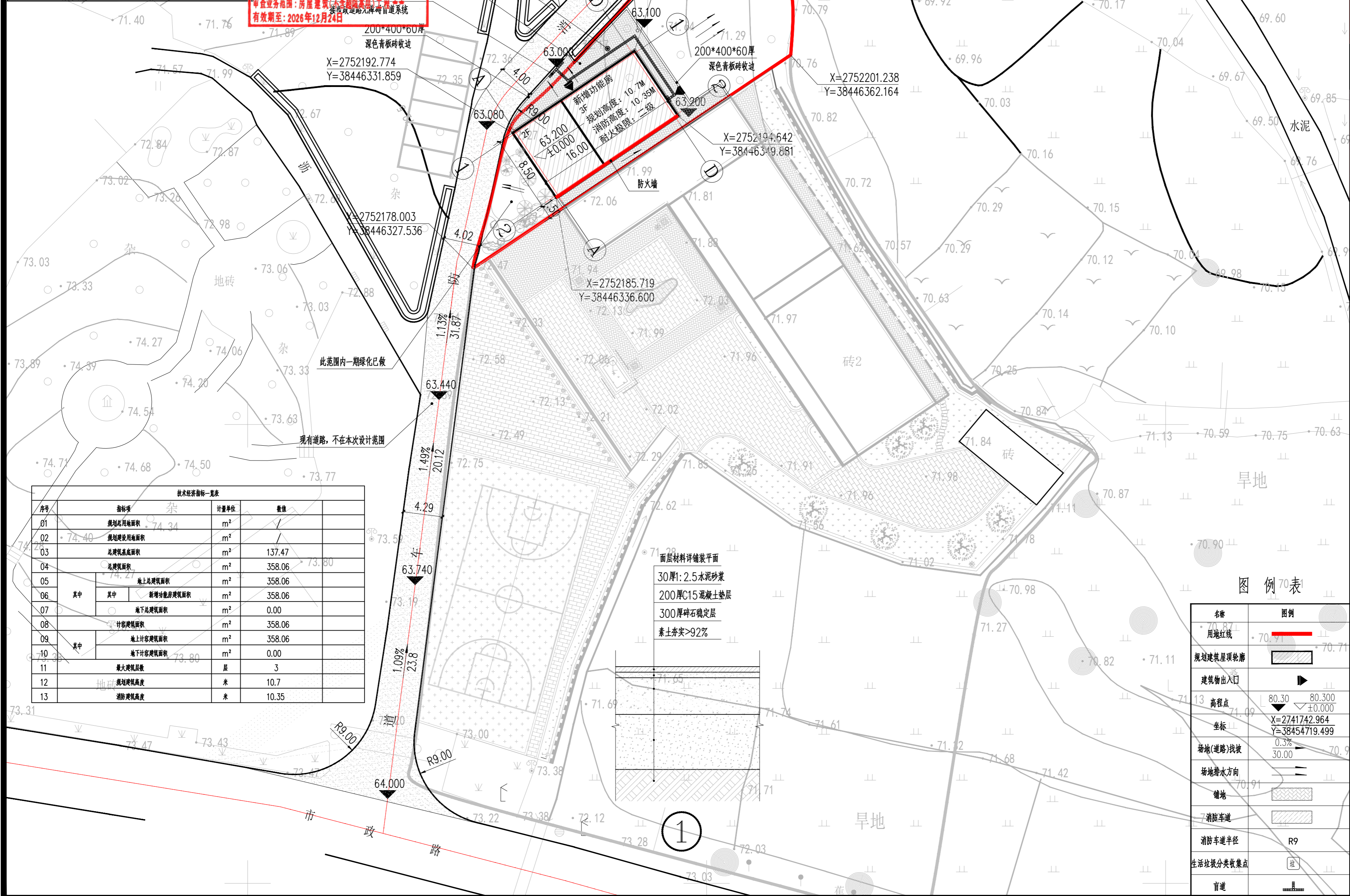
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

单位名称: 韶关市山河建筑工程有限公司

机构类别: 一类 认定书编号: 19088

审查业务范围: 房屋建筑(不含人防工程)工程

有效期至: 2026年12月24日



技术经济指标一览表			
序号	指标项	计量单位	数值
01	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	✓
02	规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	✓
03	总建筑面积	m <sup>2</sup>	137.47
04	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	358.06
05	其中	m <sup>2</sup>	358.06
06	其中	m <sup>2</sup>	358.06
07	其中	m <sup>2</sup>	0.00
08	其中	m <sup>2</sup>	358.06
09	其中	m <sup>2</sup>	358.06
10	其中	m <sup>2</sup>	0.00
11	最大建筑层数	层	3
12	规划建筑高度	米	10.7
13	消防建筑高度	米	10.35

名称	图例
用地红线	[Red line symbol]
规划建筑屋顶轮廓	[Hatched roof symbol]
建筑物出入口	[Arrow symbol]
高程点	[Spot symbol]
坐标	[Crosshair symbol]
场地(道路)找坡	[Arrow symbol]
场地排水方向	[Arrow symbol]
铺地	[Pattern symbol]
消防车道	[Hatched road symbol]
消防车道半径	R9
生活垃圾分类收集点	[Bin symbol]
盲道	[Dashed line symbol]

会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

1. 本图纸的版权归属国昇设计有限公司所有, 如未经本公司许可, 不得擅自复制或用于其他项目。

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 左伟

注册号: 4400782-036

有效期至: 2027年2月

建设工程勘察设计出图专用章(108)

国昇设计有限责任公司

工程设计	建筑行业(建筑工程)	甲级
资质等级	市政行业(道路工程)	甲级
	风景园林工程	甲级
	环境工程 水污染防治工程	甲级

资质证书编号: A161013216

发证机关: 住房和城乡建设部

有效期: 二零二七年一月十八日

签署

项目负责人 Item Prin	左伟	[Signature]
专业负责人 Chief	刘超琼	[Signature]
审定 Approved	朴敏	[Signature]
审核 Examined	任慧	[Signature]
校对 Checked	莫乳葵	[Signature]
设计 Designed	何佳兴	[Signature]

建设单位

韶关市武江区文化旅游体育局

工程名称

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察计

子项名称

新增功能房

图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.	GS-FGS-SG-2025-003	图号 Dwg. No.	JZ-01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:300	日期 Date	2025. 11
版次 Ver.	第一版	备注 Remark	



## 建筑设计统一说明（一）

## 1. 设计总则

- 1.1 施工图中所标注的尺寸，除注明为尺寸、场地标高和建筑标高以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。图中带有“（G）”的标高为结构面的设计标高，其他标高均为建筑完成面设计标高。
- 1.2 施工时应与各专业图纸配合，有不矛盾应及时与设计人联系解决施工、安装和质量验收均以设计图标注尺寸为准。
- 1.3 有“√”符号者为本工程选用
- 1.4 本工程采用：☐ 黄海高程；☒ 设计高士 0.00 相当于绝对标高  
详总平面图 米。
- 1.5 有关施工、安装和质量验收必须严格遵守国家现行规范和标准的规定。
- 1.6 本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合国家标准、规范、标准的规定。
- 1.7 本施工图纸与建筑节能、结构、给排水、电气、暖通、市政、园林和景观等有关专业图纸密切配合施工。
- 1.8 本说明未详尽之处严格按国家、地方和行业标准、法规、规范、规定等相关规定执行。
- 1.9 施工中如需变更设计必须征得设计方同意并由设计方发出设计变更通知方可施工。
- 1.10 设计范围：中共南方工作委员会南岸村交通旧址旧址化利用及配套设施建设二期勘察设计（新增功能房），建筑、结构、给排水、建筑电气、弱电等内容。

## 2. 设计依据

- |            |                                      |      |                   |                            |
|------------|--------------------------------------|------|-------------------|----------------------------|
| 2.1        | 建设单位确认的设计方案图纸, 包括总平面、平面、立面等。         | (21) | 建筑工程建筑面积计算规范      | GB/T 50353-2013            |
| 2.2        | 主要设计规范、设计标准、技术规程                     | (22) | 建筑地面设计规范          | GB 50037-2013              |
| (1)        | 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分——2013年版)》 | (23) | 人防防空地下室设计规范       | GB 50038-2005              |
| (2)        | 建筑与市政工程无障碍通用规范                       | (24) | 人防防空工程设计防火规范      | GB 50098-2009              |
| (3)        | 民用建筑设计统一标准                           | (25) | 民用建筑工程室内环境污染控制规范  | GB 50325-2013              |
| (4)        | 建筑设计防火规范                             | (26) | 公共建筑节能设计标准        | GB 50189-2015              |
| (5)        | 建筑内部装修设计防火规范                         | (27) | 广东省公共建筑节能设计标准     | DBJ15-51-2020              |
| (6)        | 生物安全实验建筑技术规范                         | (28) | 建筑环境通用规范          | GB5016-2021                |
| (7)        | 建筑防火封堵应用技术规范                         | (29) | 民用建筑工程室内环境污染控制规范  | GB50325-2020               |
| (8)        | 建筑节能与可再生能源利用通用规范                     | (30) | 建筑与市政工程防水通用规范     | GB50303-2022               |
| (9)        | 建筑防火通用规范                             | (31) | 车库、停车场、停车场设计防火规范  | GB50067-2014               |
| (10)       | 砌体结构通用规范                             | (32) | 电动汽车充换电基础设施设计技术规程 | DBJ/T15-150-2018           |
| (11)       | 民用建筑通用规范                             |      | 备案号 J14511-2019   |                            |
| (12)       | 屋面工程技术规范                             | (33) | 无障碍设计规范           | GB50763-2012               |
| (13)       | 倒置式屋面工程技术规程                          | (34) | 建筑与城镇工程防水通用规范     | GB50303-2022               |
| (14)       | 地下工程防水技术规范                           | (35) | 办公建筑设计标准          | JGJ/T67-2019 备案号 J556-2019 |
| (15)       | 建筑防水工程技术规范                           | (36) | 建筑防排烟系统技术标准       | GB51251-2017               |
| (16)       | 蒸压加气混凝土建筑应用技术规程                      | (37) | 消防设施通用规范          | GB55036-2022               |
| (17)       | 城乡建设用地竖向规划规范                         | (38) | 建筑碳排放计算标准         | GB/T1366-2019              |
| (18)       | 民用建筑隔声设计规范                           | (39) | 广东省居住建筑节能设计标准     | DBJ/T15-133-2018           |
| (19)       | 墙体材料应用统一技术规范                         |      | 备案号 J14173-2018   |                            |
| (20)       | 民用建筑热工设计规范                           | (40) | 宿舍、旅馆建筑项目规范       | GB55025-2022               |
| CJJ83-2016 |                                      | (41) | 安全建筑设计规范          | JG 136-2016 备案号 J480-2016  |

- 2.3 政府各部门关于本工程设计的批复文件、业主提供的设计要求及文件。

- (1) 建设主管部门的批文 \_\_\_\_\_、规划许可证 \_\_\_\_\_、
- (2) 设计任务书 \_\_\_\_\_。
- (3) 工程设计合同 \_\_\_\_\_。

### 3. 工程项目概况

- 3.1 工程名称: 中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套基础设施建设二期勘察设计  
建设地点: 韶关市 建设单位: 韶关市武江区文化旅游体育局
- 3.2 总用地面积:      /      m<sup>2</sup> 总建筑面积: 358.06 m<sup>2</sup> 地上: 358.06 m<sup>2</sup>, 地下:      /      m<sup>2</sup>,  
建筑总基底面积: 137.47 m<sup>2</sup>。
- 3.3 该单项建筑面积: 358.06 m<sup>2</sup>, 地上: 358.06 m<sup>2</sup>, 地下:      /      m<sup>2</sup>,  
建筑基底面积: 137.47 m<sup>2</sup>, 首层建筑面积: 137.47 m<sup>2</sup>。
- 3.4 建筑层数(地下):      /      层, 建筑层数(地上):      3 层
- 3.5 建筑高度: 消防高度 10.35 m, 规划高度 10.70 m, 室内外高差 0.1 m。
- 3.6 停车数量(地上):      /      辆, (地下):      /      辆。
- 3.7 设计使用年限: 50 年; 抗震设计烈度: 6 度; 主要结构类型 钢结构
- 3.8 建筑分类和耐火等级: 建筑分类: 多层公共建筑; 生产的火灾危险性类别:      /     ,  
耐火等级:      地上二级
- 3.9 人防工程类别:      /      类; 防护等级:      /      级; 人防建筑面积:      /      m<sup>2</sup>。
- 3.10 防水等级: 屋面防水等级 一 级; 地下室防水等级      /      级; 外墙防水等级 一 级。
- 3.11 本建筑属于 夏热冬冷 B 区 公共建筑。
- 3.12 本建筑绿色建筑建设目标: ☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级

#### 4. 防火设计

- (1) 防火设计应符合国家及地方现行相关规范、规程、标准有关防火设计的规定。
- (2) 防火设计要求：
  - (1) 各防火分区、安全出口及疏散宽度、疏散距离详见各层防火分区示意图及说明。
  - (2) 消防控制中心设在 \_\_\_\_\_ 层。
  - (3) 建筑内有防火功能的隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板底面基层。
  - (4) 电缆、电缆桥架、导线管、各种管道穿越防火分隔墙、防火墙、楼板、建筑外墙、屋面板处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。穿过防火墙处的管道保温材料应采用不燃烧材料；当管道为难燃及可燃材质时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。
  - (5) 电缆井、管道井、排烟道、排气道等竖向管道井，应分别独立设置；其井壁应为耐火极限不低于 1.0h 的不燃烧体，井壁上的检查门应采用两级防火门（特别注明除外），设在消防前室内的管井门应为乙级防火门。
  - (6) 电线、电缆、可燃燃气体和甲、乙、丙类液体的管道当必须穿过变形缝时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管及采取防火变形措施，并采取防火封堵材料封堵。
  - (7) 电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。
  - (8) 建筑物内的建筑缝必须采用防火封堵材料封堵，其耐火性能不应低于相邻防火分隔构件的耐火性能。
  - (9) 建筑幕墙与各层楼板、隔墙外沿间的缝隙，当采用岩棉或矿棉封堵时，其厚度  $> 200\text{mm}$ ，并应填充密实，楼层间水平防火分隔用的岩棉或矿棉应采用厚度  $1.5$  倍镀锌热镀锌板承托，承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙应填充防火密封胶。幕墙与其周边防火分隔构件间的缝隙与实体墙面洞口边缘间的缝隙也应进行防火封堵。
  - (10) 本工程采用的防火门、防火窗、防火卷帘应满足相应的耐火极限要求，其四周与墙体、柱、楼板（梁）的空隙应采用与其耐火极限相同的不燃烧体或防火封堵材料。
  - (11) 防火墙和用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的功能，双扇、多扇防火门应具有按顺序关闭的功能。

- (12) 设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门（除防火规范另有规定外），其他位置的防火门均应采用常闭防火门。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；防火门除人员密集场所中需要控制人员随意进入的疏散门或设置门禁系统的居住建筑外门外，防火门内外两侧应能手动开启。
- (13) 常开防火门应在火灾时自行关闭，应具有信号反馈的功能；常闭防火门应在其明显位置保持门关闭的提示性标志。
- (14) 设在变形缝处附近的防火门，应设在楼层数较多的一侧，且门开启后不应跨越变形缝。
- (15) 特级防火卷帘的耐火极限不应低于 3.0h，并具有防烟性能。
- (16) 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，并不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除开设电梯门洞和通气孔洞外，不应开设其他洞口。
- (17) 室内装修设计应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017 的规定；并且不应改变建筑、结构、水、电、暖通等专业相关的防火设计，如需要改变，应经各专业设计人复核确认后方可进行。
- (18) 幕墙开启扇的开启角度 $\leq 30^\circ$ ，开启距离 $\leq 300\text{mm}$ ，而幕墙与消防登高操作场地相对应范围内每层设置供消防救援人员进入的窗口，并采用平开窗，并能从内开启，窗口净尺寸不小于 1.0mX1.0m，窗台距室内地面不大于 1.2 米，间距不宜大于 20 米。

- 4.3 建筑外保温系统及外墙装饰防火设计要求
- 民用建筑外保温系统及外墙装饰,其材料应采用难燃性按民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定(公通字[2009]46号文件)执行。

## 5. 防水设计

- 5.1 防水设计应符合国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定；各种防水材料质量、规格、品种、物理性能指标应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- 5.2 屋面防水：防水等级：\_\_\_\_\_级；防水设防要求\_\_\_\_\_道。
- (1) 上人屋面的保护层应设分格缝，当采用细石混凝土时，缝宽\_\_\_\_\_mm，分格缝应设在屋面板的支承端处，屋面转折处，与突出屋面结构的交接处，分格缝纵横间距不宜大于4×4m，钢筋网在分格缝中断开，缝中应嵌填密封材料。
- (2) 檐沟、天沟与屋面交界处、屋面平面与立面交界处、以及落水口、伸出屋面管道根部，应设置卷材或涂膜附加层，附加层最小厚度应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第16页，表4.5.9的规定。除图中注明外，每边错出不小于\_\_\_\_\_mm。
- (3) 不上人的屋面保护层可采用浅色涂料、铝瓷、矿物粒料、水泥砂浆等，保护层的适用范围和技术要求应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第18页，表4.7.1的规定。
- (4) 块体材料、水泥砂浆、细石混凝土保护层与卷材、涂膜防水材料之间，应设置隔离层。隔离层适用范围和技术要求应符合《屋面工程技术规范》GB5034502012第19页，表4.7.8的规定。
- (5) 女儿墙内侧面应做防水处理，并设置保护层，具体做法详见\_\_\_\_\_建筑统一构造说明\_\_\_\_\_。
- (6) 多种防水材料复合使用时，应符合下列规定：

- a. 合成高分子卷材或合成高分子涂膜的上部,不得采用热熔型卷材或涂料;
- b. 卷材与涂膜复合使用时,涂膜宜放在下部;
- c. 卷材、涂膜与刚性材料复合使用时,刚性材料应设置在柔性材料的上部;
- d. 反应型涂料和热熔型改性沥青涂料,可作为铺贴材料相容的卷材胶粘剂并进行复合防水。
- (7) 高跨屋面为无组织排水时,其低跨屋面受水冲刷的部位,应加铺一层卷材附加层,并应设 40~50mm 厚、300~500 宽的 C20 细石混凝土保护层;高跨屋面为有组织排水时,水落管下应设防水簸箕,做法见中南标 11ZJ201 第 37 页。
- (8) 屋面变形缝应做防水处理,构造做法详中南标 11ZJ111。
- 5.3 外墙面防水:防水等级: \_\_\_\_\_ 级;防水设防要求: \_\_\_\_\_ 道;防水构造设计详 \_\_\_\_\_ 建筑构造统一做法表 \_\_\_\_\_。
- (1) 采用聚合物水泥防水砂浆或其他防水砂浆作防水层时应留置分格缝,且与找平层分格缝对齐,竖向分格缝间距宜 ≤ \_\_\_\_\_ 米,水平分格缝间距宜 ≤ \_\_\_\_\_ 米,缝宽 5mm,深度为防水层深度,并嵌填密封材料。
- (2) 采用憎水性材料的防水层表面不得粘贴其他饰面材料。
- (3) 门窗洞口四周宜采用厚度 ≥ 5mm 的聚合物水泥防水砂浆作防水增强层,门窗框与墙体缝隙宜用聚合物水泥防水砂浆填塞密实。
- (4) 窗体外框侧边与防水层及饰面层接处,应留置宽度 7~10mm,深度 5mm 凹槽,并嵌填密封材料。
- (5) 外窗台最高点应比内窗台低不小于 10mm,并应向外倾斜排水,坡度 ≥ 5%;窗框内缘高出内窗台面 30mm。
- (6) 凸出外墙面的腰线、檐口、飘板、窗楣板、窗台、放置室外空调机飘板等部位的板面上部及空调口、通风口、设备洞口的底板面,应做防水处理,可用 1:2 防水水泥砂浆找坡,并向外排水,坡度宜 ≥ 5%,外窗台下部滴漏线,板面与墙面相交处应做直径为 50mm 圆角。
- (7) 穿外墙防水层的管道应做套管,套管宜比外墙表面凸出 20mm,且向室外方向倾斜 10% 坡度,套管与墙端面接缝应嵌填密封材料。
- (8) 外墙变形缝应做防水处理,构造做法详中南标 11ZJ111。

- 5.4 厨、浴、厕、厨房防水：防水等级：\_\_\_\_\_级；防水设防要求 \_\_\_\_\_道；楼板抗渗等级 P8；防水构造设计详\_\_\_\_\_建筑防水适用做法表。
- (1) 防水设计应采用迎水面设防，地面防水层应设在结构层的找平层上面；当采用水泥渗透结晶型防水涂料时，应直接涂刷在混凝土结构表面。
- (2) 地面防水层在四周墙根处起高度 250mm；地面柔性防水层应搭接墙面防水层 200mm，且地面柔性防水层应压过墙面防水层。
- (3) 墙面防水高度 2.0m，且宜做到楼板底。厨房：高 2.0 米。 卫生间：高 2.2 米。
- (4) 地面排水应坡向地漏，坡度为 1%~3%，地漏口标高应低于相邻地面标高 5~20mm。
- (5) 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层的管道及预埋件周围与找平层之间应预留宽 10mm，深7mm的凹槽并嵌填建筑密封胶，地漏与墙面距离宽为50~80mm。
- (6) 穿楼板管道应设置止水套管，套管高度应高出楼面装饰面层 20~50mm；套管与管道间用不燃密实材料填实，上口应 10~20mm 凹槽嵌填建筑密封胶。套管的材质及管径见专业图纸。
- (7) 地面与墙面阴角部位，应设防水增强层，地漏、管道四周应设防水增强层，宽度不小于 150mm 密封材料。
- 5.5 设备层地面防水：
- (1) 防水等级：\_\_\_\_/\_\_\_\_级；防水设防要求 \_\_\_\_/\_\_\_\_道；防水构造设计详 \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 设备层细部构造应符合《建筑防水工程技术规程》 DBJ15-19-2006第4.7.7条执行。
- (3) 凡是有给排水的设备层，排水坡度不应小于 2%。
- (4) 凡是有给排水的设备层，应设积水坑。
- 5.6 游泳池、水池防水：防水等级：\_\_\_\_/\_\_\_\_级；防水设防要求 \_\_\_\_/\_\_\_\_道；防水构造设计详 \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (1) 游泳池水池应采用结构防水混凝土，抗渗等级应经计算后确定，但不应低于 P8，混凝土厚度不应小于 250mm。
- (2) 游泳池水池应在池内壁和池底设置附加防水层，并在转角、阴阳角处增设防水增强层。
- (3) 生活食用水池选用的防水材料应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》 GB/T17219-1998的规定，并经有关卫生防疫部门检测合格后，方能使用。

