

# 沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段）绿 美提升项目

## 响应方案

响应单位：全诚工程咨询有限公司

响应日期：2026年04月10日



# 目录

一、 响应函 .....	1
二、 报价函 .....	2
三、 基本情况表 .....	3
四、 营业执照 .....	4
五、 人员基本情况 .....	6
六、 对本项目服务内容工作安排 .....	9



# 一、 响应函

致：始兴县沈所镇人民政府

我方 至诚工程咨询有限公司，就贵方发出的 沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段）绿美提升项目 公开选取【工程造价咨询】机构公告，我方已仔细研读并全面理解其中所有条款。

经综合评估我方企业实力、技术能力及项目适配性，我方自愿响应本项目选取要求，同意完全接受公告的全部规定、条件及要求，愿意以 1400.00元 进行报价，参与本项目全过程造价的方案择优选取，履行相应全部责任与义务。

1. 若我方成功响应并成为本项目中标单位，我方郑重承诺，将严格按照招标文件、合同条款、相关规范标准及附件要求，保质、保量、按时完成本项目全部造价工作，并对造价成果的完整性、准确性负责，及时修补造价过程中出现的任何缺陷，确保造价成果符合项目实际需求及相关规定。

2. 在正式签订建设工程委托造价合同之前，本响应函连同贵方出具的中选通知书，将共同构成约束贵单位、我双方的有效合同文件，双方均应严格遵照执行。

3. 我方已清晰理解并认可项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

特此响应！

响应单位（盖章）：至诚工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

廖武

日期：2026年04月10日



## 二、报价函

始兴县沈所镇人民政府：

我单位已全面仔细阅读了该项目的询价材料，现经我单位认真分析研究，我单位就贵单位即将开展的沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段）绿美提升项目项目进行工程造价咨询报价为：

项目名称	报价（元）	备注
沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段） 绿美提升项目	1400.00	/

响应单位（盖章）：至诚工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026年04月10日



张武

### 三、基本情况表

投标人名称	至诚工程咨询有限公司					
注册地址	邹城市太平东路 2777 号		邮政编码	273500		
联系方式	联系人	陈慧		电话	13076271760	
	传真	/		电子邮箱	1933658333@qq.com	
单位性质	有限责任公司					
法定代表人	姓名	贾庆武	技术职称	高级工程师	电话	18826365710
成立时间	2002.05.22		员工总人数 (个) : 14			
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书		其中	项目造价负责人	3	
营业执照号	91370883739268451Y			高级职称人员	5	
注册资金	5000 万			技术员	6	
开户银行	中国银行股份有限公司 邹城泉兴支行					
账号	222103686514					
经营范围	 工程技术咨询; 招标代理; 政府采购代理; 工程项目招标代理; 工程监理; 工程造价咨询; 建设工程造价鉴定; 建筑信息模型(BIM)技术咨询; 工程项目管理服务; 环境影响评价; 绩效评价咨询服务; 与工程有关的咨询服务。					
备注	/					

# 四、营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91370883739268451Y 6-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 至诚工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾庆武

经营范围 工程技术咨询; 招标代理; 政府采购代理; 工程项目招代理; 工程监理; 工程造价咨询; 建设工程造价鉴定; 建筑信息模型(BIM)技术咨询; 工程项目管理服务; 环境影响评价; 绩效评价咨询服务; 与工程有关的咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2002年05月22日

营业期限 2002年05月22日至 年 月 日

住所 邹城市太平东路2777号

登记机关 

2020年05月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称		至诚工程咨询有限公司	
企业住所		邹城市太平东路2777号	
成立日期		2002年05月22日	
企业类型		有限责任公司(自然人投资或控股)	
注册资本		5000万元人民币	
统一社会信用代码		91370883739268451Y	
法定代表人	姓名	贾庆武	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张峰	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]06370006454	
资质证书号	甲001937004626		
资质有效期限: 自 2019年08月21日 至 2022年08月20日			
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行工程概算、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 

