

梅西村人居环境整治提升项目（上围片）工程

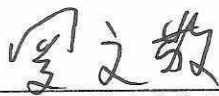
招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 296037.27

(大写) : 贰拾玖万陆仟零叁拾柒元贰角柒分

招 标 人 :  (单位盖章)

造价咨询人 :  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 :  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 :  (签字或盖章)

编 制 人 :  (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人 :  (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : 2025.7.4

复 核 时 间 : 2025.7.4



总 说 明

项目名称：梅西村人居环境整治提升项目（上围片）

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县梅坑镇梅西村村民委员会
- 2、工程名称：梅西村人居环境整治提升项目（上围片）
- 3、工程范围：市政工程
- 4、地区类别：四类地区

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。
- 2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。
- 3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

（1）绿色施工安全防护措施费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19.8%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%。

预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率由10%调整为9%。

（3）利润：建筑装饰工程工程按人工费与施工机具费之和的20%，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%，绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%。

（4）暂列金额：市政工程按分部分项工程费用的10%，绿化工程按分部分项工程费用的10%。

5、主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的二零二五年四月份《新丰县主要建筑材料市场价格》及二零二五年五月份《韶关市信息价》，发布价内没有的，参考同期市场价。

三、其他说明：

- 1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关说明。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：梅西村人居环境整治提升项目（上围片）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：梅西村人居环境整治提升项目（上围片）