## 6. 无障碍设计

- 6.1 本工程无障碍设计范围包括：无障碍坡道、无障碍楼梯、无障碍门。
- 6.2 本工程主要建筑入口无障碍设施为：无障碍坡道，具体做法详见图纸。
- 6.3 乘轮椅通行的走道、通路及地面的宽度，应符合规范 3.5.1 条的规定。
- 6.4 在公共建筑中配备电梯时，必须设无障碍电梯，配套公共设施并应满足规范 7.3.1 条的规定。
- 6.5 无障碍平开门、推拉门、折扇门开启后的通行净宽度不应小于 800，门门槛高度及内外地面高差不应大于 15mm，并以斜面过渡。
- 6.6 本工程在楼梯、裙楼设置 1 台无障碍电梯，电梯内的无障碍设施应按国家建筑设计标准 03J926 的要求设置及安装。
- 6.7 本工程设有无障碍电梯 1 部。具体做法详见 1。
- 6.8 无障碍平开门、推拉门、折扇门开启后的通行净宽度不应小于 800。门门槛高度及门内外地面高差不应大于 15mm，并以斜面过渡。
- 本工程按《无障碍设计规范》GB50763—2012 的相关要求配置了：

- 无障碍房间: \_\_\_\_\_套  
无障碍宿舍: \_\_\_\_\_间  
无障碍住房: \_\_\_\_\_套  
无障碍车位: \_\_\_\_\_辆  
轮椅坐席: \_\_\_\_\_个

## 7. 建筑构造

- 7.1 楼、地面:
- 7.1.1 室内地坪先将原土平整,如有填土则应分层洒水夯实,每层厚度 $\leq 300\text{mm}$ ,密实度 $\geq 95\%$ ,如填砂,则应用水冲实,如填碎石层应 $\geq 200\text{mm}$ ;面层浇筑 $80\sim 100\text{mm}$ C15混凝土垫层,混凝土垫层应分仓浇筑或设缝,沿纵向设置缩缝,采用平头缝或企口缝,间距宜为 $3\sim 6\text{m}$ (采用企口缝,混凝土垫层 $\sim 150\text{mm}$ ),缝宽 $10\text{mm}$ ,横向缩缝采用假缝,间距 $6\sim 12\text{m}$ ,缝宽 $10\sim 20\text{mm}$ ,缝深为垫层厚度 $1/3$ ,缝内嵌防水密封胶。
- 7.1.2 阳台、卫生间、外走廊等部位及有排水要求房间的楼(地)面标高比相邻室内(地)面标高低 $20\text{mm}$ (图中注明除外),地面设置不小于 $1\%$ 排水坡度,坡向地漏。当管道穿楼板时,其防水层翻起高度不小于 $100\text{mm}$ 。露台标高与同楼层地面标高关系详平面图,露台应设不小于 $2\%$ 排水坡度,坡向地漏。
- 7.1.3 有防水要求的建筑楼地面,在铺设找平层前,应对立管、套管、地漏与楼板节点之间进行密封处理,排水坡度应符合设计要求。
- 7.1.4 除图中注明外,门口台阶踏步、坡道的混凝土垫层为C20混凝土 $100\text{mm}$ ,室内台阶踏步如采用砖砌体砌筑,面层应浇筑厚度 $40\text{mm}$ 的C20细石混凝土垫层,宜设 $\Phi 4$ 双向 $200$ 钢筋网或钢丝网。
- 7.1.5 除图中标明外,建筑物四周应做散水。散水宽度大于等于 $0.8\text{m}$ 。
- 7.1.6 建筑物内除风井外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
- 7.1.7 楼地面变形缝应做防水处理,构造做法详中南标J1111。
- 7.1.8 垃圾收集房设置通风、除臭、隔声、污水收集及排放措施,并设置消毒、杀虫、灭鼠等装置。地面及 $1.5\text{m}$ 以下内墙面应采用防水、耐磨材料或涂有相应材料的涂层,地面防水等级Ⅱ级。

- 7.2 墙体
- 7.2.1 墙体材料：
- 本工程外墙采用A5.0,200厚蒸压加气混凝土砌块DM—M5 水泥砂浆砌筑，内墙采用MU10,200厚非黏土烧结多孔砖DM—M7.5 水泥砂浆砌筑。

- 7.2.2 砌体墙、混凝土厚度除图中注明外，外墙、梯间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、各专业设备房隔墙均为 200mm 厚，其他内墙均为 100mm 厚。
- 7.2.3 钢筋混凝土柱（柱）与砌体墙连接构造及砌体内设置构造柱、圈梁及墙体规格、密度等详见图，不顶顶的非承重墙，砌体用料及锚固方法 详结构施工图。
- 墙体的基础、钢筋混凝土墙体详结构施工图。砌体的砂浆标号、土壤压实度等详见结构设计说明。
- 7.2.4 本工程选用的墙体材料：
- 7.2.5 施工时应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工
- 7.2.6 楼梯间及人流通道的填充墙砂浆采用水泥砂浆挂满镀锌钢网（ $\{1.07 \times 20 \times 20\}$ ）加强。
- 其它所有外墙的填充墙砂浆均采用水泥砂浆挂满镀锌钢网（ $\{1.07 \times 20 \times 20\}$ ）加强。

■ 会签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备注 Notes			
1、本图纸的版权、属国设计有限责任公司所有，如未经本公司书面通知不得使用，严禁用于本工程以外范围； 2、所有图纸上的比例应根据图纸所表示的比例而定，如有不符应与本公司查询； 3、承建施工前应先到工地校核，如有任何问题请在开工前直接联系本公司，否则如有任何问题则由承建商负责。			
■ 平面设计 Plane Diagram			
■ 单位出图章 Company Seal			
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> <b>姓名：左伟</b> <b>注册号：440782-036</b> <b>有效期：至二零二七年一月十八日</b>			
<b>建设工程勘察设计专用章(10S)</b> <b>国邦设计有限责任公司</b> 工 程 类 别 建 筑 工 程（建 筑 工 程） 机 电 工 程（通 信 工 程） 环 境 工 程 风 水 园 林 工 程 环境工程 水处理防污工程 资质证书编号： <b>A161013216</b> 发证机关 <b>住房和城乡建设部</b> 有 效 期 <b>住 房 和 城 乡 建 设 部</b> <b>二 零 二 七 年 一 月 十 八 日</b>			
 <b>Guobang Design Co., Ltd.</b> 注册地址：（肇庆市） 肇庆市端州区（鼎湖新城） 风电新能源中心 司理人：陈永强 技术负责人：陈永强 法定代表人：陈永强 项目负责人：陈永强 项目地址：（云浮） 建设方名称：广东... 建设单位：广东... 监理单位：广东... 设计单位：广东... 审核人：刘超雄 审定：朴敏 审核：任慧 校对：莫荣葵 Design Designed 何仕兴			
■ 签署			
项目负责人 Item.Prim Chief	左伟	刘超雄	
专业负责人 Approved	朴敏		
审核 Examined	任慧		
校对 Checked	莫荣葵		
Design Designed	何仕兴		
■ 建设单位			
韶关市武江区文化旅游体育局			
■ 项目名称			
中共南方工作委员会南乡村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察设计的			
■ 子项名称			
新增功能房			
■ 图纸名称			
建筑设计统一说明（一）			
工程号 Fjt.No.	GS-FCS-SG- -2025-003	图号 Dwg.No.	JS-01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.11
版次 Ver.	第一版	备注 Remark	



# 建筑统一构造说明

[illegible]

	用 料 做 法
<b>二、地面做法</b>	
<b>地1：防潮地面（一）结构板</b>	
1.	5.厚水泥砂浆（掺10%8）细砂层（根据具体项目而定），即用自來水或潔淨水
2.	20°~30厚C15~M15干硬性細沙墊層找平（有管線埋設時加鋪30厚度，其他按20°）毛氈防水層
3.	1.5厚聚合物水泥防水涂料（2遍）新牆面
4.	20厚1:2.5水泥沙漿找平層
5.	電鍍鋅鋼絲網片結構，基層通暢（帶電阻感變容并穿墻 大型時，結構結合處外電阻感變容留置預留槽的斷面應 符合規定安裝牢固后返塗）
6.	60厚C15混凝土保護層
7.	素土分層夯实（密實度要求≥70.94mpa)
<b>地2：防潮地面（二）加筋地骨</b>	
1.	5.厚水泥砂浆（掺10%8）细砂层（根据具体项目而定），即用自來水或潔淨水
2.	20°~30厚C15~M15干硬性細沙墊層找平，並鋪2.厚聚合物水泥塗層 （有管線埋設時加鋪30厚度，其他按20°）毛氈防水層
3.	1.5厚聚合物水泥防水涂料（2遍）新牆面
4.	20厚C15-M15水泥沙漿找平層
5.	80厚C15混凝土，配直徑φ4@150間（置于牆面上半部， 樓梯步面厚度120°），間隔間距及設備管井內地面需待設備 安裝完后再返塗
6.	素土分層夯实（密實度要求≥70.94mpa)
<b>地3：架空层（非园林种植面）</b>	
1.	面层按照做法施工二次收整。
2.	20°~30厚C15-M15水泥砂浆，厚度2.厚水泥砂浆 +量清水
3.	素水泥泥结合层一遍  （同于无特殊结构基层）
3.	80厚C15混凝土，内配φ4@100双向（置于楼层上半部， 保护层厚度≥20°），埋设预埋孔（设备管井内地面需待设备 安装完后再返涂）
4.	素土分层夯实  （同于无特殊结构基层）
<b>地6：细石钢筋混凝土（车库）</b>	
1.	面层宜先抹砂浆找平层或压光处理
2.	80厚（最薄处）C30混凝土找坡层，内配φ6@100双向（置于上层，保护层厚度≥15°），平面四周（边墙和止水线）设伸槎，平面 内预埋7#600×600橡胶垫条分隔缝，间距按规范设置15°；坡度 5°10°，墙体内侧表面应平整（或墙面另作专项工程）；
3.	三毡两油防水层
4.	电鍍鋅鋼絲網片，用MS-M20-8細沙墊層并扎平鋪，若 游浪灰泥須填成空腔等，需先處理
5.	50厚C20卵石混凝土保护层
6.	0.4厚聚乙烯丙稀酯兩層
7.	2mm單組份聚氨酯（膠）防水塗料
8.	100厚C15混凝土墊層，墊層應控制厚度，其高度約≥100的設置 4°，素土夯实
<b>地7：细石混凝土地面（设备区、电梯厅）</b>	
1.	5.厚水泥砂浆（掺10%8）细砂层，即用自來水（電機房）或 水泥浆（设备区）鋪機
2.	20厚1:2.5水泥砂浆（45%粉水灰）找平层（如有管敷水， 则在找平後鋪，最厚達到20°，1%找坡和牆面）
3.	4.0厚C30混凝土，平面四周（边墙和止水线）设伸槎，平面内间距 ≤600°设纵坡分隔缝，而沿假机坑每15°；坡度5°~10°， 墙体内侧表面应平整
3.	三毡两油防水层
4.	电鍍鋅鋼絲網片，用MS-M20-8細沙墊層并扎平鋪，若 游浪灰泥須填成空腔等，需先處理
5.	50厚C20卵石混凝土保护层
6.	0.4厚聚乙烯丙稀酯兩層
7.	2mm單組份聚氨酯（膠）防水塗料
8.	100厚C15混凝土墊層，墊層應控制厚度，其高度約≥100的設置 4°，素土夯实
<b>地8：地毯地面（首层地面）</b>	
1.	600X600X60磨練木紋磚，地坑處鋪鐵鏈
2.	20厚1:2干硬水泥砂浆
3.	素水泥泥结合层一遍
4.	120厚C15混凝土墊層
5.	素土分層夯实（密實度要求≥0.94mpa)

## 三、楼面做法

### 楼1：无防水

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20'30厚DS+M15水泥砂浆找平层（普通灰泥强度30厚底，其他楼20）
3. 钢筋混凝土楼板上，基层清理

### 楼2：有防水

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20厚（普通灰）DS+M20水泥砂浆找平层找平。  
(15%防水砂浆中掺有少量防水剂)  
(防水砂浆掺盐问题)
3. 15厚聚合物水泥防水涂料2遍？图
4. 钢筋混凝土楼板上，基层清理

### 楼3：有防水、阳台/空中花园

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20厚聚合物水泥防水涂料找平层。  
C20细石混凝土找平层，70厚挤塑板15厚，找坡度1-2%按规范施。
4. 特殊部位，特别是阳台15厚聚合物水泥防水涂料2遍？图防水层。
5. 钢筋混凝土楼板上，基层处理，表面平整度按平光。

注：如阳台做10厚，建议采用陶粒混凝土。

### 楼4：防静电楼面（消防控制室）

1. 电阻值1m以下10Ω电阻率电阻线。
2. 架空防静电地板。
3. 20厚DS+M15干拌性水泥砂浆（水电管埋于地面架空层内部分，混凝土层30厚）找平层。
4. 钢筋混凝土楼板上。

### 楼5：玄关/客厅/餐厅/房间

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20厚聚合物水泥防水涂料4厚找平层
3. 素水泥浆一遍（内掺界面剂）
4. 35厚细石混凝土上加制网层
5. 3厘E+T拼块或E+T薄贴砂浆层，采用直接法。
6. 找平层厚度4（厚度40'50'）混灰，视平
7. 钢筋混凝土楼板上，表面平整度按平光
- 注：卧室和卫生间地坪找平层及找平层

### 楼6：卫生间

有吊顶卫生间：

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20厚DS+DS+M15水泥砂浆保护层。
3. 15厚聚合物水泥防水涂料（11图），墙面上反冲满墙（与墙防水涂料为同一类），面防水层可覆置墙涂料及有墙防水层外周300范围，墙11图范围不少于墙高500，门门槛高不少于300；
4. 墙面上反冲满墙（11图），M15水泥砂浆找平层，1-2%找平坡度，找平与防水层之间应设置找平层。
5. 钢筋混凝土楼板上，基层清理，表面平整度按平光。
6. 120厚E+T拼块或E+T薄贴砂浆层，采用直接法。
7. 20厚DS+M15水泥砂浆找平层。
8. 15厚水泥砂浆找平层（11图）分多块施，墙面上反冲满墙。
9. 找平层厚度4（厚度40'50'）混灰，视平
10. 钢筋混凝土楼板上。

无吊顶卫生间：

1. 面层材料按楼2二次装修
2. 20厚WS/DS+M15水泥砂浆找平层找平。
3. 15厚聚合物水泥防水涂料（11图），墙面上反冲满墙（与墙防水涂料为同一类），面防水层可覆置墙涂料及有墙防水层外周300范围，墙11图范围不少于墙高500，门门槛高不少于300；
4. 墙面上反冲满墙（11图），M15水泥砂浆找平层，1-2%找平坡度，找平与防水层之间应设置找平层。
5. 钢筋混凝土楼板上，基层清理，表面平整度按平光。
6. 120厚E+T拼块或E+T薄贴砂浆层，采用直接法。
7. 20厚DS+M15水泥砂浆找平层。
8. 15厚水泥砂浆找平层（11图）分多块施，墙面上反冲满墙。
9. 找平层厚度4（厚度40'50'）混灰，视平
10. 钢筋混凝土楼板上。

### 楼7：楼梯间/楼梯间前室/合用前室

1. A、30厚WS/M20水泥砂浆找平层，在楼梯间前室设置踏步高度100X200X255mm踏步板，在楼梯间前室设置踏步高度100X200X255mm踏步板，在楼梯间前室设置踏步高度100X200X255mm踏步板。
2. 20厚WS/M20水泥砂浆找平层，在楼梯间前室设置踏步高度100X200X255mm踏步板，在楼梯间前室设置踏步高度100X200X255mm踏步板。
3. 15厚聚合物水泥防水涂料（11图），墙面上反冲满墙（与墙防水涂料为同一类），面防水层可覆置墙涂料及有墙防水层外周300范围，墙11图范围不少于墙高500，门门槛高不少于300；
4. 墙面上反冲满墙（11图），M15水泥砂浆找平层，1-2%找平坡度，找平与防水层之间应设置找平层。
5. 钢筋混凝土楼板上，基层清理，表面平整度按平光。
6. 120厚E+T拼块或E+T薄贴砂浆层，采用直接法。
7. 20厚DS+M15水泥砂浆找平层。
8. 15厚水泥砂浆找平层（11图）分多块施，墙面上反冲满墙。
9. 找平层厚度4（厚度40'50'）混灰，视平
10. 钢筋混凝土楼板上。

### 楼9：新增功能房间（用于二、三层楼面）

1. 600X600防静电地板，地板找平层
2. 20厚13干拌性水泥砂浆
3. 素水泥浆找平层一遍
4. 钢筋混凝土楼板上

	用 料 做 法
楼10：楼梯间	<p>1. 300X300防滑踏步板，地面聚氨酯漆</p> <p>2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆</p> <p>3. 素灰水泥砂浆层一遍</p> <p>4. 铜制不锈钢扶手</p>
楼11：水管井/水表间/电管井/电表间	<p>1. 聚氨酯20厚WDS M20聚合物防水涂料沙浆找坡层 0.5~1%找坡度</p> <p>2. 钢板压顶盖</p>
楼12：电梯井道	<p>1. 15厚聚氨酯防水涂料，高度从地坎反起至门楣顶部250高。</p> <p>2. 20厚WDS/M15防水涂料抹平层。</p>
楼13：车库楼板(环氧地坪漆)	<p>1. 地面A、B层二次灌浆加细砂垫层(非金属材料，厚度：5kg/m<sup>2</sup>)并压实。</p> <p>地面B上面环氧砂浆：</p> <p>室内按坡：沙面环氧砂浆+环氧酯底漆，完成面层。</p> <p>2. 50厚《通美乐》C30细石混凝土垫层。</p> <p>内配Φ4@150双向(墙柱上翻墙下伸)，保护层厚度20(0)平整度要求：(2级和3级)±1mm。</p> <p>墙面：干挂石材或干挂瓷片，墙面干挂石材或干挂瓷片，规格760×600，KS-10，用钢挂件固定于20墙。墙内放置塑料膨胀钉；</p> <p>3. 钢板压顶盖(根据地下室高度(定制材料自防水要求))；</p>
楼11：车库坡道(环氧地坪漆)	<p>1. 逐层一次，冲光在表面贴</p> <p>2. 环氧基色漆：用刮刀将表面刮平而涂刷涂饰，第二遍要间隔2~4小时</p> <p>3. 环氧中涂漆：用刮刀将涂饰面刮平每个施涂面积应在环氧沙干透后间隔3小时才施工之</p> <p>4. 环氧面漆漆：用滚筒将面漆均匀地滚打一遍</p> <p>(湿式涂装法或自流平工艺)，使涂层硬化至固化程度</p> <p>5. 取约半桶环氧面漆加入适量清水搅拌均匀，使面漆的粘度变稀、毛面</p> <p>6. 80厚《通美乐》C30厚(0)细石混凝土垫层，内配Φ4@150双向(墙柱上翻墙下伸，保护层厚度75)；平整度要求：(2级和3级)±1mm。</p> <p>(除墙柱外)全铺花岗石，花岗岩面板7cm厚磨光分格线，用无机树脂胶泥15；坡度≥10%，墙内放置塑料膨胀钉</p> <p>7. 钢板压顶盖收边处理，基层清理</p>
楼12：车库坡道板面漆(沥青混凝土)	<p>1. 聚氨酯面漆+底漆；</p> <p>2. 4.0厚中(细)粒粗C-A-13沥青在面层上面一层</p> <p>3. 浸渍透水透气层A-15混合物在面层中间完全，渗透系数应不小于10ml/s。</p> <p>3. 6.0厚A-C-25细粒集料层彩色沥青混凝土；</p> <p>4. 钢板压顶盖</p> <p>注：车房出入口铺装上面安装反光镜灯，普通玻璃灯罩。</p>
<b>四、外墙做法</b>	
外墙1：贴砖墙面	<p>1. 墙体、基层清理</p> <p>2. 专用界面剂一遍</p> <p>3. 全瓷砖粘贴剂调浆(0.5x12x12 T2) 使用湿润过柱边</p> <p>4. 12厚DIP-M15混合物在合成纤维网布防水砂浆</p> <p>5. 8厚聚合物水泥防水砂浆</p> <p>6. 专版抗裂砂浆面时，专用钢丝网增强。</p>
外墙2：真石漆外面墙	<p>1. 墙体、基层清理</p> <p>2. 专用界面剂一遍</p> <p>3. 3厚聚合物水泥砂浆</p> <p>4. -1.0厚耐碱玻纤网格(每100mm<sup>2</sup>网眼尺寸45x15mm)</p> <p>5. 10厚M-10腻子批刮两遍</p> <p>6. 15厚聚氨酯防水涂料</p> <p>7. 10厚干拌聚合物水泥砂浆，中掺压入一层耐碱玻纤网布</p> <p>8. 满铺PVC塑料衬垫膜，2—3厚</p> <p>9. 喷涂底涂料一遍，1.5厚</p> <p>10. 喷涂主漆石漆面漆，3厚</p> <p>11. 喷涂防水保护漆一遍，1.5厚</p>
外墙3：铝塑铝板外墙做法	<p>1. 100×50×2厚镀锌钢板(厚度1200)，外表面经钝化处理</p> <p>2. 专用界面剂一遍</p> <p>3. 全瓷砖粘贴剂调浆(0.5x12x12 T2) 使用湿润过柱边</p> <p>4. 12厚DIP-M15混合物在合成纤维网布防水砂浆</p> <p>5. 8厚聚合物水泥防水砂浆</p> <p>6. 封头密封胶，压入机械密封压条(160g /m<sup>2</sup> 附注中见A-C-25)，按设计要求涂合密封胶，填缝材料弹性好且性能好</p> <p>7. 乳胶漆一遍</p> <p>8. 乳胶漆二遍</p>
外墙4：外墙涂料面(铝模非全外剪)	<p>1. 钢筋混凝土外墙面基层清理</p> <p>2. 专用界面剂一遍</p> <p>3. 1.2mm厚聚合物水泥防水砂浆(剂)</p> <p>4. 1.5厚外墙腻子水腻子</p> <p>5. 乳胶漆一遍</p> <p>6. 外墙涂料一遍</p>
外墙5：外墙涂料面(铝模全外剪)	<p>1. 钢筋混凝土外墙面基层清理</p> <p>2. 专用界面剂一遍</p> <p>3. 1.5厚外墙腻子水腻子</p> <p>4. 乳胶漆一遍</p> <p>5. 外墙涂料一遍</p>

