

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施 建设二期项目

工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

审核单位： _____
(单位盖章)

审核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

审核时间： _____ 年 月 日

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套
基础设施建设二期项目

工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		单项工程						
		建筑装饰						
	A. 1	土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m以内	m3	137.5			
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m以内	m3	17.16			
3	010102007001	回填方	1. 材料品种:原土回填	m3	115.6			
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:余土弃置 2. 运距:投标人自行综合考虑运距	m3	21.72			
	A. 4	砌筑工程						
5	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:非粘土烧结多孔砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm	m3	9.43			
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:200mm	m3	75.56			
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:现浇独立基础垫层 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	6.31			
8	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:包柱底细石二次灌浆 2. 材料品种、强度要求、配比:C30	m3	0.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
9	010501001003	基础垫层	1. 基础形式: 钢梯混凝土 2. 材料品种、强度要求、配比: C30	m ³	1.18			
10	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 独立基础	m ³	22.49			
11	010502005001	基础联系梁	1. 现浇基础梁 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	6.75			
12	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.86			
13	010502006002	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 细石混凝土包钢柱 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	0.91			
14	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 组合楼板 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	31.9			
15	010502013002	实心楼板	1. 混凝土种类: 坡屋面板 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	6.23			
16	010502020001	楼梯	1. 混凝土强度等级: C30 2. 楼梯形式: 直形	m ³	1.29			
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 混凝土门槛 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	0.17			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 3 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010502029001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:100厚, 1:3: 6石灰、碎石（砖）三合土 2. 面层厚度:60厚 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:1:1水泥砂子 5. 面回填300厚土	m ²	40.32		
19	010502031001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土（利用余土） 2. 面层厚度:80 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:5厚1:1水泥砂浆	m ²	3.6		
20	040303001002	混凝土垫层	1. 地8 2. 混凝土强度等级:C15混凝土 3. 厚度: 12cm	m ²	108.94		
21	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m ²	8.96		
22	010505002001	基础模板	1. 基础类型:基础	m ²	40.32		
23	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:基础梁	m ²	66.93		
24	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:基础柱	m ²	14.76		
25	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式:板模板	m ²	4.22		
26	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式:坡面板模板	m ²	19.01		
27	010505012001	圈梁模板	1. 门槛模板	m ²	1.75		
28	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件箍筋圆钢 ϕ 10以内	t	0.299		
29	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.173		
30	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	1.576		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
31	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	0.397			
32	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.502			
33	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面面板钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.672			
34	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面面板钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	3.153			
35	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.11			
36	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢柱柱脚 2. 规格: 钢板	t	0.499			
37	010506025002	预埋铁件	1. 钢材种类: 圆钢 2. 规格: ϕ 24	t	0.193			
	A.6	金属结构工程						
38	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: HN200*100*5.5*8、[16a 2. 含制作及安装	t	5.397			
39	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: 框架柱GZ1 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH400*300*12*16 3. 含制作及安装	t	11.112			
40	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 构造柱GZ2 2. 钢材品种、规格: Q235B、 \square 120*150*4 3. 含制作及安装	t	0.342			
41	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 框架梁GL1 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH400*200*10*10 3. 含制作及安装	t	4.797			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
42	010604001002	钢梁	1. 梁类型:框架梁GL2 2. 钢材品种、规格:Q355B、WH500*220*10*12 3. 含制作及安装	t	6.155			
43	010604001003	钢梁	1. 梁类型:框架次梁GCL1 2. 钢材品种、规格:Q355B、WH400*200*10*10 3. 含制作及安装	t	4.538			
44	010604001004	钢梁	1. 梁类型:次梁GL3 2. 钢材品种、规格:Q235B、口120*150*4 3. 含制作及安装	t	0.799			
45	010604001005	钢梁	1. 梁类型:次梁GL4 2. 钢材品种、规格:Q235B、口60*80*4 3. 含制作及安装	t	0.32			
46	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:Q345B 2. 钢板型号、厚度:镀锌压型钢板YX-51-305-915-1.2	m ²	341.66			
47	010605003001	钢屋面板	1. 屋檐混凝土板底钢板 2. 钢材品种、规格:5mm花纹钢板	t	3.109			
48	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格:5MM花纹钢板、[25a、L50*5、HN200*100*5.5*8	t	2.79			
49	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称:钢板连接件 2. 高强螺栓M20	t				
50	010607010002	零星钢构件	1. 构件名称:高强螺栓M20	套				
	A.8	门窗工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