2020年07月27日

# 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

2025年8月4日 星期一 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号: 000013338/2021-00275  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅  
文号: 建办标〔2021〕26号  
实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)  
发文日期: 2021-06-28  
主题词:  
废止日期:

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知



各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

## 住房和城乡建设部发布

相关链接: 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站 网站地图 联系我们

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编: 100835  
承办单位: 住房和城乡建设部信息中心 地址: 北京市海淀区三里河路9号  
网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号  
住房和城乡建设部版权所有, 如需转载, 请注明来源



## 五、人员基本情况

人员安排	姓名	性别	年龄	从业时间	职称证或注册执业专业
项目造价负责人	路长胜	男	59	24年	一级注册造价工程师、 工程造价高级工程师
水利工程、安装工程专业负责人	孟祥银	男	40	6年	一级注册造价工程师、 工程造价高级工程师
土木建筑业负责人	张新鹏	男	52	16年	一级注册造价工程师、 土木建筑工程师

说明：《人员基本情况表》后附拟投入的人员相关资料：

项目造价负责人 路长胜





姓名：路长胜

身份证号码：370883196709167437

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：至诚工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11153700024771

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：  


发证日期：2023年01月06日

项目水利工程、安装工程负责人 孟祥银



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：孟祥银

性 别：男

身份证件号码：370883198610250459

专 业：水利工程

聘用单位：至诚工程咨询有限公司

证书编号：建[造]13241151000314

有效 期：2024年2月5日至2028年2月4日









个人签名： 孟祥银 发证日期：2024年2月5日

中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年01月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11113700024833  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 至诚工程咨询有限公司



个人签名: 张新鹏

签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月08日

## 六、对本项目服务内容工作安排

我方作为深耕广东省韶关市建筑市政行业的专业预算造价咨询服务企业，严格遵循《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法》等法律法规，恪守《建设工程造价管理规范》（GB/T 50500-2024）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及广东省、韶关市建设行政主管部门发布的计价定额、取费标准、人工单价、材料价格信息、造价管理规定等地方政策文件，秉持“独立、公正、科学、精准、合规”的服务理念，结合韶关市建筑市政行业计价特点、市场环境及项目实操需求，制定本预算造价咨询服务方案，为贵单位提供全流程、专业化、精细化的预算造价咨询服务，助力规范预算计价行为、控制项目预算成本、提升资金使用效益，保障项目预算管理工作合法合规、高效推进。

### 一、项目概况及服务总则

#### 1.1 项目概况

项目核心围绕预算造价管控开展全流程服务，聚焦预算编制、审核、优化、动态管控等核心环节，依托韶关市本地计价标准、市场价格体系及行业实操经验，确保预算成果贴合项目实际、符合地方管理要求，为贵单位设计优化、合同签订、资金安排、施工管控提供科学、可靠的预算支撑。

#### 1.2 服务总则

### 1.2.1 服务理念

以贵单位需求为核心，以预算精准性为根本，以合规性为底线，以效率为保障，依托韶关市本地专业团队、完善的造价数据库及丰富的行业实操经验，提供“编制精准、审核严谨、优化合理、服务高效”的预算造价咨询服务，切实解决项目预算管理中的实际问题，助力项目顺利实施。

### 1.2.2 服务依据

1. 国家层面：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国预算法》；《建设工程造价管理规范》（GB/T 50500-2024）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2024）等国家行业标准规范。

2. 地方层面：广东省及韶关市建设行政主管部门发布的建设工程造价管理办法、计价定额、综合单价、取费标准、人工工资单价、材料设备价格信息、规费政策、税金规定等造价管理文件；韶关市建筑市政项目计价实操惯例、市场价格行情及行业规范。

3. 项目依据：贵单位提供的项目设计图纸、地质勘察报告、施工组织设计、投资估算、设计概算、招标文件、施工合同、设计方案、材料设备需求清单等相关资料；双方约定的咨询服务范围及要求。