## 五、内墙做法

**内墙1：乳胶漆墙面（燃烧性能等级B1级）**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 20厚聚合物水泥砂浆找平层(配合比为水泥:砂=1:3)
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 满挂防裂纸一遍，砂纸打磨
8. 乳胶漆一遍
9. 乳胶漆一遍

**内墙2：涂料面、无防水、无保温**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，25厚
5. 15厚聚合物水泥砂浆找平层(配合比为水泥:砂=1:3，强度等级: (毛坏按标准值设计))
6. 3厚聚合物水泥砂浆
7. 满挂防裂纸一遍，砂纸打磨
8. 内墙涂料两遍

**内墙3：面砖面、有防水、有保温**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，25厚
5. 15厚聚合物水泥砂浆找平层(配合比为水泥:砂=1:3，强度等级: (毛坏按标准值设计))
6. 3厚聚合物水泥砂浆
7. 满挂防裂纸一遍，砂纸打磨
8. 内墙涂料两遍

**内墙4：面砖面、有防水、无保温(卫生间)**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍(通体砖不贴背面)
3. 普通防水层: 满挂镀锌电焊网( $\Phi 9.7 \times 12.7 \times 12.7$ )，满挂防水层: 满挂镀锌电焊网
4. 普通防水层: 15厚W/P/D M20水泥砂浆找平层
5. 普通防水层: 5-8厚水泥基渗透结晶砂浆
6. 防水层厚度: 厚度为5-8厚(210以内按规范执行)
7. 15厚W/P/D M20水泥砂浆找平层(强度等级: (毛坏按标准值设计))
8. 5厚W/P/D M20水泥砂浆找平层
9. 水泥基渗透结晶砂浆(厚度:  $300 \pm 10$ mm)

**内墙5：面砖面、无防水、有保温(包工包料)**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙6：面砖面、无防水、无保温(包工包料)**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 15厚1:1水泥砂浆找平层(配合比为水泥:砂=1:3，强度等级: (毛坏按标准值设计))
5. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙7：玄关/客厅/餐厅/房间**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙8：卫生间**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙9：厨房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙10：卧室**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙11：书房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙12：儿童房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙13：老人房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙14：主卧**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙15：次卧**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙16：书房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙17：儿童房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙18：老人房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙19：主卧**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙20：次卧**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙21：书房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍
3. 满挂镀锌电焊网(规格:  $\Phi 1.0 \times 25 \times 25$ )，使用专用砂浆
4. 找平砂浆无保温砂浆少找平层厚度，厚度: “建筑找平砂浆”
5. 3厚聚合物水泥砂浆
6. 10厚1:1水泥砂浆找平层
7. 瓷质专用釉面砖铺贴面砖，专用填缝剂铺贴。

**内墙22：儿童房**

1. 墙体、基层处理
2. 专用界面剂一遍

入户阳台、空中花园

	<p>1、墙体、顶棚抹灰；</p> <p>2、专用界面剂一遍；</p> <p>3、6厚聚合物水泥砂浆找平层；</p> <p>4、耐碱玻纤布（按设计要求设分格缝，缝内填嵌柔性密封材料）一层；</p> <p>5、入网机械纤维网布卷（<math>160\text{g}/\text{m}^2</math>穿孔中心距<math>4\times 4</math>）；</p> <p>6、耐碱腻子（按设计要求设分格缝，缝内填嵌柔性密封材料）一层；</p> <p>7、外墙腻子（按设计要求设分格缝，缝内填嵌柔性密封材料）二遍；</p> <p>8、外墙腻子（按设计要求设分格缝，缝内填嵌柔性密封材料）三遍。</p>
内墙10：架空层	<p>1、墙体；</p> <p>2、专用界面剂一遍（普通墙面免光面）；</p> <p>3、透湿镀锌电焊网片（<math>\phi 0.9 \times 12.7 \times 12.7</math>）；</p> <p>4、12厚DP- M15混合粉体聚合物水泥砂浆找平层；</p> <p>5、8厚DPWS- M20无机水泥石灰浆找平；</p> <p>6a、外墙腻子：耐碱腻子、耐碱玻璃纤维布（<math>160\text{g}/\text{m}^2</math>穿孔中心距<math>4\times 4</math>），耐碱腻子、外墙腻子（一底两遍，按设计要求设分格缝，缝内填嵌柔性密封材料）三遍；</p> <p>6b、外墙腻子：专用耐碱外墙腻子，柔性密封胶勾缝。</p>
内墙11：地下车库	<p>非普通室内环境：</p> <p>1、墙体；</p> <p>2、专用界面剂一遍。（普通墙面免光面）</p> <p>3、耐碱镀锌电焊网片（<math>\phi 0.9 \times 12.7 \times 12.7</math>）；</p> <p>4、15厚WP/ DP- M5无机水泥石灰浆找平；</p> <p>5、耐碱腻子（二遍），无机耐碱腻子（A级）一底一面；</p> <p>注：地下室有结构柱时，墙角与墙体饰面板必须同时贴防裂纸。</p> <p>地下车库内通道、楼梯、坡道、施工通道：</p> <p>1、防止红砖污染；</p> <p>2、耐碱腻子（二遍），无机耐碱腻子（A级）一底一面。</p> <p>防撞条等（详见防撞设施图）</p> <p>室外：素水泥+多量黄砂（A/B均可作机械搅拌石屑）</p> <p>室内：外墙腻子（二遍），外墙腻子（一底两面）</p> <p>注：防撞条颜色应与人脚腕发色区别，以确保行人与车辆的安全。</p>
内墙12：电梯机房/风机房/配电间/弱电间 消防控制室/楼梯间/楼梯间前室/合用前室	<p>1、墙体、顶棚抹灰；</p> <p>2、耐碱腻子、耐碱玻璃纤维布300宽耐碱电焊网（<math>\phi 0.7 \times 12.7 \times 12.7</math>）；</p> <p>3、15厚DPWS- M20混合粉体水泥砂浆找平，面层抹灰压实抹毛；</p> <p>4、耐碱腻子（二遍）；</p> <p>5、无机耐碱腻子（A级），一底一面。</p>
内墙13：水管井/水表间/电管井/电表间	<p>1、墙体；</p> <p>2、地上及墙体部位住宅等有设置的水工埋墙暗装给排水、排水止反压600高（仅大管旁需做）；</p> <p>3、15厚DP/ DP- M20无机水泥石灰找平；</p> <p>4、刮灰抹毛。</p>
六、踢脚做法	
踢1：水泥砂浆踢脚	<p>1、墙体；</p> <p>2、15厚WP/ DP- M20无机水泥石灰找平压光；</p> <p>3、20厚面层及色乳胶漆二度，砂纸打磨。</p>
踢2：面砖踢脚	<p>1、墙体（普通砖砌）；</p> <p>2、耐碱腻子、耐碱玻璃纤维布300宽耐碱电焊网片；</p> <p>3、15厚WP/ DP- M5无机水泥石灰浆找平；</p> <p>4、瓷质耐磨釉面砖铺贴（厚度15mm），专用耐碱胶粘贴</p>
踢3：石材踢脚	<p>1、墙体、顶棚抹灰</p> <p>2、专用界面剂一遍</p> <p>3、15厚DP- M15无机水泥石灰找平（如气泵吹土墙则DP- M10水泥石灰找平），分层减薄，底层抹灰压实抹毛</p> <p>4、10厚DP- M20无机水泥石灰找平光滑</p> <p>5、石材衬板粘帖饰面饰面，专用耐碱树脂胶粘</p>
外、墙面等做法可采用上表，在“装饰部位表”上做微差处理	
孔型嵌防防水涂料等由设计人选用。	
所选用的面层材料。	

问 楼梯间前室

1、墙体； 2、15厚W/P-M15水泥砂浆抹平； 3、2.5厚W/P-M15 M25水泥砂浆，掺80mm粗砂拌和。 
<b>踢5：木质踢脚</b> 1、墙体、清理基层 2、专用腻子刮一遍 3、15厚P-M15水泥砂浆抹平（如气流疏通墙体用P-M10水泥灰或砂浆），分两遍成活，成活抹灰压实交糙毛 4、10厚P-M20水泥砂浆面层压光 5、木料专用胶粘剂饰木质踢脚线，专用填缝剂嵌缝
<div>七、散水做法</div>
<b>散1：水泥砂浆散水（无地下室）</b> 1、2.0厚DS-M20水泥砂浆素面 2、6.0厚C15混凝土 3、A、10.0厚C15混凝土 B、6.0厚中砂垫层 C、10.0厚天然级配砂石垫层 4、素土夯实，向外坡3-5%
<b>散2：隐藏式混凝土散水（无地下室）</b> 1、300×500厚纤维土 2、素土夯实，向外坡4% 3、10.0厚C20混凝土基层，内：1:1水泥沙子压实光面 4、10.0厚C15混凝土面层
<b>散3：排水沟（无地下室）</b> 1、基座块2.0厚DS-M20水泥砂浆抹光滑 2、灰砂砖 3、6.0厚C15混凝土 4、素土夯实
<div>八、顶棚做法</div>
<b>顶棚1：内墙涂料面 无防水</b> 1、铲除原墙腻子，基层清理，露出砖块、砂浆 及个别露筋点作防锈处理 2、刮内墙腻子二遍（无裂缝做法） 3、无裂缝涂料（A股），一底一面；
<b>顶棚2：内墙涂料面 有防水</b> 1、铲除原墙腻子，基层清理，露出砖块、砂浆 及个别露筋点作防锈处理 2、3厚聚氨酯防水涂料砂浆抹平 3、乳胶漆（A股），一底一面；
<b>顶棚3：外墙涂料面 （户外房间）</b> 1、铲除原墙腻子，基层清理，露出砖块、砂浆 及个别露筋点作防锈处理 2、刮外墙腻子二遍（无裂缝做法） 3、无裂缝涂料（A股），一底一面；
<b>顶棚4：架空层</b> 1、铲除原墙腻子； 2、刮外墙腻子（二遍）； 3、外墙面涂料，一底两遍。
<b>顶棚5：涂料（设备房）</b> 1、铲除原墙腻子； 2、刮外墙腻子（两遍）； 3、无裂缝涂料（A股），一底一面；
<b>顶棚6：水管井、水表间、电管井、电表间</b> 1、铲除原墙腻子，基层清理，露出砖块、砂浆 及个别露筋点作防锈处理 2、刮白灰水

### 七、散水做法

散1：水泥砂浆散水（无地下室）
1、20厚DS-M20水泥砂浆找平层 2、60厚C15混凝土 3、A、100厚D37防水土 B、60厚D37防水土 C、100厚天然级配卵石垫层 4、素土夯实，厚度按3~5%  散2：现藏式混凝土散水（无地下室）
1、300×500厚钢筋混凝土 2、素土夯实，厚度按4% 3、100厚C20现藏土面层，厚度：1块浇筑2块交叉 4、100厚C10现藏土面层  散3：排水沟（无地下室）
1、素土夯实20厚DS-M20水泥砂浆找平层 2、木枋 3、60厚C15混凝土 4、素土夯实
八、顶棚做法
顶棚1：内墙涂料面 无防水
1、钢筋混凝土板，基层清理，露出的铁钉、铁丝 及其外露露点作防锈处理 2、刮内墙腻子二遍（无月齿做法） 3、无抗裂修补材料（A股），一遍一面；
顶棚2：内墙涂料面 有防水
1、钢筋混凝土板板，基层清理，露出的铁钉、铁丝 及其外露露点作防锈处理 2、3厚涂膜聚氨酯氯苯溶剂砂浆 3、乳胶漆（B级），一遍一面；
顶棚3：外墙涂料面 （户外房间）
1、钢筋混凝土板，基层清理，露出的铁钉、铁丝 及其外露露点作防锈处理 2、刮外墙腻子二遍（无月齿做法） 3、无抗裂修补材料（A股），一遍一面；
顶棚4：架空层
1、钢筋混凝土板 2、刮外墙腻子（二遍） 3、外墙涂料（一遍一面）。
顶棚5：涂料（设备房）
1、钢筋混凝土板 2、刮外墙腻子（一遍） 3、无抗裂修补材料（A股），一遍一面；
顶棚6：水管井、水表间、水管井、电表间
1、钢筋混凝土板，基层清理，露出的铁钉、铁丝 及其外露露点作防锈处理 2、刮外墙水

## 八、顶棚做法

顶棚1：内墙涂料面 无防水
1、钢质氟碳涂料，基层清理，露出防锈钉、铁丝 及其外露露点并特殊处理 2、将内墙腻子二遍（无杂质批注） 3、无杂质漆涂料（A级），一遍一面；
顶棚2：内墙涂料面 有防水
1、钢质氟碳涂料，基层清理，露出防锈钉、铁丝 及其外露露点并特殊处理 2、3厚级钢质聚合板水泥防水砂浆 3、乳胶漆（B级），一遍一面；
顶棚3：外墙涂料面 （户外房间）
1、钢质氟碳涂料，基层清理，露出防锈钉、铁丝 及其外露露点并特殊处理 2、将外墙腻子二遍（无杂质批注） 3、无杂质漆涂料（A级），一遍一面；
顶棚4：架空层
1、钢质氟碳涂料； 2、防腐木板子（二遍）； 3、作饰面漆料，一遍表面。
顶棚5：涂料 （设备房）
1、钢质氟碳涂料； 2、防腐木板子（两遍） 3、无杂质漆涂料（A级），一遍一面；
顶棚6：水管井、水表间、电管井、电表间
1、钢质氟碳涂料，基层清理，露出防锈钉、铁丝 及其外露露点并特殊处理 2、扫白灰水

防锈处理

<p><b>踢1：水泥砂浆踢脚</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、铺贴；</li> <li>2、15厚W/P/D/P M20水泥石灰素浆压光；</li> <li>3、200高灰白色水泥石色二遍，砂纸细平。</li> </ol>
<p><b>踢2：面砖踢脚</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、墙体（普通墙面）；</li> <li>2、制做冲墙、墙、柱与砖墙交接处挂300度钢筋拉片；</li> <li>3、15厚W/P/D/P M5水泥石灰砂浆抹平；</li> <li>4、采用专用脱胶剂每块每面(宽150高)，专用脱胶剂割墙</li> </ol>
<p><b>踢3：石材踢脚</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、墙体、通墙、通墙一面</li> <li>2、专用脱胶剂割墙</li> <li>3、15厚W/P/D/P M15水泥石灰素浆抹平（如墙与砖墙交接处墙体用D-P-M10水泥石灰素浆），分两遍成活，底层抹灰压实压实抹平</li> <li>4、10厚W/P-D-P M20水泥石灰素浆压光</li> <li>5、石材专用脱胶剂每块每面(宽150高)，专用脱胶剂割墙</li> </ol>

管井、水表间、电管井、电表间

所有砂浆均应采用预拌砂浆, 详见下对照表

品种	《藕拌砂浆》QB/T25181—2010标注	其他标注方法
	DM M5、WM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆 Mb5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆 Mb7.5 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆 Mb10 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Vs10 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
砌筑砂浆	DM M15、WM M15	M15 混合砂浆、M15 水泥砂浆 Mb15 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Vs15 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM M20、WM M20	M20 水泥砂浆 Mb20 混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Vs20 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM M25、WM M25	M25 水泥砂浆 Vs25 蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM M30、WM M30	M30 水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6 混合砂浆
	DP M10、WP M10	1:1:4 混合砂浆
	DP M15、WP M15	1:3 水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 水泥砂浆
地面砂浆	DS M15、WS M15	1:3 水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1:2 水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1:1 水泥砂浆

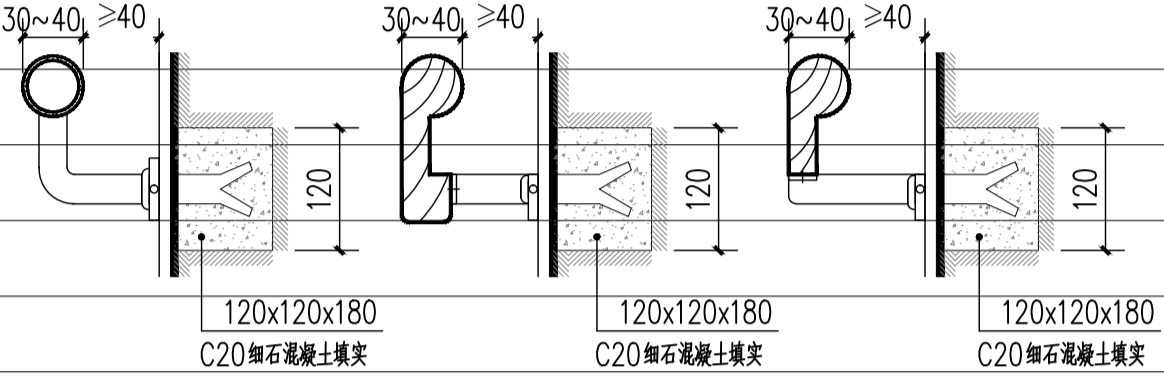
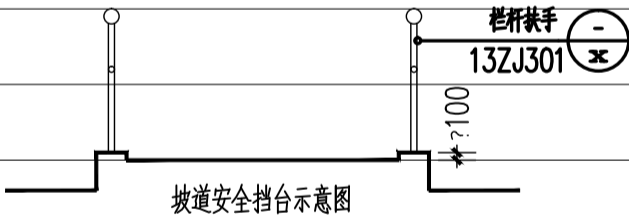
备注：D=Dry-mixed=干混，W=Wet-mixed=湿拌，M=Masonry=砌筑，P=Plastering=抹灰，S=Surface=地面

装 修 部 位 表			
项目	位置	构造做法	备注
地面	首层功能房地面	楼 8	
楼面	新增功能房二、三层地面	楼 9	
	玄关、客厅、餐厅、卧室	楼 5	
	卫生间	楼 6	
	阳台、入户花园	楼 3	
	架空层	地 3	
	楼梯间、楼梯间前室、合用前室	楼 10	
	电梯机房、风机房、水泵房、配电间、弱电间、电表间	楼 8	
	厨房	楼 10	
	水管井、水表间、电管井、电表间	楼 11	
	电梯井道	楼 12	
外墙	贴面砖墙面	外墙 1	
	真石漆外墙面	外墙 2	
	干挂石材饰面	外墙 3	
内墙	所有新增功能内墙面	内墙 1	
	玄关、客厅、餐厅、卧室	内墙 7	
	卫生间、厨房	内墙 3/4	
	阳台/入户阳台、空中花园	内墙 9	
	架空层	内墙 10	
	地下车库	内墙 11	
	电梯机房、风机房、配电间、弱电间	内墙 12	
	消防控制室、楼梯间、楼梯间前室、合用前室		
	水管井、水表间、电管井、电表间	内墙 13	
踢脚	新增功能房踢脚	同内墙	
	新增功能房踢脚	踢 2	
	卫生间、厨房	同内墙	
	阳台/入户阳台、空中花园	同内墙	
	架空层	同外墙	
	地下车库	踢 1	
	电梯机房、风机房、配电间、消防控制室	同内墙	
	楼梯间、楼梯间前室、合用前室	踢 4	
	水管井、水表间	踢 1	
	电管井、电表间	同内墙	
顶棚	首层入户大堂、电梯厅、公共走廊、楼梯间、地下车库	顶棚 1	
	楼梯间前室、合用前室、玄关、客厅、餐厅、卧室		
	新增功能房顶棚	顶棚 2	
	阳台/入户阳台、空中花园	顶棚 3	
	架空层	顶棚 4	
	水管井、水表间、电管井、电表间以外设备房	顶棚 5	
屋面	屋顶找屋面	屋 3	
	三层上人屋面	屋 1	
	二三层非保温屋面	屋 2	

[illegible]