51	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:MLC8939、8900*3850 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质:铝合金门连窗 4. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃 5. 上框玻璃规格:6mm 的单片铯钾防火玻璃	m2	33.83			
52	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:MLC3322、3300*2200 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质:铝合金门连窗 4. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm空气+6透明)中空安全玻璃	m2	7.26			
53	010802002001	彩板门	1. 门洞口尺寸:1800*2200 2. 框、扇材质:彩钢门	樘				
54	010802002002	铝合金门	1. 门洞口尺寸:1800*2200 2. 框、扇材质:铝合金门	m2	3.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
55	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0632、600*3150 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃 4. 上框玻璃规格:6mm 的单片铯钾防火玻璃	樘				
56	010807001007	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0632、600*3150 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃 4. 上框玻璃规格:6mm 的单片铯钾防火玻璃	m2	5.67			
57	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0623、600*2250 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	樘				
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 8 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
58	010807001008	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0623、600*2250 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m ²	4.05			
59	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C3131、3100*3100 2. 框、扇材质及规格:铝合金固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	樘				
60	010807001009	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C3131、3100*3100 2. 框、扇材质及规格:铝合金固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m ²	8.39			
61	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C1817、1800*1700 2. 框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	樘				
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
62	010807001010	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:C1817、1800*1700 2.框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3.玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m ²	3.06			
63	010807001005	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:C1819、1800*1900 2.框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3.玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	樘				
64	010807001011	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:C1819、1800*1900 2.框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3.玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m ²	3.42			
65	010807001006	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:C8930、8900*3000 2.框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3.玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	樘				
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 10 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
66	010807001012	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C8930、8900*3000 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmlow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	22.46			
	A.9	屋面及防水工程						
67	010901001001	瓦屋面	1. 屋2 2. 240*120*60青砖 3. 小青瓦、180*180 4. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦,最薄处20厚 5. 30厚1:3水泥砂浆,满铺4厘钢筋网 6. 36*8压毡条,中距500 7. 1.5厚SBS改性沥青防水卷材 8. 20厚木望板	m2				
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 11 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
68	011102003006	块料楼地面	1. 屋1 2. 10厚防滑地砖铺(规格600X600)平拍实,缝宽5,专业勾缝剂勾缝,每≤3米留缝,缝宽10,内填建筑密封胶嵌缝 3. 25厚M15干硬性水泥砂浆每≤3米留缝,缝深20,缝宽20,内填建筑密封胶嵌缝 4. 50mm厚C30细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片,随打随抹光 5. 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 6. 钢结构组合楼板,随捣随抹平,表面清扫干净,用1:2水泥砂浆(20厚)补平孔洞,(修补比例5%)若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥50及R≥20的圆弧处理,满刷素水泥浆一道(掺5%108胶)	m2	49.82			
69	011102003007	块料楼地面	1. 屋1 2. 最薄20厚LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,暂按平均厚度76厚计算	m2	49.82			
70	011001001003	保温隔热屋面	1. 屋1 2. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 3. (100)厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板(其燃烧性能不低于B1级)	m2	47.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 12 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
71	010902001004	屋面卷材防水	1. 屋1 2. 1.5厚聚氯乙烯防水卷材(Ⅱ型)(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 3. 1.5厚氯化聚乙烯防水卷材(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 4. 2.0厚聚氨酯防水涂料(遇墙上翻不少于完成面400mm高)地漏、管道周围另增加一道涂刷防水附加层,上翻不少于400mm高,水平面不少于250 5. 刷基层处理剂一遍	m2	60.72			
72	010901001003	瓦屋面	1. 屋2 2. 240*120*60青砖 3. 小青瓦、180*180,底瓦与盖瓦,花檐滴水 4. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦,最薄处20厚 5. 30厚1:3水泥砂浆,满铺4厘钢筋网 6. 36*8压毡条,中距500	m2	79.21			
73	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋2 2. 1.5厚SBS改性沥青防水卷材	m2	79.21			
74	010703001001	屋面木基层	1. 屋2 2. 20厚木望板	m2	79.21			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 13 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	010901001002	瓦屋面	1. 屋3 2. 青瓦、180*180 3. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦，最薄处20厚 4. 30厚1:3水泥砂浆，满铺Φ6@500*500钢筋网 5. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 6. 100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板 7. 1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材 8. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 9. 刷专用基层处理剂 10. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2			
