

韶关市曲江区全域土地综合整治(大塘镇实施单元)项目监理招标补充及延期公告

各潜在投标人：

韶关市曲江区全域土地综合整治(大塘镇实施单元)项目监理招标已于 2025 年 9 月 8 日在全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、广东省招标投标监管网(<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>)公开发布招标公告。

现对招标文件及公告进行补充，并对相关时间进行调整，具体内容如下：

一、对招标文件“第三章 拟签订合同的主要条款”补充如下内容：

5.1.8 监理渎职事件违约

5.1.8.1 监理渎职事件违约的认定：监理人员不按监理合同履行职责，滥用监理职权，或与其他人故意串通，行为恶劣造成严重社会影响的，无论是否造成损失一经发现并认定为监理渎职违约，并由委托人管理人员在“监理行为记录档案”作记录。

5.1.8.2 监理渎职事件违约的责任承担

(1) 监理人发生监理渎职违约一次，承担非常严重违约责任一次，扣除监理人违约金 500 元。

(2) 委托人有权要求监理人更换监理人员，直至解除合同。

(3) 如监理人的原因造成委托人或工程损失的，监理人承担全部赔偿责任。

(4) 如监理人违背了以下 7 款的任何情况，视为非常严重的违约，委托人有权直接解除合同，且不做费用补偿，且对已完成的监理服务，不再支付监理费用，并通报建设行政主管部门：

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；

2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

7)禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

三、现对本项目开标时间及相关时间节点作如下顺延：

| | | |
|---|----------------|--|
| 1 | 获取招标文件截止时间 | <u>2025年10月15日9时30分</u> |
| 2 | 投标保证金缴纳截止时间 | 投标保证金到账截止时间： <u>2025年10月14日9时30分</u> ； 投标保证担保上传截止时间： <u>2025年10月14日9时30分</u> ； 投标保证保险投保截止时间： <u>2025年10月14日9时30分</u> 。 |
| 3 | 电子投标截止时间 | <u>2025年10月15日9时30分</u> |
| 4 | 投标相关资料（如有）递交时间 | <u>2025年10月15日9时00分至2025年10月15日9时30分</u> |
| 5 | 投标相关资料（如有）递交地点 | 递交场所：韶关市公共资源交易中心曲江分中心； 地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼，具体房间号以当日现场通知为准。 |
| 6 | 开标时间 | <u>2025年10月15日9时30分</u> |
| 7 | 开标地点 | 开标场所：韶关市公共资源交易中心曲江分中心； 地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼，具体房间号以当日现场通知为准。 |

本补充及延期公告作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本补充及延期公告不一致之处，以本补充及延期公告为准；如招标文件或公告涉及以上内容的，均做修改。由此带来的不便，敬请谅解。

招标人（盖章）：韶关市曲江区新源土地整理有限公司

招标代理机构（盖章）：广东睿普工程管理有限公司

2025年10月28日