### 1.2.3 服务范围

本次预算造价咨询服务聚焦建筑市政项目预算核心全流程，覆盖设计阶段施工图预算编制与审核、招投标阶段工程量清单及最高投标限价编制与审核、施工阶段预算动态管控与调整、预算优化及预算相

**关辅助服务**，具体包括：工程量计算与复核、定额套用与换算、取费核算、材料价格审核与调整、预算偏差分析、预算优化建议、清单与控制价审核、招投标预算条款审核、施工阶段预算动态跟踪、预算资料归档等全维度预算造价服务，严格按照韶关市计价规则及行业规范执行，可根据贵单位实际需求灵活调整服务内容。

#### 1.2.4 服务目标

**1. 精准性：**严格遵循韶关市计价定额及市场价格体系，确保工程量计算、定额套用、取费核算、材料价格审核等环节零重大误差，预算成果误差控制在行业规范允许范围内，为**资金安排、成本管控**提供精准依据。

**2. 合规性：**所有预算工作严格遵守国家法律法规及韶关市地方造价管理规定，预算成果文件格式规范、内容完整、**签章齐全**，符合韶关市项目预算备案、招投标及施工管理的合规要求。

**3. 优化性：**结合韶关市本地建材市场、施工工艺、计价惯例，针对预算编制中的不合理项、冗余项提出优化建议，在保障项目功能、质量及安全的前提下，降低项目预算成本，实现资金效益最大化。

**4. 高效性：**建立标准化预算服务流程，快速响应贵单位预算咨询需求，按时提交预算成果文件，配合贵单位完成预算备案、招投标、合同签订等相关工作，保障项目预算管理进度。

**5. 可控性：**建立预算动态管控体系，实时跟踪项目预算执行情况，及时发现并纠正预算偏差，防控预算超支风险，确保项目预算控制在批准额度内。

#### 1.2.5 服务团队配置

为保障韶关市项目预算造价咨询服务质量，我方组建本地化专业服务团队，团队成员均具备韶关市建筑市政造价咨询实操经验、注册造价工程师/造价员执业资格，熟悉本地计价规则、市场行情及行业惯例，具体配置如下：

1. **项目经理**：1名，具备注册造价工程师执业资格，从事韶关市建筑市政预算造价工作不少于10年，主持过多个同类项目预算咨询服务，具备项目统筹管理、沟通协调、成果审核能力，全面负责项目对接、团队管理、成果最终审核及贵单位需求响应。

2. **专业预算造价工程师**：不少于2名，具备注册造价工程师执业资格，从事本地预算造价工作不少于5年，熟练掌握韶关市计价定额、工程量计算规则、材料价格体系，负责预算编制、审核、优化等核心工作。

4. **辅助人员**：根据项目需求配置，负责文件归档、资料整理、现场勘查辅助、会议纪要等工作，保障服务流程顺畅。

团队核心成员未经贵单位同意不得擅自更换，确需更换的，将提前书面报备并提供同等资质、同等经验的人员接替；定期组织团队成员参加韶关市造价管理部门组织的政策培训、行业交流，确保专业能力贴合本地最新计价要求。

## 二、核心服务内容

### 2.1 设计阶段预算造价咨询服务

设计阶段是建筑市政项目预算管控的源头，直接决定项目预算的合理性与可控性。本阶段服务围绕设计方案预算分析、施工图预算编制与审核、材料设备预算定价展开，核心是确保预算贴合设计方案、