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	市政	261372.23		15793.14	
2	园林	34665.04		727.42	
合计		296037.27		16520.56	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	195650.88	
1.1	墙面及坡道美化	92990.75	
1.2	硬底化	12075.07	
1.3	砖砌花池一、七、八	20224.08	
1.4	石砌花池二	1129.16	
1.5	砖砌花池三	20206.06	
1.6	四小园美化	22371.61	
1.7	树池	10800.15	
1.8	砌筑矮墙	1897.54	
1.9	楼梯美化	2310.88	
1.10	砖砌镂空围墙	11645.58	
2	措施合计	19789.27	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15793.14	
2.2	其他措施费	3996.13	
3	其他项目	24350.89	—
3.1	暂列金额	19565.09	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4785.80	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	239791.04	
5	增值税销项税额	21581.19	—
6	总造价	261372.23	
7	人工费	77397.10	
招标控制价合计=1+2+3+5		261,372.23	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		墙面及坡道美化					92990.75	
1	011201001001	建筑外立面墙身彩绘	1. 甲方指定样式彩绘 2. 面涂层：喷刷乳胶漆一遍 3. 底涂层：抗碱性底漆两遍 4. 刮耐水性外墙腻子粉找平层二遍 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆， 6. 中间压入一层热镀锌电焊网（规格为Φ1，10x10） 7. 15厚M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰 8. 1.2mmMPU-N白色聚氨酯防水涂料 9. 1.2mm厚CL-PMC聚合物水泥防水涂料 10. 刷专用界面剂一遍	m2	93.382	213.14	19903.44	
2	011201001002	围墙外立面刷白	1. 面涂层：喷刷乳胶漆一遍 2. 底涂层：抗碱性底漆两遍 3. 刮耐水性外墙腻子粉找平层二遍 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆， 5. 15厚M15专用抹灰砂浆，分两次抹灰 6. 刷专用界面剂一遍	m2	117.955	93.81	11065.36	
3	011201001003	围墙外立面彩绘	1. 甲方指定样式彩绘 2. 面涂层：喷刷乳胶漆二遍 3. 底涂层：封闭乳液底涂料二遍 4. 刮耐水性外墙腻子粉找平层二遍 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆， 6. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 7. 刷专用界面剂一遍	m2	198.227	147.04	29147.30	
4	011204002001	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚文化石碎拼 水泥砂浆勾缝 2. 结合层砂浆种类、厚度：20厚1:3水泥砂浆	m2	95.25	305.40	29089.35	
5	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：600*250*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 结合层砂浆种类、厚度：20厚1:3水泥砂浆结合层	m2	15.34	246.76	3785.30	
		硬底化					12075.07	
6	010101001001	平整场地	1. 名称：人工清表 2. 厚度：200mm	m2	246.34	5.18	1276.04	
7	040202001001	路床(槽)整形	1. 名称：素土压实(压实度≥92%，重型)	m2	115.51	2.31	266.83	
本页小计							94533.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6%水泥稳定碎石基层(压实度 $\geq$ 95%, 重型) 2. 厚度:100mm	m ²	115.51	30.32	3502.26	
9	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm	m ²	115.51	60.86	7029.94	
		砖砌花池一、七、八					20224.08	
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	53.88	6.97	375.54	
11	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m ³	35.6	19.18	682.81	
12	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:3km	m ³	18.28	13.15	240.38	
13	050307016001	花池一(400高)	1. 600*280*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq$ 94%	m	26.5	249.84	6620.76	
14	050307016004	花池一(290高)	1. 600*280*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq$ 94%	m	19.66	228.26	4487.59	
15	050307016006	花池七(360高)	1. 600*280*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq$ 94%	m	16.6	245.91	4082.11	
16	050307016007	花池八(280高)	1. 20厚1:3水泥砂浆压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆批荡 3. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 100厚6%水泥稳定碎石基层 6. 素土夯实, 夯实系数 $\geq$ 94%	m	15.4	169.38	2608.45	
17	050307016008	花池八(480高)	1. 20厚1:3水泥砂浆压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆批荡 3. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 4. 100厚C20混凝土垫层 5. 100厚6%水泥稳定碎石基层 6. 素土夯实, 夯实系数 $\geq$ 94%	m	5.4	208.60	1126.44	
		石砌花池二					1129.16	
18	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	4.06	6.97	28.30	
19	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m ³	2.68	19.18	51.40	
本页小计							30835.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	1.38	13.15	18.15	
21	050307016002	花池	1. 20厚1:3水泥砂浆压顶面 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌河道大规格鹅卵石 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 94\%$	m	6.29	163.96	1031.31	
		砖砌花池三					20206.06	
22	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	70.47	6.97	491.18	
23	040103001003	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	51.55	19.18	988.73	
24	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	18.92	13.15	248.80	
25	050307016003	花池(290高)	1. 300*160*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 94\%$	m	19.4	151.60	2941.04	
26	050307016005	花池(300高)	1. 300*160*20厚烧面芝麻灰花岗岩压顶 2. 20厚1:3水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆批荡 4. M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 5. 100厚C20混凝土垫层 6. 100厚6%水泥稳定碎石基层 7. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 94\%$	m	101.591	152.93	15536.31	
		四小园美化					22371.61	
27	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	63.06	6.97	439.53	
28	040103001004	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	41.66	19.18	799.04	
29	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	21.4	13.15	281.41	
30	040202001002	素土夯实	1. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 94\%$	m2	62.59			
31	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 6%水泥稳定碎石基层 2. 厚度: 100mm	m2	62.59	30.32	1897.73	
32	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20	m3	5.28	475.15	2508.79	
33	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: Mu10砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	30.98	530.83	16445.11	
		树池					10800.15	
本页小计							43627.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	0.8	6.97	5.58	
35	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	0.8	13.15	10.52	
36	040204004001	树池	1. 侧石材质、规格: 670*300*80mm厚切割面芝麻白花岗岩砖与砖之间用20厚石材专用粘贴胶粘结 2. 后座材质: C20混凝土 3. 结合层砂浆种类、厚度: 20厚1:2水泥砂浆结合层	m	40.2	268.26	10784.05	
		砌筑矮墙					1897.54	
37	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	8.44	6.97	58.83	
38	040103001007	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	6.17	19.18	118.34	
39	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	2.27	13.15	29.85	
40	040202001003	素土夯实	1. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 94\%$	m2	7.54			
41	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 6%水泥稳定碎石基层 2. 厚度: 100mm	m2	7.54	30.32	228.61	
42	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C20	m3	0.61	475.15	289.84	
43	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆批荡	m2	13.34	32.55	434.22	
44	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: Mu10砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	1.39	530.83	737.85	
		楼梯美化					2310.88	
45	011106001001	石材楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600x300x20厚烧面芝麻灰(圆边R10)	m2	9.576	241.32	2310.88	
		砖砌镂空围墙					11645.58	
46	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	33.64	6.97	234.47	
47	040103001006	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	23.48	19.18	450.35	
48	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 3km	m3	10.16	13.15	133.60	
49	010401003002	镂空墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240X115X53红色陶砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	9.94	516.21	5131.13	
本页小计							20958.12	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	15793.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;以专业工程类型区分不同费率计算;单独场地平整工程费率为4.35%;道路、管网工程费率为16.50%;桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%; 分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.20;
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础;市级文明工地0.60%;省级文明工地1.20%;
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算(有方案的按照方案计算),结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合

编制人(造价人员): 苏雄生

复核人(造价工程师): 金卫东

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

苏雄生

复核人(造价工程师):

金卫东

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	27853.56	
2	措施合计	727.42	
2.1	绿色施工安全防护措施费	727.42	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	3221.81	—
3.1	暂列金额	2785.36	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	436.45	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	31802.79	
5	增值税销项税额	2862.25	—
6	总造价	34665.04	
7	人工费	5632.39	
招标控制价合计=1+2+3+5		34,665.04	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	727.42			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础,按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础: 市级文明工地0.61%; 省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					727.42			

编制人(造价人员): 苏雄生

复核人(造价工程师): 金卫东

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2785.36		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	436.45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3221.81		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 园林

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员): 苏雄生

复核人(造价工程师): 金卫东

表—13

14/1

2. 2. 2.