

419 医院旁住宅地块项目开展地块清
表工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



2025年 6月 24日

THE UNIVERSITY OF CHINA PRESS

UNIVERSITY OF CHINA PRESS

UNIVERSITY OF CHINA PRESS



419 医院旁住宅地块项目开展地块清
表工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写) : 79,189.01

(大写) : 柒万玖仟壹佰捌拾玖元零壹分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

郝彤光

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2025.6.24

复 核 时 间:

2025.6.24

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 419 医院旁住宅地块项目开展地块清表工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	63622.29	
2	措施合计	9028.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9028.18	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	72650.47	
5	增值税销项税额	6538.54	
6	总造价	79189.01	
7	人工费	7302.81	
招标控制价合计=1+2+3+5		79,189.01	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 419 医院旁住宅地块项目开展地块清表工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					63622.29	
1	010101001001	场地清表	1、清理表层杂草、场地平整	m ²	21463.56 26	1.33	28546.54	
2	粤R1-1-96	机械整体拆除 民用建筑 三层以内	1、拆除铁皮棚	m ²	513	9.21	4724.73	
3	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm 2. 装载机装松散石方 3. 环保智能自卸汽车运石方运距(km):3	m ²	1100	21.97	24167.00	
4	011601001001	砖砌水沟拆除	1. 砖砌水沟拆除 2. 装载机装松散石方 3. 环保智能自卸汽车运石方运距(km):3	m ³	44.88	137.79	6184.02	
		措施项目						
本页小计							63622.29	
合 计							63622.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 419 医院旁住宅地块项目开展地块清表工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	9028.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为1.20%; 省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					9028.18			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 419 医院旁住宅地块项目开展地块清表工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 419 医院旁住宅地块项目开展地块清表工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：