无障碍设计说明（一）

一、设计依据			五、无障碍通行设施			5.4.6 无障碍通道上有井盖、算子时，井盖、算子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向。			5.7、扶手																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《无障碍设计规范》GB50763-2012			5.1、一般规定			5.4.7 满足无障碍要求的走道与地面应符合下列规定：			5.7.1 满足无障碍要求的扶手应符合下列规定：																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021			5.1.1 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。			1.采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层；			1.满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm的扶手；设两层扶手时，上层扶手高度应为850mm~900mm；下层扶手高应为650mm~700mm；幼儿园和老人建筑应设																																						
<input type="checkbox"/> 《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ450-2018			5.1.2 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部			2.走道转弯处的阳角应为弧墙面或切角墙面；			两层扶手；																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《广东省无障碍设施建设管理规定》-2016			应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部			5.4.8 自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时，应在净高不大于2.00m处采取安全阻			2.行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连贯；																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《无障碍设施施工验收及维护规范》GB 50642-2011			分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应			挡措施。			3.行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手起点和终点处应水平延伸，延																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 7.《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019备案号J556-2019			保证有效通行净宽。			5.5、门			伸长度不应小于300mm，扶手末端应向墙面或向下延伸，延伸长度不应小于100mm；栏杆式																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022			5.1.3 无障碍通行流线在临近地形险要地段处应设置安全防护设施，必要时应同时设置安全警示线。			5.5.1 满足无障碍要求的门应符合下列规定：			扶手应向下成弧形或延伸到地面上固定。																																						
<input checked="" type="checkbox"/> 《广州市无障碍环境建设管理规定》-2020			5.1.4 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。			1.满足无障碍要求的门可以被清晰辨认，并应方便开关和安全通过。应采用自动门，也可采用推			4.扶手应固定且安装牢固，形状和截面尺寸应易于抓握，截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小于																																						
国家现行的有关规范、标准及地方规程（凡有“ ”符号者适合本工程）			5.2、无障碍出入口			拉门、折叠门或平开门，不应采用力度大的弹簧门,并采用弹簧门、玻璃门；当采用玻璃门时，			4.0mm。扶手应符合下图及下表的规定：																																						
二、工程概况			本项目无障碍出入口应为下例3种出入口之一：			应有醒目的提示标志。																																									
项目地点位于韶关市 武江区龙归镇，北面为空地，南面为村委会，东面为空地，西面为空地，南北长8.5 m，东西宽约16 m，用地面积为 / m <sup>2</sup> ，总建筑面积为358.06 m <sup>2</sup> 。			<input checked="" type="checkbox"/> 1.地面坡度不大于1:20的平整出入口；			2.在无障碍通道上不应使用旋转门；																																									
总建筑面积为358.06 m <sup>2</sup> 。			<input type="checkbox"/> 2.同时设置台阶和轮椅坡道的出入口；			3.轮椅通行门的净宽应符合下表规定：																																									
本次设计楼栋：新增功能房			<input type="checkbox"/> 3.同时设置台阶和升降台的出入口；			<table><tr><td>类别</td><td>门最小宽度(m)</td><td rowspan="4">注:无障碍平开门门13ZJ301</td></tr><tr><td>1.自动门</td><td>≥1.0</td></tr><tr><td>2.手动门</td><td>≥0.9</td></tr><tr><td>...</td><td>...</td></tr></table>			类别	门最小宽度(m)	注:无障碍平开门门13ZJ301	1.自动门	≥1.0	2.手动门	≥0.9	...	...																														
类别	门最小宽度(m)	注:无障碍平开门门13ZJ301																																													
1.自动门	≥1.0																																														
2.手动门	≥0.9																																														
...	...																																														
2.1.1 新增功能房地上3层，地下0层，消防高度10.35m，规划高度10.7m。使用性质为办公			5.2.1 公共建筑与居住建筑入口设台阶时，必须设轮椅坡道和扶手；			4.在门扇内外应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间。			5.扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。																																						
			5.2.2 除平整出入口外；无障碍出入口的门前应设置平台，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口的平台净深度符合下表规定：			5.在单扇平开门、推拉门、折叠门的门把手一侧的墙面，应设宽度不小于400mm的墙面；																																									
			<table><tr><th>建筑类别</th><th>出入口平台最小宽度(m)</th></tr><tr><td><input type="checkbox"/>1.大、中型公共建筑</td><td>≥2.0</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>2.小型公共建筑</td><td>≥1.5</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>3.中、高层住宅建筑、公寓建筑</td><td>≥2.0</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>4.多、低层无障碍住宅、公寓建筑</td><td>≥1.5</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>...</td><td>...</td></tr></table>			建筑类别	出入口平台最小宽度(m)	<input type="checkbox"/> 1.大、中型公共建筑	≥2.0	<input checked="" type="checkbox"/> 2.小型公共建筑	≥1.5	<input type="checkbox"/> 3.中、高层住宅建筑、公寓建筑	≥2.0	<input type="checkbox"/> 4.多、低层无障碍住宅、公寓建筑	≥1.5	<input type="checkbox"/> ...	...	6.平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m；除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。																													
建筑类别	出入口平台最小宽度(m)																																														
<input type="checkbox"/> 1.大、中型公共建筑	≥2.0																																														
<input checked="" type="checkbox"/> 2.小型公共建筑	≥1.5																																														
<input type="checkbox"/> 3.中、高层住宅建筑、公寓建筑	≥2.0																																														
<input type="checkbox"/> 4.多、低层无障碍住宅、公寓建筑	≥1.5																																														
<input type="checkbox"/> ...	...																																														
			5.2.3 无障碍出入口和轮椅通行平台的上方应设置雨篷。			7.满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不大于1:10。																																									
			5.2.4 建筑物无障碍出入口的门厅、过厅如设置两道门，门扇同时开启时两道门的间距不应小于1.50m；			8.无障碍通道上的门扇应便于开关。																																									
			5.2.5 设置出入口闸机时，至少有一台开启后的通行净宽不应小于900mm，或者在紧邻闸机处设置供乘轮椅者通行的出入口，通行净宽不应小于900mm。			9.满足无障碍要求的自动门当设置手动启闭装置时，可操作部件的中心距地面高度应0.85m~1.0m																																									
			5.2.6 出入口的地面应平整、防滑。			5.5.2 全玻璃门应符合下列规定：			<div>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章</div> <div>单位名称:韶关市山河建筑工程勘察设计文件审查有限公司</div> <div>机构类别:一类 认定书编号:19068</div> <div>审查业务范围:房屋建筑(不含超限高层)工程</div> <div>有效期至:2026年12月24日</div>																																						
三、建设项目分类			5.3、轮椅坡道			1.应选用安全玻璃或采取防护措施，并应采取醒目的防撞提示措施；																																									
<input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 商业、服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 医疗建筑 <input type="checkbox"/> 观演、体育建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 学校建筑 <input type="checkbox"/> 幼儿园建筑 <input type="checkbox"/> 园林建筑）			5.3.1 供轮椅通行的坡道应设计为直线形、直角形或折线形，不宜设计成弧形。			2.开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断并应采取醒目的防撞提示措施。																																									
<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 设有无障碍住房高层、中高层住宅及公寓 <input type="checkbox"/> 设有无障碍住房的多层、低层住宅及公寓 <input checked="" type="checkbox"/> 设有无障碍住房的职工和学生宿舍 <input type="checkbox"/> 设有无障碍客房的酒店）			5.3.2 轮椅坡道的高度大于300mm且纵向坡度大于1:20时，应在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯。			3.防撞提示应横跨玻璃门或隔断，距地面高度应为0.85m~1.50m之间。																																									
<input type="checkbox"/> 福利及特殊服务建筑（ <input type="checkbox"/> 福利院 <input type="checkbox"/> 老年照料设施 <input type="checkbox"/> 残疾人综合服务设施 <input type="checkbox"/> 日料中心）			5.3.3 设置扶手的轮椅坡道坡道侧面临空时，在扶手栏杆下端应设高不小于100mm的坡道安全挡台；			5.5.3 连续设置多道门时，两道门之间的距离除去门扇摆动的空间后的净宽间距不应小于1.50m。																																									
						5.5.4 满足无障碍要求的门安装有闭门器的门，从闭门器最大受控角度到完全关闭前10°的闭门时间不应小于3s。																																									
四、建筑物无障碍实施范围			5.3.4 每段坡道的提升高度不应大于750mm。			5.5.5 满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗，透视部分的下沿距地面高度不应该小于850mm；																																									
4.1、公共建筑			5.3.5 横向坡度不应大于1:50，纵向坡度不应大于1:12，当条件受限且坡段起止点的高差不大于150mm时，纵向坡度不应大于1:10。			5.6、楼梯与台阶																																									
4.1.1 办公建筑进行无障碍设计的范围：无障碍坡道、无障碍卫生间、无障碍电梯			5.3.6 轮椅坡道的坡面应平整、防滑、无反光。			5.6.1 满足无障碍要求的楼梯与台阶设计要求应符合下表规定：																																									
<table><tr><th>建筑类别</th><th>设计部位</th><th>位置、套数，及其他说明</th></tr><tr><td><input type="checkbox"/>宿舍建筑</td><td><input type="checkbox"/>1.建筑基地（人行通路、停车位）</td><td rowspan="5">设置无障碍厕所</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>科研建筑</td><td><input checked="" type="checkbox"/>2.建筑入口、平台及门</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>办公建筑</td><td><input checked="" type="checkbox"/>3.候梯厅、轿厢及楼梯</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>教学建筑</td><td><input type="checkbox"/>4.饮食厅、游乐用房</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>.....</td><td><input type="checkbox"/>5.顾客休息与服务用房</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>金融、邮电建筑</td><td><input type="checkbox"/>6.公共厕所、公共浴室</td><td rowspan="4">厂区内设置无障碍停车位5辆</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>招待所、培训中心建筑</td><td><input type="checkbox"/>7.酒店、饭店、招待所的公共部分与客房部分</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>酒店、饭店、旅馆建筑</td><td><input type="checkbox"/>8.总服务台、业务台、取款机、查询台、结算通道、公用电话、饮水器等相应设施</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>洗浴、美容美发建筑</td><td><input type="checkbox"/>.....</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>.....</td><td></td><td></td></tr></table>			建筑类别	设计部位	位置、套数，及其他说明	<input type="checkbox"/> 宿舍建筑	<input type="checkbox"/> 1.建筑基地（人行通路、停车位）	设置无障碍厕所	<input type="checkbox"/> 科研建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 2.建筑入口、平台及门	<input checked="" type="checkbox"/> 办公建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 3.候梯厅、轿厢及楼梯	<input type="checkbox"/> 教学建筑	<input type="checkbox"/> 4.饮食厅、游乐用房	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> 5.顾客休息与服务用房	<input type="checkbox"/> 金融、邮电建筑	<input type="checkbox"/> 6.公共厕所、公共浴室	厂区内设置无障碍停车位5辆	<input type="checkbox"/> 招待所、培训中心建筑	<input type="checkbox"/> 7.酒店、饭店、招待所的公共部分与客房部分	<input type="checkbox"/> 酒店、饭店、旅馆建筑	<input type="checkbox"/> 8.总服务台、业务台、取款机、查询台、结算通道、公用电话、饮水器等相应设施	<input type="checkbox"/> 洗浴、美容美发建筑	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....			5.3.7 轮椅坡道的起点、终点和休息平台的通行净宽不应该小于坡道的通行净宽，水平长度不应小于1.50m，门扇开启和物体不应占用此范围空间。			<table><tr><td>类别</td><td>设计要求</td><td rowspan="14">注:无障碍楼梯栏杆、楼梯靠墙扶手防滑等做法选用参13ZJ301</td></tr><tr><td>楼梯与台阶形式</td><td>1.应采用有休息平台的直线形梯段和台阶 2.不应采用无休息平台的楼梯和弧形楼梯 3.不应应用无侧面和直角形尖缘的踏步</td></tr><tr><td>扶 手</td><td>1.楼梯两侧应设置扶手 2.从二级及二级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手</td></tr><tr><td>踏 面</td><td>1.踏步应防滑；踏面应平整防滑或在踏面前缘设防滑条； 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面 2.踏面应设高不小于50mm安全挡台 3.公共建筑楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于应大于160mm；公共建筑的室内外台阶踏步宽度不宜小于300mm，踏步高度不宜大于150mm，并不应小于100mm</td></tr><tr><td>盲 道</td><td>距踏步起点与终点250~300mm应设提示盲道，提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应； 踏面和踢面的颜色宜有区分和对比 上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别</td></tr><tr><td>颜 色</td><td>.....</td></tr></table>			类别	设计要求	注:无障碍楼梯栏杆、楼梯靠墙扶手防滑等做法选用参13ZJ301	楼梯与台阶形式	1.应采用有休息平台的直线形梯段和台阶 2.不应采用无休息平台的楼梯和弧形楼梯 3.不应应用无侧面和直角形尖缘的踏步	扶 手	1.楼梯两侧应设置扶手 2.从二级及二级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手	踏 面	1.踏步应防滑；踏面应平整防滑或在踏面前缘设防滑条； 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面 2.踏面应设高不小于50mm安全挡台 3.公共建筑楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于应大于160mm；公共建筑的室内外台阶踏步宽度不宜小于300mm，踏步高度不宜大于150mm，并不应小于100mm	盲 道	距踏步起点与终点250~300mm应设提示盲道，提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应； 踏面和踢面的颜色宜有区分和对比 上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别	颜 色	.....
建筑类别	设计部位	位置、套数，及其他说明																																													
<input type="checkbox"/> 宿舍建筑	<input type="checkbox"/> 1.建筑基地（人行通路、停车位）	设置无障碍厕所																																													
<input type="checkbox"/> 科研建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 2.建筑入口、平台及门																																														
<input checked="" type="checkbox"/> 办公建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 3.候梯厅、轿厢及楼梯																																														
<input type="checkbox"/> 教学建筑	<input type="checkbox"/> 4.饮食厅、游乐用房																																														
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> 5.顾客休息与服务用房																																														
<input type="checkbox"/> 金融、邮电建筑	<input type="checkbox"/> 6.公共厕所、公共浴室	厂区内设置无障碍停车位5辆																																													
<input type="checkbox"/> 招待所、培训中心建筑	<input type="checkbox"/> 7.酒店、饭店、招待所的公共部分与客房部分																																														
<input type="checkbox"/> 酒店、饭店、旅馆建筑	<input type="checkbox"/> 8.总服务台、业务台、取款机、查询台、结算通道、公用电话、饮水器等相应设施																																														
<input type="checkbox"/> 洗浴、美容美发建筑	<input type="checkbox"/> .....																																														
<input type="checkbox"/> .....																																															
类别	设计要求	注:无障碍楼梯栏杆、楼梯靠墙扶手防滑等做法选用参13ZJ301																																													
楼梯与台阶形式	1.应采用有休息平台的直线形梯段和台阶 2.不应采用无休息平台的楼梯和弧形楼梯 3.不应应用无侧面和直角形尖缘的踏步																																														
扶 手	1.楼梯两侧应设置扶手 2.从二级及二级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手																																														
踏 面	1.踏步应防滑；踏面应平整防滑或在踏面前缘设防滑条； 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面 2.踏面应设高不小于50mm安全挡台 3.公共建筑楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于应大于160mm；公共建筑的室内外台阶踏步宽度不宜小于300mm，踏步高度不宜大于150mm，并不应小于100mm																																														
盲 道	距踏步起点与终点250~300mm应设提示盲道，提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应； 踏面和踢面的颜色宜有区分和对比 上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别																																														
颜 色	.....																																														
			5.3.8 轮椅坡道的通行净宽不应小于1.20m。																																												
4.1.2 商业、服务建筑进行无障碍设计的范围：无			5.4、无障碍通道																																												
4.1.3 交通、医疗建筑进行无障碍设计的范围：无			5.4.1 无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道。																																												
4.1.4 学校建筑进行无障碍设计的范围：无			5.4.2 无障碍通道最小宽度应符合下表的规定：																																												
4.1.5 园林建筑进行无障碍设计的范围：无			<table><tr><th>建筑类别</th><th>最小宽度(m)</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/>1.无障碍通道及室内走道</td><td>≥1.2</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>2.人员密集公共建筑走道</td><td>≥1.8</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>3.检票口、结算口轮椅通道</td><td>≥0.9</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>...</td><td>...</td></tr></table>			建筑类别	最小宽度(m)	<input checked="" type="checkbox"/> 1.无障碍通道及室内走道	≥1.2	<input type="checkbox"/> 2.人员密集公共建筑走道	≥1.8	<input type="checkbox"/> 3.检票口、结算口轮椅通道	≥0.9	<input type="checkbox"/> ...	...	5.4.3 无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行，各类检票口、结算口等应设轮椅通道，通行净宽不应小于900mm。																															
建筑类别	最小宽度(m)																																														
<input checked="" type="checkbox"/> 1.无障碍通道及室内走道	≥1.2																																														
<input type="checkbox"/> 2.人员密集公共建筑走道	≥1.8																																														
<input type="checkbox"/> 3.检票口、结算口轮椅通道	≥0.9																																														
<input type="checkbox"/> ...	...																																														
4.2、居住建筑																																															
4.2.1 设有无障碍住房的高层、中高层及设有电梯的低多层住宅及公寓建筑进行无障碍设计的范围：无																																															
4.2.2 设有无障碍住房的多层、低层住宅及公寓等无电梯建筑进行无障碍设计的范围：无																																															
4.2.3 设有无障碍住房的职工和学生宿舍建筑进行无障碍设计的范围：																																															
<table><tr><th>建筑类别</th><th>设计部位</th><th>位置、套数，及其他说明</th></tr><tr><td><input type="checkbox"/>宿舍建筑</td><td><input type="checkbox"/>1.建筑基地（人行通路、停车位）</td><td rowspan="5">设置无障碍厕所</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>中高层住宅</td><td><input checked="" type="checkbox"/>2.建筑入口、平台及门</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>高层公寓</td><td><input checked="" type="checkbox"/>3.候梯厅、轿厢及楼梯</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>中高层公寓</td><td><input type="checkbox"/>4.无障碍住房</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>有电梯的低多层住宅及公寓</td><td><input type="checkbox"/>.....</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>.....</td><td></td><td></td></tr></table>			建筑类别	设计部位	位置、套数，及其他说明	<input type="checkbox"/> 宿舍建筑	<input type="checkbox"/> 1.建筑基地（人行通路、停车位）	设置无障碍厕所	<input type="checkbox"/> 中高层住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 2.建筑入口、平台及门	<input type="checkbox"/> 高层公寓	<input checked="" type="checkbox"/> 3.候梯厅、轿厢及楼梯	<input type="checkbox"/> 中高层公寓	<input type="checkbox"/> 4.无障碍住房	<input type="checkbox"/> 有电梯的低多层住宅及公寓	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....			5.4.4 无障碍通道应连续，其地面应平整、防滑、无反光，并不宜设置厚地毯。																											
建筑类别	设计部位	位置、套数，及其他说明																																													
<input type="checkbox"/> 宿舍建筑	<input type="checkbox"/> 1.建筑基地（人行通路、停车位）	设置无障碍厕所																																													
<input type="checkbox"/> 中高层住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 2.建筑入口、平台及门																																														
<input type="checkbox"/> 高层公寓	<input checked="" type="checkbox"/> 3.候梯厅、轿厢及楼梯																																														
<input type="checkbox"/> 中高层公寓	<input type="checkbox"/> 4.无障碍住房																																														
<input type="checkbox"/> 有电梯的低多层住宅及公寓	<input type="checkbox"/> .....																																														
<input type="checkbox"/> .....																																															
			5.4.5 使用不同材料铺装的地面应相互取平；如有高差时不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1:10。																																												

会 签

Joint Check up

总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

■ 备注

Notes

1、本图纸的版权、属图设计有限责任公司所有；如未经本公司书面通知不得使用。严禁用于本工程以外范围；  
2、所有图纸上的比例应参照图纸所表示的比例而定，如有不符应与本公司查询；  
3、承建商施工前应先到工地核对，如有任何问题请在开工前直接联系本公司，否则如有任何问题将由承建商承担。

■ 平面示意

Plane Diagram

■ 单位出图章

Company Seal

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：左 伟

注册号：4400782-036

有效期：至2027年2月

建设工程勘察设计出图专用章(4-08)

国昇设计有限责任公司

工 程 设 计 部 政 行 业 ( 建 筑 工 程 ) 甲 级

机 构 类 别 : 一 类 认 定 书 编 号 : 19068

审 查 业 务 范 围 : 房 屋 建 筑 ( 不 含 超 限 高 层 ) 工 程

有 效 期 至 : 2026 年 12 月 24 日

资质证书编号 A161013216

有 效 期 二 零 二 七 年 一 月 十 八 日

国昇设计有限责任公司

Guosheng Design Co., Ltd.