76	010901001004	瓦屋面	1. 屋3 2. 青瓦、180*180，底瓦与盖瓦，花檐滴水 3. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦，最薄处20厚 4. 30厚1:3水泥砂浆，满铺Φ6@500*500钢筋网 5. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 6. 100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板 9. 刷专用基层处理剂 10. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	105.47		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 14 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
77	011001001001	保温隔热屋面	1. 屋3 2. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 3. 100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板	m2	105.47			
78	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋3 2. 1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材 3. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 4. 刷专用基层处理剂	m2	105.47			
79	010901004001	玻璃采光顶	1. 玻璃品种、规格、表面处理：夹层玻璃5+0.38+5	m2	49.77			
	A.11	楼地面装饰工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 15 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	011102003001	块料楼地面	1. 屋1 2. 10厚防滑地砖铺(规格600X600) 平拍实, 缝宽5, 专业勾缝剂勾缝, 每≤3米留缝, 缝宽10, 内填建筑密封胶嵌缝 3. 25厚M15干硬性水泥砂浆每≤3米留缝, 缝深20, 缝宽20, 内填建筑密封胶嵌缝 4. 50mm厚C30细石混凝土, 内配Φ4@100双向钢筋网片, 随打随抹光 5. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 6. (100)厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板(其燃烧性能不低于B1级) 7. 1.5厚聚氯乙烯防水卷材(II型)(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 8. 1.5厚氯化聚乙烯防水卷材(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 9. 2.0厚聚氨酯防水涂料(遇墙上翻不少于完成面	m2			
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
			土找2%坡 13. 钢结构组合楼板, 随捣随抹平, 表面清扫干净, 用1:2水泥砂浆(20厚)补平孔洞, 若顶板发现裂缝或空鼓需先处理, 阴角与阳角分别作R≥50及R≥20的圆弧处理, 满刷素水泥浆一道(掺5%108胶)					
81	011102003002	块料楼地面	1. 地8 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格:600*600耐磨防滑地砖	m2	108.94			
82	011102003003	块料楼地面	1. 楼9 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格:600*600耐磨防滑地砖	m2	166.62			
83	011102003004	块料楼地面	1. 楼10 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格:300*300耐磨防滑地砖	m2	50.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
84	011105003001	块料踢脚线	1. 踢2 2. 踢脚线高度:150mm 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:15厚WP/DP M5水泥石灰砂浆 4. 面层材料品种、规格:釉面砖	m	129.86			
85					1			
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
86	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称:钢柱 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限2.5小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m ²	215.68			
87	011402003002	金属面油漆	1. 构件名称:钢梁 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限≥1.5小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m ²	619.34			
88	011402003003	金属面油漆	1. 构件名称:钢梯、钢楼承板 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限≥1小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m ²	483.16			
89	011402003004	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度:防锈底漆二遍、后刷两遍调和漆	m ²	1318.37			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
90	011402005001	金属构件除锈	1. 除锈方式:动力工具除锈 2. 除锈等级:Sa2.5级	m2				
91	011403001001	抹灰面油漆	外墙2 1. 墙体,基层清理 2. 专用界面剂一道 3. 3厚防水型专用界面砂浆 4. 热镀锌钢丝网(丝径1.0mm,网眼尺寸15x15mm) 5. 10厚普通型抹灰砂浆m10抹灰 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 10厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 8. 满刮P型腻子两道,2-3厚 9. 喷涂底层涂料一遍,1.5厚 10. 喷涂主层真石漆两遍,3厚 11. 喷涂防水保护面漆一遍,1.5厚	m2	396.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
92	011403001002	抹灰面油漆	内墙1:无机涂料墙面 1. 墙体, 基层清理 2. 专用界面剂一道 3. 满挂镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂 4. 20厚玻化微珠无机保温砂浆分两遍成活 5. 3厚聚合物抗裂砂浆 6. 10厚DP-M20水泥砂浆找平 7. 满刮内墙腻子一道, 砂纸磨平 8. 封底涂料一遍 9. 内墙涂料二遍	m2				
93	011001003001	保温隔热墙面	内墙1:无机涂料墙面 1. 20厚玻化微珠无机保温砂浆分两遍成活	m2	482.24			
94	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内墙1:无机涂料墙面 1. 墙体, 基层清理 2. 专用界面剂一道 3. 满挂镀锌电焊钢丝网, 使用水泥钉钉挂 3. 3厚聚合物抗裂砂浆 4. 10厚DP-M20水泥砂浆找平	m2	482.24			
95	011403001004	抹灰面油漆	内墙1: 1. 满刮内墙腻子一道, 砂纸磨平 2. 乳胶漆一底两面(B1)	m2	482.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
96	011403001003	抹灰面油漆	1. 顶棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆（B1），一底一面 3. 3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m ²	377.04			
97					1			
	A. 15	其他装饰工程						
98	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50*1.5不锈钢管 2. 栏杆（板）材料种类、规格：Φ20*1.5不锈钢栏杆 3. 护栏1000高，其他详见22J403-1/4-24/HC7 4. 部位：护窗栏杆	m	11.65			
99	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ60*3不锈钢管 2. 栏杆（板）材料种类、规格：Φ28不锈钢栏杆 3. 护栏900高，其他详见22J403-1/2-7/A1 4. 部位：楼梯栏杆	m				
100	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50*1.5不锈钢管 2. 栏杆（板）材料种类、规格：Φ20*1.5不锈钢栏杆 3. 护栏900高，其他详见13zj301 4. 部位：楼梯栏杆	m	16.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
101	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40*3不锈钢管 2. 其他详见13ZJ301/37/1 3. 部位：楼梯靠墙扶手	m	26.7			
		市政						
102	040204001001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：240*120*60厚，浅灰色透水砖人字铺 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	86.02			
103	040204001002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：200*400*60厚，深色青板砖 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	20.46			
104	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15混凝土垫层 2. 厚度：200厚	m ²	106.48			