符合地方计价规则，为后续工作奠定基础。

### 2.1.1 设计方案预算经济分析

**1. 方案比选预算分析：**协助贵单位对不同设计方案进行预算造价经济比选，结合韶关市建材价格、施工工艺、计价定额，测算各方案预算成本、性价比差异，提出预算优化建议，协助贵单位筛选经济合理、功能适配的设计方案。

**2. 预算影响分析：**针对设计方案中的关键结构、工艺选型、材料规格、设备配置等核心内容，分析其对项目预算的影响程度，结合韶关市本地市场行情，提出替代方案及预算调整建议，在保障项目功能的前提下降低预算成本。

**3. 限额预算管控建议：**根据项目投资估算，结合韶关市同类项目预算指标，提出各专业、各分项工程的限额预算控制额度，协助设计单位落实限额设计要求，杜绝超标设计、冗余设计，**确保设计方案符合预算控制目标。**



### 2.1.2 施工图预算编制与审核

**1. 施工图预算编制：**依据韶关市计价定额、工程量计算规则、设计图纸、施工组织设计、地方取费标准及韶关市建材价格信息，精准计算分部分项工程工程量，合理套用定额及换算，规范计取措施费、规费、税金，编制完整、准确的施工图预算书，确保预算不超投资估算，贴合项目实际。

**2. 施工图预算审核：**若设计单位已编制施工图预算，我方将按照韶关市计价规范开展全面审核，重点核查：工程量计算的准确性、定额套用的合规性、取费标准的合理性、材料价格的真实性、措施项目

的完整性、预算与设计方案的匹配性；修正错算、漏算、重复计算、高套定额等问题，出具审核意见及优化建议，确保预算成果精准、合规。

**3. 预算偏差调整：**针对审核中发现的预算偏差，结合韶关市本地计价规则及项目实际，提出调整方案，与贵单位、设计单位沟通确认后，完善预算成果，保障预算数据真实可靠。

### 2.1.3 主要材料设备预算定价

**1. 市场询价与比价：**建立韶关市本地建材价格数据库，针对钢筋、混凝土、市政管材、门窗、机电设备等核心主材及设备，开展实地询价、线上比价，收集韶关市本地供应商报价、质量标准、供货周期等信息。

**2. 预算价格核定：**结合韶关市造价管理部门发布的价格信息、市场询价结果，核定主材设备预算价格，提出性价比选型建议，为施工图预算编制提供公允的价格依据，控制材料设备预算成本。

**3. 价格台账建立：**建立材料设备预算价格台账，记录价格来源、调整依据，为后续预算调整、施工阶段预算管控提供数据支撑。

### 2.1.4 阶段交付成果

施工图预算书（编制/审核版）、设计方案预算经济比选报告、限额预算控制表、材料设备预算价格清单、预算审核意见书及相关说明文件，所有成果文件均加盖企业公章及注册造价工程师执业印章，符合韶关市预算成果备案要求。

## 2.2 招投标阶段预算造价咨询服务

招投标阶段是规范预算计价、防控预算风险的关键环节，本阶段服务聚焦工程量清单、招标控制价编制与审核，以及招投标文件预算相关条款审核，确保预算成果符合招投标规则，为贵单位公平、合规开展招投标工作提供保障。

### 2.2.1 工程量清单编制与审核

**1. 工程量清单编制：**严格按照《建设工程工程量清单计价规范》及韶关市地方清单计价规则，结合设计图纸、项目特征，编制完整、准确的工程量清单，明确项目编码、名称、特征、计量单位、工程量，确保清单无漏项、无歧义、工程量精准，为投标人报价及预算计价提供统一依据。

**2. 工程量清单审核：**若贵单位已编制工程量清单，我方将开展全面审核，核查清单项目完整性、项目特征描述准确性、工程量计算规范性、计量单位合规性，以及清单与施工图、预算的衔接性；修正错项、漏项、歧义项，出具审核意见，确保清单符合韶关市招投标及预算管理要求。