项目负责人: 左伟

专业负责人: 刘超琼

审定: 朴敏

审核: 任慧

校对: 莫乳葵

设计: 何佳兴

设计: 何佳兴

## 无障碍设计说明（二）

[illegible][illegible]

# 防水防洪专篇(一)

项目防水等级		本工程防水等级：屋面一级；外墙一级；室内工程一级地下室一级 建筑室内水池、一级		
		一、设计依据		
<input checked="" type="checkbox"/>	1.1	《建筑与市政工程防水通用规范》		GB55030-2022
	1.2	《建筑外墙防水工程技术规范》		JGJ/T235-2011
	1.3	《屋面工程技术规范》		GB 50345-2012
	1.4	《地下工程防水技术规范》		GB50108-2008
		二、基本规定		
<input type="checkbox"/>	2.0.1	工程防水应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。		
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.2	工程防水设计工作年限应符合下列规定：		
	1	地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限；		
	2	屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；		
	3	室内工程防水设计工作年限不应低于25年；		
	4	桥梁工程桥面防水设计工作年限不应低于桥面铺装设计工作年限；		
	5	非侵蚀性介质蓄水工程内衬防水层设计工作年限不应低于10年。		
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.3	工程按其防水功能重要程度分为甲类、乙类和丙类，具体划分应符合表2.0.3的规定。		
		表2.0.3 工程防水类别		
工程类型		工程防水类别		
		甲类	乙类	丙类
建筑 工程	地下工程	有人活动的民用建筑地下室、对渗漏敏感的建筑物工程	除甲类和丙类以外的建筑物地下室	对渗漏不敏感的物品、设备使用或贮存场所，不影响正常使用的建筑物地下室
	屋面工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑屋面	除甲类和丙类以外的建筑屋面	对渗漏不敏感的工业建筑屋面
	外墙工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑外墙	渗漏不影响正常使用的工业建筑外墙	—
	室内工程	民用建筑和对渗漏敏感的工业建筑室内楼面	—	—
		续表2.0.3		
工程类型		工程防水类别		
		甲类	乙类	丙类
市政 工程	地下工程	对渗漏敏感的市政地下工程	除甲类和丙类以外的建筑物地下室	对渗漏不敏感的物品、设备使用或贮存场所，不影响正常使用的市政地下室
	道路工程	特大桥、大桥，城市快速路、主干路上的桥梁，交通量较大的城市次干路上的桥梁，钢桥、重交通桥	除甲类以外的城市桥梁工程；道路隧道工程	—
	蓄水池工程	建筑室内水池、对渗漏敏感的室外游泳池和储水池、市政雨水和污水池、腐蚀性介质贮液池等工程	除甲类和丙类以外的蓄水池工程	对渗漏无严格要求的蓄水池工程
		续表2.0.4		
工程类型		工程防水使用环境类别		
		I类	II类	III类
市政 工程	地下工程	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H≥0m	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H<0m	—
	道路工程	严寒地区、使用化冰盐地区、隧道、盐害等不良气候地区的使用环境	除I类环境外的其他使用环境	—
	蓄水池工程	冻融环境、海洋、除冰盐氯化物环境、化学腐蚀环境	除I类环境外，干湿交替环境	除I类环境外，长期浸水、长期湿润环境，干湿交替的环境
		续表2.0.4		
		表2.0.4 工程防水使用环境类别划分		
工程类型		工程防水使用环境类别		
		I类	II类	III类
建筑 工程	地下工程	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H≥0m	抗浮设防水位标高与地下结构板底标高高差H<0m	—
	屋面工程	年降水量P>1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
	外墙工程	年降水量P>1300mm	400mm≤年降水量P<1300mm	年降水量P<400mm
	室内工程	潮湿场所、成长期相对湿度RH≥90%	间歇潮湿场所	偶尔潮湿场所可能造成明显损失的情况
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.5	工程防水使用环境类别为II类的明挖地下室工程，当该工程所在地年降水量大于400mm时，应按I类防水使用环境选用。		
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.6	工程防水等级应依据工程类别和工程防水使用环境类别分为一级、二级、三级。暗挖地下室工程防水等级应根据工程类别、工程地质条件和施工条件等因素确定，其他工程防水等级不应低于下列规定：		
	1	一级防水：I类、II类防水使用环境下的甲类工程；I类防水使用环境下的乙类工程。		
	2	二级防水：III类防水使用环境下的甲类工程；II类防水使用环境下的乙类工程；I类防水使用环境下的丙类工程。		
	3	三级防水：III类防水使用环境下的乙类工程；II类、III类防水使用环境下的丙类工程。		
<input checked="" type="checkbox"/>	2.0.7	工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接不透水性要求。		
		三、材料工程要求		
	3.1	一般规定		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.1	防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.2	防水材料选用应符合下列规定：		
	1	材料性能应与工程使用环境条件相适应；		
	2	每道防水层厚度应满足防水防蚀的最小厚度要求；		
	3	防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1.3	外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。		
	3.2	防水混凝土		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2.1	防水混凝土的施工配合比应通过试验确定，其强度等级不应低于C25，该配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa。		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2.2	防水混凝土应采取减少开裂的技术措施。		
<input checked="" type="checkbox"/>	3.2.3	防水混凝土应确保满足抗压、抗渗和抗裂要求外，尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。		
	3.3	防水卷材和防水涂料		

		表3.3.10 卷材防水层最小厚度	
		防水卷材类型	
		卷材防水层最小厚度 (mm)	
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔施工聚合物改性防水卷材	3.0	
	热沥青粘附和胶贴施工聚合物改性防水卷材	3.0	
	预铺反贴防水卷材 (聚酯胎类)	4.0	
	自粘聚合物改性防水卷材 (含预铺)	聚酯胎类	3.0
		无胎类及高分子膜基	1.5
合成高分子类防水卷材	均质型、带纤维背衬型、织物内增强型	1.2	
	双面复合型		
	预铺反贴防水卷材	塑料类	1.2
		橡胶类	1.5
		塑料防水板	
		1.2	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.11	反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm;热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3.12	当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作一道防水层时,其厚度不应小于1.5mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4	水泥基防水材料	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4.1	外涂型水泥渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定,防水层的厚度不应小于1.0mm;用量不应小于1.5kg/m <sup>2</sup>	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4.2	聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合表3.4.2的规定。	
表3.4.2 聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水浆料的性能指标			
		序号	
		项目	
		性能指标	
		防水砂浆	
		防水浆料	
1		砂浆试件抗渗压力 (7d,MPa)	
		≥1.0	
2		粘结强度 (7d,MPa)	
		≥1.0	
		≥0.7	
3		抗冻性 (25次)	
		无开裂、无剥落	
4		吸水率 (%)	
		≤4.0	
		—	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.4.3	地下工程使用时,聚合物水泥防水涂料防水层的厚度不应小于6.0mm;掺外加剂、防水剂的砂浆防水层的厚度不应小于18.0mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.5	密封材料	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.5.1	非结构粘结用建筑密封胶质量损失率,硅酮不应大于8%,改性硅酮不应大于5%,聚氨酯不应大于7%,聚硫不应大于5%。	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.5.2	橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分:止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分:遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料 第4部分:盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.6	其他材料	
<input type="checkbox"/>	3.6.1	天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/m <sup>2</sup> ,且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合表3.6.1的规定	
表3.6.1 天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标			
		项目	
		性能指标 (mL/2g)	
		膨胀指数	
		≥24	
		膨润土耐久性 (0.1%CaCl <sub>2</sub> 溶液,7d)	
		≥20	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.6.2	屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定,且应符合下列规定:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	压型铝合金金属板的公称厚度不应小于0.9mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	压型钢板金属板的公称厚度不应小于0.6mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	压型不锈钢金属板的公称厚度不应小于0.5mm	
四. 设计			
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1	一般规定	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.1	工程防水应进行专项防水设计。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.2	下列构造层不应作一道防水层:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	混凝土屋面板;	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	塑料排水板;	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	不具备防水功能的装饰层和不搭接瓦;	
<input checked="" type="checkbox"/>	4	注浆加固。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.3	种植屋面和地下建(构)筑物种植顶板工程防水等级应为一级,并应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层,其上应设置保护层。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.4	相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.5	地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土,并应符合下列规定:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	防水混凝土应满足抗渗等级要求;	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	防水混凝土结构厚度不应小于250mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值,并不应贯通;	
<input checked="" type="checkbox"/>	4	寒冷地区抗冻设防防水混凝土抗渗等级不应低于P10。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.6	受中等及以上腐蚀性介质作用的地下工程应符合下列规定:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	防水混凝土强度等级不应低于C35;	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	防水混凝土设计抗渗等级不应低于P8;	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	迎水面主体结构应采用时侵蚀性防水混凝土,外设防水层应满足耐腐蚀要求。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.7	排水设施应具备汇集、流径、排放等功能。地下工程集水坑和排水沟应做防水处理,排水沟的纵向坡度不应小于0.2%。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1.8	防水节点构造设计应符合下列规定:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	附加防水层采用防水涂料时,应设置胎体增强材料;	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	结构变形设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量;	
<input checked="" type="checkbox"/>	3	穿墙管设置防水套管时,防水套管与穿墙管之间应密封。	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.2	明挖法地下工程	
<input checked="" type="checkbox"/>	4.2.1	明挖法地下工程现浇混凝土结构防水做法应符合下列规定:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	主体结构防水做法应符合表4.2.1的规定。	
<input checked="" type="checkbox"/>	2	叠合式结构的侧墙等工程部位,外设防水层应采用水泥基防水材料。	

		表4.2.1主体结构防水做法							
		防水等级		防水做法	防水混凝土	外设防水层			
						防水卷材	防水涂料	水泥基防水材料	
√	4.2.1	一级	不应少于3道	为1道，应选	不少于2道； 防水卷材或防水涂料不应少于1道				
		二级	不应少于2道	为1道，应选	不少于1道； 任选				
		三级	不应少于1道	为1道，应选	—				
√	4.2.2	装配式地下结构构件的连接接头设计应满足防水及耐久性要求。							
√	4.2.3	明挖法地下工程防水混凝土的最低抗渗等级应符合表4.2.3的规定。							
		表4.2.3明挖法地下工程防水混凝土最低抗渗等级							
		防水等级	市政工程现浇混凝土结构	建筑工程现浇混凝土结构	装配式衬砌				
		一级√	P8	P8	P10				
		二级	P6	P8	P10				
		三级	P6	P8	P8				
√	4.2.4	明挖法地下工程结构接缝的防水设防措施应符合表4.2.4的规定。							
		表4.2.4明挖法地下工程结构接缝的防水设防措施							
		施工缝		变形缝		后浇带		后浇带	
		混凝土浇筑时预埋注浆管	遇水膨胀止水条或止水胶	中埋式止水带	外贴式止水带	中埋式中孔型橡胶止水带	外贴式中孔型止水带	密封嵌缝材料	外贴防水卷材或外涂防水涂料
		不应少于2种	应选	不应少于2种	应选	不应少于1种	应选	不应少于1种	
√	4.2.5	盖挖逆作法工程防水做法应符合下列规定：							
		1	外设防水做法应符合本规范第4.2.1条的规定。						
√	4.2.6	2 支护结构与主体结构顶板采用刚接时，连接面防水应采用外涂型水泥基渗透结晶型防水材料。							
√	4.2.7	3 基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。							
√	4.2.8	4 附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm							
√	4.2.8	5 民用建筑地下室顶板防水设计应符合下列规定：							
		1	应将覆土中积水排至周边土方或建筑排水系统；						
		2	与地上建筑相邻的部位应设置泛水，且高出覆土或绿地不应小于500mm						
		4.3	暗挖法地下工程						
		4.4	建筑屋面工程						
√	4.4.1	建筑屋面工程的防水做法应符合下列规定：							
√	1	平屋面工程的防水做法应符合表4.4.1—1的规定。							
		表4.4.1—1平屋面工程的防水做法							
		防水等级	防水做法	防水层					
				防水卷材	防水涂料				
		一级√	不应少于3道	卷材防水层不应少于1道					
		二级	不应少于2道	卷材防水层不应少于1道					
		三级	不应少于1道	任选					
	2	瓦屋面工程的防水做法应符合表4.4.1—2的规定。							
		表4.4.1—2瓦屋面工程的防水做法							
		防水等级	防水做法	防水层					
				屋面瓦	防水卷材	防水涂料			
		一级√	不应少于3道	为一道，应选	卷材防水层不应少于1道				
		二级	不应少于2道	为一道，应选	不应少于1道； 任选				
		三级	不应少于1道	为一道，应选	—				
√	3	金属屋面工程的防水做法应符合表4.4.1—3的规定。全焊接金属板屋面应视为一级防水等级的防水做法。							
		表4.4.1—3金属屋面工程的防水做法							
		防水等级	防水做法	防水层					
				金属板	防水卷材				
		一级	不应少于2道	为一道，应选	不应少于1道； 厚度不应小于1.5mm				
		二级	不应少于2道	为一道，应选	不应少于1道				
		三级	不应少于1道	为一道，应选	—				

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备注 Notes			
1、本图纸的版权、版权归设计有限责任公司所有，如未经本公司书面通知不得使用，严禁用于本工程以外范围； 2、所有圈出的比例应根据图纸所表示的比例而定，如有不符应与本公司查询； 3、承建商施工前应先到工地核对，如有任何问题请在开工前直接联系本公司，否则如有任何问题将由承建商承担。			
■ 平面示意 Plane Diagram			
■ 单位出图章 Company Seal			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名：左伟		注册号：4400782-036	
有效期：至2027年2月			
建设工程勘察设计出图专用章(GB)			
国 界 设 计 有 限 公 司 Guojie Design Co., Ltd.			
资质证书编号 A161013216		资质等级甲级	
发证机关住房和城乡建设部		专业类别岩土工程、建筑工程、市政工程设计、环境工程、水利工程、污染控制工程	
有效期限二零二七年一月十八日		有效期至二零二九年一月十八日	
项目负责 人 刘超琼 审核 人 朴敬 校对 人 任慧 设计 人 何佳兴			
韶关市武江区文化旅游体育局			
■ 工程名称			
中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察设计			
■ 项目名称			
新增功能房			
■ 图纸名称			
防水防洪专篇（一）			
工程号 Pjt.No.	GS-FCS-SG-2025-003	图号 Dwg.No.	JS-07
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.11
版次	第一版	备注	

**广东省建设工程施工图设计文件审查专用章**  
单位名称:韶关市山河建筑工程有限公司设计文件审查有限公司  
机构类别:一类 认定书编号:19068  
审查业务范围:房屋建筑(不含超高层)工程 \*\*  
有效期至:2026年12月24日

防洪专项设计部分

一、设计依据：

1. ☒ 规划设计条件  
☒ 主体建筑防洪要求

☒ 业主提供的相关资料。  
☐

2. 主要的设计规范、标准：

☒ 《中华人民共和国防洪法》2017版  
☒ 《防洪标准》GB 50201-2014  
☒ 《广东省人防工程防洪技术标准》粤人防[2010]290号；

☒ 《中华人民共和国河道管理条例》(2018年修正版)  
☒ 《城市防洪规划规范》GB 51079-2016  
☒ 《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ83-2016

二、工程概况：

1. 建筑防洪： ☐ 建筑洪水(江河湖海等水系)

☒ 建筑本身或内部空间有防水淹要求

☐ 场地位于低洼内涝区域

☐ 场址内有水系

2. 场地条件： ☐ 场地防洪规划设计条件(≥避规蓝线<10) <高于设计频率洪水最高洪水位<0.5米)

☒ 建筑内有排洪防涌措施

☐ 场址内有防洪(潮)堤

三、防洪设计：(所有排水、泄水设计见水池，需要建筑配套设置的排水坡度、排水沟渠、集水井坑等详平面图)

1. 平时工程：

☒ 地下及一层的出入口、坡道、孔口井道等设活动防洪挡板(平时不影响使用)，临汛前密封。  
☒ 根据防洪等级加强加固防洪堤。  
☒ 场地标高高于常年最高地下水位。  
☒ 场地标高低于市政道路时，设置防止积水进入场地的措施，同时增加室内外高差。

☒ 所有消防用房、重要设备用房等设置防水淹门槛150高。

☒ 人工水体岸边2米范围内水深>0.5米时加设防护栏。

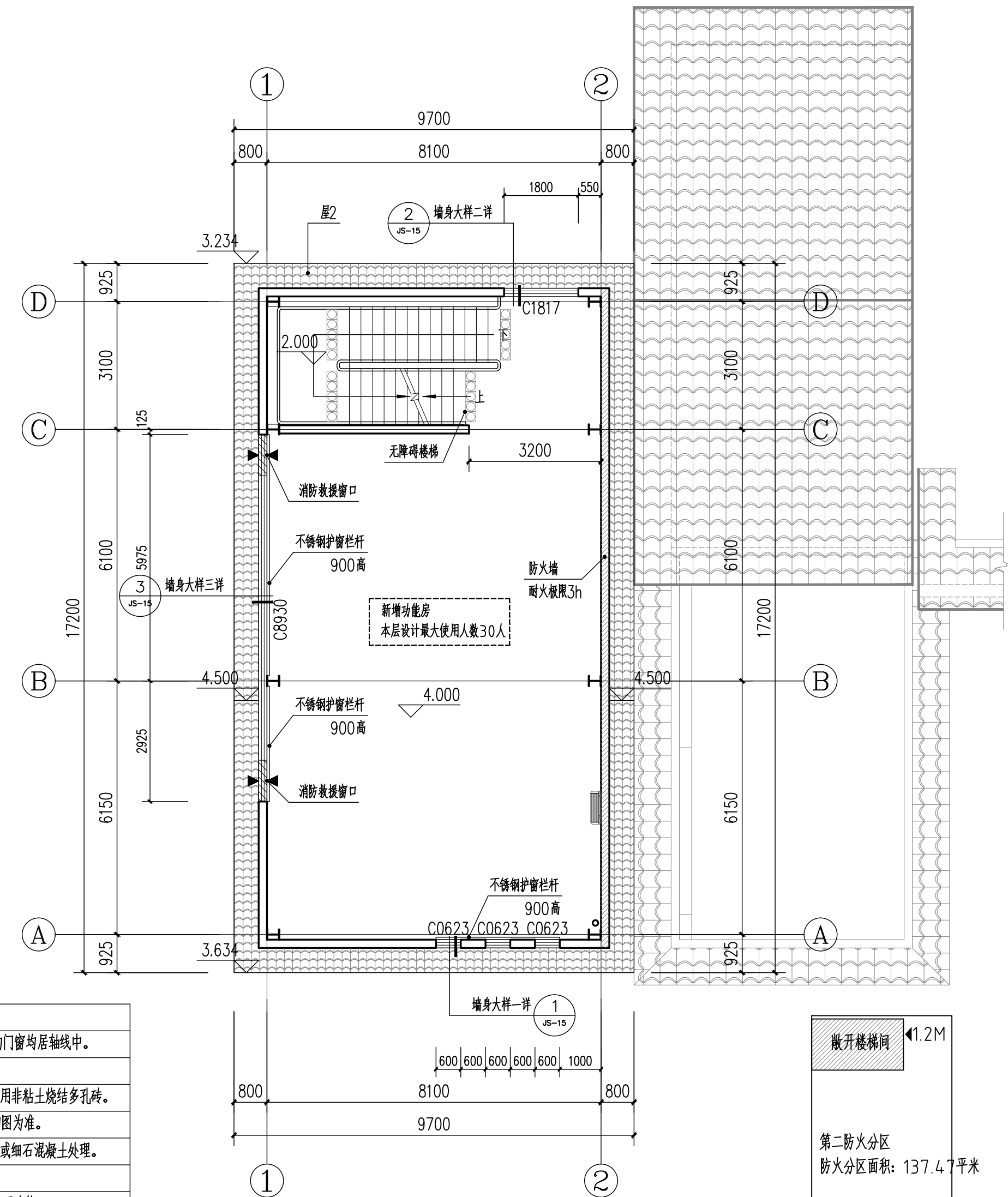
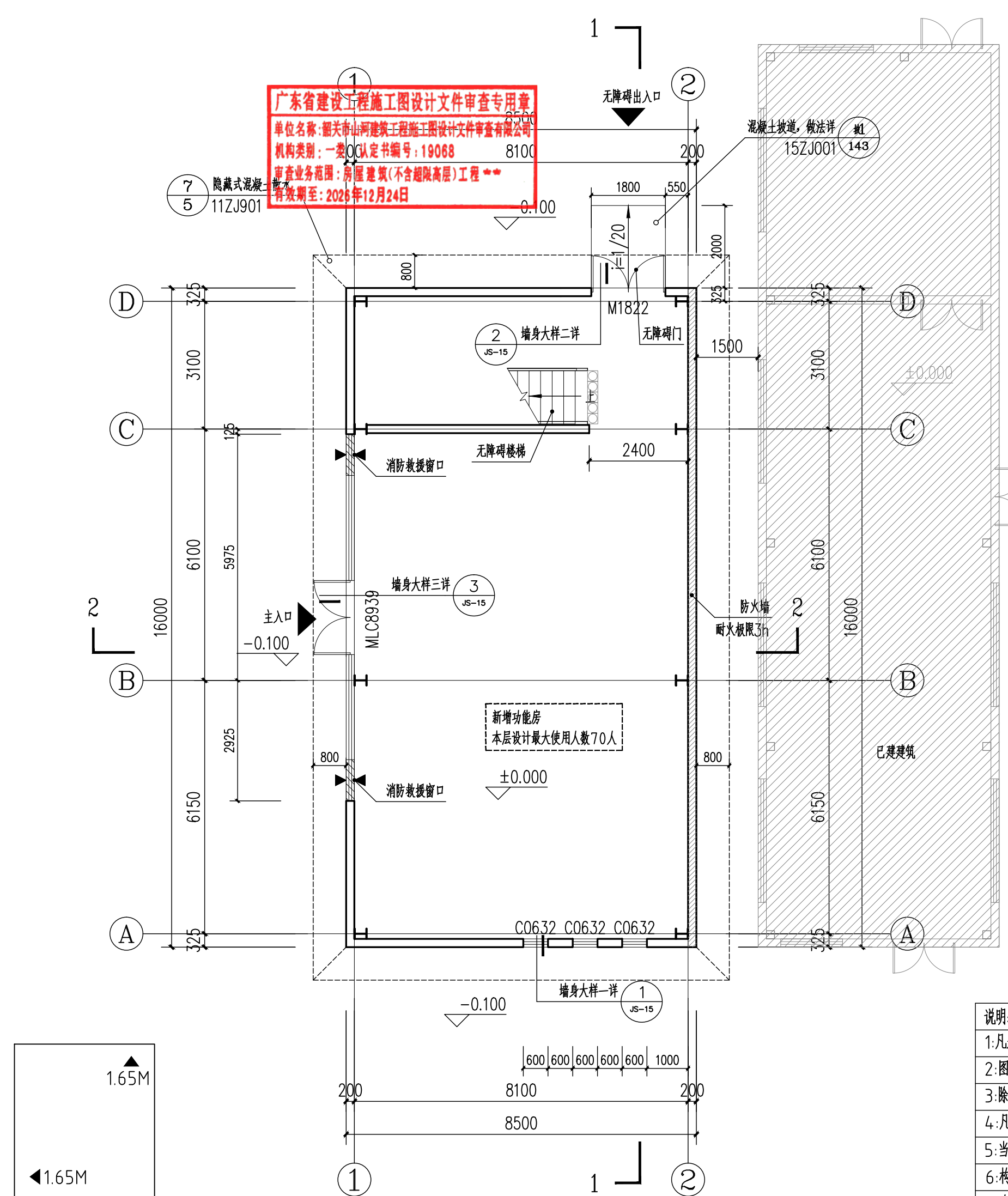
☒ 有洪涝威胁的场地，采取可靠的防洪防内涝措施。