105	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 石料规格：碎石稳定层 2. 厚度：300厚	m ²	106.48			
106	040205003001	电线杆拆除	1. 类型：电线杆拆除 2. 迁移20m	块	1			
107	040205002001	交通标志杆	1. 类型：电线杆8m高安装（利旧）	根	1			
		安装						
		给排水工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 22 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
108	031001008001	塑料管	1. 材质：硬聚氯乙烯管（PVC-U） 2. 规格：De110 3. 连接形式：承插连接 4. 安装部位：室内雨水管	m	7.23			
109	031002003001	塑料阀门	1. 规格：塑料雨水斗De110	个	1			
		电气工程						
110	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内	m ³	19.2			
111	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 材料品种：原土回填	m ³	19.07			
112	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余土弃置 2. 运距：投标人自行综合考虑运距	m ³	0.13			
113	030402011001	成套配电箱	1. 名称：ZAL 2. 规格：含系统内所有电气元件 3. 安装方式：暗装	台	1			
114	030402011002	成套配电箱	1. 名称：1AL 2. 规格：含系统内所有电气元件 3. 安装方式：暗装	台	1			
115	030402011003	成套配电箱	1. 名称：2AL 2. 规格：含系统内所有电气元件 3. 安装方式：暗装	台	1			
116	030402011004	成套配电箱	1. 名称：3AL 2. 规格：含系统内所有电气元件 3. 安装方式：暗装	台	1			
117	030412001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC20 3. 配置形式：明敷	m	0.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
118	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC75 3. 配置形式:暗敷	m	30			
119	030412002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:100*40mm	m	7.51			
120	030412002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:60*22mm	m	184.32			
121	030412002003	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:24*14mm	m	83.62			
122	030412004001	配线	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BTLY-3*2.5 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m				
123	030412004002	配线	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BTLY-3*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m				
124	030412004003	配线	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BTLY-5*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m				
125	030409001004	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-3*2.5 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	157.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 24 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
126	030409001005	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-3*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	135.59			
127	030409001006	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-5*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	110.14			
128	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-VV-5*10 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	27.13			
129	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-VV-5*6 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m				
130	030409001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-B1-YJV-5*16 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	30			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
131	030413001001	普通灯具	1. 名称：声光红外感应灯 2. 规格：1*11W 3. 类型：吸顶 4. 其他：按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5			
132	030413003001	荧光灯	1. 名称：单管日光灯 2. 规格：1*16W 3. 类型：吸顶 4. 其他：按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	20			
133	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：明装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他：按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5			
134	030413014001	插座	1. 名称：单相二、三孔安全型插座 2. 规格：250V, 10A 3. 安装方式：明装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他：按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
135	030413014002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:暗装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5		
136	030410002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:利用基础梁内 $\phi 12$ 以上主筋焊成接地网	m			
137	030410004001	均压环	1. 均压环敷设:利用梁内两根钢筋	m	50.1		
138	030410005001	接闪带	1. 名称:避雷网安装 2. 规格: $\phi 12$ 热镀锌圆钢明敷, 与支持卡有效焊接	m	69.17		
139	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试板	台	2		
140	030410001001	接地极	1. 名称:圆钢接地极 2. 规格: $\phi 16$ 圆钢	根	2		
141	030410003001	引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢柱做防雷引下线	m	62.13		
142	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位端子箱	台	1		
143	030416027001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 接地网	系统	1		
		消防工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期
 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 27 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
144	030402011005	成套配电箱	1. 名称:PDL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1			
145	030413002001	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-安全出口 2. 型号:J-BLJC-10E II 1W-系列 3. 规格:36V、不锈钢面板、金属后盖板 4. 安装形式:壁式	套	2			
146	030413002002	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-疏散出口 2. 型号:J-BLJC-10E II 1W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	2			
147	030413002003	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-单面向左、右 2. 型号:J-BLJC-1RE II 1W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	6			
148	030413002004	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 型号:J-ZFJC-E5W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	18			
149	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	148.35			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期 标段：中共南方工作委员会南岸村交通站旧址活化利用及配套基础设施建设二期