**3. 清单答疑配合：**针对清单编制及审核中的问题，与贵单位、设计单位沟通完善；配合贵单位解答投标人提出的清单及预算相关疑问，确保投标人准确理解清单内容，避免后续预算计价争议。

### 2.2.2 最高投标限价编制与审核

**1. 最高投标限价编制：**结合工程量清单、施工图预算、韶关市计价定额、取费标准、本地建材价格信息，编制最高投标限价，明确总造价及各分项费用，严格控制限价合理性，兼顾防止高价围标与低价恶性竞争，确保控制价贴合韶关市项目实际造价水平。

**2. 最高投标限价审核：**若贵单位已编制最高投标限价，我方将按照韶关市造价管理规定审核，核查编制依据合规性、工程量准确性、定额套用合理性、取费标准合规性、材料价格公允性，以及控制价与预算的衔接性；修正错算、虚高项，出具审核意见，协助贵单位完成控制价备案，确保控制价合法有效。

**3. 备案配合服务：**按照韶关市建设行政主管部门要求，协助贵单位完成最高投标限价备案资料整理、提交等工作，保障招投标工作顺利推进。

### 2.2.3 招投标文件预算相关条款审核

**1. 招标文件预算条款审核：**重点审核招标文件中计价方式、价款调整、预算衔接、进度款支付、变更签证预算处理、结算与预算对应、质保金、违约责任等条款，确保条款严谨、权责清晰，符合韶关市计价规则及贵单位预算管理需求，防控后续预算争议风险。

**2. 投标文件预算分析配合：**协助贵单位审核投标人投标报价中的预算相关内容，分析报价与控制价的差异、不平衡报价、漏项缺项等情况，出具预算分析意见，为评标、定标提供专业依据。

### 2.2.4 阶段交付成果

工程量清单（编制/审核版）、最高投标限价（编制/审核版）、最高投标限价审核报告、招标文件预算条款审核意见书、投标报价预算分析表及相关说明文件，成果文件符合韶关市招投标备案格式要求。

## 2.3 施工阶段预算动态管控服务

施工阶段是预算落地执行的核心环节，存在工艺调整、材料价格

波动、设计变更等变量，本阶段服务通过动态跟踪、预算调整、偏差管控，确保项目预算始终处于可控范围。

### 2.3.1 预算交底与方案审核

1. **施工合同预算条款交底**：协助贵单位向施工单位、监理单位进行施工合同预算条款交底，明确计价规则、预算调整流程、材料价格认定、变更签证预算处理等核心内容，确保各方准确理解预算约定。

2. **施工方案预算合理性审核**：审核施工单位提交的施工组织设计、专项施工方案，从预算角度分析施工工艺、机械配置、进度安排的经济性，结合韶关市本地施工惯例，提出预算优化建议，降低施工阶段预算成本。



### 2.3.2 预算动态跟踪与偏差管控

1. **预算台账建立**：建立项目预算动态台账，实时记录施工图预算、变更签证预算、材料价格调整、进度款预算核算等数据，动态跟踪预算执行情况。

2. **预算偏差分析**：定期对比预算执行数据与施工图预算，分析偏差原因（如材料价格波动、工艺调整、工程量变更等），出具预算偏差分析报告，提出纠偏建议，确保预算偏差控制在合理范围。

3. **预算调整配合**：针对施工中发生的设计变更、现场签证、材料价格调整等，按照韶关市计价规则及合同约定，核算调整金额，协助贵单位完成预算调整审批，确保预算调整合法合规。

### 2.3.3 材料设备预算价格动态调整

1. **价格跟踪与调整**：跟踪韶关市建材价格波动情况，针对合同约

定可调价的材料设备，及时收集价格信息，核算价格调整金额，协助贵单位完成认价、调价流程，避免因价格波动导致预算失控。

**2. 暂估价材料预算核定：**针对暂估价材料，结合韶关市市场行情，开展询价、比价，核定预算价格，为贵单位材料采购、预算核算提供依据。

#### 2.3.4 阶段交付成果

施工阶段预算动态台账、预算偏差分析报告、预算调整审核表、材料设备价格调整单、施工方案预算审核意见书及相关说明文件。

### 2.4 预算优化及辅助服务

#### 2.4.1 全流程预算优化

结合韶关市同类项目预算指标、本地建材市场、施工工艺，对各阶段预算成果进行全面优化，针对预算中的冗余项目、不合理定额套用、高成本材料选型等提出优化建议，在不降低项目功能、质量的前提下，降低项目整体预算成本。

