

乐昌市东环产业孵化园项目设计招标答疑公告

各潜在投标人：

乐昌市东环产业孵化园项目设计招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑公告作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑公告，认真编制投标文件。

有关答疑事项如下：

问题 1：请问本项目厂房是否有意向生产类型，涉及层高荷载，柱跨和标准层面积大小的取值。

答：本项目厂房初步意向生产类型为：面向电子信息产业的中高端精密制造等劳动密集型企业，最终生产类型暂未确定；涉及层高荷载，柱跨和标准层面积大小的取值：参考 DBJ/T 15-235-2021《广东省高标准厂房设计规范》（2022-05-01 实施），以及相关规划要求、建筑指标、行业适配、消防要求符合专业性、规范性的要求。

问题 2：投标保证金保函是否有格式要求？

答：按招标文件执行。

问题 3：请问能否提供本项目的可研资料？

答：本项目可研正在编制阶段，暂未定稿，暂无法提供。

问题 4：请提供用地规划条件，例如容积率，建筑密度，绿地率，建筑限高等。

答：提供地块法定图则 CAD、地块控制性详细规划，提供的文件均为专家评审稿，不是最终成果文件。

问题 5：请问技术标文件用 A3 还是 A4 格式，是否还有其他要求？

答：投标人根据技术标书编制需求自行选择合适的格式，A3 或 A4 均可，另无其他形式要求。

问题 6：请提供项目用地红线及周边道路的 cad。

答：提供地块法定图则 CAD、地块控制性详细规划，提供的文件均为专家评审稿，不是最终成果文件。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。

带来不便，敬请谅解！

招标人（盖章）：乐昌市创城投资有限公司

招标代理机构（盖章）：广东财资建设工程咨询有限公司

2020年2月26日