第 28 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
150	030412004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZR-B1-BV-2.5 3. 配线方式:管内穿线	m	307.7			
151	030910002001	灭火器箱	1. 手提式ABC类干粉灭火器（含箱及两具灭火器）	个	3			
		园林						
152	050102001002	移植乔木	1. 苗木种类:乔木 2. 苗木规格:20cm以内 3. 运距:30m	株	14			
153	050103001001	栽植乔木	1. 胸径或干径:20cm以内 2. 种类:乔木（利旧） 3. 养护期:12个月	株	14			
154	050101005001	整理绿化用地	1. 植物种类:杂草	m ²	240.9			
本页小计								
合计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
	A.1	土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内	m3	137.5			
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内	m3	17.16			
3	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土回填	m3	115.6			
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余土弃置 2. 运距：投标人自行综合考虑运距	m3	21.72			
	A.4	砌筑工程						
5	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：非粘土烧结多孔砖 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm	m3	9.43			
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm	m3	75.56			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：现浇独立基础垫层 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C20混凝土	m3	6.31			
8	010501001002	基础垫层	1. 基础形式：包柱底细石二次灌浆 2. 材料品种、强度要求、配比：C30	m3	0.15			
9	010501001003	基础垫层	1. 基础形式：钢梯混凝土 2. 材料品种、强度要求、配比：C30	m3	1.18			
10	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30 3. 基础类型：独立基础	m3	22.49			
11	010502005001	基础联系梁	1. 现浇基础梁 2. 混凝土强度等级：C30	m3	6.75			
12	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.86			
13	010502006002	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：细石混凝土包钢柱 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.91			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
14	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:组合楼板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	31.9			
15	010502013002	实心楼板	1. 混凝土种类:坡屋面板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.23			
16	010502020001	楼梯	1. 混凝土强度等级:C30 2. 楼梯形式:直形	m3	1.29			
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:混凝土门槛 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.17			
18	010502029001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:100厚, 1:3: 6石灰、碎石（砖）三合土 2. 面层厚度:60厚 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:1:1水泥砂子 5. 面回填300厚土	m2	40.32			
19	010502031001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:300厚3:7灰土（利用余土） 2. 面层厚度:80 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:5厚1:1水泥砂浆	m2	3.6			
20	040303001002	混凝土垫层	1. 地8 2. 混凝土强度等级:C15混凝土 3. 厚度: 12cm	m2	108.94			
21	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层	m2	8.96			
22	010505002001	基础模板	1. 基础类型:基础	m2	40.32			
23	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:基础梁	m2	66.93			
24	010505004001	柱面模板	1. 模板形式:基础柱	m2	14.76			
25	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式:板模板	m2	4.22			
26	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式:坡面板模板	m2	19.01			
27	010505012001	圈梁模板	1. 门槛模板	m2	1.75			
28	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.299			
29	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.173			
30	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	1.576			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) ϕ 10以内	t	0.397		
32	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	0.502		
33	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.672		
34	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	3.153		
35	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.11		
36	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类: 钢柱柱脚 2. 规格: 钢板	t	0.499		
37	010506025002	预埋铁件	1. 钢材种类: 圆钢 2. 规格: Φ 24	t	0.193		
	A.6	金属结构工程					
38	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格: HN200*100*5.5*8、[16a 2. 含制作及安装	t	5.397		
39	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: 框架柱GZ1 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH400*300*12*16 3. 含制作及安装	t	11.112		
40	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 构造柱GZ2 2. 钢材品种、规格: Q235B、口120*150*4 3. 含制作及安装	t	0.342		
41	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 框架梁GL1 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH400*200*10*10 3. 含制作及安装	t	4.797		
42	010604001002	钢梁	1. 梁类型: 框架梁GL2 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH500*220*10*12 3. 含制作及安装	t	6.155		
43	010604001003	钢梁	1. 梁类型: 框架次梁GCL1 2. 钢材品种、规格: Q355B、WH400*200*10*10 3. 含制作及安装	t	4.538		
44	010604001004	钢梁	1. 梁类型: 次梁GL3 2. 钢材品种、规格: Q235B、口120*150*4 3. 含制作及安装	t	0.799		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
45	010604001005	钢梁	1. 梁类型：次梁GL4 2. 钢材品种、规格：Q235B、口60*80*4 3. 含制作及安装	t	0.32			
46	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格：Q345B 2. 钢板型号、厚度：镀锌压型钢板YX-51-305-915-1.2	m2	341.66			
47	010605003001	钢屋面板	1. 屋檐混凝土板底钢板 2. 钢材品种、规格：5mm花纹钢板	t	3.109			
48	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格：5MM花纹钢板、[25a、L50*5、HN200*100*5.5*8	t	2.79			
	A.8	门窗工程						
49	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：MLC8939、8900*3850 2. 开启方式：平开门 3. 框、扇材质：铝合金门连窗 4. 玻璃品种、厚度：（6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明）中空安全玻璃 5. 上框玻璃规格：6mm 的单片铯钾防火玻璃	m2	33.83			
50	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：MLC3322、3300*2200 2. 开启方式：平开门 3. 框、扇材质：铝合金门连窗 4. 玻璃品种、厚度：（6mmLow-E中透光+12mm空气+6透明）中空安全玻璃	m2	7.26			
51	010802002002	铝合金门	1. 门洞口尺寸：1800*2200 2. 框、扇材质：铝合金门	m2	3.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
交通站旧址活化利用及配套基础设施
建设二期

