

# 建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明（一）

## 一、项目概况：

1. 工程名称：江湾镇镇域公共卫生修复项目
2. 建设地点：江湾镇
3. 建设单位：江湾镇
4. 使用功能：公厕
- 地上：单层（平屋面）
5. 耐火等级：二级

## 二、设计依据：

2. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料
3. 现行的国家、行业、广东省的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

(1).《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）

(2).《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

(3).《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

(4).《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

(5).《农村防火规范》GB50039-2010

(6).《广东省农村规范建设指引》

## 三、工程设计修复内容：

- 1、十里江湾（大公厕）：给水管已冲毁，需要重新开挖路面接回公厕（需从围坪村纪念碑至大公厕约1km），重新接电，天花吊顶脱落，7个门损坏更换，下水道堵塞。
- 2、十里江湾（小公厕）：现状无水无电，重新更换
- 3、涂屋公厕：更换4个水箱、1个门、2个灯
- 4、范角公厕：更换1个灯，4个水箱
- 5、大塘公厕：重新更换给水管30米，下水道堵塞
- 6、寺前公厕：现状无水无电，下水道堵塞，地面淤泥清理
- 7、林场公厕：更换3个尿兜、3个水箱、3个门，重新拉电，下水道堵塞
- 8、梁屋公厕：更换化粪池池盖
- 9、驿站公厕：更换2个水箱，下水道堵塞
- 10、左坑公厕：更换2个水箱
- 11、江屋公厕：重新拉水拉电
- 12、胡屋大罗坪公厕：更换4个水箱
- 13、胡屋河背公厕：基础下沉，墙体倾斜
- 14、周塘公厕：更换3个水箱，下水道堵塞，天花墙面腻子层掉落
- 15、白石公厕：更换6个水箱、5个门、下水道堵塞
- 16、练屋公厕：天花墙面腻子层掉落
- 17、武洞公厕：更换2个灯、1个水箱、下水道堵塞
- 18、红山公厕：更换2个灯、2个水箱、1个门，下水道堵塞

## 四、基本说明

1. 本施工图平面所注各种标高，除特别注明外，屋面为结构标高，其余为建筑完成面标高
2. 本施工图所注尺寸除标高以米（m）为单位外，其他均以毫米（mm）为单位
3. 二次设计的内容：室外园林景观设计、夜景照明、商业广告等不包括在本施工图内。
4. 图纸修改：局部性设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，以前的版本作废
5. 有关涉及建筑面积指标的更改及新版规范、标准执行后的修改等设计文件必须经第三方审查后方能用于施工。

## 五、建筑主要用材及构造要求

本工程为公共建筑。

### （一）墙体工程

1. 适用标准与图集：

(1)《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010;

(2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

(3)《预拌砂浆应用技术规程》JGJT223-2010

(4)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110-2017
2. 墙体的基础部分详见结施图
3. 墙体：普通烧红砖砌体，外墙180厚度，内墙120厚度。M7.5水泥砂浆砌筑。
4. 墙体防潮层：在室内地坪下100mm,做20厚聚合物水泥砂浆的墙体防潮层。室内地坪标高变化处应重复搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。
5. 墙体定位如未注明，轴线均与墙中重合。
6. 砌块墙体的拉结、门窗安装及窗台构造、砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构造要求应按相关技术规范执行。

### （二）楼地面

1. 适用标准与图集：

(1)《建筑地面设计规范》GB50037-2013

(2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50207-2012

(3)国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J304
2. 地面做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 凡大面积细石混凝土地面均沿柱（或6m×6m）纵横用割机做分缝处理，缝宽20，并用密封膏填塞。

### （三）屋面

1. 适用标准与图集：

(1)《屋面工程技术规范》GB50345-2012

(2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
2. 坡屋面工程应符合相关规程的技术要求。
3. 本工程屋面为不上人木瓦结构坡屋面

### （四）室外装修

1. 适用标准与图集：

(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

(2)《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110-2017

(3)《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220-2010
2. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
3. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

### （五）室内装修

1. 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018执行。
2. 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
3. 地面面层应采用不易碎裂、耐磨、防滑的材料，并满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014d的要求。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽80mm。轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
5. 不同材料的交接处，应在找平层中附加玻纤网或金属网，网宽300。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。
6. 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属材料均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
7. 玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

### （六）门窗及建筑玻璃应用

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：

(1)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008

(2)《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008

(3)《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2008

(4)《木门窗》GB/T 29498-2013

(5)《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

(6)《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行号中2003中2116）

2. 门窗均仿古实木门窗和木纹玻璃窗，型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。

3. 门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗立面图。

4. 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙：

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

5. 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须由专业设计公司提供，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
6. 实木门窗使用的建筑型材壁厚等需满足规范要求，仿旧处理详现场。
7. 门窗立樯位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）。
8. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
9. 门窗五金采用配套成品；必须使用防水、无毒型胶粘剂。落的限位装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。

10. 与门窗相关的金属材料、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

11. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：

- (1) 面积大于1.5m<sup>2</sup>的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
- (2) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- (3) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；

### （七）防水工程

1. 防水工程设计依据：

(1)《屋面工程技术规范》GB50345-2012

(2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

(3)《坡屋面工程技术规程》JGJ50693-2011

(5)广东省标准《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006

2. 防水工程应满足下列总体要求：

(1) 凡防水材料均应采用非焦油型；凡防水卷材宜采用冷粘贴工艺施工。

(2) 防水施工时基层含水率不应大于9%，且在雨天及4级风以上天气不得施工。

(3) 防水工程必须由经当地主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。

(4) 工程所使用的防水材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家标准的产品，尚应满足安全及环保的要求。
3. 屋面防水

屋面防水等级为二级，具体防水做法详构造做法表。

### （八）构件防锈防腐

1. 凡露明铁件均应先除锈，刷防锈漆两道，调合漆罩面。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。
2. 凡与砼或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂。

### （九）安全防护

1. 雨篷、栏杆、门窗等构配件之耐久年限应根据国家相关行业标准要求执行。
2. 人流密集场所凡有台阶高差处，均应设置相应防护措施及标识。
3. 门窗、栏杆、扶手等处均应按构造要求在结构施工时预留、预埋，如有遗漏应采用化学螺栓。
4. 底层外窗和阳台门、下沿低于2.00m且紧邻走廊或共用上人屋面上的门窗，应采取保护措施。



领睿建设工程有限公司

Link & R Construction Engineering Co., Ltd.

建筑工程设计证书号：

A 2 4 4 0 6 9 9 6 4

注明：

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设局、消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须加盖出图签章、执业签章及二维码，否则一律无效。

出图签章

岗 位	人 员	实 名	签 名
审 定 人	杜 凯		
项目负责人	杜 凯		
专业负责人	杜 凯		
审 核 人	谭 慧 清		
校 对 人	冯 杰 赋		
设 计	马 妍 臻		

建设单位 C L I E N T	韶关市武江区江湾镇人民政府		
工程名称 P R O J E C T	江湾镇镇域公共卫生修复项目		
子工程名称 S U B - P R O J E C T			
图纸内容 T I T L E	建筑施工图设计总说明（一）		
业 务 号 P R O J E C T N O .	专 业 建 筑 D I S C I P L I N E		归 档 二 维 码
日 期 D A T E	2 0 2 5 . 0 4		
设计阶段 S T A G E	施工图		
图 号 D R A W I N G N O .	S M - 1		
版 本 号 I N D E X	0 1		