#### 2.4.2 预算资料档案管理

按照韶关市建设项目档案管理要求，整理、归档各阶段预算成果文件、审核资料、调整记录、价格依据等，建立完整的预算档案，为后续竣工结算、财务决算、审计检查提供依据。

#### 2.4.3 预算政策咨询

针对韶关市最新造价管理政策、计价定额调整、规费税金变化等，及时向贵单位提供政策解读及预算调整建议，确保贵单位预算管理符



合地方最新规定。

#### 2.4.4 阶段交付成果

预算优化建议报告、预算档案资料清单、政策咨询意见书及相关说明文件。

### 三、工作安排及流程规范

#### 3.1 服务工作总体原则

本次预算造价咨询服务遵循标准化流程、本地化执行、分阶段推进、闭环式管理原则，严格按照韶关市计价规则及行业规范开展工作，各阶段工作紧密衔接、无缝对接，确保预算服务全流程合规、高效、精准。

#### 3.2 标准化工作流程

**1. 前期对接阶段：**与贵单位全面沟通，明确服务范围、需求要点、成果要求，收集项目设计图纸、投资估算、设计方案等基础资料，建立项目对接台账。

**2. 资料整理阶段：**整理、核对基础资料，结合韶关市计价定额、市场价格信息，梳理预算编制/审核核心依据，明确工作重点。

**3. 成果编制/审核阶段：**按照标准化流程开展工程量计算、定额套用、取费核算、价格审核等工作，形成预算成果初稿；内部开展三级审核（造价员初审、造价工程师复审、项目经理终审），确保成果精准。

**4. 沟通确认阶段：**将预算成果初稿提交贵单位，针对贵单位提出的修改意见进行调整，沟通确认后形成正式成果文件。



5. **成果交付阶段**：提交正式预算成果文件及相关说明资料，配合贵单位完成备案、答疑、对数等后续工作。

6. **跟踪服务阶段**：施工阶段持续跟踪预算执行情况，提供动态管控、调整配合等服务，直至项目预算管理工作闭环。

### 3.3 分阶段工作安排

#### 3.3.1 设计阶段工作安排

1. **资料收集与分析**：收集设计图纸、地质报告、投资估算等资料，结合韶关市计价规则分析预算编制依据。

2. **方案预算分析**：开展设计方案预算比选，提出限额预算及优化建议。

3. **预算编制/审核**：完成施工图预算编制或审核，出具审核意见及优化建议。

4. **材料定价**：完成核心主材设备预算价格核定，建立价格台账。

5. **成果交付**：提交设计阶段预算成果文件，配合贵单位完成设计方案预算确认。

#### 3.3.2 招投标阶段工作安排

1. **清单编制/审核**：完成工程量清单编制或审核，修正错漏项，完善清单内容。

2. **最高投标限价编制/审核**：完成最高投标限价编制或审核，出具审核报告，协助备案。

3. **条款审核**：完成招投标文件预算相关条款审核，提出优化建议。

4. **成果交付**：提交工程量清单、最高投标限价及条款审核成果，配合贵单位完成招投标预算相关工作。



### 3.3.3 预算优化及辅助服务阶段

1. 预算优化：结合韶关市市场及行业经验，提出全流程预算优化建议。
2. 资料归档：整理归档预算全流程资料，建立完整档案。
3. 政策咨询：提供韶关市造价政策解读及预算调整建议。
4. 成果交付：提交优化报告、档案资料清单，完成服务闭环。