工程名称：建筑装饰

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
52	010807001007	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0632、600*3150 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃 4. 上框玻璃规格:6mm的单片铯钾防火玻璃	m2	5.67			
53	010807001008	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C0623、600*2250 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	4.05			
54	010807001009	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C3131、3100*3100 2. 框、扇材质及规格:铝合金固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	8.39			
55	010807001010	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C1817、1800*1700 2. 框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	3.06			
56	010807001011	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C1819、1800*1900 2. 框、扇材质及规格:铝合金推拉窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度:(6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	3.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
交通站旧址活化利用及配套基础设施
建设二期

工程名称：建筑装饰

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
57	010807001012	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:C8930、8900*3000 2. 框、扇材质及规格:铝合金平开窗、固定窗 3. 玻璃品种、厚度: (6mmLow-E中透光+12mm氩气+6透明)中空安全玻璃	m2	22.46			
	A.9	屋面及防水工程						
58	011102003006	块料楼地面	1. 屋1 2. 10厚防滑地砖铺(规格600X600)平拍实,缝宽5,专业勾缝剂勾缝,每≤3米留缝,缝宽10,内填建筑密封胶嵌缝 3. 25厚M15干硬性水泥砂浆每≤3米留缝,缝深20,缝宽20,内填建筑密封胶嵌缝 4. 50mm厚C30细石混凝土,内配Φ4 @100双向钢筋网片,随打随抹光 5. 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 6. 钢结构组合楼板,随捣随抹平,表面清扫干净,用1:2水泥砂浆(20厚)补平孔洞,(修补比例5%)若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥50及R≥20的圆弧处理,满刷素水泥浆一道(掺5%108胶)	m2	49.82			
59	011102003007	块料楼地面	1. 屋1 2. 最薄20厚LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,暂按平均厚度76厚计算	m2	49.82			
60	011001001003	保温隔热屋面	1. 屋1 2. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 3. (100)厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板(其燃烧性能不低于B1级)	m2	47.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	010902001004	屋面卷材防水	1. 屋1 2. 1.5厚聚氯乙烯防水卷材(II型)(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 3. 1.5厚氯化聚乙烯防水卷材(遇墙上翻不少于完成面400mm高) 4. 2.0厚聚氨酯防水涂料(遇墙上翻不少于完成面400mm高)地漏、管道周围另增加一道涂刷防水附加层,上翻不少于400mm高,水平面不少于250 5. 刷基层处理剂一遍	m2	60.72		
62	010901001003	瓦屋面	1. 屋2 2. 240*120*60青砖 3. 小青瓦、180*180,底瓦与盖瓦,花檐滴水 4. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦,最薄处20厚 5. 30厚1:3水泥砂浆,满铺4厘钢筋网 6. 36*8压毡条,中距500	m2	79.21		
63	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋2 2. 1.5厚SBS改性沥青防水卷材	m2	79.21		
64	010703001001	屋面木基层	1. 屋2 2. 20厚木望板	m2	79.21		
65	010901001004	瓦屋面	1. 屋3 2. 青瓦、180*180,底瓦与盖瓦,花檐滴水 3. 卧瓦层砂浆种类及厚度:1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦,最薄处20厚 4. 30厚1:3水泥砂浆,满铺Φ6@500*500钢筋网 5. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 6. 100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板 9. 刷专用基层处理剂 10. 20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	105.47		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
