

武江区龙归镇冲下村、龙安村人居环境补短板建设项目施工招标

定标报告

项目代码：22407-440203-20-01-713624、

2510-440203-20-01-782574

武江区龙归镇冲下村、龙安村人居环境补短板建设项目

施工招标定标委员会

定标日期：2026年7月7日

一、项目基本情况

- 1. 项目名称：武江区龙归镇冲下村、龙安村人居环境补短板建设项目施工。
- 2. 建设地点：韶关市武江区龙归镇冲下村、龙安村。
- 3. 建设规模：项目概算总投资 743.65 万元，其中工程费用 651.35 万元。
- 4. 建设内容：对冲下村、龙安村进行人居环境补短板建设，新建四小园 3226 米、围墙 24 米、挡土墙 30 米、排水渠 1890 米，农房风貌提升 31195 平方米，地面硬化 12974 平方米等。
- 5. 工期要求：本工程施工招标工期为 180 个日历天。
- 6. 建设单位（招标人）：韶关市武江区龙归镇人民政府
- 7. 招标代理机构：中唯耘源建设管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

- 定标候选人1：仁化县建筑安装工程有限公司；
- 定标候选人2：广东千尘建设有限公司；
- 定标候选人3：广东胜建建设有限责任公司；
- 定标候选人4：广东韶佳建设工程有限公司；
- 定标候选人5：广东卓地建设有限公司。

（二）定标会议时间：2026年7月7日10时30分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心（地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准）。

（四）定标委员会的组成：本项目定标委员会组成人员为7人，具体定标委员会各成员如下表：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/

成员三			/
成员四			/
成员五			/
成员六			/
成员七			/

定标委员会组建情况，具体详见《施工招标定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/

招标监督小组组建情况，具体详见《施工招标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出1票的权利，1票只能投1名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：

（一）拟派团队管理能力与水平（履约能力）

相对标准：拟派团队管理能力与水平（履约能力）强的定标候选人优于拟派团队管理能力与水平（履约能力）一般的定标候选人。

（二）企业信誉

相对标准：企业信誉评价好的定标候选人优于企业信誉评价一般的定标候选人。

（三）企业社会贡献（社会公益项目）

相对标准：参与过社会公益项目的定标候选人优于未参与过的定标候选人（提供相关

佐证）。

（四）评标报告

相对标准：评标委员会评审意见为具有优势风险低的定标候选人优于评标委员会评审意见为没有优势风险高的定标候选人（综合考虑评标委员会的评审意见，对各定标候选人的优势、风险等评审情况进行评审比较）。

（五）农民工工资保障情况

相对标准：农民工工资保障情况好的定标候选人优于农民工工资保障情况差的定标候选人（结合定标候选人提交的证明材料和招标人查询的材料进行评审）。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：无。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。
5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人:广东卓地建设有限公司，投标报价为¥6325066.92 元；

第二中标候选人: 广东胜建建设有限责任公司, 投标报价为¥6280613.02 元；

第三中标候选人:仁化县建筑安装工程有限公司, 投标报价为¥6255019.52 元。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

招标监督小组（签名）：

日期：2026 年7月7日