### 3.4 质量管控措施

1. 三级审核制度：所有预算成果实行“造价员初审、造价工程师复审、项目经理终审”三级审核，确保工程量、定额、取费、价格等环节无重大误差。
2. 本地化复核：结合韶关市计价规则、市场行情、行业惯例，对预算成果进行本地化复核，避免脱离本地实际的偏差。
3. 资料留痕管理：所有预算工作均留存计算底稿、审核记录、沟通纪要等资料，确保工作可追溯、可核查。
4. 成果校验机制：采用工程量计算软件、人工复核相结合的方式，对预算成果进行双重校验，提升精准度。
5. 责任追溯制度：明确团队成员岗位职责，若因工作失误导致预算成果重大偏差，实行责任追溯，保障服务质量。

## 四、服务保障及承诺

### 4.1 服务保障

1. 团队保障：配备本地化专业团队，全程驻场或远程快速响应贵单位预算咨询需求，确保沟通顺畅、服务及时。

2. **技术保障**：依托韶关市本地造价数据库、专业计价软件、行业专家资源，为预算编制、审核、优化提供技术支撑。

3. **沟通保障**：建立定期沟通机制，向贵单位汇报预算工作进展、成果情况及存在问题，及时响应贵单位的修改、调整需求。

4. **合规保障**：严格遵守国家法律法规及韶关市地方造价管理规定，所有服务工作、成果文件均符合合规要求，避免贵单位面临合规风险。

#### 4.2 服务承诺

1. **精准承诺**：确保预算成果误差控制在行业规范允许范围内，若因我方工作失误导致重大预算偏差，无偿进行修正并承担相应责任。

2. **高效承诺**：严格按照双方约定的时间要求提交预算成果，快速响应贵单位的咨询、修改需求，保障项目预算管理进度。

3. **公正承诺**：秉持独立、公正原则开展预算工作，不偏袒任何一方，确保预算成果客观、公允，符合项目实际及地方规则。

4. **保密承诺**：严格遵守保密协议，对贵单位提供的项目资料、预算数据、商业信息等严格保密，未经贵单位同意不得向第三方泄露。

5. **售后承诺**：预算服务完成后，持续提供施工阶段预算动态管控、政策咨询等后续服务，直至项目预算管理工作闭环。



# 响应方案

序号	类别	建议
1	名称	<p>业主名称：始兴县沈所镇人民政府</p> <p>中介服务名称：沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段）绿美提升项目</p> <p>响应方案</p>
2	中介机构情况	<p>中介服务机构名称：至诚工程咨询有限公司</p> <p>住所：邹城市太平东路2777号</p> <p>法定代表人（负责人）：贾庆武</p> <p>联系人：陈慧</p> <p>联系电话：13076271760</p> <p>传真：/</p> <p>电子邮箱：1933658333@qq.com</p> <p>营业执照扫描件：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
3	中介服务名	沈所镇沈江公路（樱桃园至三岔路口段）绿美

	称	提升项目
4	中介服务机构资质	<p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	为本项目服务的人员情况	<p>包括但不限于：</p> <p>主要工作人员：</p> <p>1. 项目土木建筑专业负责人：路长胜、性别：男、年龄：59、从业时间：24年、执业资格：土木建筑工程一级造价工程师。</p> <p>2. 项目水利工程、安装工程专业负责人：孟祥银、性别：男、年龄：40、从业时间：6年、执业资格：水利工程一级造价工程师、安装工程一级造价工程师。</p> <p>辅助人员：</p> <p>1. 姓名：张新鹏、性别：男、年龄：52、从业时间：16年、执业资格：土木建筑工程一级造价工程师。</p>
6	对本项目服务内容工作安排	<p>为沈所镇沈江公路(樱桃园至三岔路口段)绿美提升项目提供合法合规的造价咨询服务。</p> <p>工作安排参考《响应方案》第六点，具体服务内容以合同签订为准。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 提供服务的时间：2026年4月</p>

		<p>2. 地点：始兴县沈所镇沈北村</p> <p>3. 方式：具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 一次性付款</p> <p>提交设计成果后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付全部设计服务费用，具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补</p>

		<p>救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

