

建筑施工图设计总说明（二）

六、环保及室内环境污染控制设计

1.设计依据

- (1)《中华人民共和国环境保护法》
- (2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253号-1998,2017修订版)
- (3)《建设项目环境保护设计规定》(1987年3月20日国家计委、国务院环保委员会颁布)
- (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版)
- (5)《污水综合排放标准》GB8978-1996
- (6)《大气污染物综合排放标准》GB16297-2004
- (7)《生活污水排放标准》GB18918-2002

2.环保“三同时”原则：环境保护及污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用。

3.总体规划：污染项目置于水源的下游及主导风向的下风侧，且与居住区有足够的卫生防护距离并采取绿化隔离。

4.废水污水污染防治：

废水、污水经处理达标后，用密封管道排入城市下水道；废水排放执行国家及地方相关标准。

5.固体废弃物污染防治：

建筑废弃物的处理应符合国家及地方标准。生活垃圾袋装每天由专人收集，密封清运，集中处理。

6.生态环境的改善与恢复：

(1)规划设计充分利用地形地貌，尽量不破坏生态环境；

(2)建(构)筑物之间保持必要的卫生防护间距；

(3)采用地面绿化、空中绿化、屋面花园等立体绿化系统，提高绿地率和绿化率；

(4)因施工过程受到破坏的环境(如水土流失、山体裸露等)均及时采取恢复植被及其它有效措施进行补救，恢复或重建良性自然生态系统；

(5)在建设过程中逐项落实环评报告书的各项环保措施和水土保持措施。

7.施工要求：施工方需在施工过程中严格执行国家及地方相关的环保政策，需考虑建筑物生命周期因素。

七、特别注意事项

- 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。
- 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。
- 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。
- 图中与本说明不符者以本说明为准。
- 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
- 所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
- 内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
- 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
- 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
- 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。
- 土建施工过程中，应与水、电、空调、通风、等工种密切配合，做好预留预埋。若发现有矛盾应与设计单位协商解决。

八、施工安全操作和防护

- 本项目施工，需严格按照国家、行业及地方相关施工规程进行，并切实做好相关的安全防护。
- 本工程设计应根据不同的部位、材料、做法的情况，严格执行有关的施工规范与安全手册。如图纸要求与施工条件矛盾时，需及时与设计单位联系。
- 本项目预留洞口、坑、井防护：边长在1.5米以上的洞口，张挂安全平网并在四周设防护栏杆。施工需严格按照国家、行业及地方相关施工规程进行，并切实做好相关的安全防护。

建筑构造做法统一表

一、地面做法

地1：防滑地砖地面

- 8~10厚铺地砖，专用瓷砖粘结剂粘结，专用嵌缝胶嵌缝或水泥浆扫缝
- 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆

二、外墙做法

外1：外墙漆墙面

- 喷或滚涂外墙漆底漆两遍面漆两遍；
- 刮耐水腻子2遍
- 铲除墙体原有腻子层

三、内墙做法

内1：涂料墙面

- 表面乳胶漆两底两面
- 刮耐水腻子两遍
- 铲除原有腻子层

内2：块料墙面

- 5厚釉面砖，专用瓷砖粘结剂粘结，专用瓷砖粘结剂粘结，专用嵌缝胶嵌缝或水泥浆扫缝
- 墙体基层(标高0.000~1.200处)

四、屋面做法

屋1：(不上人防水屋面)

- 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平，分格面积宜为1㎡；
- 0.4厚聚乙烯膜或200g/㎡无纺布隔离层；
- 1.5厚聚氨酯防水涂料+2.0厚聚合物改性沥青防水卷材；
- 20厚1:2.5水泥砂浆找平；
- 最薄处30厚C5.0轻骨料混凝土找2%坡；
- 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净；

五、散水做法

注：单项工程如有湿陷性黄土地基的处理及防冻胀要求，应依据有关规范另行处理。

散1：水泥砂浆散水

- 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光
- 40厚C20混凝土，与墙体连接处，转折处及每6米设缝，密封胶嵌缝
- 150厚三七灰土
- 素土夯实，向外找坡4%

六、踢脚做法

踢1：瓷砖踢脚(500高)

- 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板，水泥浆擦缝，采用陶瓷专用粘结剂粘结
- 5厚聚合物水泥砂浆粘结层
- 15厚1:2.5水泥砂浆找平层
- 刷专用界面处理剂一遍

七、坡道台阶做法

坡1：防滑地砖坡道

- 8~10厚铺300X300防滑地砖，专用瓷砖粘结剂粘结，专用嵌缝胶嵌缝或水泥浆扫缝
- 20厚1:3干硬性水泥砂浆
- 1.2厚聚氨酯防水涂料
- 20厚1:2水泥砂浆找平层
- 素水泥浆一遍
- 80厚C20素砼垫层
- 素土夯实，压实度>93%(坡度不大于1:12)

八、顶棚做法

棚1：铝扣板吊顶

- 铝扣板，规格为600*600，厚1.0mm(铝扣板样式，按现场)
- 配套金属龙骨(龙骨由生产厂配套供应)
- 钢筋混凝土板底(梁底)，表面清理干净。
- 拆除原有吊项

棚2：涂料顶棚

- 乳胶漆2底2面。
- 刮耐水腻子2道。
- 顶棚砂浆找平层，表面清理干净。
- 拆除原有顶棚油漆层及腻子层。



领睿建设工程有限公司

Link & R Construction Engineering Co., Ltd.

建筑工程设计证书号：

A 2 4 4 0 6 9 9 6 4

注明：

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准(如自然资源局、建设局、消防部门)及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须加盖出图签章、执业签章及二维码，否则一律无效。

出图签章

岗位	人员	实 名	签 名
审 定 人	杜 凯		
项目负责人	杜 凯		
专业负责人	杜 凯		
审 核 人	谭 慧 清		
校 对 人	冯 杰 赋		
设 计	马 妍 臻		

建设单位 C L I E N T	韶关市武江区江湾镇人民政府		
工程名称 P R O J E C T	江湾镇镇域公共卫生修复项目		
子工程名称 S U B - P R O J E C T			
图纸内容 T I T L E	建筑施工图设计总说明（二） 建筑构造做法表		
业 务 号 P R O J E C T N O .	2 0 2 5 . 0 4		专 业 建 筑 D I S C I P L I N E
日 期 D A T E			归 档 二 维 码
设计阶段 S T A G E	施工图		
图 号 D R A W I N G N O .	S M - 2		
版 本 号 I N D E X	0 1		

预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆的对应关系表			
砂浆种类	砂浆种类	预拌砂浆等级	
抹灰砂浆	1:1:6混合砂浆	M5	
	1:1:4混合砂浆	M10	
	1:3水泥砂浆	M15	
	1:2水泥砂浆 1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆	M20	
地面砂浆	1:3水泥砂浆	M15	
	1:2水泥砂浆	M20	
	1:1水泥砂浆	M25	
砌筑砂浆	M5混合砂浆、M5水泥砂浆	Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆	M5
	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆	Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆	M7.5
	M10混合砂浆、M10水泥砂浆	Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆	M10
	M15混合砂浆、M15水泥砂浆	Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆	M15
	M20水泥砂浆	Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆	M20
	M25水泥砂浆	Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆	M25
	M30水泥砂浆		M30