2. 人防工程：☐ 有 ☒ 无

☐ 场地位置、坡度、排水满足规划要求，场地的地面水流不得向人民防空工程的人员出入口、车辆出入口和各种风(烟)井、孔口，地面处设置防水倒灌的措施(倒拔)和防水雨蓬。  
☐ 人员出入口高出室外地面< 0.5m；汽车出入口的侧坎高度有雨棚时<0.15m(无雨棚时宜0.3，但<0.15m)；坡道洞口段墙高出地面<1.0m；在入口处设置防洪挡板高度与侧墙齐平。  
☐ 汽车出入口坡道设置坡道同宽截水沟，有截开段时，设三道，第一道位于敞口处(防洪挡板前)，第二道位于盖板边内退 1.0m处，第三道位于坡道尽端，当无截开段(有雨棚)时，只设第一、第三道。  
☐ 车道上防护密闭门前的截水沟(含集水井)不被战时封堵措施覆盖，当截水沟与集水井并列时，集水井的井盖设有截水功能。  
☐ 车道上防护密闭门外外的活动门槛，采用便于安装、拆卸的钢制活动垫架，保证2~3人手动在10分钟内拆卸完毕关闭人防门，平时不得采用不便拆除的沙袋、砖等回填堵注。  
☐ 出地面的各种风(烟)井，风口下窗、密井的侧墙顶表面距 室外地面高度<1.0m；人防外汽车出入口坡道侧墙上的活门应尽量靠上布置，其洞口的下缘离坡道地面<0.8m。  
☐ 平时封堵用的出入口，设置位置位于水位线以上，并保证不渗漏且加保护层，战时打开时有防地面水倒灌的措施，要求与平时相同。  
☐ 战时使用的生活厅时应采取封堵措施，采用活门外框设置防护密闭封堵板 (见RFJ01-2008的P57)等措施。  
☐ 人民防空工程所有通向外界的管线，包括通向普通地下室和外围土的管线，应设置防止水倒灌的措施：外墙、临空墙上的穿墙管，平时应用密封材料封堵。  
☐ 汽车及人员出入口应采用有固定门槛的人防门；人民防空工程所有直接对外或对非保护区的第一道门，均应安装防护密闭门，不得采用临战封堵措施。  
☐ 所有防洪防溢的设施和分部工程要求同步施工同步验收。

3. 防洪挡板(采用定型产品铝合金板,如采用其他板材替代时,应达到同样防水密封要求,可在挡板前采用沙包对全挡水措施)示意图如下：

■ 会签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备注 Notes			
1、本图纸的版权、版权归设计有限责任公司所有，如未经本公司书面通知不得使用，并禁用于本工程以外范围； 2、所有图纸上需按比例根据表格所示的比例而定，如有不符应与本公司查核； 3、承建商施工前须先跟工地核对，如有任何问题请在开工前直接联系本公司，否则有任何问题将由承建商承担。			
■ 平面示意图 Plane Diagram			
■ 单位出图章 Company Seal			
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：左伟 注册号：4400782-036 有效期至：至2027年2月</div> <div>建设工程勘察设计用专用章(10#) 国昇设计有限责任公司 工程类设计 资质等级 房屋建筑工程（建筑工程）甲级 市政公用工程（市政工程）甲级 风景园林工程 环境工程 水污染防治工程 甲级</div> <div>资质证书编号 A161013216 发证机关 住房和城乡建设部 有效期 二零二七年一月十八日</div>			
<div></div> <div>国昇设计有限责任公司 Guosheng Design Co., Ltd.</div> <div>建筑行业（建筑工程）乙级 A600020214 市政行业（市政工程）乙级 A60001018 风景园林乙级 A60001015 环境工程（环境影响评价）乙级 A60001016 水利行业（水利水电工程、灌溉排水工程）乙级 A60001017 电力行业（送变电工程、新能源发电工程）乙级 A60001018 石化行业（石油炼制工程、石油化工、煤化工工程）乙级 A60001019 冶金行业（钢铁工程）乙级 A60001020 机械行业（轻工、纺织化纤工程）乙级 A60001021 通信行业（电信工程）乙级 A60001022 交通运输行业（公路、城市道路工程）乙级 A60001023 海洋工程（海洋工程）乙级 A60001024 能源行业（核电工程、风电工程、太阳能发电工程）乙级 A60001025 环保行业（污染治理工程、固体废物处理工程）乙级 A60001026 其他行业（其他工程）乙级 A60001027 专业负责人 刘超群 乙级 A60001028 审核 任慧 乙级 A60001029 校对 莫炎葵 乙级 A60001030 设计 何佳兴 乙级 A60001031 制图 乙级 A60001032 工艺 乙级 A60001033 材料 乙级 A60001034 设备 乙级 A60001035 管道 乙级 A60001036 电气 乙级 A60001037 暖通 乙级 A60001038 给排水 乙级 A60001039 人防 乙级 A60001040 消防 乙级 A60001041 其他 乙级 A60001042</div>			
■ 签署			
项目负责人 Project Chief	左伟		
专业负责人 Specialist Chief	刘超群		
审定 Approved	刘敏		
审核 Examined	任慧		
校对 Checked	莫炎葵		
设计 Designed	何佳兴		
■ 建设名称			
韶关市武江区文化旅游体育局			
■ 工程名称			
中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套设施基础设施建设二期勘察设计			
■ 子项名称			
新增功能房			
■ 图纸名称			
防水防洪专篇(二)			
工程号 Proj. No.	GS-FGS-SG 2025-003	图号 Dwg. No.	JS-08
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.11
版次 Ver.	第一版	备注 Remark	



说明:

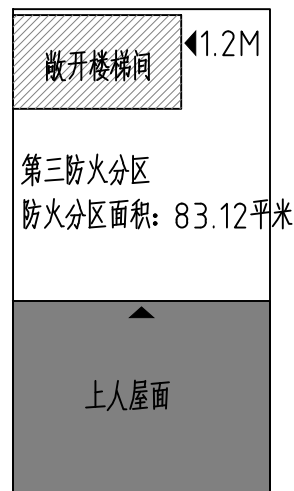
- 1.凡未注明的门,除了靠柱边安装外,门垛均为100mm,未标明的门窗均居轴线中。
- 2.图中未注明的砖墙厚度均为200mm
- 3.除图注特别说明外,本项目墙体外墙采用加气混凝土砌块,内墙采用非粘土烧结多孔砖。
- 4.凡建筑图中柱截面尺寸大小和柱形状与结构图有矛盾处,均以结构图为准。
- 5.当墙厚在特殊要求不符合砌块模数时,采用挂网抹灰灌注水泥砂浆或细石混凝土处理。
- 6.构造柱和梁等结构构造做法详结构施工图。
- 7.与水、电、通风等设备工种有关的留孔、检查井、预埋构件、排风百叶等需参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。
- 8.冷媒管留洞统一预埋De25套管(单机布置)、De32套管(双机布置),具体位置详平面图及给排水施工图。
- 9.空调机管孔预留 $\Phi 80$ PVC套管,穿混凝土墙及梁时预留 $\Phi 80$ 钢套管。  
向外倾斜10度,平面定位为孔中心离最近墙边水平距离150mm或贴混凝土墙。  
除图中注明外,柜机留洞高度均为管中心距地200mm,挂机留洞高度均为管中心距地2500mm。
- 10.本项目外墙采用加气混凝土砌块,外墙面应满挂热镀锌电焊钢筋网,内墙满挂镀锌电焊钢筋网(丝径1.07mm.网孔25 $\times$ 25mm)水泥钉钉挂。
- 11.排气扇(成品定制),预留洞口300mm $\times$ 300mm.洞顶距离地面高为2400mm

本层为一个独立防火分区，分区面积为137.47平米  
 本层设计最大使用人数70人，需要疏散宽度为： $70/100 \times 0.75 = 0.53\text{M}$   
 设计疏散宽度为 $1.65\text{M} + 1.65\text{M} = 3.3\text{M}$ ，满足要求  
 房间最远点至最近的疏散出口距离为10.6M，满足要求  
 本层外墙设有2个消防救援窗口，间距不超过20米，并设置永久性明显识别标志。

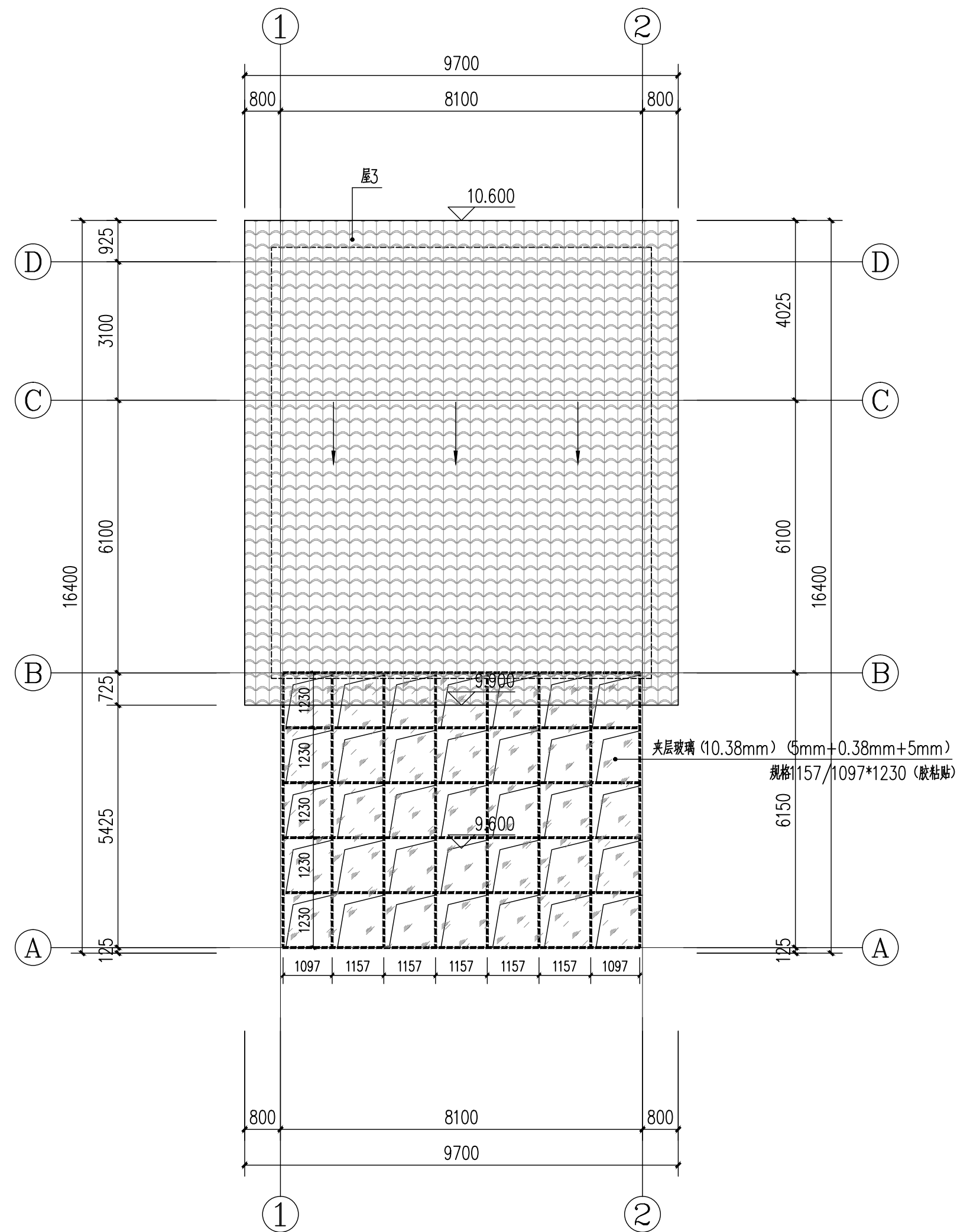
新增功能房二层平面图 1:100  
本层建筑面积137.47平米

二层防火分区示意

本层为一个独立防火分区，分区面积为137.47平米  
 本层设计最大使用人数30人，需要疏散宽度为： $30/100 \times 0.75 = 0.23\text{M}$   
 设计疏散宽度为1.2M，满足要求  
 房间最远点至最近的疏散出口距离为15M，满足要求  
 本层外墙设有2个消防救援窗口，间距不超过20米，并设置永久性明显识别标志。



本层为一个独立防火分区,分区面积为83.12平方米  
 本层设计最大使用人数20人,需要疏散宽度为:  $30/100 \times 0.75 = 0.15\text{M}$   
 设计疏散宽度为1.2M,满足要求  
 房间最远点至最近的疏散出口距离为15M,满足要求  
 本层外墙设有1个消防救援窗口,并设置永久性明显识别标志。



新增功能房屋顶平面图 1:100

■ 会 签

Joint Check up

总图

暖通

规划

电气

建筑

园林

结构

种植

给排水

■ 备 注

Notes

1、本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有,如未经本公司书面通知不得使用,严禁用于本工程以外范围;

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘超琼 注册编号: A161013216 有效期至: 2027年2月

建设工程勘察计

出国昇设计有

限责任公司

工 程 设 计

质 量 等 级

资质证书编号

发 证 机 关

有 效 期

住房和城乡建设部

二零二七年一月十八日

Guosheng Design Co., Ltd.

注册行业 (建筑工程) 甲级 A161013216

注册行业 (道路工程) 甲级 A161013216

注册行业 (岩土工程) 甲级 A161013216

注册行业 (城乡规划) 甲级 A161013216

注册行业 (给水工程) 甲级 A161013216

注册行业 (排水工程) 甲级 A161013216

注册行业 (暖通工程) 甲级 A161013216

注册行业 (电气) 甲级 A161013216

注册行业 (通信) 甲级 A161013216

注册行业 (广电) 甲级 A161013216

注册行业 (水利) 甲级 A161013216

注册行业 (海洋) 甲级 A161013216

注册行业 (航空) 甲级 A161013216

注册行业 (航天) 甲级 A161013216

注册行业 (核能) 甲级 A161013216

注册行业 (船舶) 甲级 A161013216

注册行业 (机械) 甲级 A161013216

注册行业 (冶金) 甲级 A161013216

注册行业 (化工) 甲级 A161013216

注册行业 (轻工) 甲级 A161013216

注册行业 (纺织) 甲级 A161013216

注册行业 (食品) 甲级 A161013216

注册行业 (医药) 甲级 A161013216

注册行业 (环保) 甲级 A161013216

注册行业 (安全) 甲级 A161013216

注册行业 (消防) 甲级 A161013216

注册行业 (人防) 甲级 A161013216

注册行业 (其他) 甲级 A161013216

■ 签 署

项目负责人  
Item Prin

左 伟

刘超琼

专业负责人  
Chief

朴 敏

任 慧

审定  
Approved

莫凯葵

何佳兴

审核  
Examined

何佳兴

校对  
Checked

设计  
Designed

■ 建设单位

韶关市武江区文化旅游体育局

■ 图纸名称

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察计

■ 子项名称

新增功能房

■ 图纸名称

新增功能房三层平面图  
新增功能房屋顶平面图

工程号  
Pjt. No.

GS-FCS-SC-2025-003

图 号  
Dwg. No.

JS-10

专业  
Dept.

建筑

阶 段  
Stage

施工图

比 例  
Scale

1:100

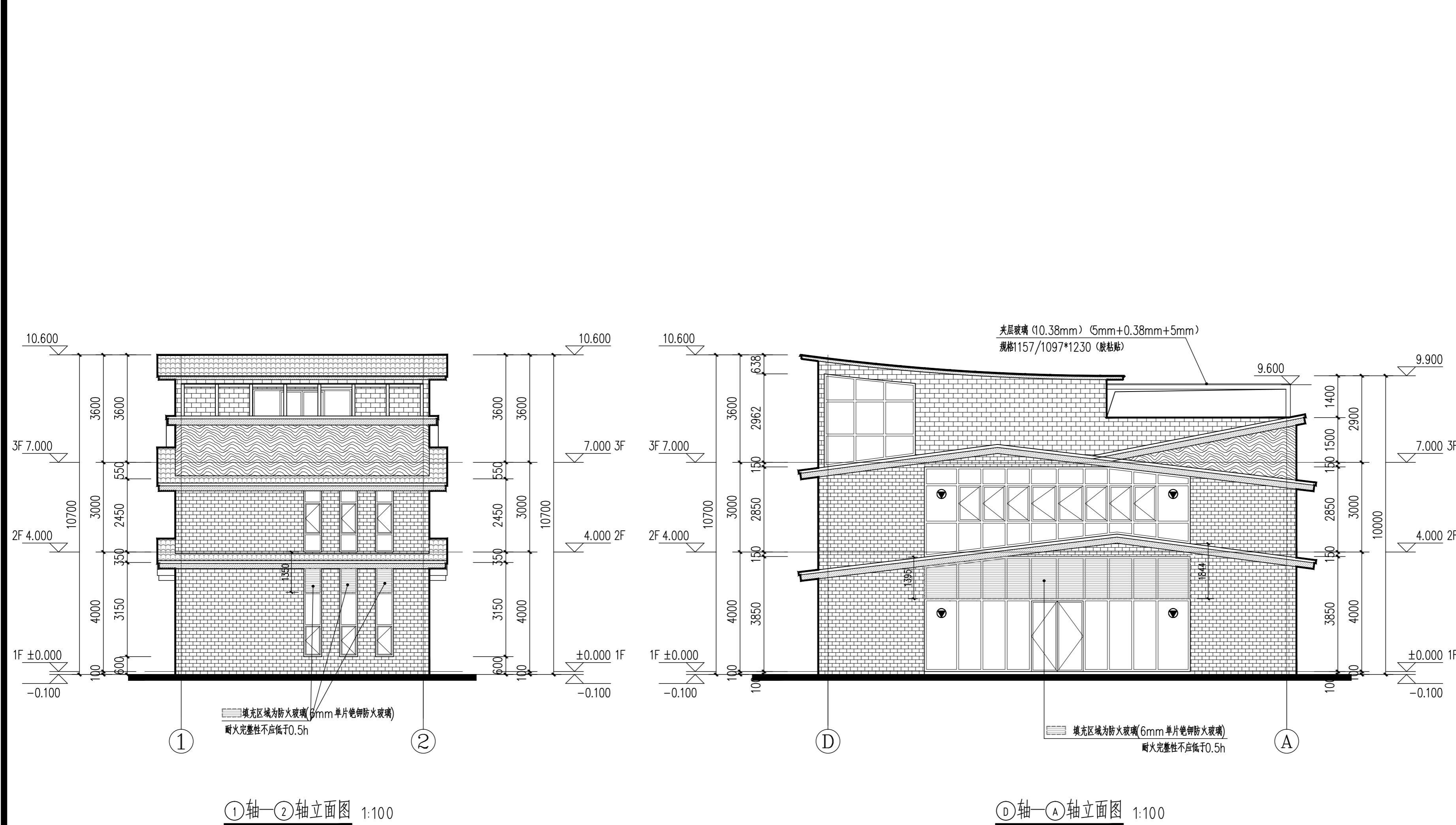
日 期  
Date

2025.11

版 次  
Ver.

第一版

备 注  
Remark



会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

1、本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有,如未经本公司书面通知不能随意使用,严禁用于本工程以外范围;  
2、本图纸的版权归国昇设计有限责任公司所有,如未经本公司书面通知不能随意使用,严禁用于本工程以外范围;  
3、本图纸的版权归国昇设计有限责任公司所有,如未经本公司书面通知不能随意使用,严禁用于本工程以外范围;

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:左伟  
注册号:4400782-036  
有效期至:至2027年2月

建设工程勘察设计出图专用章(108)

国昇设计有限责任公司

工程设计	建筑行业(建筑工程)	甲级
资质等级	市政行业(道路工程)	甲级
	风景园林工程	甲级
	环境工程 水污染防治工程	甲级

资质证书编号: A161013216  
发证机关:住房和城乡建设部  
有效期:二零二七年一月十八日

签署

项目负责人 Item Prin	左伟	左伟
专业负责人 Chief	刘超琼	刘超琼
审定 Approved	朴敏	朴敏
审核 Examined	任慧	任慧
校对 Checked	莫乳葵	莫乳葵
设计 Designed	何佳兴	何佳兴