66	011001001001	保温隔热屋面	1. 屋3 2. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 3. 100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板	m2	105.47			
67	010902001002	屋面卷材防水	1. 屋3 2. 1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材 3. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 4. 刷专用基层处理剂	m2	105.47			
68	010901004001	玻璃采光顶	1. 玻璃品种、规格、表面处理：夹层玻璃5+0.38+5	m2	49.77			
	A. 11	楼地面装饰工程						
69	011102003002	块料楼地面	1. 地8 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格：600*600耐磨防滑地砖	m2	108.94			
70	011102003003	块料楼地面	1. 楼9 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格：600*600耐磨防滑地砖	m2	166.62			
71	011102003004	块料楼地面	1. 楼10 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚1:3干硬性水泥砂 3. 面层材料品种、规格：300*300耐磨防滑地砖	m2	50.98			
72	011105003001	块料踢脚线	1. 踢2 2. 踢脚线高度：150mm 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：15厚WP/DP M5水泥石灰砂浆 4. 面层材料品种、规格：釉面砖	m	129.86			
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
73	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称:钢柱 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限2.5小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m2	215.68			
74	011402003002	金属面油漆	1. 构件名称:钢梁 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限≥1.5小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m2	619.34			
75	011402003003	金属面油漆	1. 构件名称:钢梯、钢楼承板 2. 油漆品种、遍数或厚度:防火漆、耐火极限≥1小时 3. 防火漆涂料厚度需满足设计耐火极限要求, 必须出具检测报告	m2	483.16			
76	011402003004	金属面油漆	1. 油漆品种、遍数或厚度:防锈底漆二遍、后刷两遍调和漆	m2	1318.37			
77	011403001001	抹灰面油漆	外墙2 1. 墙体, 基层清理 2. 专用界面剂一道 3. 3厚防水型专用界面砂浆 4. 热镀锌钢丝网(丝径1.0mm, 网眼 尺寸15x15mm) 5. 10厚普通型抹灰砂浆m10抹灰 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 10厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布 8. 满刮P型腻子两道, 2-3厚 9. 喷涂底层涂料一遍, 1.5厚 10. 喷涂主层真石漆两遍, 3厚 11. 喷涂防水保护面漆一遍, 1.5厚	m2	396.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：建筑装饰

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
78	011001003001	保温隔热墙面	内墙1:无机涂料墙面 1.20厚玻化微珠无机保温砂浆分两遍成活	m ²	482.24		
79	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内墙1:无机涂料墙面 1.墙体,基层清理 2.专用界面剂一道 3.满挂镀锌电焊钢丝网,使用水泥钉钉挂 3.3厚聚合物抗裂砂浆 4.10厚DP-M20水泥砂浆找平	m ²	482.24		
80	011403001004	抹灰面油漆	内墙1: 1.满刮内墙腻子一道,砂纸磨平 2.乳胶漆一底两面(B1)	m ²	482.24		
81	011403001003	抹灰面油漆	1.顶棚 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆(B1),一底一面 3.3厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m ²	377.04		
	A.15	其他装饰工程					
82	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:Φ50*1.5不锈钢管 2.栏杆(板)材料种类、规格:Φ20*1.5不锈钢栏杆 3.护栏1000高,其他详见22J403-1/4-24/HC7 4.部位:护窗栏杆	m	11.65		
83	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:Φ50*1.5不锈钢管 2.栏杆(板)材料种类、规格:Φ20*1.5不锈钢栏杆 3.护栏900高,其他详见13zj301 4.部位:楼梯栏杆	m	16.15		
84	011503003001	扶手	1.扶手材料种类、规格:Φ40*3不锈钢管 2.其他详见13ZJ301/37/1 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	26.7		
本页小计							
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：市政