建设单位

韶关市武江区文化旅游体育局

工程名称

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察计

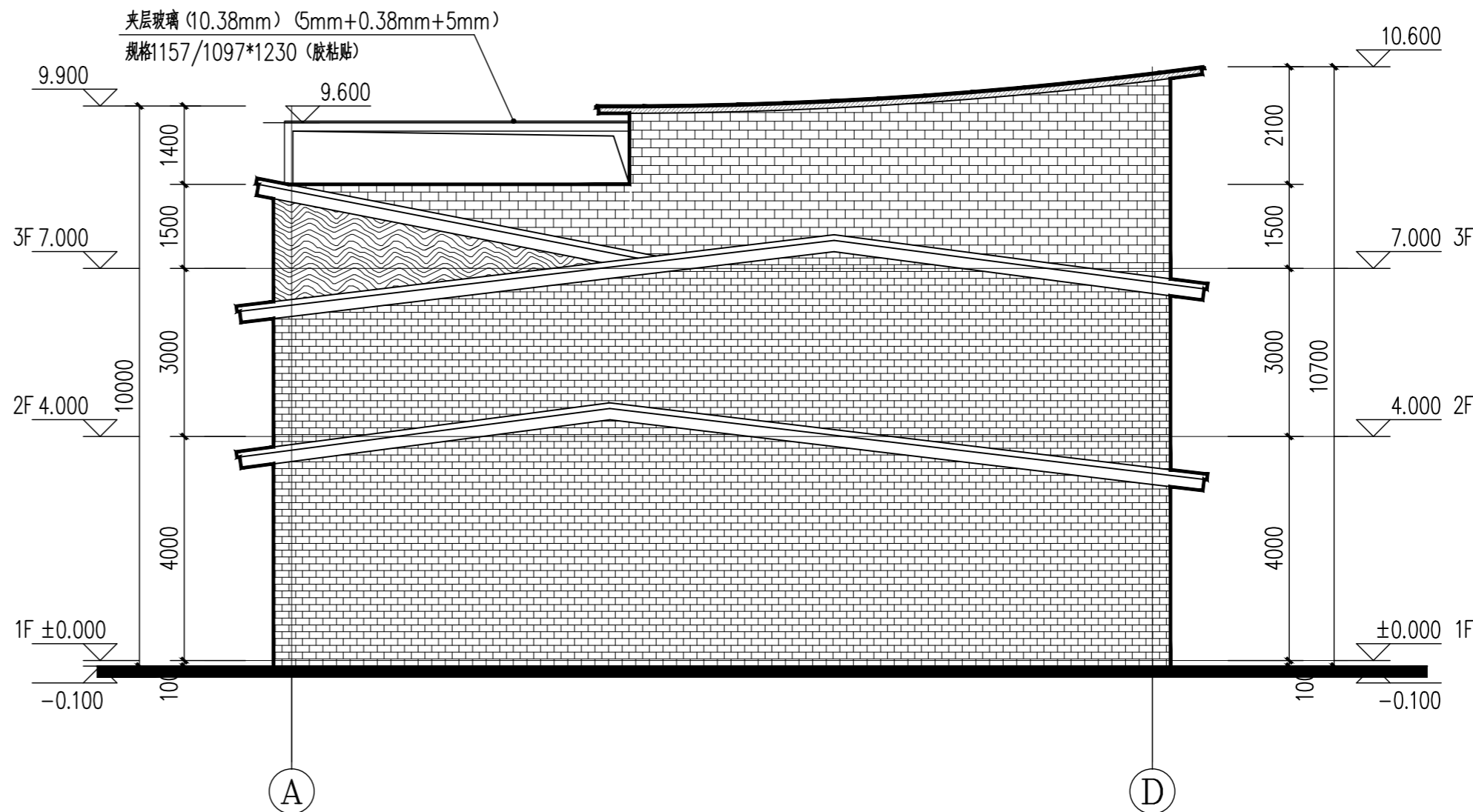
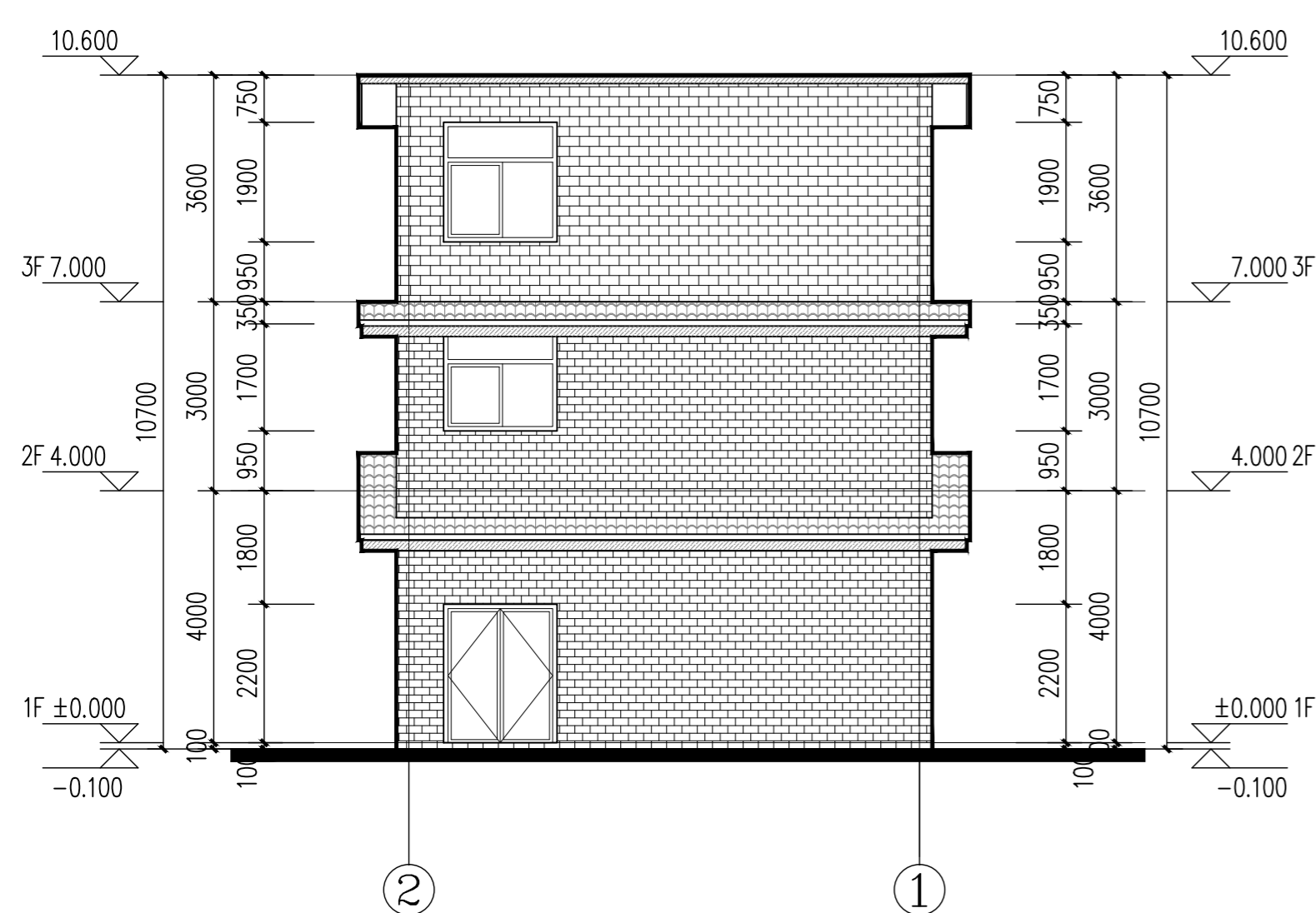
子项名称

新增功能房






图纸名称

①轴—②轴立面图  
①轴—A轴立面图

工程号 Pjt. No.	GS-FGS-SG-2025-003	图号 Dwg. No.	JS-11
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025. 11
版次 Ver.	第一版	备注 Remark	



图例:

- |   |                    |
|---|--------------------|
|  | 灰色仿古外墙砖(规格240×60)  |
|  | 青色仿古外墙砖(规格300×150) |
|  | 仿木色真石漆             |
|  | 青瓦(规格180×180)      |
|  | 银灰色氟碳漆喷涂           |

**广东省建设工程施工图设计文件审查专用章**  
单位名称:韶关市山河建筑工程有限公司设计文件审查有限公司  
机构类别:一类 认定书编号:19068  
审查业务范围:房屋建筑(不含超限高层)工程 \*\*  
有效期至:2026年12月24日

<div> <div></div> <div>会 签</div> <div>Joint Check up</div> </div>		
总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

■ 备注 Notes

1、本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有.如未经本公司书面通知不能使用,严禁用于本工程以外范围;

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李本林 身份证号：440602197101010014  
注册类别：建筑设计  
注册编号：4400782-036  
有效期至：2027年2月

建设工程勘察设计出图专用章(108)	
国昇设计有限责任公司	
工程设计 资质等级	建筑行业 (建筑工程) 甲级 建筑行业 (道路工程) 甲级 市政公用工程 甲级 环境工程 水污染防治工程 甲级
资质证书编号	A161013216
发证机关	住房和城乡建设部
有效期	二零二七年一月十八日

Guosheng Design Co., Ltd.

国昇设计有限责任公司

建筑规划 (建筑工程)	甲级	3616101216	
市政行业 (道路工程)	甲级	3616101216	
风景园林工程	甲级	3616101216	
环境工程 (水污染防治工程)	乙级	3616101216	
风景园林设计专项	乙级	3616101216	
电力行业 (变电、发电、输变电、新能源发电)	乙类	3261128569	
市政行业 (给水工程、排水工程、燃气工程、城镇燃气工程)	乙级	3261128569	
热力工程、环境工程工程	乙级	3261128569	
公路行业 (公路)	乙级	3616101216	
水利行业	乙级	3616101216	
建筑行业 (人防工程、冶金行业冶金工程)	乙级	3261128569	
机械行业 (机械加工、塑料成型加工)	乙级	3261128569	
建筑装饰工程、照明工程设计	乙级	3261128569	
工程造价 甲级	自编号证书23610797	工程造价 乙级	3261128569
工程造价 乙级	乙23604010388	工程造价 丙级	乙22030401017
工程造价 乙级	乙236105150	工程造价 丙级	乙2311332103

署 答

项目负责人 Item Prin	左 伟	
专业负责人 Chief	刘超琼	
审 定 Approved	朴 敏	
审核 Examined	任 慧	
校对 Checked	莫乳葵	
设计 Designed	何佳兴	

■ 建设单位

韶关市武江区文化旅游体育局

工程名称

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用  
及配套设施建设二期勘察计

子项名称

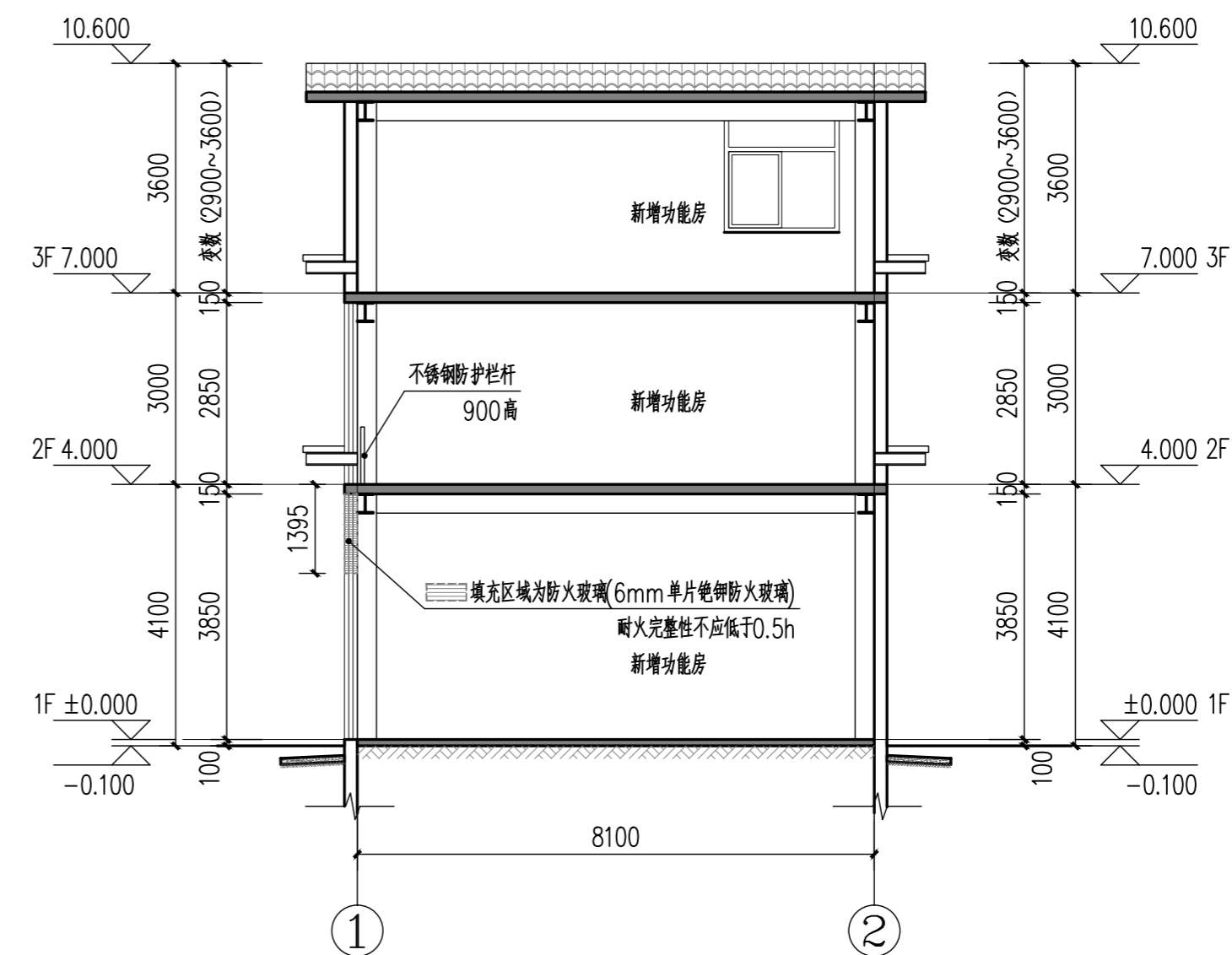
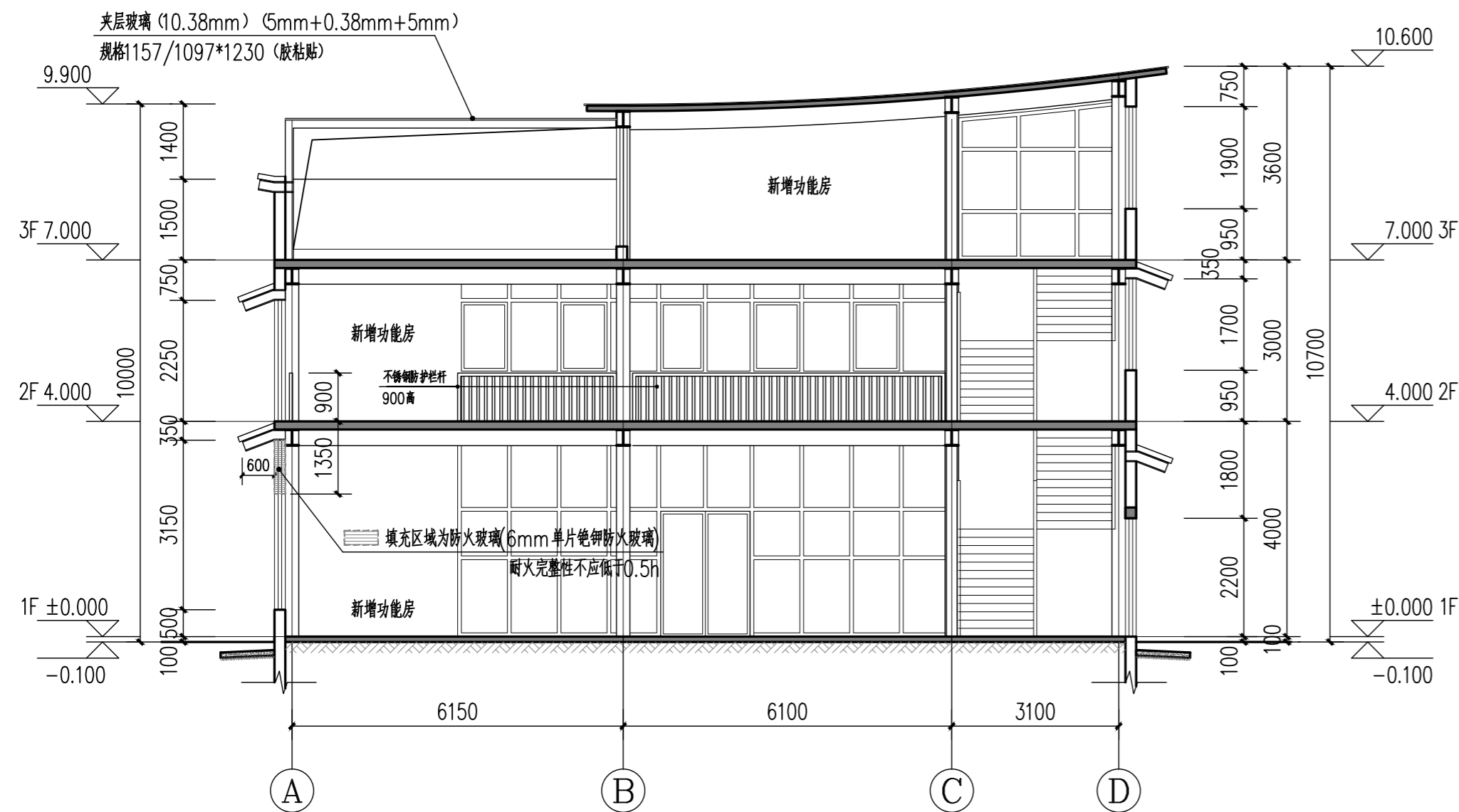
新增功能房

■ 图纸名称

②轴—①轴立面图

①轴—④轴立面图

工程号 Pjt. No.	GS-FGS-SG -2025-003	图 号 Dwg.No.	JS-12
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 11
版 次 Ver.	第一版	备 注 Remark	



**广东省建设工程施工图设计文件审查专用章**  
单位名称:韶关市山河建筑工程有限公司设计文件审查有限公司  
机构类别:一类 认定书编号:19068  
审查业务范围:房屋建筑(不含超限高层)工程 \*\*  
有效期至:2026年12月24日

<div> <div></div> <div>会签</div> <div>Joint Check up</div> </div>			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

**■ 备注** Notes


1、本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有。如未经本公司书面通知不得使用,严禁用于本工程以外范围。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

**姓名:** 左伟 **注册编号:** 4400782-036

**注册号:** 4400782-036


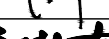


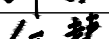

**有效期:** 至 2027 年 2 月



建设工程勘察设计出图专用章(108)	
国昇设计有限责任公司	
工 程 设 计	建筑行业 (建筑工程)
资质等级	甲级
	环境工程 水污染防治工程
资质证书编号	A161013216
发证机关	住房和城乡建设部
有效期	二零二七年一月十八日

The image shows the logo of Guosheng Design Co., Ltd. on the left, which consists of a stylized 'GS' inside a square frame. To the right of the logo is a square QR code. Below the logo and QR code, the company name 'Guosheng Design Co., Ltd.' is written in English, and '国昇设计有限责任公司' is written in Chinese. Below this, there is a list of services and their corresponding phone numbers, organized into two columns.

建筑设计 (建筑工程)	甲线	15010132116
市政工程 (道路工程)	甲线	15010132116
风景园林工程	甲线	15010132116
环境工程 (水污染防治工程)	甲线	15010132116
风能太阳能工程	乙线	15010132116
电力工程 (输电 变电 风力发电 储能发电)	乙线	1501218659
市政工程 (给水工程 排水工程 桥梁工程 城镇燃气工程)	乙线	1501218659
市政工程 (环境卫生工程)	乙线	1501218659
公路行业 (公路)	乙线	15010132116
水利行业	乙线	15010132116(乙)
建筑行业室内设计 轻钢结构工程	乙线	1501218659
建筑节能工程 照明工程设计	乙线	1501218659
地质工程 甲线 自测甲线238039757	工程勘察 乙线	1501210415
土地调查 乙线 乙测2380103966	工程勘察 乙线	1501210415
工程测量 乙线 E3011501	工程测量 乙线	1501212700

■ 签 署		
项目负责人 Item Prin	左 伟	
专业负责人 Chief	刘超琼	
审定 Approved	朴 敏	
审核 Examined	任 慧	
校对 Checked	莫乳葵	
设计 Designed	何佳兴	

■ 建设单位

---

韶关市武江区文化旅游体育局

工程名称	中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察设计
------	------------------------------------

子项名称
新增功能房

■ 图纸名称
1-1剖面图
2-2剖面图

工程号 Pjt. No.	GS-FGS-SG -2025-003	图 号 Dwg. No.	JS-13
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 11
版 次 Ver.	第一版	备 注 Remark	

楼梯首层平面图 1:50

楼梯二层平面图 1:50

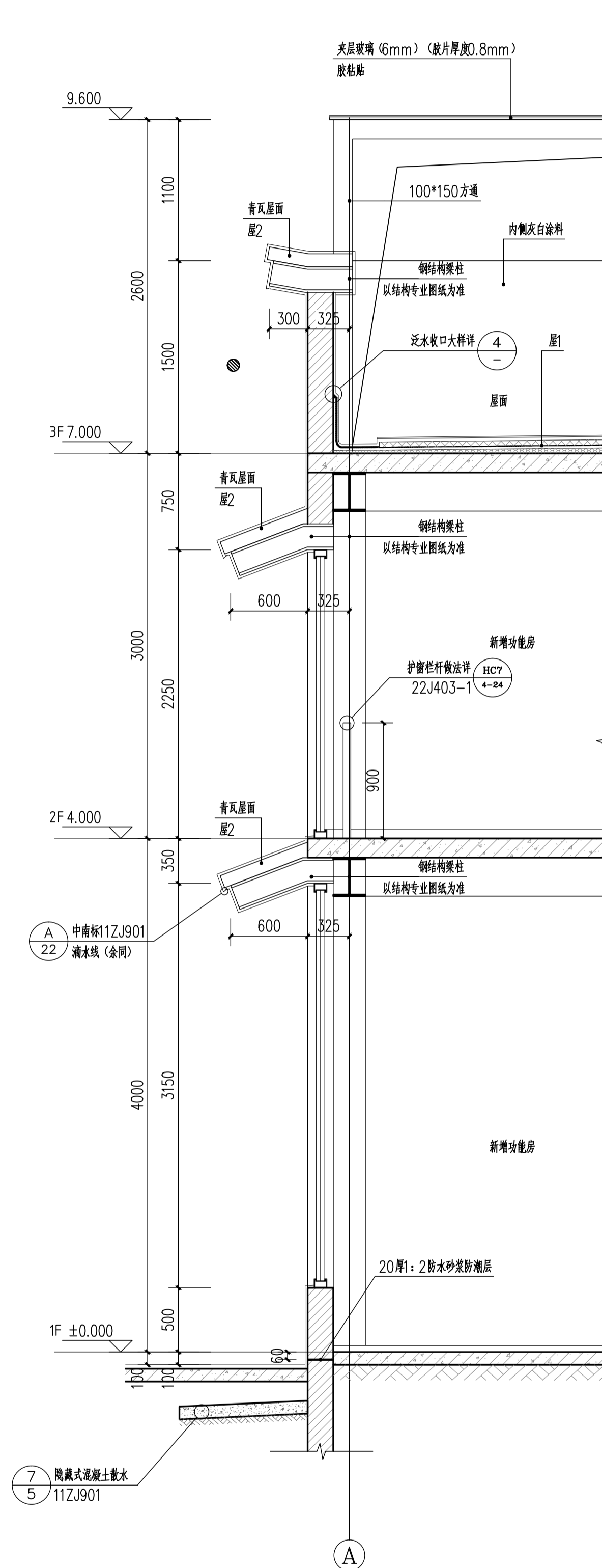
楼梯三层平面图 1:50

A-A 剖面图 1:50

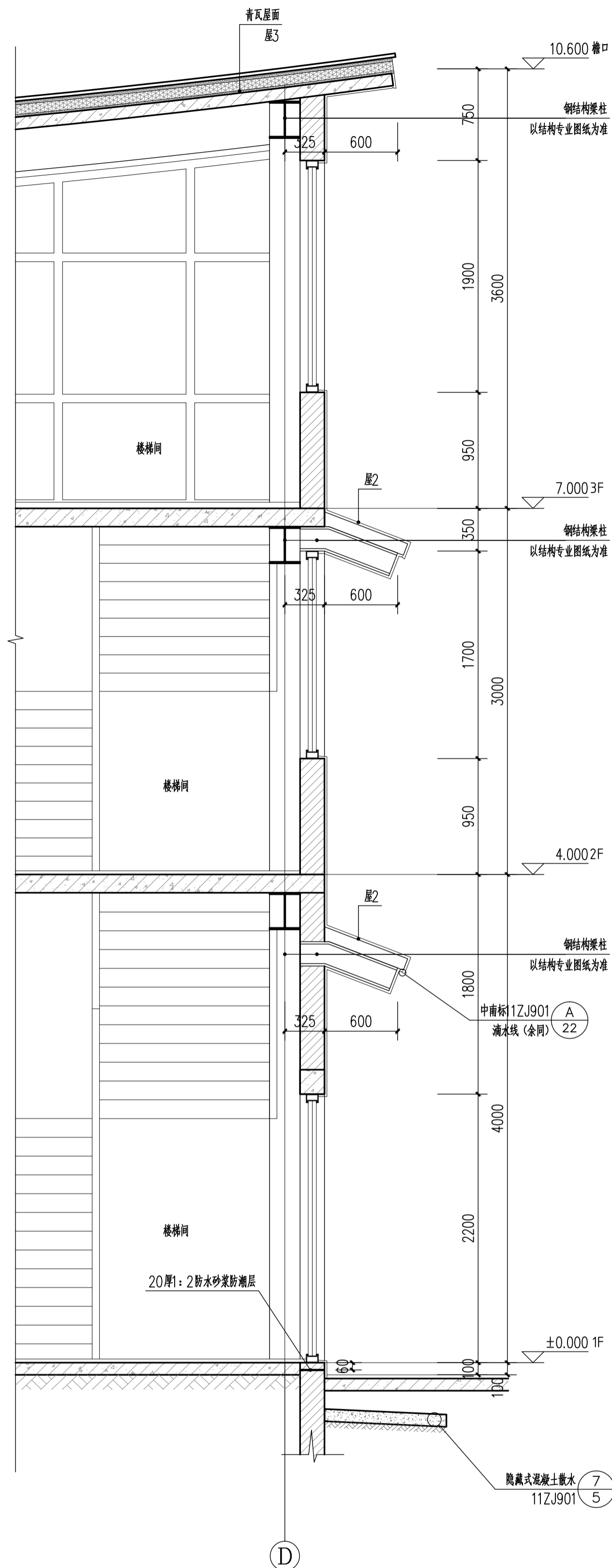
楼梯做法说明:

1. 本楼梯为无障碍楼梯，起点终点设置无障碍提示盲道详13ZJ301 $\textcircled{\frac{-}{32}}$ ；上行和下行的第一阶踏步颜色应与平台有明显区别；不应采用无踢面和直角形突缘的踏步；踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出路面；条、警示条等附着物均不应突出路面；梯井扶手及起始端做法见13ZJ301 $\textcircled{\frac{1}{33}}$ ，靠墙扶手见13ZJ301 $\textcircled{\frac{1}{37}}$ 。
2. 无障碍楼梯栏杆做法见22J403-1 $\textcircled{\frac{A}{2-7}}$  $\textcircled{\frac{4}{5-4}}$ 。
3. 踏步防滑做法参见22J403-1 $\textcircled{\frac{1}{5-7}}$  $\textcircled{\frac{10}{5-7}}$ 。
4. 垂直杆件间净距不大于110。
5. 楼梯平台水平段大于0.5m时，栏杆高度为1.1m，酒店为1.2m。
6. 当梯井大于0.11m时，梯井安装网格小于0.11m的安全防护网。
7. 窗台低于900的窗，窗内设固定防护栏杆，做法见22J403-1 $\textcircled{\frac{K7}{4-4}}$ 。

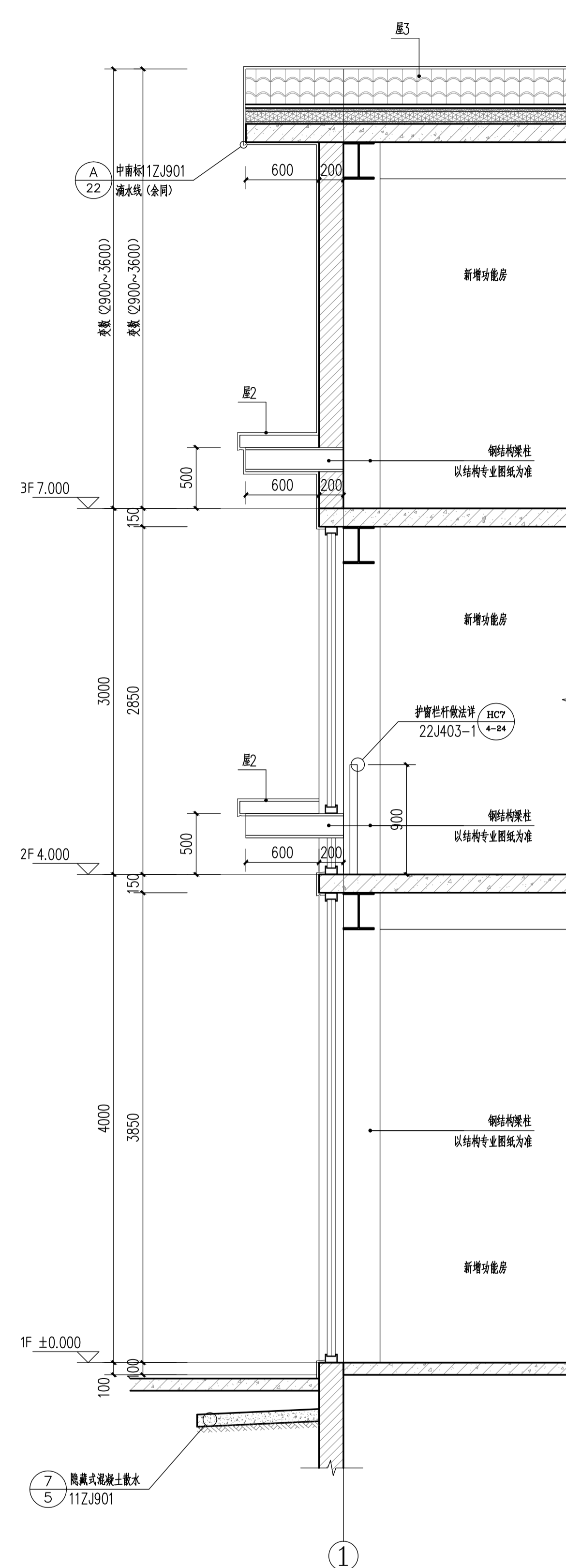
■ 会签 Joint Check up																																												
总图			暖通																																									
规划			电气																																									
建筑			园林																																									
结构			种植																																									
给排水																																												
■ 备注 Notes																																												
1、本图纸的编制、制图设计由有限责任公司完成，如未经本公司书面通知不得使用，严禁用于本工程以外范围； 2、所有图纸上的比例应依照图纸所表示的比例的注明，如有不符应与本公司商定； 3、承建施工单位应立即上地核对，如有任何问题请在开工前直接联系本公司，否则如有任何问题将由承建商承担。																																												
■ 平面示意 Plane Diagram																																												
<div style="text-align: center;"><b>一级注册建筑师</b></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div style="text-align: left;">伟 <b>782-036</b> <b>7年2月</b></div><div style="text-align: right;"></div></div>																																												
■ 单位出图章 Company Seal																																												
<div style="text-align: center;"><b>出图专用章(108)</b> <b>良责任公司</b> 建筑工程) 甲级 道路工程) 甲级 桥梁工程) 甲级 污染防治工程) 甲级 <b>013216</b> <b>城乡建设部</b> <b>年一月十八日</b></div>																																												
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"><div style="margin-right: 20px;"> 国界设计有限责任公司 Guojie Design Co., Ltd.</div><div></div></div> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"><tr><td>建筑设计 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>结构设计 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>暖通设计 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>给排水设计 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>电气工程 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>弱电工程 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>环境工程 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>城乡规划 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>风景园林 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>工程造价 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>工程监理 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>项目管理 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr><tr><td>其他 (建筑行业) 专业</td><td>注册人</td><td>A00101234</td></tr></table>						建筑设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	结构设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	暖通设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	给排水设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	电气工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	弱电工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	环境工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	城乡规划 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	风景园林 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	工程造价 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	工程监理 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	项目管理 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234	其他 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234
建筑设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
结构设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
暖通设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
给排水设计 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
电气工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
弱电工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
环境工程 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
城乡规划 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
风景园林 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
工程造价 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
工程监理 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
项目管理 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
其他 (建筑行业) 专业	注册人	A00101234																																										
■ 签署																																												
项目负责人 Item Person	左伟																																											
专业负责人 Chief	刘超群																																											
审定 Approved	朴坡																																											
审核 Examined	任慈																																											
校对 Checked	莫灵葵																																											
设计 Designed	何往兴																																											
■ 建设单位																																												
韶关市武江区文化旅游体育局																																												
■ 工程名称																																												
中共南方工作委员会南农村交通旧址活化利用及配套设施建设二期勘察设计																																												
■ 子项名称																																												
新增功能房																																												
■ 图纸名称																																												
楼梯间大样																																												
工程号 Pjt. No.	GS-FGCS-SG-2025-003	图号 Dwg. No.	JS-14																																									
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图																																									
比例 Scale	1:50	日期 Date	2025.11																																									
版次 Ver.	第一版	备注 Remark																																										



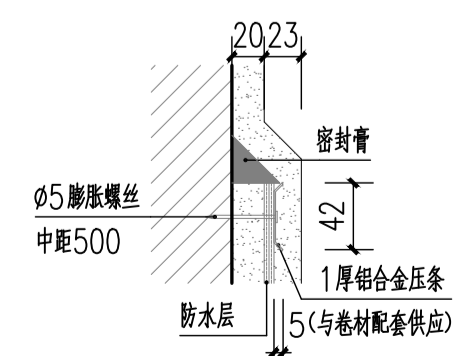
① 墙身大样一 1:30



② 墙身大样二 1:30

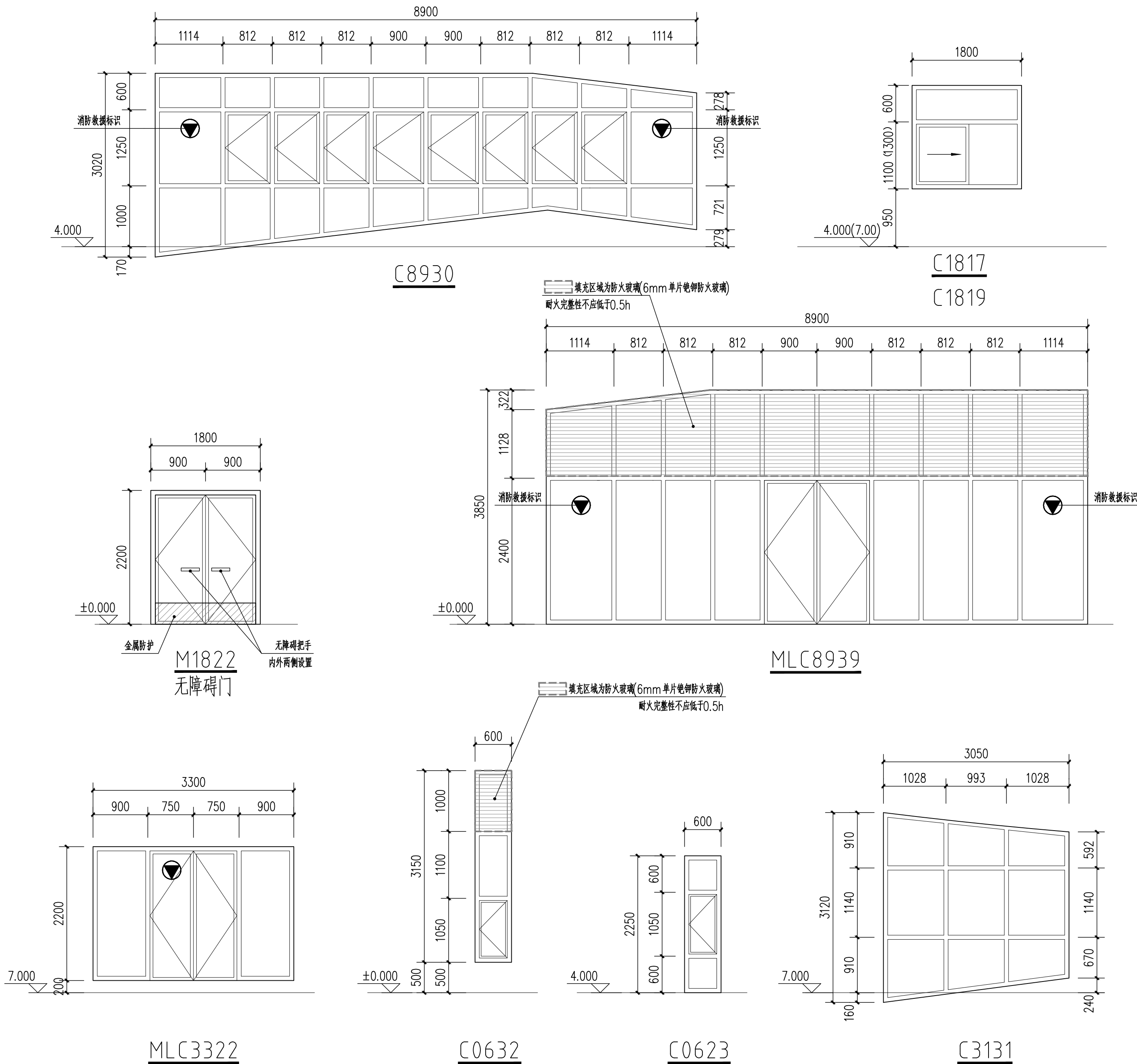


③ 墙身大样三 1:30



④ 泛水收口大样 1:30

[illegible]



门窗说明：

- 1、本图仅表示门窗立面型式要求，拼料规格及预埋件连接件，由承接铝合金窗工程施工的单位（应取得国家资质）进行设计与施工，门窗采用预留洞口的办法，洞口每边预留安装间隙25mm。土建完成后，厂家必须到现场复核门窗洞口尺寸及数量后方可开料施工。
- 2、所有铝合金门窗的制作及安装均应严格遵守广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》（DBJ15-30-2002）和国家建筑标准设计《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010及《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）。
- 3、铝合金门窗参选国标 02J603-1,防火门选参国标 2J609，不锈钢门窗参选国标 3J602-3。
- 4、高级实木门选用 L型高级执手插锁不锈钢合页及高级模式门碰头，普通夹板门均选用普通球形执手锁及不锈钢合页。
- 5、所有铝合金门窗框安装需特别牢固安装需通长需严格按标准图要求进行砂浆填缝及密封胶密封，且要求使用防水砂浆填缝。
- 6、铝合金门窗均选用深灰色铝合金框推拉窗采用 90系列，平开窗采用 70系列，铝合金型材基材壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
- 7、门窗用料、节点做法及玻璃厚度由厂家按《JGJ113-2015建筑玻璃应用技术规程》设计与计算，并经我院设计人会同使用单位认可后方可施工，门窗玻璃厚度需满足 JGJ113-2015和B J15-30-2002规范。  
a)单块玻璃面积 <0.5m²,采用5厚玻璃；b)单块玻璃面积 >0.5m², <0.9m²,采用6厚玻璃；  
c)单块玻璃面积 >0.9m², <1.5m²,采8厚玻璃；  
d)单块玻璃面积 >1.5m²或视离地边离最终装修面小于500mm的落地窗,层数>7层,安装高度大于20m,倾斜安装的铝合金窗,幕墙;公共建筑物的出入口,门厅等部位,易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位,上述部位内应采用安全玻璃安全玻璃选用除应符合附表一外还应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表5.1.2的规定,有框玻璃门不小于6厚钢化玻璃,无框玻璃门不小于12厚钢化玻璃,且应符合附表一要求。全玻璃门应采取防护措施,并设防撞警示标志。  
外门窗热工性能应同时满足《建筑节能设计说明专篇》的要求,节能计算,本建筑所有玻璃材质节能专篇。
- 8、外门窗性能符合《建筑外门窗气密性、水密性、抗风压性能分级及检测方法》CB/T7106-2008  
抗风压性能为:4级(2.5kpa? p ? 3.0kpa)水密性能为:4级(350pa? Ap <5Q0pa);  
气密性能为:6级(q1 <1.5m³/(m.h),q2 <4.5m³/(m2h))
- 9、外墙平开窗、推拉门窗应设有防止活动窗向室外脱落的保证措施,推拉窗应有防止从室外拆卸的装置。  
且建筑物出入口处设有雨棚,防止坠物伤人。
- 10、外窗台低于窗台20,找20%坡外斜。
- 11、窗下部导轨需开泄水孔口(每樘窗不少于每樘窗不少于2个);应保证泄水孔口的尺寸、数量及分布的合理,确保泄水的通畅。
- 12、门窗有对称关系,施工安装时,相同编号窗应对称安装,门开启方向见平面图。
- 13、门窗及配件保质期不应少于10年。
- 14、门窗宽度多3扇者,应每隔2扇设一抗风竖挺(100X60,2.6厚)竖挺上,下端应与墙体或梁用端件做锚固(预埋件大样见②)。
- 15、凡窗台宽度多于3扇者,加厚砂窗台,内配2Φ12,箍筋中8@200
- 16、设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗,距地面高度1.4m设置手动开启装置。所设置窗扇的手摇开窗机做法参考开窗机图集06CJD6-1第29页。
- 17、公建部分落地玻璃门应设置防撞警示线。
- 18、门窗洞口与柱头间距小于120的部分,采用与柱同级别的素砼浇筑。
- 19、所有管道竖井的检修门均设置门樘,门樘高度未注明者均为200。并应安装暗藏式插销以防误开。
- 20、防火门等特殊做法的门窗需待厂家落实后,再具体设置梁柱及墙上的预埋件。防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器。
- 21、所有防火门、防火窗必须由专业生产厂家加工制作并应符合相应的防火等级要求。
- 22、推拉窗应设有限位器,平开窗、上悬窗开启角度不小于70°。
- 23、所有门窗玻璃均使用钢化安全玻璃,安全玻璃的使用满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的要求,并在规定位置使用安全玻璃。  
对于人流量大、门窗开启频繁的位置,入电梯门、大堂入口门、旋转门、推拉门等,采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器措施,防止夹人伤人事件的发生。
- 24、所有飘窗、落地窗、窗台高度小于900的窗洞均设防护栏杆。且采用高窗设计,可开启的窗扇离地高度不小于1.10m。
- 25、本项目使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件。门窗的反复启闭性能达到产品标准要求的2倍,检测方法满足《建筑门窗反复启闭性能检测方法》。
- 26、遮阳产品的机械耐久性达到产品标准要求的最高级,检测方法满足《建筑遮阳产品机械耐久性性能试验方法》。
- 26、卫生间门下方设留20mm进风缝隙。

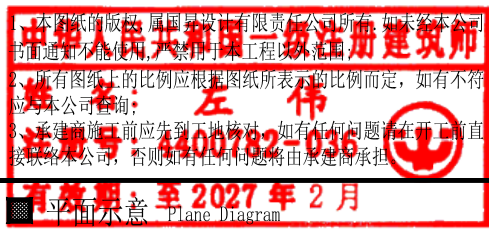
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1822	1800X2200	1	普通铝合金平开门
门联窗	MLC8939	8900X3850	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金门连窗平开门
	MLC3322	3300X2200	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金门连窗平开门
普通窗	C0632	600X3150	3	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金平开窗
	C0623	600X2250	3	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金平开窗
	C3131	3100X3100	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金固定窗
	C1817	1800X1700	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金推拉窗
	C1819	1800X1900	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金推拉窗
	C8930	8900X3000	1	(6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃断热铝合金平开窗

会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes



国昇设计有限责任公司

Guosheng Design Co., Ltd.

建筑设计（建筑工程）	甲级	A101012118
建筑设计（装饰装修）	甲级	A101012116
风景园林工程	甲级	A101012116
环境工程（水污染防治工程）	甲级	A101012116
风景园林规划编制	甲级	A101012116
电力行业（送电、变电、风力发电、新能源发电）	乙级	A201128659
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、城市燃气工程）	乙级	A201128659
公路行业（公路）	乙级	A101012116
水利行业	乙级	A101012116(Ⅱ)
建筑行业岩土工程、冶金行业冶金矿山工程	乙级	A201128659
机械行业机械加工、轻纺纺织工程	乙级	A201128659
城市轨道交通工程、房屋建筑工程设计	乙级	A201128659
城乡规划	甲级	自资规甲字23010795
工程勘察	乙级	B201110145
工程造价	乙级	乙21060101806
工程咨询	乙级	乙20201010117
工程监理	乙级	B201012201
工程检测	乙级	B201012201

签署

项目负责人 Item.Prin	左伟	
专业负责人 Chief	刘超琼	
审定 Approved	朴敏	
审核 Examined	任慧	
校对 Checked	莫孔葵	
设计 Designed	何佳兴	

建设单位

韶关市武江区文化旅游体育局

工程名称

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套设施建设二期勘察计

子项名称

新增功能房

图纸名称

门窗大样

工程号 Pjt. No.	GS-FCS-SG-2025-003	图号 Dwg. No.	JS-16
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	施工图
比例 Scale	1:50	日期 Date	2025.11
版次 Ver.	第一版	备注 Remark	