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040204001001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:240*120*60厚, 浅灰色透水砖人字铺 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	86.02		
2	040204001002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:200*400*60厚, 深色青板砖 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m ²	20.46		
3	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15混凝土垫层 2. 厚度:200厚	m ²	106.48		
4	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 石料规格:碎石稳定层 2. 厚度:300厚	m ²	106.48		
5	040205003001	电线杆拆除	1. 类型:电线杆拆除 2. 迁移20m	块	1		
6	040205002001	交通标志杆	1. 类型:电线杆8m高安装(利旧)	根	1		
本页小计							
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：安装

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水工程					
1	031001008001	塑料管	1. 材质:硬聚氯乙烯管(PVC-U) 2. 规格:De110 3. 连接形式:承插连接 4. 安装部位:室内雨水管	m	7.23		
2	031002003001	塑料阀门	1. 规格:塑料雨水斗De110	个	1		
		电气工程					
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:2m以内	m ³	19.2		
4	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 材料品种:原土回填	m ³	19.07		
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:余土弃置 2. 运距:投标人自行综合考虑运距	m ³	0.13		
6	030402011001	成套配电箱	1. 名称:ZAL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1		
7	030402011002	成套配电箱	1. 名称:1AL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1		
8	030402011003	成套配电箱	1. 名称:2AL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1		
9	030402011004	成套配电箱	1. 名称:3AL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1		
10	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	0.43		
11	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC75 3. 配置形式:暗敷	m	30		
12	030412002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:100*40mm	m	7.51		
13	030412002002	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:60*22mm	m	184.32		
14	030412002003	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:24*14mm	m	83.62		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：安装

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
15	030409001004	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-3*2.5 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	157.3			
16	030409001005	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-3*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	135.59			
17	030409001006	电力电缆	1. 名称:柔性矿物绝缘防火电缆 2. 型号:BTLY-5*4 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	110.14			
18	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-VV-5*10 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	27.13			
19	030409001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZR-B1-YJV-5*16 3. 配线形式:管内配线 4. 敷设方式:综合考虑	m	30			
20	030413001001	普通灯具	1. 名称:声光红外感应灯 2. 规格:1*11W 3. 类型:吸顶 4. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5			
21	030413003001	荧光灯	1. 名称:单管日光灯 2. 规格:1*16W 3. 类型:吸顶 4. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	20			
22	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：安装

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030413014001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	22		
24	030413014002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:暗装 4. 包含开关及其配件安装、各类预埋件留设、接线底盒安装、接线、接地、焊压接线端子等相关费用 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	套	5		
25	030410004001	均压环	1. 均压环敷设:利用梁内两根钢筋	m	50.1		
26	030410005001	接闪带	1. 名称:避雷网安装 2. 规格: ϕ 12热镀锌圆钢明敷, 与支持卡有效焊接	m	69.17		
27	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试板	台	2		
28	030410001001	接地极	1. 名称:圆钢接地极 2. 规格: ϕ 16圆钢	根	2		
29	030410003001	引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢柱做防雷引下线	m	62.13		
30	030410007002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位端子箱	台	1		
31	030416027001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 接地网	系统	1		
		消防工程					
32	030402011005	成套配电箱	1. 名称:PDL 2. 规格:含系统内所有电气元件 3. 安装方式:暗装	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：中共南方工作委员会南岸村
 交通站旧址活化利用及配套基础设施
 建设二期

工程名称：安装

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
33	030413002001	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-安全出口 2. 型号:J-BLJC-10E II1W-系列 3. 规格:36V、不锈钢面板、金属后盖板 4. 安装形式:壁式	套	2			
34	030413002002	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-疏散出口 2. 型号:J-BLJC-10E II1W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	2			
35	030413002003	装饰灯	1. 名称:消防应急标志灯具-单面向左、右 2. 型号:J-BLJC-1RE II1W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	6			
36	030413002004	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 型号:J-ZFJC-E5W-系列 3. 规格:36V 4. 安装形式:壁式	套	18			
37	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:明敷	m	148.35			
38	030412004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZR-B1-BV-2.5 3. 配线方式:管内穿线	m	307.7			
39	030910002001	灭火器箱	1. 手提式ABC类干粉灭火器(含箱及两具灭火器)	个	3			
本页小计								
合 计								

